

Nr protokołu: 9/ADM/2013
**PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU
 I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - COROCZNY / 5-LETNI**

BUDYNEK :
BUDYNEK WIELORODZINNY
 POŁOŻENIE :
63-600 Kępno ul. Młyńska 24
 DATA PRZEGLĄDU :
19.04.2013 r.

WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Opis elementu	Ocena stanu technicznego	Zalecenia, stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
1.	Konstrukcja budynku	Fundamenty betonowe, Ściany murowane, Stropy betonowe, Dach betonowy	Dobry	
2.	Pokrycie dachowe	Papa	Dostateczny	Przewidzieć pokrycie
3.	Elementy odwodnienia budynku	Rynny i rury części mieszkalnej z blachy, cz. gospodarcza- pcv	El. z blachy dobry El. z PCV - zły	Wymienić el. z PCV na blaszane
4.	Kominy i przewody kominowe	Z cegły, otynkowane	Dobry(pęknięcia pod czapką betonową)	Naprawić pęknięcia . Przegląd kominiański wykonać wg harmonogramu

20.	Drogi i chodniki	Kostka betonowa	Dobry	
23.	Inne			

Data następnego przeglądu:

- do 19.04.2014(roczny),

- do 19.04.2018 (5 – letni).

UWAGI:

1. Ogólny stan techniczny obiektu:

Dostateczny

2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:

Zalecenia niezrealizowane, uwzględniono w bieżącym protokole.

3. Zalecenia bieżące:

.....

.....

4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza:

nie

DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJACYCH PROTOKÓŁ:

1. PRZEGLĄDU DOKONAŁ:

Eugeniusz Derkacz

lechn. bud. Eugeniusz Derkacz
 nr. do Kierowania, Nadzoru Budowlanego
 w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
 na podst. § 5 ust. 2, § 6 ust. 1, § 7
 § 13 ust. 1 pkt 2
 wydz. przez Woj. Kąkolę dnia 30.04.13
 Nr BN.10.9/24/31
 63-600 KĘPNO, ul. Zielona 9A
 tel. (0-62) 78-284 71

NADZORY I KOSZTORYSOWANIE
Eugeniusz Derkacz
 63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 13
 tel 62 58 300 01, kom. 793 450 969
 NIP 6191004956 REGON 250197285

DATA: 19.04.2013 r.

IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

Powierzchnia zabudowy - $244,80 \text{ m}^2$
~~508,00~~
Powierzchnia użytkowa ~~miast~~ $154,80 \text{ m}^2$ / $222,00 \text{ m}^2$
- II komunikacja

Ilość kondygnacji
nadziemnej - 1

Rodzaj konstrukcji obiektu budowlanego

- ściany - murowane z cegły palonej
- stropy - drewniane
- dach - papa
- podłogi i posadzki - posadzka betonowa
wyłożona płytami wiórowymi
- elewacja - tynk zwykły z zapl. wap- cement.

Wyposażenie w instalacje i urządzenia

- inst. elektryczna
- inst. wodociągowa
- inst. kanalizacyjna