

Nr protokołu: 18/ADM/2013

# PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - 5-LETNI

BUDYNEK :

**BUDYNEK WIELORODZINNY**

POŁOŻENIE :

**63-600 Kępno ul. Wolności 6**

DATA PRZEGLĄDU :

**12.05.2013 r.**

## WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz

specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Opis elementu	Ocena stanu technicznego	Zalecenia, stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
	Konstrukcja budynku	Fundamenty betonowe, Ściany murowane, Stropy drewniane, Schody drewniane, Dach drewniany	Średni. Ściany piwnic zawilgocone	
2.	Pokrycie dachowe	Dachówka	Zły. Nierówny, prześwity, zacieki	Przewidzieć do wymiany
3.	Elementy odwodnienia budynku	Rynny i rury z blachy oc.	Dobry	
4.	Kominy i przewody kominowe	Z cegły, otynkowane	Dobry	Przegląd kominarski wykonać wg harmonogramu

6.	Loggie, balkony, tarasy, elementy zew. i odstające	Dobudówka( wyjście z piwnicy) Schody betonowe.	Zły	Wykonać remont
7.	Elewacja	Tynk cem.- wap.	Zawilgocony cokół, tynk spękany zniszczony	Przewidzieć ocieplenie i remont elewacji
8.	Instalacja odgromowa	brak		
9.	Stolarka okienna i drzwiowa	Okna i drzwi – drewniane i pcv	PCV -Dobry. Drewniane - Zły	Drewniane do wymiany
10.	Posadzki i podłogi	drewniane, wykładziny	Średni	
11.	Tynki wewnętrzne i okładziny	Cem. – wap.	Dobry	
15.	Instalacja wodociągowa	Z sieci, sprawna		
16.	Instalacja kanalizacyjna	Do sieci, sprawna		
18.	Instalacja grzewcza i c.w.	Własne lokatorów	Dobry	
19.	Instalacja elektryczna	Sprawna	Dobry	Pomiary wykonać wg harmonogramu

20.	Drogi i chodniki	Płytki chodnikowe i kostka betonowa	Dobry	
23.	Inne	Brak nr budynku Rozebrać słupy tarasu		oznaczyć

Data następnego przeglądu:

- do 12.05.2014(roczny),
- do 12.05.2018 (5 – letni).

**UWAGI:**

1. Ogólny stan techniczny obiektu:

Dostateczny

2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:

Zalecenia niezrealizowane, uwzględniono w bieżącym protokole.

3. Zalecenia bieżące: -

4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza:

nie

**ZAŁĄCZNIKI I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJĄCYCH PROTOKÓŁ:**

1. PRZEGLĄDU DOKONAŁ:

Eugeniusz Derkacz

tech. bud. Eugeniusz Derkacz  
upr. do Kierowania, Nadzór. Budowy  
w Specjalności Konstr.-Budowlanej  
na podst. 4 5 ust. 2, 5 6 ust. 3, 4 7  
i 8 13 ust. 1 pkt 2  
wyd. przez Woj. Kalfskiego z dnia 30.04.2011 r.  
Nr. RN-10.9/44/81  
..... 63-600 Kępno, ul. Zielona 8 a  
tel. (0-62) 78-284-71  
(podpis)

DATA: 12.05.2013 r.

NADZORY I KOSZTORYSOWANIE  
Eugeniusz Derkacz  
63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 13  
tel. 62 58 300 01, kom. 793 450 969  
NIP 6191004956, REGON 250197285

#### IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

Pow. zabudowy	-	124, 20	m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	-	179, 88	m <sup>2</sup>
Kubatura	-	745, 20	m <sup>3</sup>

##### Ilości kondygnacji

nadziemnej	-	2
podziemnej	-	1 (całkowicie podpiwniczony)

##### Rodzaj konstrukcji obiektu budowlanego:

- ściany - murowane, z cegły pełnej
- stropy - drewniane
- dach - dachówka
- schody - drewniane
- podłogi i posadzki - z drewna miękkiego na legarach
- elewacje - tynk zwykły z zaprawy wap - cem.

##### Wyposażenie w instalacje i urządzenia

- Inst. wodociągowa.
- Inst. kanalizacyjna
- Inst. elektryczna
- Gaz przewodowy