

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
 podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

Nieruchomość lokalowa wchodząca w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym położonym w Kępnie, przy ul. Wolności 14, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 1843/6 o powierzchni 0,0384 ha oraz działka 1843/5 o powierzchni 0,0079 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00044944/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, bliżej opisana w tabeli:

Lp	Określenie położenia	Nr działek	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w częściach wspólnych
1	Kępno, ul. Wolności 14	1843/5 1843/6	0,0079 ha 0,0384 ha	KZ1E/00044944/1	lokal nr 1	89,94m ²	3905/10000
2	Kępno, ul. Wolności 14	1843/5 1843/6	0,0079 ha 0,0384 ha	KZ1E/00044944/1	lokal nr 2	89,94m ²	3503/10000
3	Kępno, ul. Wolności 14	1843/5 1843/6	0,0079 ha 0,0384 ha	KZ1E/00044944/1	lokal nr 3	67,65m ²	2592/10000

Lokal stanowi własność Gminy Kępno i obciążony jest prawem najmu.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol rysunku planu: AA11MW.

3. WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wartości nieruchomości, ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego, podano w tabeli:

Lp	Określenie położenia	Nr lokalu	Udział w częściach wspólnych	Wartość nieruchomości lokalowej	Wartość lokalu	Wartość udziału w gruncie
1	Kępno, ul. Wolności 14	lokal nr 1	3905/10000	131.900,00-zł	95.900,00-zł	36.000,00-zł
2	Kępno, ul. Wolności 14	lokal nr 2	3503/10000	131.900,00-zł	99.500,00-zł	32.400,00-zł
3	Kępno, ul. Wolności 14	lokal nr 3	2592/10000	94.700,00-zł	70.700,00-zł	24.000,00-zł

4. FORMA SPRZEDAŻY

1. Sprzedaż nieruchomości lokalowej nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu.
2. Sprzedaż lokalu następuje ze sprzedażą pomieszczenia przynależnego (piwnicy) oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, w tym z udziałem w gruncie.
3. Udział w częściach wspólnych, o którym mowa w pkt-cie 2, dla lokalu przedstawiono w tabeli.

5. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zmianami), mogą zgłaszać w terminie do dnia 14 maja 2015 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej na podstawie art.34, ust.1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zmianami), mogą zgłaszać wnioski o sprzedaż nieruchomości lokalowej w drodze pierwszeństwa w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.
3. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie - ul. Sienkiewicza nr 26, pok. nr 1 (I piętro) - tel. **062 78-25-823**, adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

BURMISTRZ

 mgr inż. Piotr Psikus