

PROTOKÓŁ nr 70/PB/2012
z okresowej kontroli stanu technicznej sprawności
obiektu budowlanego (5-letni)

Podstawa opracowania: art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

Data przeprowadzenia kontroli: **29.06.2012 r.**

Obiekt podlegający kontroli: **Budynek mieszkalny wielorodzinny**
63-600 Kępno ul. Solidarności 8 a nr ewid. gruntów 1004/4
(nazwa, adres)

I. Komisja w składzie:

- | | |
|--------------------|--------------------|
| – KAROLINA SOLECKA | – ADM Kępno |
| – DAMIAN HAZUBSKI | – BRANŻA BUDOWLANA |
| – SŁAWOMIR RABIEGA | – BRANŻA SANITARNA |

stwierdziła co następuje:

II. Ogólna charakterystyka budynku:

1. Dane techniczne obiektu:

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| – Powierzchnia użytkowa: | 953.00 m² |
| – Powierzchnia zabudowy: | 371.20 m² |
| – Kubatura: | 4457.00 m³ |
| – Ilość kondygnacji: | |
| Podziemne: | 1 |
| Nadziemne: | 4 |

2. Elementy konstrukcyjne budynku:

- Fundamenty – **ŁAWY FUNDAMENTOWE ŻELBETOWE**
- Ściany piwnic – **PREFABRYKOWANA WIELKA PŁYTA,**
- Ściany zewnętrzne – **PREFABRYKOWANA WIELKA PŁYTA,**
- Stropy – **PŁYTA KANAŁOWA,**
- Dach – **PŁYTY KORYTKOWE, POKRYCIE PAPA,**
- Schody wewnętrzne i zewnętrzne – **ŻELBETOWE**
- Okna – **STOLARKA PCW, DREWNO,**

- Drzwi – **DRZWI WEJŚCIOWE NA KLATKI SCHODOWE METALOWE,
POZOSTAŁE PŁYGINOWE,**
- 3. Instalacje:
 - **ELEKTRYCZNA,**
 - **WODOCIĄGOWA,**
 - **KANALIZACYJNA,**
- 4. Rok budowy obiektu: **1989 r.**

III. Stan techniczny:

1. instalacji gazowej / kocioł wodny: **NIE WYSTĘPUJE**
2. instalacji elektrycznej i odgromowej: **SPRAWNA TECHNICZNIE (instalacji odgromowej brak),**
3. instalacji sanitarnej (wod-kan): **ZGODNIE Z PROTOKOŁEM INSTALACYJNYM,**
4. instalacji centralnego ogrzewania: **NIE DOTYCZY,**
5. oświetlenie wewnętrzne: **SPRAWNE TECHNICZNIE,**
6. przewodów spalinowych, kominowych i wentylacji: **SPRAWNE TECHNICZNIE,**
7. innych urządzeń i wyposażenia mogących stanowić zagrożenie : **BRAK**

IV. Elementy budynku i budowli – stan techniczny:

1. fundamenty i izolacja obiektu: **DOBRY,**
2. ściany: **DOBRY,**
3. stropy: **DOBRY,**

4. elewacja: **UBYTEKI USZCZELNIENIA STYKÓW PREFABRYKATÓW SCIENNYCH**
5. więźba dachowa – stropodach, pokrycie dachowe i obróbki blacharskie:
DOBRY,
6. stolarka okienna i drzwiowa: **PCV DOBRY, DREWNIANA ZŁY, METALOWA ZŁY,**
7. piwnice: **DOBRY,**
8. ściany i przegrody wewnętrzne: **DOBRY,**
9. posadzki i podłogi:
- DOBRY,
10. armatura i osprzęt: **DOBRY,**
11. inne elementy wyposażenia: **NIE DOTYCZY,**
12. stan kotłowni i wymiennikowni: **NIE DOTYCZY,**
13. urządzenia małej architektury (boiska, drogi, chodniki, ogrodzenie, śmietniki, plac, zabaw)
DOSTATECZNY,
14. ogrodzenie: **BRAK,**
15. oświetlenie zewnętrzne obiektu i terenu szkolnego: **DOBRY,**
16. zabezpieczenia przed włamaniem, zniszczeniem i kradzieżą: **BRAK ,**

