

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,

położonej w Kępnie przy ul. Kwiatowej 13

1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Przedmiotem I przetargu ustnego, nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o łącznej powierzchni 0,1206 ha, położonej w Kępnie, przy ul. Kwiatowej 13, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako:

- 1) działka nr 1253/4 o powierzchni 0,0092 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1E/00039853/8,
- 2) działka nr 1253/5 o powierzchni 0,0438 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1E/00039853/8,
- 3) działka nr 2295 o powierzchni 0,0676 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1E/00039853/8.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona symbolem rysunku planu AA 3 U/M o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

3. TERMIN ORAZ MIEJSC PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **7 października 2014 roku, o godz. 12⁰⁰**, w sali narad (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępno, przy ul. Sienkiewicza nr 26, w Kępnie.

4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU:

Cena wywoławcza do I przetargu została ustalona na kwotę 245.900,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset złotych), netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

- 1) Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata **wadium**, w wysokości 24.000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Banku Zachodnim WBK S.A. Oddział Kępno – nr rachunku 65-1090-1144-0000-0000-1400-3711, do **30 września 2014 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Wadium do przetargu – Kępno, ul. Kwiatowa 13**”.
- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 3) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
- 4) Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- 5) Zastrzega się prawo unieważniania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- 6) Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Sienkiewicza nr 26 (I piętro), pok. nr 2 (tel. 62 78-25-810) lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

BURMISTRZ
Aniela Kempa
Aniela Kempa