

Nr protokołu: 9/1/Gm/2014
PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU
I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - ROCZNY

BUDYNEK :
BUDYNEK WIELORODZINNY
POŁOŻENIE :
63-600 Kępno ul. Mianowice 3d
DATA PRZEGLĄDU :
19.05.2014 r.

WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz specjalność: konstrukcyjno – budowlana

..P.	Element obiektu Zakres kontroli	Ocena stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zalecenia, stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
1	Konstrukcja budynku	Dobry	Nie stwierdzono	-
2	Pokrycie dachowe	Dobry	Brak wpustów dachowych systemu odwadniającego PLUVIA	Zamontować wpusty
3	Elewacja	Dobry	Zabrudzenia i zielone mchy Brak rynienek przy daszkach. Brak docieplenia przy drabinie na dach.	Usunąć zabrudzenia i mchy. Zamontować rynienki przy daszkach. Uzupełnić docieplenie.

4	Stolarka okienna i drzwiowa	Dobry	Nie stwierdzono	-
5	Wykończenia	Klatka schodowa - dobry Mieszkania - dobry	Uszkodzenia płytek na schodach wewnętrznych. Pęknięcia i odparzenia gładzi na korytarzach. Zacieki w kuchni i mieszkaniach (przy oknach)	Wymienić płytki. Wykonać wyprawki malarskie. Usunąć przyczyny zacieków i pomalować.
6	Inne	Chodnik – dojście i opaska - dobry	Zapadnięcia	Pilnie podnieść zapadniętą kostkę

Data następnego przeglądu:

- do (roczny) 19.05.2015 r.

UWAGI:

1. Ogólny stan techniczny obiektu:

Dobry

2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:

Zalecenia niezrealizowane, uwzględniono w bieżącym protokole.

3. Zalecenia bieżące:

4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza:

nie

DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJACYCH PROTOKÓŁ:

PRZEGLĄDU DOKONAŁ:

1. Eugeniusz Derkacz

Tech. bud. Eugeniusz Derkacz
Upr. do kierowania i nadzor. budowy
w specjalności konstr.-budowlanej
na podst. Rozp. W. Budowy Kaliskiego
z dn. 30.04.1981r. Nr BN-10.9/44/81
.... 63-600 KĘPNO, ul. Zielona 8a
tel. + 48 793 450 969

Kępno, dn. 19.05.2014

NADZORY I KOSZTORYSOWANIE
Eugeniusz Derkacz
63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 13
tel. 62 58 300 01, kom. 793 450 969
NIP 6191094950, REGON 250197285