

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
ogłasza
wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Lokal użytkowy o powierzchni 134,10m², znajdujący się w budynku ratusza, na nieruchomości gruntowej położonej w Kępnie, przy ul. Ratuszowej 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 1385, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00047448/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, bliżej opisany w tabeli:

L.p.	Określenie położenia	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie lokalu	Pow. użytkowa lokalu
1	Kępno ul. Ratuszowa 1	1385	0,0627ha	KZ1E/00047448/5	Lokal użytkowy	134,10m ²

wraz z przynależnym ogródkiem gastronomicznym o powierzchni 30m².

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Kępno.

2. PRZEZANECZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach o przeznaczeniu: usługi administracji (ratusz)- symbol rysunku planu: AA7UA.
2. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków – wszelkie działania inwestycyjne wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. WYSOKOŚĆ STAWEK CZYNSZU ORAZ TERMINY ICH WNOSZENIA.

1. Stawka czynszu określona zostanie w drodze przetargu.
2. Cena wywoławcza stawki czynszu do przetargu wynosi 20,00 zł za 1m² lokalu netto za 1 miesiąc.
3. Czynsz za najem lokalu płatny będzie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
4. Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana o wskaźnik inflacji, jednak nie częściej niż raz w roku.

4. FORMA WYNAJMU LOKALU.

Wynajem lokalu nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

1. Okres wynajmu 5 lat.
2. Cel wynajmu – działalność gastronomiczna.
3. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78 25 810) lub pisemnie na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

BURMISTRZ

mgr inż. Piotr Psikus