

Projekt został zrealizowany przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014 – 2020

ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR LII/387/2018

RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE

Z DNIA 12 MARCA 2018 R.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA I GMINY KĘPNO NA LATA 2017-2023



Kępno, marzec 2018 roku

Spis treści

Rozdział I. Wprowadzenie	4
Rozdział II. Mechanizmy włączenia interesariuszy rewitalizacji w proces rewitalizacji	9
Rozdział III. Diagnoza obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji i opis ludności	15
Rozdział IV. Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji.....	99
Rozdział V. Cele rewitalizacji, kierunki działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk oraz opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi.....	101
Rozdział VI. Opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi.....	102
Rozdział VII. Projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne	111
Rozdział VIII. Mechanizmy integrowania działań służących realizacji celów rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych	158
Rozdział IX. System wdrażania i monitorowania programu rewitalizacji.....	164
Rozdział X. Ramy finansowe i czasowe realizacji programu rewitalizacji	167
Rozdział X. Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	180
Spis ilustracji.....	181

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2023 przygotowany został przez zespół badawczy firmy STREFAPLUS we współpracy z Zespołem ds. rewitalizacji powołanym Zarządzeniem nr 6/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 17 stycznia 2017r. z późniejszymi zmianami.



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



MINISTERSTWO
ROZWOJU



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt został zrealizowany przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014 – 2020

Dokument zrealizowany w ramach projektu pn. „Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kępno na lata 2017-2023”. Projekt został dofinansowany w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, zatwierdzonego decyzją wykonawczą Komisji Europejskiej z dnia 9 grudnia 2014 roku nr C(2014) 9550, przyjmującą niektóre elementy programu operacyjnego „Pomoc Techniczna 2014-2020” do wsparcia z Funduszu Spójności w ramach celu „Inwestycje na rzecz wzrostu i zatrudniania”.

Zamawiający:



Gmina Kępno
ul. Ratuszowa 1
63-600 Kępno
NIP 6191945305
tel. 627825850
mail: kepno@um.kepno.pl
www: www.um.kepno.pl

Wykonawca:



STREFAPLUS Michał Marciniak
ul. Płocka 15c lok. 4
01-231 Warszawa
NIP 5271702917
tel. 660 288 138
mail: kontakt@strefaplus.com
www: www.strefaplus.com

Rozdział I. Wprowadzenie

Niniejszy rozdział opisuje wprowadzenie do Lokalnego Programu Rewitalizacji wyjaśniając pojęcie rewitalizacji, obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, pokazując poszczególne etapy formalne pracy nad Programem. W rozdziale znajduje się syntetyczna informacja o zaplanowanych projektach rewitalizacyjnych. Rozdział ma cel streszczenia zarządczego i pokazuje również kluczowe rozstrzygnięcia w ramach programu. W rozdziale znajduje się również informacja o przeprowadzeniu analizy jej zapisów pod kątem spełnienia kryteriów kwalifikujących do oceny oddziaływania na środowisko i jej wynikach oraz wynik uzgodnień w sprawie konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku obowiązku jej przeprowadzenia.

