

Kępno, dnia 02 marca 2016r.

Nr AB.6740.846.2015

DECYZJA Nr 126/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.12.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla

Gminy Kępno
ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno
obejmujące;

budowę nowej sali gimnastycznej i sal lekcyjnych oraz rozbiórkę budynku gospodarczego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kępnie na terenie działek położonych w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 21, nr ewidencyjny gruntów 2017 i 2019,

autor projektu: mgr inż. arch. Sebastian Bartłomiej Lusar uprawniony projektant w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 12/04/DOIA., jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. DS-11329,
mgr inż. Łukasz Roman Jurasz uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr 161/DOŚ/11, jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. DOŚ/BO/0087/12,
z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~²
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~²
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy (posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności)
 - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 3 pkt 2 lit. „a” – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U. nr 138, poz. 1554/),²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Kępno, ul. Sienkiewicza, działki nr 2017 ; 2019 i 2015/2

UZASADNIENIE

Lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno – część I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/249/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18 września 2013r. (Dz.Urz.Woj.Wielkopolskiego poz. 5355 z 27 września 2013r. – jednostka bilansowa planu: AA10UO). Inwestor uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



2 up. STAROSTY
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Jerzy Dobrzyński

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r, poz. 1236 z późn. zm).³ – nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r, poz. 1236 z późn. zm).⁴ – nie dotyczy

Pouczenie²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane. Jednakże w przypadkach, o których mowa w art.55 ust. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują :

1. Gmina Kępno, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.
2. Pani Bogusława Poziemska zam. ul. Sienkiewicza 16, 63-600 Kępno.
3. Pan Ryszard Poziemski zam. ul. Sienkiewicza 16, 63-600 Kępno.
4. a/a

Do wiadomości :

5. Urząd Miasta i Gminy w Kępnie –stanowisko d/s podatków.
6. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, ul. Tuwima 10, 62-800 Kalisz
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie.

Zobowiązuje się do zapłaty skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
art. 7 ust. 2 i 3
ustawy z dnia 16.11.2006r.

Potwierdzam odbiór decyzji

(data i podpis)

2 up. BURMISTRZA

mgr inż. Marek Misala
p.o. Naczelnika Wydziału

A.P.

¹⁾ należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania w ramach którego przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.