

Nr protokołu: 6/1/Gm/2014
**PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU
 I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - ROCZNY**

BUDYNEK :
BUDYNEK WIELORODZINNY

POŁOŻENIE :
63-600 Kępno ul. 3 Maja 3

DATA PRZEGLĄDU :
12.05.2014 r.

WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Opis elementu	Ocena stanu technicznego	Zalecenia, stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
1.	Konstrukcja budynku	Fundamenty betonowe, Ściany murowane, Stropy drewniane, Schody drewniane, Dach drewniany	Średni. Ściany piwnic zawilgocone	
2.	Pokrycie dachowe	Dachówka	Zły. Nierówny, prześwity, zacieki	Przewidzieć do wymiany
3.	Elementy odwodnienia budynku	Rynny i rury z blachy oc.	Dobry	
4.	Kominy i przewody kominowe	Z cegły,	Dobry	Przegląd kominiański wykonać wg harmonogramu

6.	Loggie, balkony, tarasy, elementy odstające	Anteny Schody betonowe.	Dobry	
7.	Elewacja	Tynk cem.- wap.	Zawilgocony cokół, tynk spękany zniszczony	Przewidzieć ocieplenie i remont elewacji
8.	Instalacja odgromowa	brak		
9.	Stolarka okienna i drzwiowa	Okna i drzwi – drewniane i pcv	PCV -Dobry. Drewniane - Zły	Drewniane do wymiany
10.	Posadzki i podłogi	drewniane, wykładziny	Średni	
11.	Tynki wewnętrzne i okładziny	Cem. – wap.	Dobry	
15.	Instalacja wodociągowa	Z sieci, sprawna		
16.	Instalacja kanalizacyjna	Do sieci, sprawna		
18.	Instalacja grzewcza i c.w.	Własne lokatorów	Dobry	
19.	Instalacja elektryczna	Sprawna	Dobry	Pomiary wykonać wg harmonogramu

20.	Drogi i chodniki	Płytki chodnikowe i kostka betonowa	Dobry	
23.	Inne	-		

Data następnego przeglądu:

- do 12.05.2014(roczny),

UWAGI:

1. Ogólny stan techniczny obiektu:

Dobry

2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:

Zalecenia niezrealizowane, uwzględniono w bieżącym protokole.

3. Zalecenia bieżące: -

4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza:

nie

DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJĄCYCH PROTOKÓŁ:

1. PRZEGLĄDU DOKONAŁ:

Eugeniusz Derkacz

Tech. bud. Eugeniusz Derkacz
Upr. do kierowania i nadzor. budowy
w specjalności konstr.-budowlanej
na podst. decyzji wojewódzkiego
z dn. 30.04.1981r. Nr BN-10.9/44/81
63-600 KĘPNO, ul. Zielona 8a
tel. + 48 793 450 969

(podpis)

DATA: 12.05.2014 r.

NADZORY I KOSZTORYSOWANIE
Eugeniusz Derkacz
63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 13
tel. 62 58 300 01, kom 793 450 969
NIP 6191004956. REGON 250197285

