

Nr protokołu: 6/ADM/2013  
**PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU  
 I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - 5-LETNI**

BUDYNEK :  
**BUDYNEK WIELORODZINNY**

POŁOŻENIE :  
**63-600 Kępno Świba 145**

DATA PRZEGLĄDU :  
**12.04.2013 r.**

**WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLĘ:**

1. Eugeniusz Derkacz

specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Opis elementu	Ocena stanu technicznego	Stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
1.	Konstrukcja budynku	Ściany murowane, strop drewniany, dach drewniany.	Dobry	
2.	Pokrycie dachowe	Papa i blacha	Dobry	
3.	Elementy odwodnienia budynku	Rynny rury z blachy, poprawić mocowanie, wyregulować	Dobry	Na bieżąco
4.	Kominy i przewody kominowe	Murowane z cegły , otynkowane, ślady nieszczelności	Dobry	Przegląd wg harmonogramu

19.	Instalacja elektryczna	Wg oddzielnego protokołu		Pomiary wg harmonogramu
20.	Drogi i chodniki	Płytki i beton	Średni	Naprawy na bieżąco
23.	Inne			

Data następnego przeglądu:

- kwiecień 2014 r. (roczny),
- kwiecień 2018 r. (5 – letni).

#### UWAGI:

1. Ogólny stan techniczny obiektu:

Dobry.....

2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:

Nie zrealizowane, uwzględniono w bieżącym protokole

3. Zalecenia bieżące:

4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza:

Nie.....

#### DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJACYCH PROTOKÓŁ:

1. PRZEGLĄDU DOKONAŁ:

Eugeniusz Derkacz

(podpis)

DATA: 12.04.2013 r.

NADZORY I KOSZTORYSOWANIE  
*Eugeniusz Derkacz*  
 63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 13  
 tel. 62 58 300 01, kom. 793 450 969  
 NIP 6191004956 REGON 250197285

#### IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

Powierzchnia użytkowa - <sup>242,00</sup> 151,00 m<sup>2</sup>  
kub. 2.207,66

##### Ilość kondygnacji

nadziemnej - 1  
podziemnej - budynek niepodpiwniczony

##### Rodzaj konstrukcji obiektu budowlanego

- ściany - murowane z cegły palonej
- dach - konstrukcja drewniana kryta papą
- stropy - drewniane
- podłogi i posadzki - drewniane
- elewacja - tynk zwykły cem-wapienny

##### Wyposażenie w instalacje i urządzenia

Inst. elektryczna,  
Inst. wodociągowa