Uchwałą nr XLII/293/2017 z dnia 20 lipca 2017 r. Rada Miejska w Kępnie przyjęła Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2023. Program został następnie przekazany do oceny przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w celu wpisania do rejestru programów województwa wielkopolskiego. W wyniku oceny UM WW wskazał uwagi do programu, których wprowadzenie wymagało aktualizacji programu i ponownego przyjęcia przez Radę Miejską w Kępnie uchwałą nr XLIV/308/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r. W dniu 11 października 2017 r. program został wpisany do Wykazu programów rewitalizacji gmin województwa wielkopolskiego. Na etapie wdrażania programu, w związku z procesem aplikowania o środki zewnętrzne na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wystąpiła konieczność kolejnej aktualizacji programu polegającej na wprowadzeniu zmian porządkowych oraz doprecyzowaniu szczegółów wybranych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, co wymagało ponownego przyjęcia programu przez Radę Miejską w Kępnie w dniu 12 marca 2018 r.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2023 (zwany dalej „Programem”, „programem rewitalizacji”) stanowi wieloletni program działań o charakterze gospodarczym lub społecznym, dotyczący gospodarki przestrzennej i urządzeń technicznych, zmierzający do wyprowadzenia danego obszaru zdegradowanego z sytuacji kryzysowej oraz stworzenia warunków do jego dalszego rozwoju, realizowany przez różne podmioty, zgodnie z określonym harmonogramem czasowym i finansowany z różnych źródeł, opracowany, przyjęty i koordynowany przez Gminę. Podstawą przyjęcia Programu był art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 opracowanymi przez Ministra Rozwoju i obowiązującymi od 2 sierpnia 2016 r. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, od 1 stycznia 2024 r. jedyną podstawą realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w gminach będzie gminny program rewitalizacji przyjęty uchwałą gminy zgodnie z wymogami wskazanymi w ustawie o rewitalizacji. Z uwagi na przygotowanie Programu na podstawie Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 przyjęto okres obowiązywania Programu do 2023 roku. Program uwzględnia również Zasady programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+ zatwierdzone uchwałą nr 2718/2016 z dnia 6 października 2016 r. Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Gmina prowadziła działania z pomocą ekspertów zewnętrznych w formule partycypacyjno-ekspertkiej. W celu opracowania diagnozy społeczno-gospodarczej oraz wyznaczenia na tej podstawie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji, opracowania map zawierających wskazanie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przygotowania projektu Programu udzielono zamówienia firmie STREFAPLUS Michał Marciniak z Warszawy. Przygotowanie Programu zrealizowane zostało w ramach projektu pn. Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kępno na lata 2017-2023. Dotacja współfinansowana była w 85% ze środków Unii Europejskiej z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020 w ramach projektu pn. Wsparcie dla programów rewitalizacji gmin w ramach perspektywy finansowej 2014-2020 oraz w 15% z budżetu państwa.

Prace nad programem zostały zainicjowane uchwałą nr XXXI/220/2016 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kępno na lata 2016-2025. Na potrzeby pracy nad Programem zarządzeniem nr 6/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 17 stycznia

2017 r. ze zmianą zarządzeniem nr 7/2017 z dnia 24 stycznia 2017 r. powołano Zespół ds. rewitalizacji. W skład zespołu weszli przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kępnie, Policji, Straży Miejskiej oraz innych jednostek gminnych i podmiotów aktywnie współpracujących z gminą.

Metodologia pracy nad Programem obejmowała m.in. analizę *desk research*, analizę statystyczną wskaźników dla uwarunkowań społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych gminy, wywiady kwestionariuszowe PAPI z mieszkańcami oraz warsztaty rewitalizacyjne. Realizowano również badania internetowe z mieszkańcami i pracownikami Urzędu Miasta i Gminy. Doświadczenia z prac terenowych i badań obejmujących również interesariuszy rewitalizacji pozwoliły na sformułowanie propozycji systemu wdrażania i monitorowania Programu z uwzględnieniem mechanizmów włączenia interesariuszy na etapie realizacji Programu.

Elementami źródłowymi dającymi podstawę opracowań Programu była analiza celów dokumentów strategicznych określających kierunki rozwoju Gminy oraz dokumentów strategicznych na poziomie regionalnym i krajowym. W ramach prac analitycznych dokonano oceny adekwatności celów Programu z dokumentami lokalnymi obowiązującymi na potrzeby obecnej perspektywy finansowej tj. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2026¹, Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Kępno na lata 2015-2023² oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno³. Wpływ na zakres Programu miały również uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne. W ramach analizy programów o znaczeniu ponadlokalnym analizie poddano dokument Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2020. Wielkopolska 2020⁴ oraz Strategią Rozwoju Powiatu Kępińskiego na lata 2014-2020⁵. Z uwagi na członkostwo gminy w organizacjach dysponujących unijnymi środkami pomocowymi w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 poddano analizie również Strategię Rozwoju Lokalnego Kierowanego przez Społeczność na lata 2016-2023 dla obszaru Wrota Wielkopolski⁶.

