

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI **BIS**
mgr inż. Marek Koziol
ul. Chopina 29, 63-600 Kępno
tel. 602-320-549
BZ WBK S.A. o/Kępno
08 1090 1144 0000 0000 1400 4676
NIP 622-156-54-36, Regon 300623482

Kępno, dnia 09 maja 2009r.

Nr protokołu 9/2009

PROTOKÓŁ
z kontroli stanu sprawności i wartości użytkowej obiektu budowlanego
przeprowadzanej zgodnie z art.62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo
budowlane co 5 lat.

BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

(nazwa obiektu)
położonego
w m. Kępno ul. Młyńska 3
(adres obiektu)
przeprowadzonej w dniu:

09 maja 2009r
(data przeprowadzonej kontroli)

Wykaz osób przeprowadzających kontrolę:

1. **mgr inż. Marek Koziol.....**specjalność:.....
2. specjalność:
3. specjalność:
4. specjalność:
5. specjalność:

Wyniki kontroli:

Lp	Zakres kontroli	Opis stanu techniczn.	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres prac remontowych	Termin wykonania prac
1.	Konstrukcja	dobry	Fundamenty – w stanie dobrym. Ściany zewnętrzne w stanie dobrym – pęknięte nadproże nad wejściem do budynku oraz pęknięty narożnik budynku. Więźba dachowa w stanie dobrym – brak zabezpieczenia antykorozyjnego elementów zewnętrznych więźby. Ubytki tralek w balustradzie schodowej.	Sklamrować uszkodzone nadproże i narożnik budynku. Uzupełnić tralki w balustradzie schodowej. Zabezpieczyć antykorozyjnie zewnętrzne elementy więźby dachowej	Odwrotnie Odwrotnie Odwrotnie
2.	Instalacje	dobry	Nie stwierdziłem nieprawidłowości.	-	-

3.	Stolarka okiennie drzwiowa	niedostateczny	Stolarka drewniana jest wyeksploatowana.	Wymienić drewnianą stolarkę okiennie-drzwiową.	31.10.2009r
4.	Elementy wykończeniowe	dobry	Łuszcząca się farba na elewacji	Pomalować elewacje.	31.10.2009r
5.	Dach i odwodnienie	dobry	Nie stwierdziłem nieprawidłowości	-	-

Uwagi:

Załączniki do protokołu: 7 szt. fot.

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI **BIS**
mgr inż. Marek Kozioł
ul. Chopina 29, 63-600 Kępno
tel. 602-320-549
BZ WBK S.A. o/Kępno
06 1090 1144 0000 0000 1400 4676
NIP 622-156-54-36, Regon 300623482

Data kolejnej kontroli.....maj 2014 r.

Numer i rodzaj uprawnień osoby sporządzającej protokół.....

Dane i podpis osoby sporządzającej protokół.....

Data sporządzenia protokołu..... 09.05.2009r.

IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

Powierzchnia zabudowy - $1107,00 \text{ m}^2$
Kubatura - $627,00 \text{ m}^3$
Powierzchnia użytkowa - $1149,20 \text{ m}^2$

Ilości kondygnacji
- nadziemnej - 2

Rodzaj konstrukcji obiektu budowlanego

- ściany - murowane z cegły palonej czerwonej twardej
- słupy - drewniane
- dach - dachówka
- schody - drewniane
- podłogi i posadzki - z drewna miękkiego na legarach

Wyposażenie w instalacje i urządzenia

- inst. wodociągowa
- inst. kanalizacyjna
- inst. centralnego ogrzewania
- inst. elektryczna
- inst. opasowa