

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI
mgr inż. Marek Koziol
ul. Chopina 29, 63-600 Kępno
tel. 602-320-549
BZ WBK 5 A o/Kępno
06 1090 1144 0000 0000 1400 4676
NIP 622-156-54-36, Regon 300623482
Nr protokołu 4/2009

Kępno, dnia 09 maja 2009r.

PROTOKÓŁ
z kontroli stanu sprawności i wartości użytkowej obiektu budowlanego
przeprowadzanej zgodnie z art.62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo
budowlane co 5 lat.

BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

(nazwa obiektu)
położonego
w m. Kępno ul. Kręta 5
(adres obiektu)
przeprowadzonej w dniu:

09 maja 2009r
(data przeprowadzonej kontroli)

Wykaz osób przeprowadzających kontrolę:

1. **mgr inż. Marek Koziol**.....specjalność:.....
2. specjalność:
3. specjalność:
4. specjalność:
5. specjalność:

Wyniki kontroli:

Lp	Zakres kontroli	Opis stanu techniczn.	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres prac remontowych	Termin wykonania prac
1.	Konstrukcja	dostateczny	Fundamenty – w stanie dobrym – nie stwierdziłem niepokojących oznak. Ściany zewnętrzne w stanie dostatecznym – widoczne pęknięcia w korytarzu i w dobudówce w podwórzu. Pęknięty gzyms w narożniku budynku. Więźba dachowa w stanie dobrym.	Sklamrować pęknięcia ścian.	Odwrotnie
2.	Instalacje	niedostateczny	Brak dostatecznego ciśnienia wody w mieszkaniach na parterze – instalacja wodna nadaje się do	Wymienić instalację wodną.	Odwrotnie

			wymiany.		
3.	Stolarka okienno drzwiowa	dostateczny	Stolarka drewniana jest wyeksploatowana.	Wymienić drewnianą stolarkę okienno-drzwiową.	31.10.2009r
4.	Elementy wykończeniowe	dostateczny	Ubytki tynku w elewacji i łuszczący się tynk na ścianach korytarza. Podłoga na klatce schodowej i strychu jest skorodowana.	Odnówić elewacje i pomalować korytarz z klatką schodową. Wymienić wyeksploatowaną część podłogi.	31.10.2009r
5.	Dach i odwodnienie	dostateczny	Brak odprowadzenia wody opadowej poza obręb budynku.	Wykonać brakującą opaskę wokół budynku i odprowadzić wody z rur spustowych poza obręb budynku..	31.10.2009r

Uwagi:

Załączniki do protokołu: 12 szt. fot.

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI **BIS**
mgr inż. Marek Koziol
ul. Chopina 29, 63-600 Kępno
tel. 602-320-549
BZ WBK S.A. o/Kępno
06 1090 1144 0000 0000 1400 4676
NIP 622-156-54-36, Regon 300623482

Data kolejnej kontroli.....maj 2014 r.

Numer i rodzaj uprawnień osoby sporządzającej protokół.....

Dane i podpis osoby sporządzającej protokół.....

Data sporządzenia protokołu..... 09.05.2009r.

IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

Powierzchnia zabudowy	- 220,60 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 334,41 m ²
Kubatura	- 1.922,40 m ³

Ilość kondygnacji

nadziemnej	- 2
podziemnej	- częściowo podpiwniczony

Rodzaj konstrukcji obiektu budowlanego

- ściany	- murowane, z cegły palonej
- stropy	- drewniane,
- dach	- papowy
- podłogi i posadzki	- z drewna miękkiego na legarach
- schody	- drewniane
- elewacja	- tynk zwykły na zapl. wap- cementowej

Wyposażenie w instalacje i urządzenia

- inst. wodociągowa
- inst. kanalizacyjna
- inst. elektryczna
- inst. gazowa