Na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gmina podzielona została na jednostki obejmujące ulice w terenie miejskim i sołectwa oraz miejscowości w terenie wiejskim. Podział ten podyktowany był podziałem administracyjnym gminy i zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno. Dla każdej z tak wyznaczonych jednostek przypisano wartości wskaźników obrazujących natężenie problemów społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych. Uwzględniając wyniki badań terenowych i jakościowych z mieszkańcami gminy i interesariuszami rewitalizacji wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Obszar rewitalizacji obejmuje łącznie 185,6 ha, przy czym powierzchnia całej gminy wynosi 11 570 ha. Oznacza to, iż obszar rewitalizacji stanowi 1,6% łącznej powierzchni Miasta i Gminy Kępno. Obszar rewitalizacji zamieszkiwany jest przez 6 174 osób, czyli 25,03% ogółu mieszkańców (na koniec 2016 roku Miasto i Gminę Kępno zamieszkiwało 24 666 mieszkańców):

- Podobszar rewitalizacji I. Rynek i okolice obejmujący obszar 72,2 ha, zamieszkały przez 3 427 mieszkańców
- Podobszar rewitalizacji II. Przedmieście obejmujący obszar 62,2 ha, zamieszkały przez 2 223 mieszkańców

¹ Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2026 przyjęta uchwałą nr XXXIV/248/2017 z dnia 19 stycznia 2017 r.

² Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Kępno na lata 2015-2023. Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Kępnie nr VII/27/2015 z dnia 31 marca 2015 r.

³ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kępno przyjęte uchwałą nr XLIV/286/2009 Rady Miejskiej w Kępnie w dniu 29 października 2009 r. z późn. zm.

⁴ Wielkopolska 2020. Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2020, Załącznik do Uchwały NR XXIX/559/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 roku

⁵ Strategia Rozwoju Powiatu Kępińskiego na lata 2014-2020 przyjęta przez Radę Powiatu Kępińskiego w 2014 roku

⁶ Obszar Lokalnej Strategii Rozwoju Stowarzyszenia Wrota Wielkopolski 2016-2023 obejmuje siedem gmin, z tego sześć to gminy wiejskie: Baranów, Bralin, Łęka Opatowska, Perzów, Trzcinica i Rychtal i **jedna gmina miejsko-wiejska – Kępno**. Wszystkie leżą na terenie powiatu kępińskiego w województwie wielkopolskim

- Podobszar rewitalizacji III. Krążkowy, na który składa się miejscowość Mianowice obejmująca obszar 44,4 ha, zamieszkała przez 524 mieszkańców oraz przysiółek Olendry o powierzchni 6,8 ha, zamieszkała przez 103 mieszkańców.

Działania rewitalizacyjne będą miały na celu poprawę jakości życia mieszkańców oraz ożywienie gospodarcze i społeczne danego obszaru przyczyniające się do ograniczenia ryzyka ubóstwa i wykluczenia społecznego na tych terenach. Łączna wartość projektów rewitalizacyjnych zaplanowanych do realizacji w ramach Programu wynosi ponad 82 mln zł w latach 2017-2023. Celem głównym programu rewitalizacji będzie zwiększenie aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji prowadzące do ożywienia sytuacji społeczno-gospodarczej Miasta i Gminy Kępno. Cel główny programu rewitalizacji realizowany będzie przez dwa cele szczegółowe:

- Cel szczegółowy 1. Stworzenie warunków dla rozwoju poprzez pobudzenie rozwoju gospodarczego oraz integrację społeczną mieszkańców,
- Cel szczegółowy 2. Poprawa jakości życia mieszkańców w tym dostępu do usług kulturalnych, rekreacyjnych i edukacyjnych ograniczających wykluczenie społeczne.

