

Nr protokołu: 8/1/Gm/2014
**PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU
 I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - ROCZNY**

BUDYNEK :
BUDYNEK WIELORODZINNY
 POŁOŻENIE :
63-600 Kępno ul. Mechnice 1
 DATA PRZEGLĄDU :
19.05.2014 r.

WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Ocena stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zalecenia, stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
1	Konstrukcja budynku	Dobry	Nie stwierdzono	-
2	Pokrycie dachowe	Dobry	Ubytek tynku komina ponad dachem(może być przyczyną zacieku w mieszkaniu na ostatniej kond.)	Naprawić przed okresem zimowym
3	Elewacja	Dobry	Pęknięcia nad drzwiami wejściowymi. Ubytki malowania przy do budynku.	Pomalować wejście

4	Stolarka okienna i drzwiowa	Okna PCV – dobry Drzwi do budynku – dobry	Brak zasuwni do zamykania drzwi od podwórza (nie można zamykać drzwi)	Naprawić drzwi od podwórza
5	Wykończenia	Klatka schodowa – średni	Brak pojedynczych tralek. Miejscowe uszkodzenia tynku. Zużyte deski na podestach.	Bezzwłocznie uzupełnić tralki. Wykonać wyprawki malarskie. Przewidzieć wymianę desek na podestach.
6	Inne	Odrodzenie – stan zły Kotłownia - dobry	Zniszczone sztachety ogrodzeniowe. Zardzewiały komin	Przewidzieć wymianę sztachet. Pomalować komin

Data następnego przeglądu:

- do (roczny) do 19.05.2015 r.

UWAGI:

1. Ogólny stan techniczny obiektu:

Dobry

2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:

Zalecenia niezrealizowane, uwzględniono w bieżącym protokole.

3. Zalecenia bieżące:

wyposażyć nieruchomość w plac zabaw.

4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza:

nie

DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJACYCH PROTOKÓŁ:

PRZEGLĄDU DOKONAŁ:

1. Eugeniusz Derkacz

Tech. bud. Eugeniusz Derkacz
Upr. do kierowania i nadzor. budowy
w specjalności konstr.-budowlanej
na podst. Decyzji Wojewody Kaliskiego
z dn. 06.04.2011 r. Nr 44/81
63-600 KĘPNO, ul. Zielona 8a
.....tel. +48 793 450 969

Kępno, dn. 19.05.2014

NADZORY I KOSZTORYSOWANIE
Eugeniusz Derkacz
63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 13
tel. 62 58 300 01, kom. 793 450 969
NIP 6191004956. REGON 250197285