

**UCHWAŁA NR XXXVI/222/2013
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE
Z DNIA 11 KWIETNIA 2013 ROKU**

**w sprawie : uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kępno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405) oraz w związku z uchwałą Nr XLIV/286/2009 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 29 października 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, uchwala się, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno.

§ 2.

Zmiana studium obejmuje obszar Gminy Kępno w jej granicach administracyjnych.

§ 3.

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 – tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno;
- 2) nr 2 – rysunek zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – kierunki zagospodarowania przestrzennego, skala 1:10 000;
- 3) nr 3 - rysunek zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, skala 1:10 000;
- 4) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno.

§ 4.

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kępnie Nr XXIII/155/2000 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 28 czerwca 2000 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kępno.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Krzysztof Dąbrowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVI/222/2013.
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE
Z DNIA 11 KWIETNIA 2013 R.

**w sprawie : uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kępno**

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem o charakterze strategicznym wyrażającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno podjęto na podstawie uchwały Nr XLIV/286/2009 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 29 października 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno.

Zmiana studium objęła obszar całej Gminy Kępno, w jej granicach administracyjnych.

Dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kępno zostało przyjęte uchwałą Nr XXIII/155/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r.; od tego czasu minęło ponad 12 lat. Zachodzące w tym okresie zmiany gospodarcze wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno – gospodarczej miasta i gminy. Potrzeba rozwoju inwestycyjnego, a w szczególności wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej wymagały wskazania nowych obszarów przeznaczonych na ten cel z uwzględnieniem zachowania zasad ładu przestrzennego, a także potrzeb ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Ponadto studium wymagało aktualizacji zasięgu terenów inwestycyjnych, określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Procedurę planistyczną przeprowadzono zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405).

Zgodnie z art.18, ust.2, pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, w związku z art. 12, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podejmowanie uchwał w sprawach uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium następuje w takim trybie w jakim jest ono uchwalane.

Studium zostało przyjęte uchwałą Nr XXIX/188/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno.

Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 marca 2013 r. została stwierdzona jego nieważność. Konieczne zmiany wynikające z rozstrzygnięcia nadzorczego miały charakter korekt technicznych, nie skutkowały potrzebą ponowienia etapów procedury planistycznej.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno uważa się za w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

Kempa
Aniela Kempa