

Nr protokołu: 4/5/Gm/2014
**PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU
 I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - 5-LETNI**

BUDYNEK :
BUDYNEK WIELORODZINNY
 POŁOŻENIE :
63-600 Kępno ul. Sienkiewicza 6
 DATA PRZEGLĄDU :
16.05.2014 r.

WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Ocena stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zalecenia, stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
-	Konstrukcja budynku	Dobry	Korozja biologiczna el. więźby dachowej	Wykonać impregnację.
2	Pokrycie dachowe	Dobry	Nie stwierdzono	-
3	Elewacja	Bud. główny – dobry. Oficyna – zły	Ubytek w gzymsie frontowym. Skorodowana skrzynka gazowa. Ubytki, odparzenia tynku oficyny.	Uzupełnić gzyms. Pomalować skrzynkę . Wyremontować elewację oficyny.

4	Stolarka okienna i drzwiowa	PCV – dobry. Drewniana okienna – zły	Korozja biologiczna, łuszcząca się farba. Nieszczelna.	Ymienić stolarkę drewnianą
5	Wykończenia	Bud. główny - klatka schodowa – dobry. Oficyna – zły	Uszkodzone stopnie. Łuszcząca się farba, zniszczone tynki w oficynie	Naprawić stopnie. Wyremontować klatkę w oficynie.
6	Inne			

Data następnego przeglądu:

- do (roczny) 16.05.2015 r.

- do (5-letni) 16.05.2019 r.

UWAGI:

1. Ogólny stan techniczny obiektu:

Średni

2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:

Zalecenia niewykonane, uwzględniono w bieżącym protokole.

3. Zalecenia bieżące:

4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza:

nie

DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJACYCH PROTOKÓŁ:

PRZEGLĄDU DOKONAŁ:

1. Eugeniusz Derkacz

Tech. bud. Eugeniusz Derkacz
Upr. do kierowania i nadzoru budowy
w specjalności konstr. budowlanej
na podst. Decyzji Wojewody Kaliskiego
z dn. 30.04.1981r. Nr BN-10.9/44/81
..... 63-600 KĘPNO, ul. Zielona 8a
tel. + 48 793 450 969

Kępno, dn. 16.05.2014

NADZORY I KOSZTORYSOWANIE
Eugeniusz Derkacz
63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 13
tel. 62 53 300 01, kom. 793 450 969
NIP 6191004956, REGON 250197285