

PROTOKÓŁ nr 78/PB/2012
z okresowej kontroli stanu technicznej sprawności
obiektu budowlanego (5-letni)

Podstawa opracowania: art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

Data przeprowadzenia kontroli: 29.06.2012 r.

Obiekt podlegający kontroli: Budynek mieszkalny wielorodzinny
63-600 Kępno ul. Gen. Sikorskiego 11

(nazwa, adres)

I. Komisja w składzie:

- | | |
|--------------------|--------------------|
| - KAROLINA SOLECKA | - ADM Kępno |
| - DAMIAN HAZUBSKI | - BRANŻA BUDOWLANA |
| - SŁAWOMIR RABIEGA | - BRANŻA SANITARNA |

stwierdziła co następuje:

II. Ogólna charakterystyka budynku:

1. Dane techniczne obiektu:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| - Powierzchnia użytkowa: | 351.02 m ² |
| - Powierzchnia zabudowy: | 275.00 m ² |
| - Kubatura: | 1234.80 m ³ |
| - Ilość kondygnacji: | |
| Podziemne: | 1 |
| Nadziemne: | 3 |

2. Elementy konstrukcyjne budynku:

- Fundamenty – ŁAWY FUNDAMENTOWE
- Ściany piwnic – MUROWANE,
- Ściany zewnętrzne – MUROWANE,
- Stropy – DREWNIANE,
- Dach – WIĘŻBA DACHOWA, POKRYCIE DACHÓWKĄ CERAMICZNĄ,,
- Schody wewnętrzne i zewnętrzne – WEWN.DREWNIANE ,ZEWN.BETONOWE
- Okna – STOLARKA PCW I DREWNIANA

- Drzwi – **STOLARKA DREWNIANA,**
- 3. Instalacje:
 - **ELEKTRYCZNA,**
 - **WODOCIĄGOWA,**
 - **KANALIZACYJNA,**
 - **GAZOWA,**
- 4. Rok budowy obiektu: **1942 r.**

III. Stan techniczny:

1. 1. instalacji gazowej / kocioł wodny: **ZGODNIE Z PROTOKOŁEM INSTALACYJNYM,**
2. 2. instalacji elektrycznej i odgromowej: **SPRAWNA TECHNICZNIE (instalacji odgromowej brak),**
3. 3. instalacji sanitarnej (wod-kan): **ZGODNIE Z PROTOKOŁEM INSTALACYJNYM,**
4. 4. instalacji centralnego ogrzewania: **ZGODNIE Z PROTOKOŁEM INSTALACYJNYM,**
5. 5. oświetlenie wewnętrzne: **SPRAWNE TECHNICZNIE,**
6. 6. przewodów spalinowych, kominowych i wentylacji: **SPRAWNE TECHNICZNIE,**
7. 7. innych urządzeń i wyposażenia mogących stanowić zagrożenie : **BRAK**

IV. Elementy budynku i budowli – stan techniczny:

1. fundamenty i izolacja obiektu: **DOBRY,**
2. ściany: **DOBRY,**
3. stropy: **DOBRY,**

4. elewacja: **DOSTATECZNY,**
5. więźba dachowa – stropodach, pokrycie dachowe i obróbki blacharskie:
KONSTRUKCJA STAN DOBRY ,POKRYCIE STAN ZŁY,
6. stolarka okienna i drzwiowa :**STOLARKA WYMIENIONA STAN DOBRY,**
7. piwnice :**DOBRY,**
8. ściany i przegrody wewnętrzne: **DOBRY,**
9. posadzki i podłogi:
- DOBRY,
10. armatura i osprzęt: **DOBRY,**
11. inne elementy wyposażenia: **NIE DOTYCZY,**
12. stan kotłowni i wymiennikowni: **NIE DOTYCZY,**
13. urządzenia małej architektury (boiska, drogi, chodniki, ogrodzenie, śmietniki, plac, zabaw)
BRAK,
14. ogrodzenie :**BRAK,**
15. oświetlenie zewnętrzne obiektu i terenu szkolnego: **- ,**
16. zabezpieczenia przed włamaniem, zniszczeniem i kradzieżą: **BRAK ,**

V. Wnioski, opinie, uwagi, zalecenia:

-NAPRAWIC MURKI OPOROWE PRZY SCHODACH ZEWNETRZNYCH,

- mgr inż. DAMIAN HAZUBSKI
Uprawniony Kierownik Budowy
i Robot w Specjalności
Konstrukcyjno-Budowlanej
bez ograniczeń
Nr ewid. upr. WSP/100510/WO/0
mgr inż. RABIEGA
UPRAWNIENI PROJEKTANT KIEROWNIK
BUDOWY BEZ OGRANICZEŃ
w zakresie: sieci instalacji, sanitarnych
Nr ewid. 4/1/713/12/24/2001
Lasko, ul. Mostowa 25

Załącznik do protokołu:

1. uprawnienia
2. zdjęcia
3. pomiary elektryczne
4. protokół kominiarski

Miejsce i data: **KĘPNO 29.06.2012 r.**

IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

Pow. zabudowy	- 275,00	m ²
Pow. użytkowa	- 351,02	m ²
Kubatura	- 1.234,80	m ³

Ilość kondygnacji

nadziemnej	- 3
podziemnej	- 1

Rodzaj konstrukcji obiektu budowlanego

- ściany	- murowane z cegły polonej
- stropy	- drewniane
- dach	- dachówka
- schody	- drewniane
- podłogi i posadzki	- z drewna miękkiego na legarach
- elewacje	- tynk zwykły z zaprawy wapnowo-cementowej

Wyposażenie w instalacje i urządzenia

1. Inst. wodociągowa
2. Inst. kanalizacyjna
3. Inst. elektryczna
4. Gaz przewodowy