

Nr protokołu: 11/1/Gm/2014
**PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU
 I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - ROCZNY**

BUDYNEK :
BUDYNEK WIELORODZINNY
 POŁOŻENIE :
63-600 Kępno ul. Sikorskiego 13
 DATA PRZEGLĄDU :
10.06.2014 r.

Pan J. Świdłec
B. Gachnicki
17.06.14

WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz

specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Ocena stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zalecenia, stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
1	Konstrukcja budynku	Dobry	Nie stwierdzono	-
2	Pokrycie dachowe	Dachówka – zły. Kominy: z cegły otynkowane. Wyłaz dachowy – zły. Drewniane wystawki w tym łukowa - zły	Luźne dachówki, nierówne, prześwity. Komin: dostateczny. Wyłaz- zniszczony. Drewno wystawki - zniszczone	Przewidzieć remont pokrycia
3	Elewacja	Dostateczny	Tynki zniszczone. Murki wejściowe – zniszczone, pochylnia - ubytki tynku	Przewidzieć do remontu

4	Stolarka okienna i drzwiowa	Stolarka PCV – dobry. Drewniana – okienna i drzwiowa - zły	Brak parapetów w oknach PCV. Stolarka drewniana wyprężona, zniszczona	Zamontować brakujące parapety. Wymienić okna i drzwi wejściowe
5	Wykończenia	Klatka schodowa – dostateczny	Łuszcząca się farba, zacieki, zniszczona wykładzina na schodach	Wykonać malowanie i wymienić wykładzinę
6	Inne	Opaska - dobry, izolacja piwnic - dobry.	Brak listwy zamykającej	Uzupełnić listwę

Data następnego przeglądu:

- do (roczny) 10.06 2015 r.

UWAGI:

1. Ogólny stan techniczny obiektu:
Dobry
2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:
Zalecenia niezrealizowane, uwzględniono w bieżącym protokole.
3. Zalecenia bieżące:
Uprzątnąć strych, wymienić zniszczone deski na strychu.
4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza:
nie

DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJĄCYCH PROTOKÓŁ:

PRZEGLĄDU DOKONAŁ:

1. Eugeniusz Derkacz

Tech. bud. Eugeniusz Derkacz
Upr. do kierowania i nadzor. budowy
w specjalności konstr.-budowlanej
na podst. decyzji Wojew. z Kaliskiego
z dn. 30.04.1981r. Nr BN-10.9744/81
63-600 KĘPNO, ul. Zielona 8a
.....tel: +48 793 450 969

Kępno, dn. 10.06.2014

NADZORY I KOSZTORYSOWANIE
Eugeniusz Derkacz
63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 13
tel. 62 58 300 01, kom. 793 450 969
NIP 6191004956, REGON 250197285