

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1.ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

Nieruchomości lokalowe wchodzące w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym położonym w Kępnie, przy ul. Warszawskiej 25, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 1534/3 o powierzchni 0,0265 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00002152/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, bliżej opisana w tabeli:

Lp	Określenie Położenia	Nr działek	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w częściach wspólnych
1	Kępno, ul. Warszawskiej 25	1534/3	0,0265 ha	KZ1E/00002152/ 6	lokal nr 5	71,31m ²	3052/10000
2	Kępno, ul. Warszawskiej 25	1534/3	0,0265 ha	KZ1E/00002152/ 6	lokal nr 6	104,80m ²	6948/10000

Lokale stanowią własność Gminy Kępno i obciążone są prawem najmu.

2.PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - symbol rysunku planu: AA4MC.

3.WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wartości nieruchomości, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, podano w tabeli:

Lp	Określenie położenia	Nr lokalu	Udział w częściach wspólnych	Wartość nieruchomości lokalowej	Wartość lokalu	Wartość udziału w gruncie
1	Kępno, ul. Warszawskiej 25	lokal nr 5	3052/10000	124.800,00 zł	106.800,00 zł	18.000,00 zł
2	Kępno, ul. Warszawskiej 25	lokal nr 6	6948/10000	273.900,00 zł	232.800,00 zł	41.100,00 zł

4.FORMA SPRZEDAŻY

1. Sprzedaż nieruchomości lokalowych nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców lokali.
2. Sprzedaż lokali następuje ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, w tym z udziałem w gruncie.
3. Udział w częściach wspólnych, o którym mowa w punkcie 2, dla lokali przedstawiono w tabeli.

5.POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 ze zmianami), mogą zgłaszać w terminie do dnia 10 listopada 2015 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 ze zmianami), mogą zgłaszać wnioski o sprzedaż nieruchomości lokalowej w drodze pierwszeństwa w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.
3. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie - ul. Kościuszki nr 9 - tel. 062 78-25-819, adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Psikus