

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży zabudowanej nieruchomości
gruntowej, położonej w Kępnie przy ul. Wieluńskiej 15**

1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Przedmiotem II przetargu ustnego, nieograniczonego jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kępnie, przy ul. Wieluńskiej 15, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno, jako działka nr 1015/1, o powierzchni 0,0965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00039270/7.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem podstawowym o charakterze mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 129,86m², budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 54,40m² oraz budowlami i urządzeniami towarzyszącymi, służącymi do użytkowania budynków zgodnie z ich przeznaczeniem.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z uzupełniającymi usługami nieuciążliwymi – symbol rysunku planu AA16MN.

3. TERMIN ORAZ MIEJSC PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 października 2016 roku, o godz. 12.00**, w sali narad (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępno, przy ul. Kościuszki 9, w Kępnie.

4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.

Cena wywoławcza do II przetargu została ustalona na kwotę **320.000,00 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych), netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata **wadium**, w wysokości **32.000,00zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Banku Zachodnim WBK S.A. Oddział Kępno – nr rachunku 65-1090-1144-0000-0000-1400-3711, do końca **10 października 2016 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: **„Kępno, ul. Wieluńska 15”**.
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
4. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
5. Zastrzega się prawo unieważniania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9, tel. 62 78-25-810 lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz