

Nr protokołu: 5/1/Gm/2014  
**PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU  
 I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - ROCZNY**

BUDYNEK :  
**BUDYNEK WIELORODZINNY**

POŁOŻENIE :  
**63-600 Kępno ul. 1 Maja 3**

DATA PRZEGLĄDU :  
**12.05.2014 r.**

**WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:**

1. Eugeniusz Derkacz                      specjalność: konstrukcyjno – budowlana

| L.p. | Element obiektu<br>Zakres kontroli | Opis elementu                                                                                           | Ocena stanu<br>technicznego             | Zalecenia, stopień<br>pilności naprawy                      |
|------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                  | 3                                                                                                       | 4                                       | 5                                                           |
| 1.   | Konstrukcja<br>budynku             | Fundamenty<br>betonowe, Ściany<br>murowane,<br>Stropy drewniane,<br>Schody drewniane,<br>Dach drewniany | Średni. Ściany<br>piwnic<br>zawilgocone |                                                             |
| 2.   | Pokrycie dachowe                   | Dachówka                                                                                                | Zły. Nierówny,<br>prześwity,<br>zacieki | Przewidzieć do<br>wymiany                                   |
| 3.   | Elementy<br>odwodnienia<br>budynku | Rynny i rury z blachy<br>oc.                                                                            | Dobry                                   |                                                             |
| 4.   | Kominy i przewody<br>kominowe      | Z cegły,                                                                                                | Zły                                     | Przemurować<br>komin. Przegląd<br>kominiański<br>wykonać wg |

|     |                                                   |                                                   |                                                     |                                                |
|-----|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|     |                                                   |                                                   |                                                     | harmonogramu                                   |
| 6.  | Loggie, balkony,<br>tarasy, elementy<br>odstające | Anteny. Rury<br>wentylacyjne.<br>Schody betonowe. | Dobry                                               |                                                |
| 7.  | Elewacja                                          | Tynk cem.- wap.                                   | Zawilgocony<br>cokół, tynk<br>spękany<br>zniszczony | Przewidzieć<br>ocieplenie i<br>remont elewacji |
| 8.  | Instalacja<br>odgromowa                           | brak                                              |                                                     |                                                |
| 9.  | Stolarka okienna i<br>drzwiowa                    | Okna i drzwi –<br>drewniane i pcv                 | PCV -Dobry.<br>Drewniane -<br>Zły                   | Drewniane do<br>wymiany                        |
| 10. | Posadzki i podłogi                                | drewniane, wykładziny                             | Średni                                              |                                                |
| 11. | Tynki wewnętrzne i<br>okładziny                   | Cem. – wap.                                       | Dobry                                               |                                                |
| 15. | Instalacja<br>wodociągowa                         | Z sieci, sprawna                                  |                                                     |                                                |
| 16. | Instalacja<br>kanalizacyjna                       | Do sieci, sprawna                                 |                                                     |                                                |
| 18. | Instalacja grzewcza<br>i c.w.                     | Własne lokatorów                                  | Dobry                                               |                                                |

|     |                        |                                     |       |                                 |
|-----|------------------------|-------------------------------------|-------|---------------------------------|
| 19. | Instalacja elektryczna | Sprawna                             | Dobry | Pomiary wykonać wg harmonogramu |
| 20. | Drogi i chodniki       | Płytki chodnikowe i kostka betonowa | Dobry |                                 |
| 23. | Inne                   | -                                   |       |                                 |

Data następnego przeglądu:

do 12.05.2015(roczny),

UWAGI:

1. Ogólny stan techniczny obiektu:

Dobry

2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:

Zalecenia niezrealizowane, uwzględniono w bieżącym protokole.

3. Zalecenia bieżące: -

4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza:

nie

DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJACYCH PROTOKÓŁ:

1. PRZEGLĄDU DOKONAŁ:

Eugeniusz Derkacz

Techn. bud. Eugeniusz Derkacz  
Upr. do kierowania i nadzor. budowy  
w specjalności konstr.-budowlanej  
na podst. Decyzji Wojewody Kaliskiego  
z dn. 30.04.2014 r. Nr 10.9/44/81  
..... 63-600 KĘPNO, ul. Zielona 8a  
tel. + 48 793 450 969

(podpis)

DATA: 12.05.2014 r.

NADZORY I KOSZTORYSOWANIE  
Eugeniusz Derkacz  
63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 13  
tel. 62 58 300 01, kom. 793 450 969  
NIP 6191004956, REGON 250197285

