

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI **BIS**  
mgr inż. Marek Koziol  
ul. Chopina 29, 63-600 Kępno  
tel. 602-320-549  
BZ WBK S.A. o/Kępno  
06 1090 1144 0000 0000 1400 4676  
NIP 622-156-54-36, Regon 300623482

Kępno, dnia 09 maja 2009r.

Nr protokołu 8/2009

**PROTOKÓŁ**  
**z kontroli stanu sprawności i wartości użytkowej obiektu budowlanego**  
**przeprowadzanej zgodnie z art.62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo**  
**budowlane co 5 lat.**

**BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

(nazwa obiektu)

**położonego**

**w m. Kępno ul. Sienkiewicza 6**

(adres obiektu)

**przeprowadzonej w dniu:**

**09 maja 2009r**

(data przeprowadzonej kontroli)

Wykaz osób przeprowadzających kontrolę:

1. **mgr inż. Marek Koziol**.....specjalność:.....
2. .... specjalność: .....
3. .... specjalność: .....
4. .... specjalność: .....
5. .... specjalność: .....

Wyniki kontroli:

Lp	Zakres kontroli	Opis stanu techniczn.	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres prac remontowych	Termin wykonania prac
1.	Konstrukcja	dobry	Fundamenty – w stanie dobrym. Brak izolacji ścian fundamentowych – widoczne zawilgocenia w mieszkaniu na parterze w podwórzu. Ściany zewnętrzne w stanie dobrym. Więźba dachowa w stanie dobrym. Uszkodzony gzyms na elewacji frontowej. Ubytki tralek w balustradzie schodowej. Wyeksploatowane schody do piwnicy.	Wykonać izolacje ścian fundamentowych. Wyremontować uszkodzony gzyms. Uzupełnić tralki w balustradzie schodowej. Wymienić schody do piwnicy.	31.10.2009r  <b>Odwrotnie</b>  <b>Odwrotnie</b>  <b>Odwrotnie</b>

2.	Instalacje	dobry	Nie stwierdziłem nieprawidłowości.	-	-
3.	Stolarka okiennie drzwiowa	niedostateczny	Stolarka drewniana jest wyeksploatowana.	Wymienić drewnianą stolarkę okiennie-drzwiową, także drzwi i okno wystawowe.	31.10.2009r
4.	Elementy wykończeniowe	dostateczny	Ubytki tynku w elewacji tylnej. Uszkodzony próg drzwiowy.	Odnówić elewację. Wymienić próg drzwiowy.	31.10.2009r zlecono
5.	Dach i odwodnienie	dostateczny	Kwietnik przy ścianie powoduje jej nawilgacanie.	Zlikwidować kwietnik i uzupełnić opaskę lub zaizolować ścianę w tym miejscu.	<b>Odwrotnie</b>

**Uwagi:**

Załączniki do protokołu: 12 szt. fot.

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI **BIS**  
mgr inż. Marek Koziol  
ul. Chopina 29, 63-600 Kępno  
tel. 602-320-549  
BZ WBK S.A. o/Kępno  
06 1090 1144 0000 0000 1400 4676  
NIP 622-156-54-36, Regon 300623482

Data kolejnej kontroli.....maj 2014 r.

Numer i rodzaj uprawnień osoby sporządzającej protokół.....

Dane i podpis osoby sporządzającej protokół.....

Data sporządzenia protokołu..... 09.05.2009r.

#### IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

Powierzchnia zabudowy	- 132,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 306,75 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 1.386,20 m <sup>3</sup>

##### Ilość kondygnacji

nadziemnej	- 2
podziemnej	- częściowo podpiwniczony

##### Rodzaj konstrukcji obiektu budowlanego

- ściany	- murowane z cegły palonej
- stropy	- drewniane
- dach	- papowy
- schody	- drewniane
- podłogi i posadzki	- z drewna miękkiego na legarach
- elewacja	- tynk zwykły z zaprawy wapno-cementowej.

##### Wyposażenie w instalacje i urządzenia

1. Inst. wodociągowa
2. Inst. kanalizacyjna
3. Inst. elektryczna
4. Gaz przewodowy