

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI BIS  
mgr inż. Marek Koziol  
ul. Chopina 29, 63-600 Kępno  
tel. 602-320-549  
82 W8K 5 A 0/Kępno  
06 1090 1144 0000 0000 1400 4676  
NIP 622-156-54-36, Regon 300623482  
Nr protokołu 6/2009

Kępno, dnia 09 maja 2009r.

**PROTOKÓŁ**  
**z kontroli stanu sprawności i wartości użytkowej obiektu budowlanego**  
**przeprowadzanej zgodnie z art.62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo**  
**budowlane co 5 lat.**

**BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

(nazwa obiektu)

**położonego**

**w m. Kępno ul. Warszawska 56**

(adres obiektu)

**przeprowadzonej w dniu:**

**09 maja 2009r**

(data przeprowadzonej kontroli)

Wykaz osób przeprowadzających kontrolę:

1. **mgr inż. Marek Koziol**.....specjalność:.....
2. .... specjalność: .....
3. .... specjalność: .....
4. .... specjalność: .....
5. .... specjalność: .....

Wyniki kontroli:

Lp	Zakres kontroli	Opis stanu techniczn.	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres prac remontowych	Termin wykonania prac
1.	Konstrukcja	niedostateczny	Fundamenty – prawdopodobne ugięcie północno-zachodniego narożnika – brak odpowiedniej izolacji ścian fundamentowych. Ściany zewnętrzne w stanie niedostatecznym – widoczne pęknięcia elewacji frontowej, północnej i wschodniej. Nadproża okienne – pęknięte z widocznym przemieszczeniem.	Konieczna ekspertyza fundamentów. Sklamrować pęknięcia ścian, i wymienić uszkodzone nadproża. Wykonać izolacje ścian fundamentowych.	<b>Odwrotnie</b>

#### IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

Powierzchnia zabudowy - 194,40 m<sup>2</sup>.  
Powierzchnia użytkowa - 200,25 m<sup>2</sup>.  
Kubatura - 213,84 m<sup>3</sup>.

##### Ilość kondygnacji

nadziemnej

- 2

podziemnej

- częściowo podpiwniczony

##### Rodzaj konstrukcji obiektu budowlanego

ściany

- murowane, z cegły palonej

stropy

- drewniane.

dach

- papowy.

schody

- drewniane

podłogi i posadzki

- z drewna miękiego na legarach

elewacja

- tynk zwykły z zaprawy  
cem-wapiennej

##### Wyposażenie w instalacje i urządzenia

1. Wodociąg
2. Kanalizacja.
3. Inst. elektryczna
4. Gaz przewodowy