

Kępno, dnia 21 kwietnia 2009r.

Nr protokołu 2/2009

**PROTOKÓŁ**  
**z kontroli stanu sprawności i wartości użytkowej obiektu budowlanego**  
**przeprowadzanej zgodnie z art.62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo**  
**budowlane co 5 lat.**

**BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

(nazwa obiektu)

**położonego**

**w m.Zosin 9**

(adres obiektu)

**przeprowadzonej w dniu:**

**21 kwietnia 2009r**

(data przeprowadzonej kontroli)

Wykaz osób przeprowadzających kontrolę:

1. **mgr inż. Marek Koziol**.....specjalność:.....
2. .... specjalność: .....
3. .... specjalność: .....
4. .... specjalność: .....
5. .... specjalność: .....

Wyniki kontroli:

Lp	Zakres kontroli	Opis stanu techniczn.	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres prac remontowych	Termin wykonania prac
1.	Konstrukcja	dostateczny	Pęknięcia ścian zewnętrznych - w części dobudowanych komórek.	Przemurować bądź sklamrować pęknięte ściany	<b>Odwrotnie</b>
2.	Instalacje	niedostateczny	Brak wentylacji pomieszczeń ogrzewanych piecami na paliwo stałe. Brak rozprowadzenia instalacji wodnej i kan.	Wykonać instalacje wewnętrzne	<b>Odwrotnie</b>
3.	C.o.	brak	brak	-	-
4.	Stolarstwo okienne i drzwiowe	niedostateczny	Stolarstwo drewniane jest wyeksploatowane.	Wymienić drewniane stolarstwo okienne i drzwiowe.	<b>Odwrotnie</b>
5.	Elementy wykończeniowe	dostateczny	Bardzo zły stan podłogi na strychu - jest spróchniała. Łuszczący się tynk	Wymienić deski na strychu. Ocieplić ściany zewnętrzne.	<b>Odwrotnie</b>

			wewnętrzny z mokrymi plamami – brak odpowiedniej izolacji ścian zewnętrznych.		
6.	Dach i odwodnienie	dostateczny	Pokrycie dachowe z płyt azbestowych jest nieszczelne – widoczne miejscowe przecieki.	Wymienić pokrycie dachowe wraz z dociepleniem stropodachu.	31.10.2009r

**Uwagi:**

**Aktualny stan techniczny budynku świadczy o jego wyeksploatowaniu się. Zaleca się kapitalny remont całego budynku bądź jego przebudowę.**

Załączniki do protokołu: 25 szt. fot.

Data kolejnej kontroli.....**kwiecień 2014 r.**

Numer i rodzaj uprawnień osoby sporządzającej protokół.....

Dane i podpis osoby sporządzającej protokół.....

Data sporządzenia protokołu..... **21.04.2009r.**

#### IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

Pow. zabudowy  $296,00 \text{ m}^2$   
Powierzchnia użytkowa -  $339,15 \text{ m}^2$   
Kubatura -  $1.078,00 \text{ m}^3$

#### Ilość kondygnacji

nadziemnej - 2  
niepodpiwniczony

#### Rodzaj konstrukcji obiektu budowlanego

ściany - murowane z cegły palonej  
stropy - drewniane  
dach - konstrukcja drewniana kryta  
eternitem  
schody - drewniane  
podłogi i posadzki - posadzka, cementowa  
podłogi - częściowo płyty,  
częściowo drewniane (podłaski)  
elewacja - tynk na zaprawie cem-wap.

#### Wyposażenie w instalacje i urządzenia

- inst. elektryczna