

Nr protokołu: 10/1/Gm/2014
PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU
I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - ROCZNY

BUDYNEK :
BUDYNEK MIESZKALNY Z LOKALAMI UŻYTKOWYMI
POŁOŻENIE :

63-600 Kępno ul. Kilińskiego 4

DATA PRZEGLĄDU :

19.05.2014 r.

WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz

specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Opis elementu	Ocena stanu technicznego	Zalecenia, stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
1.	Konstrukcja budynku	Fundamenty betonowe, Ściany murowane, Dach drewniany	Dobry	
3.	Elementy odwodnienia budynku	Rynny i rury części z blachy oc.	Dobry	
4.	Kominy i przewody kominowe	Z cegły, otynkowane	Średni(pękni ęcia, ubytki tynku)	Naprawić pęknięcia, uzupełnić tynk . Przegląd kominarski wykonać wg harmonogramu

6.	Loggie, balkony, tarasy, elementy odstające	Anteny	Zamocowanie dobre	
7.	Elewacja	Tynk cem.- wap.	Zły. Zawilgocony cokół, ubytki tynku, farby.	Przewidzieć remont elewacji, naprawić parapety, izolację poziomą
8.	Instalacja odgromowa	brak		
9.	Stolarka okienna i drzwiowa	Cz. mieszk.: drzwi drewniane, inne – metalowe. Okna – drewniane i pcv.	Dobry	Pomalować drzwi metalowe, wymie- nić okna dREW. i drzwi drewniane zew.
11.	Tynki wewnętrzne i okładziny	Cem. – wap., boazerie	Dostateczny	
15.	Instalacja wodociągowa	Z sieci, sprawna		
16.	Instalacja kanalizacyjna	Do sieci, sprawna		
18.	Instalacja grzewcza i c.w.	Ogrzewanie własne lokatorów	Dobry	
19.	Instalacja elektryczna	Sprawna	Zły	Wykonać prawidłowe zabezpieczenia licznikowe. Pomiary wykonać wg harmonogramu

20.	Drogi i chodniki	Płytki chodnikowe	Dostateczny. nierówne	
23.	Inne	-		

Data następnego przeglądu:

- do 19.05.2015

UWAGI:

- Ogólny stan techniczny obiektu:
Dostateczny
- Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:
Zalecenia niezrealizowane, uwzględniono w bieżącym protokole.
- Zalecenia bieżące:
Wykonać prawidłowe zabezpieczenia licznikowe(dok. zdjęciowa)
- Zalecana opinia techniczna, ekspertyza:
nie

DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJACYCH PROTOKÓŁ:

- PRZEGLĄDU DOKONAŁ:
Eugeniusz Derkacz

Tech. bud. Eugeniusz Derkacz
Upr. do kierowania i nadz. budowy
w szczególności konstr. budowlanej
na podst. Decyzji Wojewody Kąńskiego
z dn. 30.04.1981r. Nr BN-10.9/44/81
...63-600 KĘPNO, ul. Zielona 8a
tel. + 48 793 450 969
(podpis)

DATA: 19.05.2014 r.

NADZORY I KOSZTORYSOWANIE
Eugeniusz Derkacz
63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 13
tel. 62 58 300 01, kom. 793 450 969
NIP 6191004956, REGON 250197285

