

WR.6845.7.2016/4

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
ogłasza
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Dzierżawa gruntu o powierzchni 0,0030ha, położonego w Kępnie, przy ul. Broniewskiego, stanowiącego część nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 1619/4, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KW KZ1E/00060624/0.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZANECZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: AA7UR o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: tereny zabudowy usług rzemiosła,
- 2) uzupełniającym – handel detaliczny i hurtowy, gastronomia.

3. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.

1. Okres dzierżawy – 5 lat.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Cel dzierżawy – działalność handlowa.
4. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego – 5,00zł (pięć złotych) za 1m² gruntu, miesięcznie netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji opłat – czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy (w miesiącu marcu). Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik „wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy, w formie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78 25 810) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.


BURMISTRZ
mgr inż. Paweł Psikus