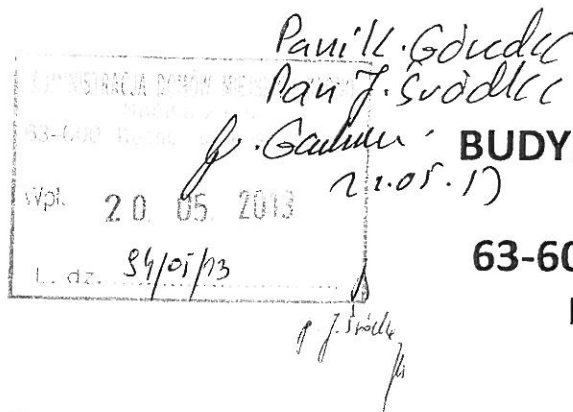


Nr protokołu: 14/ADM/2013

# PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - 5-LETNI



BUDYNEK :

**BUDYNEK WIELORODZINNY**

POŁOŻENIE :

**63-600 Kępno ul. 1 Maja 3**

DATA PRZEGLĄDU :

**12.05.2013 r.**

## WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz

specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Opis elementu	Ocena stanu technicznego	Zalecenia, stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
1.	Konstrukcja budynku	Fundamenty betonowe, Ściany murowane, Stropy drewniane, Schody drewniane, Dach drewniany	Średni. Ściany piwnic zawilgocone	
2.	Pokrycie dachowe	Dachówka	Zły. Nierówny, prześwity, zacieki	Przewidzieć do wymiany
3.	Elementy odwodnienia budynku	Rynny i rury z blachy oc.	Dobry	
4.	Kominy i przewody kominowe	Z cegły,	Zły	Przemurować komin. Przegląd kominarski wykonać wg

				harmonogramu
6.	Loggie, balkony, tarasy, elementy odstające	Anteny. Rury wentylacyjne. Schody betonowe.	Dobry	
7.	Elewacja	Tynk cem.- wap.	Zawilgocony cokół, tynk spękany zniszczony	Przewidzieć ocieplenie i remont elewacji
8.	Instalacja odgromowa	brak		
9.	Stolarka okienna i drzwiowa	Okna i drzwi – drewniane i pcv	PCV -Dobry. Drewniane - Zły	Drewniane do wymiany
10.	Posadzki i podłogi	drewniane, wykładziny	Średni	
11.	Tynki wewnętrzne i okładziny	Cem. – wap.	Dobry	
15.	Instalacja wodociągowa	Z sieci, sprawna		
16.	Instalacja kanalizacyjna	Do sieci, sprawna		
18.	Instalacja grzewcza i c.w.	Własne lokatorów	Dobry	

19.	Instalacja elektryczna	Sprawna	Dobry	Pomiary wykonać wg harmonogramu
20.	Drogi i chodniki	Płytki chodnikowe i kostka betonowa	Dobry	
23.	Inne	-		

Data następnego przeglądu:

- do 12.05.2014(roczny),
- do 12.05.2018 (5 – letni).

UWAGI:

1. Ogólny stan techniczny obiektu:

Dobry

2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:

Zalecenia niezrealizowane, uwzględniono w bieżącym protokole.

3. Zalecenia bieżące: -

4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza:

nie

DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJACYCH PROTOKÓŁ:

1. PRZEGLĄDU DOKONAŁ:

Eugeniusz Derkacz

techn. bud. Eugeniusz Derkacz  
 Inż. do Kierowania, Nadzor. Budowy  
 w specjalności Konstr.-Budowlanej  
 na podst. § 5 ust. 2, § 6 pkt 3, § 7  
 § 13 ust. 1 pkt 2  
 63-600 Kępno, ul. Zielona 8 a  
 tel. (0 62) 78 284 73  
 (podpis)

DATA: 12.05.2013 r.

NADZORY I KOSZTORYSOWANIE  
 Eugeniusz Derkacz  
 63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 13  
 tel. 62 58 300 01, kom. 793 450 969  
 NIP 6191004956 REGON 250197285

#### IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

Powierzchnia zabudowy	-	184,74 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	-	121,08 m <sup>2</sup>
Kubatura	-	1.138,44 m <sup>3</sup>

##### Ilość kondygnacji

nadziemnej	-	1
podziemnej	-	1

##### Rodzaj konstrukcji obiektu budowlanego

ściany	-	murowane z cegły palonej
stropy	-	drewniane
podłogi i posadzki	-	z drewna miękkiego na legarach
elewacja	-	tynk zwykły z zaprawy naprężonej
schody	-	drewniane
dach	-	dachówka

##### Wyposażenie w inst. i urządzenia

1. Inst. wodociągowa
2. Inst. kanalizacyjna
3. Inst. elektryczna
4. Inst. gazowa