

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
 podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1.ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

Nieruchomości lokalowe wchodzące w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym położonym w Kępnie, przy ul. Młyńska 3, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 993/27 o powierzchni 0,0418 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00044712/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, bliżej opisana w tabeli:

Lp	Określenie Położenia	Nr działek	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w częściach wspólnych
1	Kępno, ul. Młyńska 3	993/27	0,0418 ha	KZ1E/00044712/6	lokal nr 1	35,36m ²	2482/10000
2	Kępno, ul. Młyńska 3	993/27	0,0418 ha	KZ1E/00044712/6	lokal nr 2	32,60m ²	2288/10000
3	Kępno, ul. Młyńska 3	993/27	0,0418 ha	KZ1E/00044712/6	lokal nr 3	65,66m ²	5230/10000

Lokale stanowią własność Gminy Kępno i obciążone są prawem najmu.

2.PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - symbol rysunku planu: AA3MW/U.

3.WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wartości nieruchomości, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, podano w tabeli:

Lp	Określenie położenia	Nr lokalu	Udział w częściach wspólnych	Wartość nieruchomości lokalowej	Wartość lokalu	Wartość udziału w gruncie
1	Kępno, ul. Młyńska 3	lokal nr 1	2482/10000	66.600,00 zł	47.100,00 zł	19.500,00 zł
2	Kępno, ul. Młyńska 3	lokal nr 2	2288/10000	61.400,00 zł	43.400,00 zł	18.000,00 zł
3	Kępno, ul. Młyńska 3	lokal nr 3	5230/10000	117.100,00 zł	76.000,00 zł	41.100,00 zł

4.FORMA SPRZEDAŻY

1. Sprzedaż nieruchomości lokalowych nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców lokali.
2. Sprzedaż lokali następuje ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych (lokal nr 3 - pomieszczenie gospodarcze) oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, w tym z udziałem w gruncie.
3. Udział w częściach wspólnych, o którym mowa w pkt-cie 2, dla lokali przedstawiono w tabeli.

5.POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zmianami), mogą zgłaszać w terminie do dnia 15 lipca 2015 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej na podstawie art.34, ust.1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zmianami), mogą zgłaszać wnioski o sprzedaż nieruchomości lokalowej w drodze pierwszeństwa w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.
3. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Sienkiewicza nr 26, pok. nr 1 (I piętro) - tel. 062 78-25-819, adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

BURMISTRZ

 mgr inż. Piotr Psikus