

## **PROTOKÓŁ nr 82/PB/2012**

z okresowej kontroli stanu technicznej sprawności  
obiektu budowlanego (5-letni)

**Podstawa opracowania:** art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane  
(t.j. Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

**Data przeprowadzenia kontroli:** 29.06.2012 r.

**Obiekt podlegający kontroli:** Budynek mieszkalny wielorodzinny  
63-600 Kępno ul. Wolności 14

(nazwa, adres)

### **I. Komisja w składzie:**

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| – KAROLINA SOLECKA | – ADM Kępno        |
| – DAMIAN HAZUBSKI  | – BRANŻA BUDOWLANA |
| – SŁAWOMIR RABIEGA | – BRANŻA SANITARNA |

### **stwierdziła co następuje:**

### **II. Ogólna charakterystyka budynku:**

#### **1. Dane techniczne obiektu:**

- Powierzchnia użytkowa: 236.33 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy: 165.00 m<sup>2</sup>
- Kubatura: 745.00 m<sup>3</sup>
- Ilość kondygnacji:
  - Podziemne: 1
  - Nadziemne: 3

#### **2. Elementy konstrukcyjne budynku:**

- Fundamenty – ŁAWY FUNDAMENTOWE
- Ściany piwnic – MUROWANE,
- Ściany zewnętrzne – MUROWANE,
- Stropy – DREWNIANE,
- Dach – WIĘŻBA DACHOWA, POKRYCIE DACHÓWKĄ CERAMICZNĄ,,
- Schody wewnętrzne i zewnętrzne – WEWN.DREWNIANE ,ZEWN.BETONOWE
- Okna – STOLARKA PCW I DREWNIANA

- Drzwi – **STOLARKA DREWNIANA, WEJŚCIOWE DRZWI PCV,**
- 3. Instalacje:
  - **ELEKTRYCZNA,**
  - **WODOCIĄGOWA,**
  - **KANALIZACYJNA,**
  - **GAZOWA,**
- 4. Rok budowy obiektu: **1942 r.**

### **III. Stan techniczny:**

1. 1. instalacji gazowej / kocioł wodny: **ZGODNIE Z PROTOKOŁEM INSTALACYJNYM,**
2. 2. instalacji elektrycznej i odgromowej: **SPRAWNA TECHNICZNIE (instalacji odgromowej brak),**
3. 3. instalacji sanitarnej (wod-kan): **ZGODNIE Z PROTOKOŁEM INSTALACYJNYM,**
4. 4. instalacji centralnego ogrzewania: **ZGODNIE Z PROTOKOŁEM INSTALACYJNYM,**
5. 5. oświetlenie wewnętrzne: **SPRAWNE TECHNICZNIE,**
6. 6. przewodów spalinowych, kominowych i wentylacji: **WYMAGAJA NAPRAWY,**
7. 7. innych urządzeń i wyposażenia mogących stanowić zagrożenie : **BRAK**

### **IV. Elementy budynku i budowli – stan techniczny:**

1. fundamenty i izolacja obiektu: **DOBRY,**
2. ściany: **DOBRY,**
3. stropy: **DOBRY,**

4. elewacja: **DOSTATECZNY,**
5. więźba dachowa – stropodach, pokrycie dachowe i obróbki blacharskie:  
**KONSTRUKCJA STAN DOBRY, POKRYCIE STAN ZŁY,**
6. stolarka okienna i drzwiowa :**STOLARKA WYMIENIONA STAN DOBRY,**
7. piwnice :**DOBRY,**
8. ściany i przegrody wewnętrzne: **DOBRY,**
9. posadzki i podłogi:  
**- DOBRY,**
10. armatura i osprzęt: **DOBRY,**
11. inne elementy wyposażenia: **NIE DOTYCZY,**
12. stan kotłowni i wymiennikowni: **NIE DOTYCZY,**
13. urządzenia małej architektury (boiska, drogi, chodniki, ogrodzenie, śmietniki, plac, zabaw)  
**BRAK,**
14. ogrodzenie :**BRAK,**
15. oświetlenie zewnętrzne obiektu i terenu szkolnego: - ,
16. zabezpieczenia przed włamaniem, zniszczeniem i kradzieżą: **BRAK ,**

V. Wnioski, opinie, uwagi, zalecenia:

-WYMIENIĆ STOLARKĘ DREWNIANĄ ,

- PODMUROWAĆ OKNA PIWNICZNE,
- WYMIENIĆ DESKI PODŁOGOWE NA STRYCHACH,
- POMALOWAĆ KLATKĘ SCHODOWĄ,
- NAPRAWIĆ ZEJSCIA DO PIWNICY,
- PRZEMUROWAĆ KOMINY,

**VI. Zalecane remonty:**

1. w bieżącym roku (szczegółowo opisane w pkt III i IV):  
**REMONT POKRYCIA DACHOWEGO,**
2. w perspektywie lat (szczegółowo opisane w pkt III i IV)  
**REMONT ELEWACJI,**

**VII. Termin ostatniej kontroli:**

Z zalecanych remontów ---- (ilość tych remontów) wykonano -----, nie wykonano:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

Przyczyny niewykonania zaleceń:

.....

.....

.....

.....

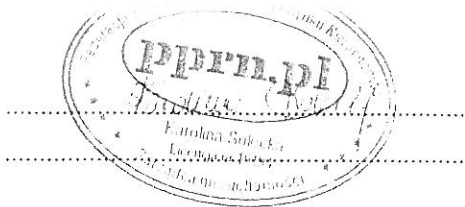
**VIII. Protokół zarejestrowano w książce obiektu budowlanego, tablica nr , poz.**

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

zarządca/właściciel obiektu:

podpisy reszty członków komisji:



mgr inż. DAMIAN HAZUBSKI

Uprawniony Kierownik Budowy  
i Robót w Specjalności  
Konstrukcyjno-Budowlanej

bez ograniczeń

Nr ewid. upr. WKP/0005/OWOK/04

Załącznik do protokołu:

1. uprawnienia
2. zdjęcia
3. pomiary elektryczne
4. protokół kominiarski

inż. SŁAWOMIR RABIEGA

UPRAWNIONY PROJEKTANT I KIEROWNIK  
BUDOWY BEZ OGRANICZEŃ

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Nr ewid. 4/1/7/31-2/84/2001

Laski, ul. Mostowa 25

Miejsce i data: **KĘPNO 29.06.2012 r.**

#### IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

Powierzchnia zabudowy -  $165,00 \text{ m}^2$   
Powierzchnia użytkowa -  $236,33 \text{ m}^2$   
Kubatura -  $745,00 \text{ m}^3$

##### Ilość kondygnacji

- nadziemnej - 3  
- podziemnej - 1.

##### Rodzaj konstrukcji obiektu budowlanego

- ściany - murowane z cegły palonej  
- stropy - drewniane  
- dach - dachówka  
- schody - drewniane  
- podłogi i posadzki - z drewna miękkiego  
na legarach  
- elewacja - tynk zwykły z zapr. wap-cement.  
Wyposażenie w instalacje i