

Nr protokołu: 5/ADM/2013
PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU
I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - 5-LETNI

BUDYNEK :
BUDYNEK WIELORODZINNY

POŁOŻENIE :
63-600 Kępno Rzetnia 63

DATA PRZEGLĄDU :
12.04.2013 r.

WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Opis elementu	Ocena stanu technicznego	Stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
1.	Konstrukcja budynku	Mury z cegły, strop drewniany, dach drewniany	Dobry	
2.	Pokrycie dachowe	½ dachu wyremontowana, pozostały do remontu	Średni	
3.	Elementy odwodnienia budynku	Rynny i rury z bl. oc – obwisłe, oberwane miejscowo	Średni	Wymaga naprawy po zimie
4.	Kominy i przewody kominowe	Z cegły i otynkowane – spękane	stan dostateczny	Do remontu

20.	Drogi i chodniki	Częściowo kostka brukowa	Dobry	
23.	Inne	1. Fragment muru – ogrodzenia 2. Bud. gospodarczy - zawilgocony	Bardzo zły	1. Pilnie do rozbiórki. 2. Wyremontować

Data następnego przeglądu:


- kwiecień 2014 r. (roczny),
- kwiecień 2018 r. (5 – letni).

UWAGI:

1. Ogólny stan techniczny obiektu:
Średni.
2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:
Nie zrealizowane, uwzględniono w w bieżącym protokole
3. Zalecenia bieżące:
4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza:

DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJACYCH PROTOKÓŁ:

1. PRZEGLĄDU DOKONAŁ:
Eugeniusz Derkacz



 (podpis)

DATA: 12.04.2013 r.

NADZORY I KOSZTORYSOWANIE
Eugeniusz Derkacz
 63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 13
 tel. 62 58 300 01. kom. 793 450 969
 NIP 6191004956. REGON 250197285

IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

Powierzchnia użytkowa	-	66,08 m ²
Kubatura		172,10 m ³
Pow. zabudowy		70,00 m ²

Ilość kondygnacji:
- nadziemnej - 1

Rodzaj konstrukcji obiektu budowlanego

- ściany - murowane z cegły palonej
- stropy - drewniane
- dach - dachówka
- podłogi i posadzki - drewniane
- elewacja - tynków zewnętrznych brak

Wyposażenie w instalacje i urządzenia

- inst. elektryczna