

WR.6840.9.2016/4

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Nieruchomość gruntowa położona w Kępnie, w pobliżu ul. Poznańskiej, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka 484/11 o powierzchni 0,0849ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00048897/4.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części Kępna, w pobliżu ulicy Poznańskiej. Bezpośredni dojazd do działki 484/411 zapewnia droga gruntowa – w/w ulica Poznańska. Fragment drogi dojazdowej nie stanowi jej głównego ciągu, tj. drogi krajowej nr 11. Działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Jej południową granicę stanowi w/w droga dojazdowa, wschodnią ogrodzenie sąsiedniego budynku mieszkalnego, natomiast pozostałe granice są słabo widoczne w terenie. Teren nieruchomości jest płaski, bez widocznych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energii elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w przeważającej części z lat 70-80 tych, a nieco dalej zlokalizowany jest zakład produkcyjny.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona jest jako: AB2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI.

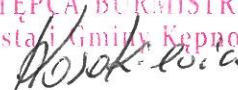
Wartość nieruchomości, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 110.700,00zł (słownie: sto dziesięć tysięcy siedemset złotych 00/100), netto .

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2015r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016r. poz.65), mogą zgłaszać w terminie do dnia 17 sierpnia 2016 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 78-25-810) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz