UMOWA

zawarta w dniu …….……. r. w Kępnie pomiędzy :
Gminą Kępno mającą siedzibę w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, reprezentowaną przez:
Burmistrz Miasta i Gminy Kępno – Aniela Kempa,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”
a
……
……
……
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja projektu pn. ***„Nasze małe miejsce spotkań”*** dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, oś IV LEADER Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 Działanie 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla małych projektów, tj. operacji, które nie odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działań Osi 3, ale przyczyniają się do osiągania celów tej osi.
2. Zakres zadania, o którym mowa w ust. 1, oraz szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz oferta Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralne części niniejszej umowy.

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą, jakością i właściwą organizacją.

§ 3

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na: 2 tygodnie od podpisania umowy.

§ 4

1. Strony ustalają wartość przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT (wynagrodzenie brutto), stanowiącą wynagrodzenie należne Wykonawcy, na kwotę …… zł (słownie: …….. złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności podatek VAT, koszty przygotowania wykonania umowy i inne koszty, których poniesienie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Rozliczenie wartości przedmiotu umowy zostanie dokonane jedną fakturę VAT, po odebraniu całego przedmiotu umowy.

4. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie zapłacona przez Zamawiającego w formie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu

§ 5

Datę odbioru końcowego całego przedmiotu umowy strony ustalają w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji dobrej jakości przedmiotu umowy, a w szczególności na jakość dostarczanych materiałów.
2. Okres gwarancji wynosi 3 lata, licząc od daty bezusterkowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7

Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, którego akceptacja stanowi podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, przez zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokościach określonych poniżej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
b/ za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, termin usunięcia wad zostanie określony przez Zamawiającego w protokole po wysłuchaniu Wykonawcy,
c/ gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający. Brak interesu publicznego realizacji przedmiotu umowy nie stanowi okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar oraz odszkodowanie na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 9

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Dopuszczalne są jednakże istotne zmiany postanowień zawartej umowy pod warunkiem, że dotyczą choćby jednej z następujących kwestii: obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, skrócenia lub wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, oraz zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń uzgodnionych z Zamawiającym, a nieskutkujących podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu stanowiącego integralną część umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

....

Sporządził: R. Kula