

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI BIS  
mgr inż. Marek Koziol  
ul. Chopina 29, 63-600 Kępno  
tel. 602-320-549  
BZ WBK S.A. o/Kępno  
06 1090 1144 0000 0000 1400 4676  
NIP 622-156-54-36, Regon 300623482

Kępno, dnia 7 maja 2008r.

Nr protokołu 8/2008

**PROTOKÓŁ**  
**z kontroli stanu sprawności i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego**  
**przeprowadzanej co 5 lat**

**BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

(nazwa obiektu)

**położonego**

**w Przybyszowie nr 39**

(adres obiektu)

**przeprowadzonej w dniu:**

**16 kwietnia 2008r**

(data przeprowadzonej kontroli)

Wykaz osób przeprowadzających kontrolę:

1. **mgr inż. Marek Koziol**.....specjalność:.....
2. .... specjalność: .....
3. .... specjalność: .....
4. .... specjalność: .....
5. .... specjalność: .....

Wyniki kontroli:

Lp.	Zakres kontroli	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres prac remontowych	Termin wykonania prac
1.	Konstrukcja	dostateczny	Więźba dachowa skorodowana – fot.1,3	Wymienić zużyte części więźby dachowej wraz z wiatrownicami.	odwrotnie
2.	Instalacje	niedostateczn	Instalacja elektryczna nie kompletna i zużyta –fot. 6, 11 i 14, źle wyprowadzona rura kominowa – fot.2, instalacja wodna i kanalizacyjna do remontu.	Wymienić inst. elektryczną, wyremontować inst. wod.-kan, wykonać prawidłowo odprowadzenie dymów.	odwrotnie
3.	Elementy wykończenio we	dostateczny	Elewacja-ubytki tynku na elewacjach–fot.1; Drewniana	Odnówić elewacje. Wymienić drewnianą	30.10.2008r

			stolarka okienna i drzwiowa jest nieszczelna i skorodowana – fot.7,9,13i16; Łuszcząca się farba na korytarzach – fot.8,12;	stolarkę okienną, drzwiową zewnętrzną oraz część drzwi wewnętrznych. Pomalować klatkę schodową.	
4.	Dach i odwodnienie	niedostateczn	Pokrycie dachowe zniekształcone i nieszczelne – fot.5,10,15; brak opaski wokół budynku i prawidłowego odprowadzenia wód opadowych poza budynek – fot. 1,4.	Wymienić pokrycie dachu, naprawić orurowanie i wykonać opaskę wokół budynku.	30.10.2008r

**Uwagi:**

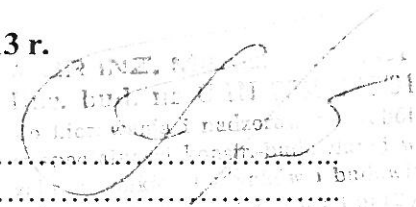
Załączniki do protokołu: 16 szt. fot.

Data kolejnej kontroli.....maj 2013 r.

Numer i rodzaj uprawnień osoby sporządzającej protokół.....

Dane i podpis osoby sporządzającej protokół.....

Data sporządzenia protokołu..... 7.05.2008r.



#### IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEK

Powierzchnia użytkowa - 235,70 m<sup>2</sup>

##### Ilość Kondygnacji

nadziemnej - 2  
budynek niepodpiwniczony

##### Rodzaj konstrukcji obiektu budowlanego

ściany	- murowane z cegły palonej
stropy	- drewniane
dach	- dachówka
schody	- drewniane
podłogi	- drewniane

##### Wyposażenie w instalacje i urządzenia

1. Inst. elektryczna
2. Inst. wodociągowa
3. Inst. kanalizacyjna