

Nr protokołu: 2/1/G/2013

PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU  
I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - ROCZNY



*Pan J. Swadek*  
*18.07.13*

BUDYNEK :

**BUDYNEK WIELORODZINNY**

POŁOŻENIE :

**63-600 Kępno ul. Wieluńska 7D**

DATA PRZEGLĄDU :

**20.05.2013 r.**

## WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz

specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Ocena stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zalecenia, stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
1	Konstrukcja budynku	Dobry	Nie stwierdzono	-
2	Pokrycie dachowe	Dobry	Prześwity w pokryciu z blachy. Zniszczona folia paroprzepuszczalna.	Dokręcić wkręty, uszczelnić styki. Wymienić membranę.
3	Elewacja	Dobry	Zabrudzenia. Ubytki tynku cokołu.	Pomalować elewacje. Uzupełnić tynk cokołu
4	Stolarka okienna i drzwiowa	Dobry	Nie stwierdzono	-

Kępno, dn. 20.05.2013

Powierzchnia działki - 0,11.10 ha

Powierzchnia użytkowa lokali - 140,00 m<sup>2</sup>

Budynek czterokondygnacyjny - niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ze ścian nośnych murowanych z izolacją termiczną "styropianem". Konstrukcja stropów prefabrykowanych żelbetonu typu TERIVA 1, konstrukcja dachowa z izolacją stalowych.

Polimery dachowe z blachą stalową dachemkropodobnej oraz trapezowej.

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych żelbetonowych.

Wyposażenie budynku:

- inst. elektryczna,
- -1- domofonowa,
- -1- telewizyjna
- -1- wod-kan,
- -1- gazowa
- -1- c.o. dla każdego mieszkania osobno

