

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej,
położonej w Szklarcie Mielęckiej 10**

1. PRZEDMIOT II PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Przedmiotem II przetargu ustnego, nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości lokalowej o powierzchni 57,60 m² wraz z помещением gospodarczym o powierzchni 8,00 m², wchodzącej w skład nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej w Szklarcie Mielęckiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów: w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Szklarka Mielęcka, jako działka nr 130 o powierzchni 0,5400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00055586/3, bliżej opisanej w tabeli:

Lp.	Określenie położenia	Nr lokalu	Powierzchnia nieruchomości lokalowej	Nr działki	Powierzchnia działki	Udział w częściach wspólnych	Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej
1.	Szklarka Mielęcka 10	Lokal nr 4	57,60 m ²	130	0,5400 ha	0,1858	KZ1E/00055586/3

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol rysunku 4MN.

3. TERMIN ORAZ MIEJSCE II PRZETARGU

II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **16 września 2014 roku, o godz. 11.00**, w Sali narad (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, przy ul. Sienkiewicza nr 26 w Kępnie.

4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU

Cena wywoławcza do II przetargu została ustalona na kwotę 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀), netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLATY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata **wadium**, w wysokości 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Banku Zachodnim WBK S.A. Oddział Kępno – nr rachunku 65-1090-1144-0000-0000-1400-3711, do końca **11 września 2014 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Wadium do przetargu – Szklarka Mielęcka 10**”.
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
4. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
5. Zastrzega się prawo unieważniania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
6. I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 9 czerwca 2014 r. na sprzedaż nieruchomości lokalowej opisanej w punkcie 1 zakończył się wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Sienkiewicza nr 26 (I piętro), pok. nr 2 (tel. 62 78-25-810) lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno
Siubiak
Zofia Siubiak