

PROTOKÓŁ nr 77/PB/2012
z okresowej kontroli stanu technicznej sprawności
obiektu budowlanego (5-letni)

Podstawa opracowania: art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

Data przeprowadzenia kontroli: **29.06.2012 r.**

Obiekt podlegający kontroli: **Budynek mieszkalny wielorodzinny**
63-600 Kępno ul. Gen. Sikorskiego 13

(nazwa, adres)

I. Komisja w składzie:

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| - KAROLINA SOLECKA | - ADM Kępno |
| - DAMIAN HAZUBSKI | - BRANŻA BUDOWLANA |
| - SŁAWOMIR RABIEGA | - BRANŻA SANITARNA |

stwierdziła co następuje:

II. Ogólna charakterystyka budynku:

1. Dane techniczne obiektu:

- Powierzchnia użytkowa: **355.09 m²**
- Powierzchnia zabudowy: **205.80 m²**
- Kubatura: **1234.80 m³**
- Ilość kondygnacji:
 - Podziemne: **1**
 - Nadziemne: **3**

2. Elementy konstrukcyjne budynku:

- Fundamenty – **ŁAWY FUNDAMENTOWE**
- Ściany piwnic – **MUROWANE,**
- Ściany zewnętrzne – **MUROWANE,**
- Stropy – **DREWNIANE,**
- Dach – **WIĘŻBA DACHOWA, POKRYCIE DACHÓWKĄ CERAMICZNĄ,**
- Schody wewnętrzne i zewnętrzne – **WEWN.DREWNIANE ,ZEWN.BETONOWE**
- Okna – **STOLARKA PCW I DREWNIANA**

- Drzwi – **STOLARKA DREWNIANA,**
- 3. Instalacje:
 - **ELEKTRYCZNA,**
 - **WODOCIĄGOWA,**
 - **KANALIZACYJNA,**
 - **GAZOWA,**
- 4. Rok budowy obiektu: **1942 r.**

III. Stan techniczny:

1. 1. instalacji gazowej / kocioł wodny: **ZGODNIE Z PROTOKOŁEM INSTALACYJNYM,**
2. instalacji elektrycznej i odgromowej: **SPRAWNA TECHNICZNIE (instalacji odgromowej brak),**
3. instalacji sanitarnej (wod-kan): **ZGODNIE Z PROTOKOŁEM INSTALACYJNYM,**
4. instalacji centralnego ogrzewania: **ZGODNIE Z PROTOKOŁEM INSTALACYJNYM,**
5. oświetlenie wewnętrzne: **SPRAWNE TECHNICZNIE,**
6. przewodów spalinowych, kominowych i wentylacji: **SPRAWNE TECHNICZNIE,**
7. innych urządzeń i wyposażenia mogących stanowić zagrożenie : **BRAK**

IV. Elementy budynku i budowli – stan techniczny:

1. fundamenty i izolacja obiektu: **DOBRY,**
2. ściany: **DOBRY,**
3. stropy: **DOBRY,**

4. elewacja: **DOSTATECZNY,**
5. więźba dachowa – stropodach, pokrycie dachowe i obróbki blacharskie:
KONSTRUKCJA STAN DOBRY ,POKRYCIE STAN ZŁY,
6. stolarka okienna i drzwiowa :**STOLARKA WYMIENIONA STAN DOBRY,**
7. piwnice :**DOBRY,**
8. ściany i przegrody wewnętrzne: **DOBRY,**
9. posadzki i podłogi:
- DOBRY,
10. armatura i osprzęt: **DOBRY,**
11. inne elementy wyposażenia: **NIE DOTYCZY,**
12. stan kotłowni i wymiennikowni: **NIE DOTYCZY,**
13. urządzenia małej architektury (boiska, drogi, chodniki, ogrodzenie, śmietniki, plac, zabaw)
BRAK,
14. ogrodzenie :**BRAK,**
15. oświetlenie zewnętrzne obiektu i terenu szkolnego: - ,
16. zabezpieczenia przed włamaniem, zniszczeniem i kradzieżą: **BRAK ,**

V. Wnioski, opinie, uwagi, zalecenia:

- NAPRAWIĆ MURKI OPOROWE PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH,
- WYMIENIĆ STOLARKĘ DREWNIANĄ- OKNO NA KLATCE SCHODOWEJ SPRAWA PILNA

- WYMIENIC DESKI PODŁOGOWE NA STRYCHU,
- UPRZĄTNAĆ STRYCH,
- USZCZELNIĆ WYSTAWKI DACHOWE,

VI. Zalecane remonty:

1. w bieżącym roku (szczegółowo opisane w pkt III i IV):
REMONT POKRYCIA DACHOWEGO,
2. w perspektywie lat (szczegółowo opisane w pkt III i IV)
REMONT ELEWACJI,

VII. Termin ostatniej kontroli:

Z zalecanych remontów ----- (ilość tych remontów) wykonano -----, nie wykonano:

-
-
-
-
-

Przyczyny niewykonania zaleceń:

.....

.....

.....

.....

VIII. Protokół zarejestrowano w książce obiektu budowlanego, tablica nr , poz.

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

zarządca/właściciel obiektu:



podpisy reszty członków komisji:

mgr inż. DAMIAN NAZUBSKI
Uprawniony Kierownik Budowy
i Robót w Specjalności
Konstrukcyjna: Budowlana
bez ograniczeń

inż. SŁAWOMIR RABIEGA
UPRAWNIONY PROJEKTANT I KIEROWNIK
BUDOWY BEZ OGRANICZEŃ
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
Nr ewid. 4/1/713/2004/2001
Laski, ul. Mostowa 25

.....

Załącznik do protokołu:

1. uprawnienia
2. zdjęcia
3. pomiary elektryczne
4. protokół kominiarski

Miejsce i data: **KĘPNO 29.06.2012 r.**

IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

Powierzchnia zabudowy	-	205,80 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	355,09 m ²
Kubatura	-	1.234,80 m ³

Ilość kondygnacji

nadziemnej	-	3
podziemnej	-	1

Rodzaj konstrukcji obiektu budowlanego

- ściany	- murowane z cegły palonej
- stropy	- drewniane
- dach	- dachówka
- schody	- drewniane
- podłogi i posadzki	- z drewna miękkiego na legarach
- elewacja	- tynk zwykły z zaprawy wapienno-cement.

Wyposażenie w instalacje i urządzenia

1. Inst. wodociągowa
2. Inst. kanalizacyjna
3. Inst. elektryczna
4. Gaz przewodowy