W ramach działań rewitalizacyjnych zidentyfikowano projekty rewitalizacyjne pogrupowane w osiem przedsięwzięć rewitalizacyjnych⁷:

Przedsięwzięcie 1. Rewitalizacja dzielnicy Kamsiatka (Kamczatka), realizowane na Podobszarze rewitalizacji I. Rynek i okolice

- 1.1. Przywrócenie dawnej świetności byłej dzielnicy żydowskiej w Kępnie (Kamsiatka) oraz rewitalizacja zdewastowanej synagogi i nadanie jej nowych funkcji społecznych
- 1.2. Multimedia w synagodze
- 1.3. Organizacja cyklu koncertów "Trzy kultury"
- 1.4. Przebudowa infrastruktury technicznej wodno kanalizacyjnej i drogowej na obszarze dawnej dzielnicy żydowskiej
- 1.5. Przebudowa infrastruktury technicznej w sieci ciepłowniczej na obszarze dawnej dzielnicy żydowskiej
- 1.6. Organizacja Festiwalu „Sztuka Aktywności”
- 1.7. Organizacja cyklu koncertów "Kępno dawniej i dziś"- projekt z udogodnieniami dla seniorów i osób z niepełnosprawnościami
- 1.8. Organizacja targów pracy

Przedsięwzięcie 2. Przebudowa Biblioteki Samorządowej wraz z otoczeniem, realizowane na Podobszarze rewitalizacji I. Rynek i okolice

- 2.1. Remont i kompleksowa przebudowa Biblioteki, przystosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych i wyposażenie wnętrza w nowoczesne rozwiązania sprzyjające promowaniu włączenia społecznego, walki z ubóstwem i wszelką dyskryminacją
- 2.2. Utworzenie „Multimedialnej czytelnicy młodego mieszkańca”

Przedsięwzięcie 3. Kultura kluczem do rewitalizacji realizowane na Podobszarze rewitalizacji I. Rynek i okolice oraz Podobszarze rewitalizacji II. Przedmieście

- 3.1. Adaptacja budynku dawnego dworca PKP (Zachód) oraz części bocznic kolejowej na potrzeby Kępińskiego Ośrodka Kultury
- 3.2. Organizowanie zajęć i wydarzeń artystycznych (koncertów, wystaw, warsztatów, kółek zainteresowań itp.)

⁷ Właściwa ocena ew. kwalifikowalności przedsięwzięć w ramach WRPO 2014+ nastąpi na etapie aplikacji wniosków o dofinansowanie. W naborach z działania 9.2 WRPO 2014+ na etapie oceny formalnej i merytorycznej przeprowadzanej przez właściwy departament wdrożeniowy.

- 3.3. Termomodernizacja budynku Kina Sokolnia
- 3.4. Zagospodarowanie na cele społeczne terenu przy kinie Sokolnia - parking wielopoziomowy wraz z infrastrukturą
- 3.5. Budowa ciągu pieszo-rowerowego na nieczynnej linii kolejowej 307 Kępno-Namysłów w celu poniesienia aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji
- 3.6. Prowadzenie cyklicznych zajęć z edukacji kulturalnej
- 3.7. Stworzenie zewnętrznej infrastruktury kulturalno-animacyjnej umożliwiającej realizowanie działań społecznych oraz sportowych
- 3.8. Przebudowa bocznicy kolejowej na parking buforowy - parking miejski.

