

Kępno, dnia 19.04.2014 r.

Nr protokołu: 3/5/Gm/2014
PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU
I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - 5-LETNI

BUDYNEK :
BUDYNEK WIELORODZINNY
POŁOŻENIE :
63-600 Kępno ul. Młyńska 24
DATA PRZEGLĄDU :
19.04.2014 r.

WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Opis elementu	Ocena stanu technicznego	Zalecenia, stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
1.	Konstrukcja budynku	Fundamenty betonowe, Ściany murowane, Stropy betonowe, Dach betonowy	Dobry	
2.	Pokrycie dachowe	Papa	Dostateczny	Przewidzieć pokrycie
3.	Elementy odwodnienia budynku	Rynny i rury części mieszkalnej z blachy, cz. gospodarcza- pcv	El. z blachy dobry El. z PCV - zły	Wymienić el. z PCV na blaszane

4.	Kominy i przewody kominowe	Z cegły, otynkowane	Dobry(pęknięcia pod czapką betonową)	Naprawić pęknięcia . Przegląd kominiański wykonać wg harmonogramu
6.	Loggie, balkony, tarasy, elementy odstające	Anteny	Zamocowanie dobre	
7.	Elewacja	Tynk cem.- wap.	Zawilgocony cokół	Przewidzieć ocieplenie, naprawić parapety, izolację poziomą
8.	Instalacja odgromowa	brak		
9.	Stolarka okienna i drzwiowa	Cz. mieszk.:drzwi drewniane, inne – metalowe. Okna – drewniane i pcv	Dobry	Pomalować drzwi metalowe, wymienić okna drewniane
10.	Posadzki i podłogi	Betonowe, wykładziny	Zły, wilgoć	Wyremontować, przewidzieć ocieplenie podposadzkowe
11.	Tynki wewnętrzne i okładziny	Cem. – wap.	Dostateczny	Wykonać malowanie korytarza
15.	Instalacja wodociągowa	Z sieci, sprawna	Dostateczny	
16.	Instalacja kanalizacyjna	Do sieci, sprawna	Dobry	
18.	Instalacja grzewcza i c.w.	Piece kaflowe, El. ogrzewacze wody	Dobry	