V. Wnioski, opinie, uwagi, zalecenia:

- WYKONAĆ MALOWANIE POWIERZCHNI WEWNĘTRZNYCH –KLATKA SCHODOWA,**
- NAPRAWIĆ BALUSTRADĘ SCHODOWĄ,**

-
- POPRAWIĆ MOCOWANIE RURY SPUSTOWEJ,
- WYMIENIĆ STOLARKĘ DRZWIOWA METALOWĄ,
- WYMIENIĆ STOLARKĘ DREWNIANIA OKIENNA
- UZUPEŁNIĆ PŁYTKI NA SCHODACH WEJŚCIOWYCH,
- POPRAWIĆ (USZCZELNIĆ)STYKI NA ŚCIANIE ELEWACJI,
- NAPRAWIĆ SKRZYNKĘ ELEKTRYCZNĄ OBOK WEJŚCIA DO BUDYNKU,
- NAPRAWIĆ OPASKI BETONOWE WOKÓŁ BUDYNKU,
- USUWAĆ ŚNIEG Z DACHU PODCZAS OBFITYCH OPADÓW,

VI. Zalecane remonty:

1. w bieżącym roku (szczegółowo opisane w pkt III i IV):
**NAPRAWA ELEWACJI, MALOWANIE WEWNĘTRZNE KLATEK SCHODOWYCH,
 NAPRAWA OPASEK**
2. w perspektywie lat (szczegółowo opisane w pkt III i IV)

VII. Termin ostatniej kontroli:

Z zalecanych remontów ---- (ilość tych remontów) wykonano -----, nie wykonano:

-
-
-
-
-

Przyczyny niewykonania zaleceń:

.....

.....

.....

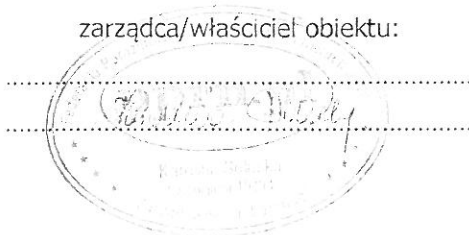
.....

VIII. Protokół zarejestrowano w książce obiektu budowlanego, tablica nr , poz.

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

zarządca/właściciel obiektu:



podpisy reszty członków komisji:

mgr inż. DAMIAN HAZUBSKI

.....Uprawniony Kierownik Budowy.....

.....i Robót w Specjalności.....

.....Konstrukcyjno-Budowlanej.....

.....bez ograniczeń.....

.....Nr. ewid. upr. WKP/0005/QWOK/04.....

Załącznik do protokołu:

1. uprawnienia
2. zdjęcia
3. pomiary elektryczne
4. protokół kominiarski

inż. SŁAWOMIR RABIEGA

UPRAWNIONY PROJEKTANT I KIEROWNIK

BUDOWY BEZ OGRANICZEŃ

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Nr ewid. 4/1/2131-2/84/2001

Laski, ul. Młostowa 25

Miejsce i data: **KĘPNO 29.06.2012 r.**

IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

Powierzchnia użytkowa - 953,00 m²
kubatura 4.457,00 m³
zabudowa - 371,20 m²

Ilość kondygnacji

nadziemnej - 4
podziemnej - 1

Rodzaj konstrukcji obiektu budowlanego

Fundamenty - ławy fundamentowe
żelbetowe,
ściany - z płyt
stropy - płyty stropowe kanałowe
dach - płyty dachowe, korystkowe,
papa
schody - żelbetowe

Wyposażenie w instalacje i urządzenia

inst. elektryczna
inst. wodociągowa
inst. kanalizacyjna
pralnia
suszenie.