

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI BIS
mgr inż. Marek Koziol
ul. Chopina 29, 63-600 Kępno
tel. 502-020-549
LUKAS BANK
09 1940 1076 3072 4936 0000 0000
NIP 622-136-54-36, Regon 300623482
Nr protokołu 10/2011

Kępno, dnia 7 czerwca 2011r.

PROTOKÓŁ

z kontroli stanu sprawności i wartości użytkowej obiektu budowlanego
przeprowadzanej zgodnie z art.62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo
budowlane co 5 lat oraz
przeprowadzanej zgodnie z art.62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo
budowlane co najmniej 1 raz w roku.
BUDYNKU WIELORODZINNEGO

(nazwa obiektu)

w m.Mechnice 1

(adres obiektu)

przeprowadzonej w dniu:

7 czerwca 2011r.

(data przeprowadzonej kontroli)

Wykaz osób przeprowadzających kontrolę:

1. **Marek Koziol**.....specjalność: **konstrukcje budowlane**

2. **Piotr Witeczak**..... specjalność: **instalacje sanitarne**

3. specjalność:

4. specjalność:

5. specjalność:

Wyniki kontroli:

L p	Zakres kontroli	Opis stanu techniczn.	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres prac remontowych	Termin wykonania prac
1.	Konstrukcja	dobry	Fundamenty – w stanie dobrym – nie zauważyłem niepokojących oznak. Ściany zewnętrzne w stanie dobrym. Stropy w stanie dobrym. Konstrukcja dachu jest w stanie dobrym.	Nie dotyczy	-
2.	Instalacje	dobry	Nie stwierdziłem nieprawidłowości.	Nie dotyczy	-
3.	Stolarka okienno drzwiowa	dobry	Uszkodzone drzwi wejściowe do mieszkania na parterze.	Naprawić drzwi.	Odwrotnie
4.	Elementy wykończeniowe	dobry	Otwarta wyczystka kominowa na parterze (uszkodzona)	Naprawić wyczystkę.	Odwrotnie
5.	Dach i odwodnienie	dobry	Nie stwierdziłem nieprawidłowości.	Nie dotyczy	-

Uwagi:

Data kolejnej kontroli: **czerwiec 2016 r. – kontrola 5-letnia**
czerwiec 2012 r. – kontrola roczna.

mgr inż. Marek Kozioł
Opr. budl. nr PAN 7342/115/91
do kierowania i nadzorowania robót
w specjalności konstr. budowlanej
w zakt. w obiektach budynków i budowli
(Dz. Urz. nr 25 poz. 46, 51 i 52, I pkt 2)

mgr inż. Piotr Dłukiewicz
UPRAWNIENY PRACOWNIK
W ZAKRESIE SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ
W ZAKRESIE SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ
W ZAKRESIE SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ

Numer i rodzaj uprawnień osoby sporządzającej protokół.....
Dane i podpis osoby sporządzającej protokół.....
Data sporządzenia protokołu..... **07.06.2011r.**

IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

kubatura - 1.580,00 m³
pow. zabudowy - 187,00 m²
Powierzchnia użytkowa - 286,04 m²

Ilość kondygnacji

nadziemnej -

Rodzaj konstrukcji obiektu budowlanego

- ściany - murowane z cegły polonej
- stropy - drewniane
- dach - dachówka
- schody - drewniane
- podłogi i posadzki - z drewna miękkiego na legarach

Wyposażenie w inst. i urządzenia

1. Inst. wodociągowa
2. Inst. kanalizacyjna
3. Inst. elektryczna
4. Inst. centr. ogrzewania