

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – oddania
w użytkowanie wieczyste****1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU**

Przedmiotem zbycia, w drodze zamiany nieruchomości ze Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Kępnie, jest prawo użytkowania wieczystego niżej wymienionych nieruchomości gruntowych:

Lp.	Określenie położenia	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej
1	Kępno, ul. Radosna Os. Odrodzenia	698/26	0,0104 ha	KZ1E/00056340/4
		698/28	0,0007 ha	
		698/29	0,0196 ha	

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kępno.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol rysunku planu: AA1MW.

3. WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI, WYSOKOŚĆ STAWEK I OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO ORAZ TERMINY ICH WNOŚZENIA

1. Wartości nieruchomości, ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego, oraz wartości opłat z tytułu użytkowania wieczystego podano w tabeli:

Lp	Określenie Położenia	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Wartość nieruchomości	Wartość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	Wartość opłaty rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości
1.	Kępno, ul. Radosna Os. Odrodzenia	698/26	0,0307 ha	127.000,00-zł + należny podatek VAT	31.750,00-zł + należny podatek VAT	3.810,00-zł + należny podatek VAT
		698/28				
		698/29				

2. Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości wynosi 25% wartości nieruchomości.
3. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości wynosi 3% wartości nieruchomości.
4. Pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości płatna jest jednorazowo do dnia zawarcia umowy notarialnej.

5. Opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, z wyłączeniem roku w którym prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione.
6. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku.

4. FORMA SPRZEDAŻY – ODDANIA NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

1. Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpi w drodze zamiany nieruchomości (prawa użytkowania wieczystego nieruchomości) ze Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Kępnie.
2. Okres użytkowania wieczystego ustala się na lat 99.

5. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późniejszymi zmianami), mogą zgłaszać w terminie do dnia 07 marca 2008 roku wnioski o oddanie nieruchomości w użytkowania wieczyste w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie (63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 26), – pok. nr 1, (tel. 062 78-25-823) lub pok. Nr 3 (tel. 062 78-25-819).