

DECYZJA Nr 235/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 18.05.2012r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~¹

dla

Gminy Kępno

dla inwestycji obejmującej budowę sieci kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego, na działkach położonych w Kępnie: ul. Prusa, Reymonta i Fredry, nr ewid. gruntów 775/1, 776/1, 788/10, 788/11, 789/3, 789/9, 790/1, 790/6, 790/7, 792/4, 791/7, kategoria obiektu: XXV,

autor projektu:

w branży elektrycznej: inż. Marian Górecki uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w ograniczonym zakresie instalacji elektrycznych Nr UAN.7342-61/94, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IE/1247/01,
w branży sanitarnej: mgr inż. Mirosław Brzeziński uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych; w ograniczonym zakresie; upr. nr ewid. 352/94/OP, jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. OPL/IS/1123/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~²
- 3) ~~terminy rozbiórki;~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~²
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~²
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie,~~ zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾
Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

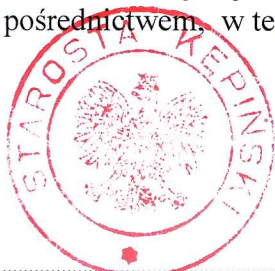
- 1).....,
- 2).....,

UZASADNIENIE

Lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/184/2005 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 24.02.2005r. (Dz.Urz.Woj.Wielkopolskiego Nr 49, poz. 1530 z 2005r. –jednostka bilansowa: ---). Inwestor uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

STAROSTA
[Signature]
Włodzimierz Mazurkiewicz

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, na co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

Otrzymują :

1. Inwestor.
2. a/a.

Do wiadomości :

3. UMiG w Kępnie –stanowisko d/s podatków.
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie.

Z up. BURMISTRZA

Zwalnia się z opłaty skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
i art. 7 ust. 2 i 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

Potwierdzam odbiór decyzji

[Signature]
mgr Andrzej Malys
Naczelnik Wydziału
(data i podpis)

M.G.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.