

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży niezabudowanej nieruchomości
gruntowej, położonej w Kępnie w pobliżu ul. Poznańskiej

1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Przedmiotem I przetargu ustnego, nieograniczonego jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kępnie, w pobliżu ul. Poznańskiej, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka 484/11 o powierzchni 0,0849ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00048897/4.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części Kępna, w pobliżu ulicy Poznańskiej. Bezpośredni dojazd do działki 484/11 zapewnia droga gruntowa – w/w ulica Poznańska. Fragment drogi dojazdowej nie stanowi jej głównego ciągu, tj. drogi krajowej nr 11. Działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Jej południową granicę stanowi w/w droga dojazdowa, wschodnią ogrodzenie sąsiedniego budynku mieszkalnego, natomiast pozostałe granice są słabo widoczne w terenie. Teren nieruchomości jest płaski, bez widocznych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energii elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w przeważającej części z lat 70-80 tych, a nieco dalej zlokalizowany jest zakład produkcyjny.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – symbol rysunku planu AB2MN.

3. TERMIN ORAZ MIEJSC PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 listopada 2017 roku, o godz. 9:00**, w sali narad (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępnie, przy ul. Kościuszki 9, w Kępnie.

4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.

Cena wywoławcza do I przetargu została ustalona na kwotę **130.500,00 zł** (słownie: sto trzydzieści tysięcy pięćset złotych), netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLATY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata **wadium**, w wysokości **13.000,00zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Banku Zachodnim WBK S.A. Oddział Kępno – nr rachunku 65-1090-1144-0000-0000-1400-3711, do końca **24 listopada 2017 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Kępno, ul. Poznańska**”.
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
4. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
5. Zastrzega się prawo unieważniania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9, tel. 62 78-25-810 lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.