

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
 podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1.ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

Nieruchomości lokalowe wchodząca w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym położonym w Kępnie, przy ul. Wiosny Ludów 8, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 1870/2 o powierzchni 0,0759 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00032966/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, bliżej opisana w tabeli:

Lp	Określenie Położenia	Nr działek	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w częściach wspólnych
1	Kępno, ul. Wiosny Ludów 8	1870/2	0,0759 ha	KZ1E/00032966/4	lokal nr 14	35,25 m ²	452/10000
2	Kępno, ul. Wiosny Ludów 8	1870/2	0,0759 ha	KZ1E/00032966/4	lokal nr 17	37,35m ²	479/10000

Lokale stanowią własność Gminy Kępno i obciążone są prawem najmu.

2.PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol rysunku planu: AA10MW.

3.WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wartości nieruchomości, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, podano w tabeli:

Lp	Określenie położenia	Nr lokalu	Udział w częściach wspólnych	Wartość nieruchomości lokalowej	Wartość lokalu	Wartość udziału w gruncie
1	Kępno, ul. Wiosny Ludów 8	lokal nr 14	452/10000	85.000,00 zł	78.800,00 zł	6.200,00 zł
2	Kępno, ul. Wiosny Ludów 8	lokal nr 17	479/10000	90.100,00 zł	83.500,00 zł	6.600,00 zł

4.FORMA SPRZEDAŻY

1. Sprzedaż nieruchomości lokalowych nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców lokali.
2. Sprzedaż lokali następuje ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych (piwnice) oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, w tym z udziałem w gruncie.
3. Udział w częściach wspólnych, o którym mowa w pkt-cie 2, dla lokali przedstawiono w tabeli.

5.POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zmianami), mogą zgłaszać w terminie do dnia 15 lipca 2015 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej na podstawie art.34, ust.1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zmianami), mogą zgłaszać wnioski o sprzedaż nieruchomości lokalowej w drodze pierwszeństwa w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.
3. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Sienkiewicza nr 26, pok. nr 1 (I piętro) - tel. 062 78-25-819, adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

BURMISTRZ

 mgr Andrzej Psikus