

Kępno, dnia 09 marca 2011r.

z kontroli stanu sprawności i wartości użytkowej obiektu budowlanego
przeprowadzanej zgodnie z art.62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo
budowlane co 5 lat oraz
przeprowadzanej zgodnie z art.62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo
budowlane co najmniej 1 raz w roku.

Lp	Zakres kontroli	Opis stanu techniczn.	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres prac remontowych	Termin wykonania prac
1.	Konstrukcja	dostateczny	Fundamenty – w stanie dobrym. Piwnice (pom. pożarze) okopcone, suche. Elementy konstrukcyjne nie uszkodzone – brak zabezpieczenia antykorozyjnego elementów stalowych stropu piwnicy. Ściany zewnętrzne w stanie dobrym – widoczne miejscowe małe pęknięcia na budynku głównym i	Zabezpieczyć antykorozyjnie konstrukcje stalowe stropu piwnicy. Sklamrować lub przemurować pęknięte ściany.	Odwrotnie Odwrotnie

			duże na budynku w podwórzu. Wieżba dachowa w stanie dobrym.		
2.	Instalacje	dostateczny	Miejscowe braki w inst. elektrycznej – odkryte puszki i brak kloszy lamp.	Uzupełnić braki w ins. elektr.	Odwrotnie
3.	Stolarka okienno drzwiowa	niedostateczny	Stolarka drewniana jest wyeksploatowana.	Wymienić drewnianą stolarkę okienno-drzwiową.	31.10.2011r
4.	Elementy wykończeniowe	dostateczny	Ubytki tynku w elewacji i łuszczący się tynk na ścianach korytarza. Poodpadany tynk w płytach balkonowych – widoczna konstrukcja stalowa.	Odnówić elewacje i pomalować korytarz z klatką schodową. Wyremontować płyty balkonowe.	31.10.2011r
5.	Dach i odwodnienie	dostateczny	Rynna od strony podwórza jest zbyt mała. Przy dużym deszczu przelewa się i zalewa elewacje. Brak rynny na narożniku elewacji tylnej (nad oknem ścietego narożnika)	Uzupełnić orynnowanie.	Odwrotnie

Uwagi:

Data kolejnej kontroli.....marzec 2016 r.

Bogdan Królikowski
Upr. do projektowania, nadzorowania i kierowania
w specjalności Instalacyjno-Inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
§ 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 7
i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b
Nr upr. UAN - 7342-32/93

mgr inż. Marek Koziol
Upr. bud. nr UAN 7342-115/91
do kierowania i nadzorowania robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakr. wszelkich budowlanych
(Dz. U. Nr 3/75 poz. 240, § 13 ust. 1 pkt 2)

Numer i rodzaj uprawnień osoby sporządzającej protokół.....

Dane i podpis osoby sporządzającej protokół.....

Data sporządzenia protokołu..... 09.03.2011r.

IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

Powierzchnia zabudowy	-	326,20 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	921,56 m ²
Kubatura	-	4.566,80 m ³

Ilości kondygnacji

nadziemnej	-	3
podziemnej	-	1 - częściowe podpiwniczenie

Rodzaj konstrukcji obiektu budowlanego

ściany	-	murowane, z cegły palonej
stropy	-	drewniane
dach	-	dachówka + blacha
schody	-	drewniane
podłogi i posadzki	-	z drewna miękkiego na legarach
elewacja	-	tynek szlachetny nakrapiany

Wyposażenie w instalacje i urządzenia

- pralnia
- inst. elektryczna
- inst. wodociągowa
- inst. kanalizacyjna
- gaz przewodowy