

Nr protokołu: 7/ADM/2013  
PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU  
I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - 5-LETNI

BUDYNEK :  
**BUDYNEK WIELORODZINNY**

POŁOŻENIE :  
**63-600 Kępno Kierzno 21**

DATA PRZEGLĄDU :  
**12.04.2013 r.**

WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz                      specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Opis elementu	Ocena stanu technicznego	Stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
1.	Konstrukcja budynku	Ściany murowane, stropy drewniane, dach z dachówki	Zły	Pilny remont więźby
2.	Pokrycie dachowe	Dachówka, nieszczelna, prześwity	Bardzo zły	Do pilnego remontu
3.	Elementy odwodnienia budynku	Rynny i rury z bl. oc. pomalowane, nie kompletne, obwisłe	Zły	Do pilnego remontu
4.	Kominy i przewody kominowe	Z cegły , otynkowane, popękane	Zły	Do pilnego remontu

23.	Inne	Budynek gospodarczy – dach z eternitu	Zły	Do wymiany
-----	------	--	-----	------------

Data następnego przeglądu:

- kwiecień 2014 r. (roczny),
- kwiecień 2018 r. (5 – letni).

UWAGI:

1. Ogólny stan techniczny obiektu:  
Dostateczny
2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:  
Niezrealizowane, uwzględniono w bieżącym protokole.
3. Zalecenia bieżące:
4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza: nie

DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJĄCYCH PROTOKÓŁ:

1. PRZEGLĄDU DOKONAŁ:  
Eugeniusz Derkacz

.....  
(podpis)

DATA: 12.04.2013 r.

NADZORY I KOSZTORYSOWANIE  
Eugeniusz Derkacz  
63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 13  
tel. 62 58 300 01, kom. 793 450 969  
NIP 6191004956, REGON 250197285

#### IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

Powierzchnia użytkowa - 132,80 m<sup>2</sup>  
Kubatura - 862,59 m<sup>3</sup>

##### Ilość kondygnacji

nadziemnej - 1  
podziemnej - budynek niepodpiwniczony

##### Rodzaj konstrukcji obiektu budowlanego

- ściany - murowane z cegły palonej  
mur gruby 38 cm
- stropy - strop Kleina
- dach - dachówka
- podłogi i posadzki - podłogi drewniane,  
posadzki częściowo cementowe
- elewacja - tynk na zapr. cem-wap.

##### Wyposażenie w instalacje i urządzenia

Inst. elektryczna  
Inst. wodociągowa  
Inst. kanalizacyjna