Przedsięwzięcie 4. Tereny zielone na nowo realizowane na Podobszarze rewitalizacji I. Rynek i okolice oraz Podobszarze rewitalizacji II. Przedmieście

- 4.1. Uporządkowanie Parku 700-lecia oraz dostosowanie przestrzeni do funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej
- 4.2. Rewitalizacja Parku Starościańskiego w celu eliminacji zdiagnozowanych problemów społecznych
- 4.3. Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązania problemów społecznych
- 4.4. Rewitalizacja terenów zielonych osiedla 700-lecia
- 4.5. Stawy Morka otwarte dla mieszkańców
- 4.6. Rewitalizacja terenów zielonych osiedla Odrodzenia
- 4.7. Skwerek Al. Marcinkowskiego
- 4.8. Prywatny Dom Seniora na ul. Poznańskiej
- 4.9. Zakup rowerów dla straży miejskiej i policji

Przedsięwzięcie 5. Rozwój oferty pomocy społecznej realizowane na Podobszarze rewitalizacji I. Rynek i okolice oraz Podobszarze rewitalizacji II. Przedmieście

- 5.1. Budowa nowej infrastruktury społecznej na rzecz polityki senioralnej oraz aktywizacji osób z niepełnosprawnościami
- 5.2. Projekt "Skuteczne wsparcie"
- 5.3. Prowadzenie i rozszerzenie działań klubu seniora
- 5.4. Działalność Centrum Wsparcia Opiekunów
- 5.5. Działalność Środowiskowego Domu Samopomocy
- 5.6. Utworzenie i prowadzenie świetlicy środowiskowo-socjoterapeutycznej

Przedsięwzięcie 6. Rewitalizacja Krążkowych realizowane na Podobszarze rewitalizacji III. Krążkowy

- 6.1. Remont budynku wraz termomodernizacją oraz zagospodarowaniem terenu obiektu użyteczności publicznej centrum socjalnego
- 6.2. Rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej i sportowej w Sołectwie Krążkowy

Przedsięwzięcie 7. Poprawa warunków technicznych infrastruktury edukacyjnej realizowane na Podobszarze rewitalizacji I. Rynek i okolice oraz Podobszarze rewitalizacji II. Przedmieście

- 7.1. Stworzenie warunków technicznych do realizacji nowej oferty zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych dla uczniów Szkoły Podstawowej nr 1 w Kępnie
- 7.2. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej przedszkola 5 i 2 oraz Szkoły Podstawowej nr 1 w Kępnie

Przedsięwzięcie 8. Rewitalizacja budynków mieszkalnych, realizowane na Podobszarze rewitalizacji I. Rynek i okolice oraz Podobszarze rewitalizacji II. Przedmieście

- 8.1. Nowe inwestycje w poprawę warunków mieszkaniowych mieszkańców Podobszaru rewitalizacji I. Rynek i okolice
- 8.2. Nowe inwestycje w poprawę warunków mieszkaniowych mieszkańców Podobszaru rewitalizacji II. Przedmieście.

Planuje się pozyskiwanie środków zewnętrznych na realizację działań rewitalizacyjnych. Ze względu na silne powiązanie proponowanych działań rewitalizacyjnych z możliwością ubiegania się o finansowanie ze środków unijnych, szczególnie nacisk położony został na inwestycje planowane do realizacji w perspektywie finansowej 2014-2020. Program ujmuje działania w sposób kompleksowy z uwzględnieniem projektów rewitalizacyjnych współfinansowanych ze środków EFRR, EFS, FS, EFRROW oraz innych publicznych łącząc aspekty społeczne oraz ekonomiczne, przestrzenne, techniczne, środowiskowe lub kulturowe związane zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem, stosownie do lokalnych uwarunkowań. Głównym źródłem finansowania działań rewitalizacyjnych będą środki WRPO 2014+ działania 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojkowych (PI 9b) oraz Jessica II Oś Priorytetowa 9: Infrastruktura dla kapitału ludzkiego.

Zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzgodniono odstąpienie od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Poznaniu za pismem z dnia 10 lipca 2017 r. znak WOO-III.410.315.2017.MM.6 oraz Wielkopolskim Państwowym Inspektorem Sanitarnym za pismem z dnia 5 maja 2017 r. znak DN-NS.9012.642.2017. Program nie spełnia bowiem przesłanek określonych w art. 46 ust. 2 ww. ustawy, a co za tym idzie nie jest dokumentem wymagającym przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Na tej podstawie Burmistrz Miasta i Gminy Kępno wydał obwieszczenie o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Programu. Szczegółowa informacja dotycząca uzgodnień została określona w ostatnim rozdziale programu rewitalizacji.

Rozdział II. Mechanizmy włączenia interesariuszy rewitalizacji w proces rewitalizacji

Niniejszy rozdział opisuje mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji i konsultacje społeczne. W rozdziale opisane są działania realizowane zarówno na etapie programowania programu rewitalizacji jak również na etapie wdrożenia programu.

W ramach pracy nad Programem wykorzystano wiele narzędzi partycypacyjnych oraz metod gromadzenia i analizy danych od mieszkańców i grup docelowych projektów rewitalizacyjnych. Konsultacje wykonane zostały metodą badania w działaniu (*action research*) ukierunkowaną na poprawę jakości działania w obrębie badanej społeczności. Zastosowane zostały metody badawcze uznające kompetencje członków danej społeczności do zrozumienia swojej społeczności. Partycypacyjne metody konsultacji wykorzystywane były w celu aktywizacji i zaangażowania interesariuszy rewitalizacji na każdym z dwóch kluczowych etapów diagnostycznym i strategicznym.

W okresie od 2 do 8 marca 2018 r. przeprowadzono konsultacje społeczne projektu z mieszkańcami i podmiotami zaangażowanymi w realizację programu rewitalizacji. Zaktualizowany projekt programu dostępny był na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie w Aktualnościach oraz na stronie BIP Gminy Kępno. Uwagi można było zgłaszać w formie pisemnej do Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie. We wskazanym okresie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu programu.

W okresie od 10 do 18 lipca 2017 r. przeprowadzono konsultacje projektu z mieszkańcami i podmiotami zaangażowanymi w realizację programu rewitalizacji. Projekt programu dostępny był na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie w Aktualnościach, a także w zakładce: Gmina Kępno - Projekty unijne. Uwagi zgłaszane były w formie pisemnej do Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie. Zgłoszone uwagi ze strony MGOPS, Biblioteki Samorządowej dotyczyły głównie kwestii technicznych i poprawek lingwistycznych oraz uwzględnienia zmiany nazw ulic w mieście Kępnie wprowadzonych uchwałą nr XLI/288/2017 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 czerwca 2017 roku. Uwagi zgłoszone przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego dotyczyły konieczności dokonania zmian technicznych uszczegółwiających zapisy głównie części diagnostycznej programu, wprowadzenia odpowiednich poprawek edytorskich w celu zwiększenia estetyki dokumentu oraz odnosiły się do zasadności wprowadzenia korekty w przyjętej metodologii wyznaczania obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR). Na skutek wprowadzenia uwag dokonano weryfikacji wcześniej wyznaczonego OZ i OR. Szczegółowy opis metodologii wyznaczania OZ i OR znajduje się w *Rozdziale III. Diagnoza obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji i opis ludności*.

Każda z grup interesariuszy rewitalizacji miała możliwość również wyrażenia swoich opinii na każdym z etapów pracy nad Programem. Partycypacyjnymi metodami konsultacji wykorzystanymi podczas pracy nad Programem były m.in. spotkania z mieszkańcami, spotkania z przedstawicielami sektora gospodarczego, spotkania z radnymi po sesjach, ankiety papierowe, ankiety internetowe, wywiady podczas spotkań, korespondencja tradycyjna i e-mailowa dotycząca propozycji pomysłów projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych; spacer studyjny pozwalający na żywo ocenić uwarunkowania przestrzenne obszaru rewitalizacji. Wykorzystano również materiały ze spotkań indywidualnych z potencjalnymi wnioskodawcami projektów rewitalizacyjnych w Urzędzie Miasta i Gminy. Poniżej zaprezentowano szczegółowe odniesienie się zrealizowanych i zaplanowanych do realizacji działań w okresie wdrażania Programu w przedmiocie włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji i konsultacji zapisów programu.

