

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU
62-800 Kalisz, ul. Tuwima 10

Ka-WN.5183.4231.2015

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru



Kalisz, dnia 17.11.2015 r.

Urząd Miasta i Gminy w Kępnie
Wydział Rozwoju
ul. Ratuszowa 1
63-600 KĘPNO

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.11.2015 r. dot. rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 21, wpisanego do rejestru zabytków decyzją WWKZ z dnia 15.07.2002 r. pod nr rej. 98/Wlkp/A, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 24.10.2014 r., poz. 1446 ze zm.), Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia

zalecenia konserwatorskie

określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich i robót budowlanych, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone do planowanych prac związanych z przedmiotem wniosku:

1. Preferowanym z punktu widzenia konserwatorskiego rozwiązaniem jest rozbudowa istniejącej Sali gimnastycznej. Ochronie i opiece podlegają m. in. obiekty użyteczności publicznej, szkoły itp. w odniesieniu do historycznie ukształtowanych parametrów, a w szczególności gabarytów, ukształtowania i stylistyki bryły, wystrój elewacji w tym kolorystyka i faktury, pokrycia dachowe i stolarka z okuciami. Projektowane zmiany nie mogą ingerować w sposób znaczący w pierwotny wygląd i stylistykę obiektu, a użyte materiały budowlane w miarę możliwości muszą być typowe dla okresu, w którym obiekt powstał.
2. Dopuszczalnym rozwiązaniem jest budowa w otoczeniu zabytku nowego obiektu wielofunkcyjnego pod warunkiem uwzględnienia uwag i zastrzeżeń konserwatorskich przedstawionych na spotkaniu Burmistrza z Kierownikiem Delegatury w dniu 12.11.2015 r. Weryfikacji konserwatorskiej podlega wprowadzanie wszelkich nowych elementów współkształtujących zabytkową przestrzeń w szczególności zmiany ukształtowania terenu, nowa zabudowa i konstrukcje techniczne w zakresie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, rozplanowanie zabudowy, określenia gabarytów oraz form architektonicznych, linii zabudowy, szerokości elewacji, liczby i wysokości kondygnacji, kompozycji stylistycznej fasad, wysokości i kształtu górnych krawędzi elewacji frontowych, geometrii dachów (kątów nachylenia, wysokości kalenic i układów połączeń dachowych).
3. Projekt budowlany na etapie koncepcji podlega zaopiniowaniu z urzędem konserwatorskim.

Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, badania architektoniczne i konserwatorskie oraz inne działania wg szerokiego katalogu określonego w art. 36 cytowanej powyżej ustawy, w tym zmiana przeznaczenia zabytku lub sposobu korzystania z niego, czy podział nieruchomości, wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zup. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Beata Maria Matusiak
Kierownik Delegatury w Kaliszu