

Nr protokołu: 17/ADM/2013
**PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU
 I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - 5-LETNI**

Pani H. Górecka
Pan J. Świdler
J. Górecki
 20.05.2013 21.05.13
 84/01/13
J. Świdler

BUDYNEK :

BUDYNEK WIELORODZINNY

POŁOŻENIE :

63-600 Kępno ul. Wolności 5

DATA PRZEGLĄDU :

12.05.2013 r.**WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:**

1. Eugeniusz Derkacz

specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Opis elementu	Ocena stanu technicznego	Zalecenia, stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
1.	Konstrukcja budynku	Fundamenty betonowe, Ściany murowane, Stropy drewniane, Schody drewniane, Dach drewniany	Średni. Ściany piwnic zawilgocone	
2.	Pokrycie dachowe	Dachówka	Zły. Nierówny, prześwity, zacieki	Przewidzieć do wymiany
3.	Elementy odwodnienia budynku	Rynny i rury z blachy oc.	Dobry	Pomalować lub wymienić 1 rurę spustową
4.	Kominy i przewody kominowe	Z cegły, otynkowane	Dobry	Przegląd kominarski wykonać wg harmonogramu

6.	Loggie, balkony, tarasy, elementy zew. i odstające	Schody betonowe.	Zły	Wykonać remont
7.	Elewacja	Tynk cem.- wap.	Zawilgocony cokół, tynk spękany zniszczony	Przewidzieć ocieplenie i remont elewacji
8.	Instalacja odgromowa	brak		
9.	Stolarka okienna i drzwiowa	Okna i drzwi – drewniane i pcv	PCV -Dobry. Drewniane - Zły	Drewniane do wymiany
10.	Posadzki i podłogi	drewniane, wykładziny	Średni	
11.	Tynki wewnętrzne i okładziny	Cem. – wap.	Dobry	
15.	Instalacja wodociągowa	Z sieci, sprawna		
16.	Instalacja kanalizacyjna	Do sieci, sprawna	Zły	Wymienić piony
18.	Instalacja grzewcza i c.w.	Własne lokatorów	Dobry	
19.	Instalacja elektryczna	Sprawna	Dobry	Pomiary wykonać wg harmonogramu

20.	Drogi i chodniki	Płytki chodnikowe i kostka betonowa	Dobry	
23.	Inne	-		

Data następnego przeglądu:

- do 12.05.2014(roczny),
- do 12.05.2018 (5 – letni).

UWAGI:

1. Ogólny stan techniczny obiektu:

Dostateczny

2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:

Zalecenia niezrealizowane, uwzględniono w bieżącym protokole.

3. Zalecenia bieżące: -

4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza:

nie

ANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJACYCH PROTOKÓŁ:

1. PRZEGLĄDU DOKONAŁ:

Eugeniusz Derkacz

tech. bud. Eugeniusz Derkacz
 upr. do Kierowania, Nadzor. Budowy
 w Specjalności Konstr.-Budowlanej
 na podst. § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7
 § 13 ust. 1 pkt 2
 Wzrost: 1,70m, data 30.09.01
 Nr BN-10.9/44/81
 63-600 KĘPNO, ul. Zielona 8 a
 10 121 9 284 71
 (podpis)

DATA: 12.05.2013 r.

NADZORY I KOSZTORYSOWANIE

Eugeniusz Derkacz
 63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 13
 tel. 62 58 300 01, kom. 793 450 969
 NIP 6191004956 REGON 250197285

IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

Powierzchnia zabudowy	-	124,20	m ²
Powierzchnia użytkowa	-	226,64	m ²
Kubatura	-	745,20	m ³

Ilość kondygnacji

nadziemnej	-	2
podziemnej	-	1

Rodzaj konstrukcji obiektu budowlanego

- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| - ściany | - murowane z cegły palonej |
| - stropy | - drewniane |
| - dach | - dachówka |
| - schody | - drewniane |
| - podłogi i posadzki | - z drewna miękkiego na legarach |
| - elewacje | - tynk zwykły z zaprawy wap-lem. |

Wyposażenie w instalacje i urządzenia

1. Inst. wodociągowa
2. Inst. kanalizacyjna
3. Inst. elektryczna
4. Inst. gazowa