



URZĄD MIASTA I GMINY W KĘPNIE
WYDZIAŁ INWESTYCJI I FUNDUSZY EUROPEJSKICH

UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO

tel. /62/ 78 25 834, /62/ 78 25 806, /62/ 78 25 818, fax. /62/ 78 25 801

www.um.kepno.pl

WIFE.271.11/2013/15

Kępno, dnia 22 maja 2013 r.

wg rozdzielnika

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa przedszkola i żłobka samorządowego z własną kuchnią w Kępnie, ul. Cicha 13, 63-600 Kępno, nr ewid. działki 698/32; 69833 i 698/34

W odpowiedzi na pytania dotyczące treści SIWZ, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Pzp , Zamawiający Gmina Kępno wyjaśnia:

Pytanie 1.

1. W SIWZ pojawia się informacja że drogi chodniki i parkingi są poza zakresem natomiast brak informacji dotyczących trawników i nasadzeń drzew i krzewów?

Odpowiedź:

SIWZ nie obejmuje nasadzenia drzew i krzewów oraz obsiania terenu trawą. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i wyrównania terenu.

Pytanie 2.

Czy do oferty należy załączyć kosztorysy?

Odpowiedź:

Zgodnie ze zmianą SIWZ dokonaną przez Zamawiającego w dniu 17 maja 2013 r. Wykonawca, którego oferta została wybrana na 4 dni przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kosztorys ofertowy.

Pytanie 3.

Czy do przedmiotu zamówienia należy wycena?

- wiaty śmietnikowej
- nowych nasadzeń zieleni
- nawierzchni syntetycznej i piaskowej
- ogrodzenia drewnianego na słupkach stalowych i ogrodzenia panelowego
- elementów małej architektury (siedziska i kosze)

Odpowiedź:

SIWZ nie obejmuje nasadzenia drzew i krzewów oraz obsiania terenu trawą. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i wyrównania terenu. SIWZ nie obejmuje montażu koszy na śmieci i siedzisk oraz wiaty śmietnikowej, ogrodzenia i nawierzchni syntetycznej i piaskowej.

Pytanie 4.

W pliku dokumentacja zdjęciowa jest pokazane istniejące ogrodzenie. Czy należy je zdemontować a jeżeli tak to prosimy o podanie mb.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje demontażu ogrodzenia w ramach realizacji obecnego zamówienia.

Pytanie 5.

W przedmiarze wyposażenia kuchni widnieją pozycje (kolumna 14) gdzie ilości poszczególnych sztuk są wymazane korektorem, czy oznacza to że nie należy ich wyceniać?

Odpowiedź:

Elementem zamówienia wyposażenia kuchni są tylko te urządzenia, które ilościowo zostały podane w kolumnie 14 tabeli przedmiaru – wyposażenia stanowiącego załącznik do SIWZ - zestawienia urządzeń i wyposażenia kuchni.

Pytanie 6.

Czy do oferty można załączyć wydruk "aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej" ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości?

Odpowiedź:

Do oferty należy załączyć zgodnie z rozdziałem V pkt.2 ppkt 2 aktualny odpis z właściwego rejestru jeżeli przepisy wymagają wpisu do danego rejestru. Zamawiający dopuszcza dołączenie wydruku z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia podlega wpisowi tylko do tej ewidencji. Odpis z właściwego rejestru winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca podlega wpisowi np. do KRS to zobowiązany jest dostarczyć odpis z tego rejestru.

Pytanie 7.

Czy wykonawca wraz z dokumentacją odbiorową będzie musiał również dostarczyć świadectwo charakterystyki energetycznej budynku?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu w trzech egzemplarzach w tym również świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.

Pytanie 8.

Czy zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia wykazując wykonanie dwóch robót budowlanych polegających na budowie budynków użyteczności publicznej odpowiadające rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o łącznej wartości 2 550 000, 00 brutto ?

Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie wywiniecie cokolików z listew systemowych z wypełnieniem wykładziną o wysokości 10cm.

Pytanie 19.

Jakie szyby należy zastosować – zwykłe czy bezpieczne (jedno czy dwustronnie) w oknach, drzwiach oraz naświetlach wewnętrznych?

Odpowiedź

Należy zastosować szyby bezpieczne dwustronne w oknach, drzwiach, naświetlach zewnętrznych.

Pytanie 20.

Poz. 91. Proszę o podanie parametrów siatki (średnice prętów) do zbrojenia podkładu betonowego z betonu B20.

Odpowiedź

Należy zastosować siatkę o średnicy prętów $\varnothing 8$ mm w rozstawie co 10 cm.

Pytanie 21

Uprzejmie prosimy o odpowiedź, czy w zakresie wyceny należy uwzględnić wykonanie wszelkich przyłączy sanitarnych na potrzeby realizacji ww. inwestycji (przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze kanalizacji deszczowej, przyłącze gazu, przyłącze wodociągowe).

Odpowiedź

Koszt wykonania przyłącza wodnego, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej należy ująć w przedmiotowym zamówieniu. W ramach instalacji gazowej należy ująć koszty związane z zakupem i montażem szafki gazowej wraz z monozłączem i wykonaniem całej instalacji gazowej od zaworu głównego według projektu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić koszty związane z wykonaniem elektrycznej instalacji wewnętrznej od granicy działki na której zaprojektowana jest elektryczna szafka pomiarowa.

Pytanie 22

Czy uzasadnione jest aby ocieplenie elewacji przedszkola musiałoby być oparte na systemie organicznym beczementowym (bardzo wysoki koszt), czy nie lepiej zastosować system powszechnie stosowany w tego typu obiektach np: ATLAS, CERESIT itp.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych systemów docieplenia budynku powszechnie stosowanych jednak o parametrach termicznych równych lub lepszych w stosunku do założonych w projekcie.

Pytanie 23

Prosimy o informację jak będzie zasilany budynek w ciepło. W projekcie pojawia się sieć ciepłownicza. Prosimy też o informację po czyjej stronie jest ten zakres łącznie z wykonaniem wymiennika ciepła.

Odpowiedź

Zaprojektowany budynek będzie głównie zasilany z sieci ciepłowniczej ponadto zastosowano rozwiązanie uzupełniające ogrzewania budynku poprzez kocioł gazowy. Wymiennik ciepła oraz przyłącze zostanie zrealizowane według odrębnego zamówienia.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Matys
Naczelnik Wydziału