

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej na terenie Miasta Kępno przeznaczonej do sprzedaży.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kieżmarski, w skład której wchodzi dwie działki rozdzielone rowem melioracyjnym, oznaczone w operacie ewidencji gruntów jako działki 556 i 557/2 o łącznej powierzchni 2,4619ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00049251/1.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy granicy administracyjnej Kępna. Wschodnią granicę kompleksu wyznacza DK nr 11 (w granicach miasta ul. Poznańska), południową stanowi granica administracyjna Miasta Kępno, zachodnią tory kolejowe, natomiast granica północna jest słabo widoczna w terenie. Działki posiadają w miarę regularne kształty zbliżone do trapezów. Teren nieruchomości jest w miarę płaski, porośnięty trawą, chwastami oraz miejscowo zakrzaczeniem i zadrzewieniem bez wartości użytkowej. We wschodniej części dz. nr 557/2, w pobliżu DK nr 11 znajdują się pozostałości po ogródkach działkowych, w tym nietrwale związanych z gruntem obiektach drewnianych (altanach). Przez południowo – wschodnią część kompleksu przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z kilkoma słupami. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezainwestowane grunty, a także przebiega droga krajowa. Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej i usług obsługi transportu – symbol rysunku planu C1U/UOT.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Cena wywoławcza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego wynosi 2.850.000,00zł (słownie: dwa miliony osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) mogą zgłaszać w terminie do dnia 28 kwietnia 2017 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 78-25-810)– adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.