

4. Minimalna odległość zewnętrznej krawędzi jezdni od gazociągu wysokiego ciśnienia - 10 m.
5. Maksymalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2000 m².
6. Bezpośredni dostęp z działki do drogi publicznej. Dopuszcza się dostęp z działki do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną.
7. Kształtowanie zabudowy w sposób uwzględniający istniejące walory krajobrazowe, skalę oraz formy obiektów, detale architektoniczne i materiały charakterystyczne dla miejscowego budownictwa.
8. Minimalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego - 70 m².
9. Usytuowanie projektowanych budynków mieszkalnych, obiektów usługowych i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do cech istniejącej zabudowy.
10. W przypadku przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów istniejących ich gabaryty i formę architektoniczną dostosować do cech istniejącej zabudowy.
11. Dopuszczenie:
 - 1) budowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o kubaturze do 200 m³, oraz sieci na terenach stref zabudowy, określonych w paragrafach: 23, 24, 25, 26 i 27;
 - 2) budowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o kubaturze do 50 m³, oraz sieci na terenach stref, określonych w paragrafach: 28 i 29 oraz na terenach o funkcjach innych, niż wymienione w paragrafach 23 -29;
 - 3) lokalizacji obiektów związanych z produkcją rolną, o kubaturze do 1000 m³ lub powierzchni do 200 m², na terenach strefy określonej w § 28, jeżeli łączny obszar powierzchni nieruchomości rolnej, w granicach obrębu z ewidencji gruntów i budynków oraz obrębów bezpośrednio do niego przylegających, nie jest mniejszy niż przeciętnego gospodarstwa rolnego na terenie gminy Kępno,
 - 4) remontu oraz przebudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenach przeznaczonych pod inne funkcje,
 - 5) zmiany konstrukcji i połączeń dachów istniejących budynków mieszkalnych, gospodarskich i inwentarskich, na terenach przeznaczonych pod inne funkcje, przy zachowaniu ustaleń strefowych określonych dla funkcji budynków zawartych w §23, §24 i §26,
 - 6) remontu i modernizacji istniejących obiektów usługowych i produkcyjnych na terenach przeznaczonych pod inne funkcje,
 - 7) zmniejszenia odległości linii zabudowy określonych w ust.1 pkt 1 – 6, na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych, po uzgodnieniu z administratorem drogi oraz zakaz rozbudowy obiektów produkcyjnych na terenach przeznaczonych pod inne funkcje niż produkcyjne.
12. Ograniczenie uciążliwości prowadzonej instalacji w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic nieruchomości, do której prowadzący ma tytuł prawny.

III. Ustalenia strefowe:

- §24
1. Ustala się strefę „Zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” oznaczoną symbolem BS, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniającym: usługi nieuciążliwe.
 2. Przeznaczenie podstawowe, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, musi zajmować co najmniej 70 % powierzchni użytkowej obiektów budowlanych usytuowanych na terenach należących do strefy BS, jeśli szczegółowy zapis dla terenu lub działki nie określa inaczej.
 3. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, w zakresie sposobu zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zieleni urządzona zajmująca nie mniej niż 25 % powierzchni działki;