Wywiady pogłębione z przedstawicielami gminy i miejskimi NGO's

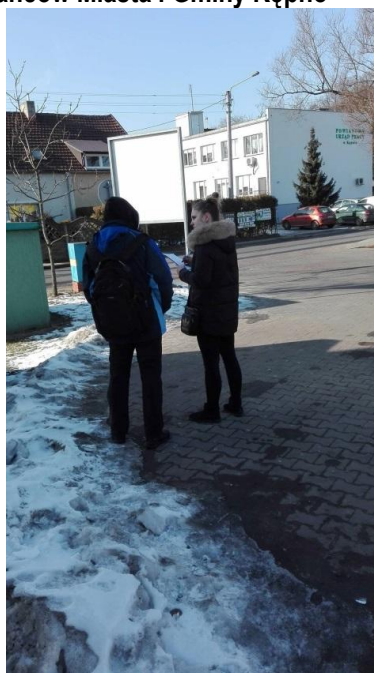
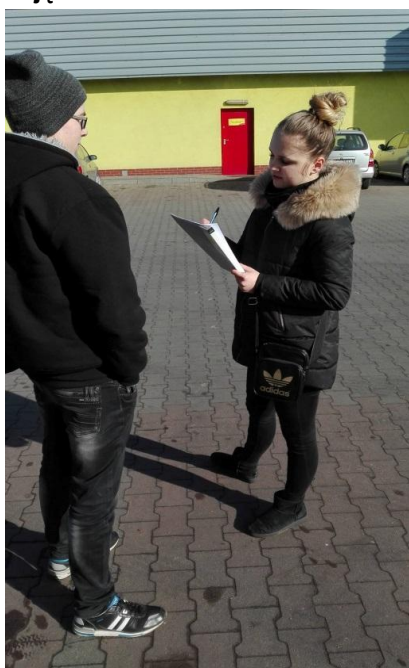
W ramach badań terenowych zrealizowano pięć wywiadów pogłębionych z przedstawicielami Gminy. Przeprowadzono wywiady z pracownikami Urzędu Miasta i Gminy Kępno zajmującymi się problematyką społeczną i kulturą, działaczami lokalnych NGO's zajmującymi się problematyką społeczną (Stowarzyszenia „Socjum Kępno i Okolice”, Stowarzyszenia „Uśmiech” oraz przedstawicielami administracji budynków wielorodzinnych, na terenie

których zgłaszano problemy społeczne i przestrzenno-funkcjonalne. Przeprowadzone zostały wywiady nieustrukturyzowane, których celem było zdobycie wiedzy w zakresie opinii, poglądów osób decyzyjnych w gminie pod względem realizacji priorytetów i celów oraz działań programu rewitalizacji. Wywiady zostały zrealizowane na początkowym etapie pracy nad programem.

Badania kwestionariuszowe z mieszkańcami PAPI (Paper & Pen Personal Interview)

W dniach **od 14 do 17 lutego 2017 r.** zrealizowane zostały badania ankietowe mieszkańców Miasta i Gminy Kępno; badania mieszkańców realizowano metodą PAPI (ang. Paper And Pen Personal Interview) – powszechnie nazywaną „papier i ołówek”. Badanie zrealizowano na próbie 200 mieszkańców Miasta i Gminy Kępno. Badaniem objęte zostały osoby zamieszkujące miasto Kępno (60%) oraz tereny wiejskie gminy (40%). Badanie przeprowadzone zostało w różnych częściach miasta, tj. okolice ulicy Solidarności, okolice parku 700-lecia, okolice ulicy SPORTOWA / SPACEROWA oraz rynek w Kępnie. Wybrane zostały obszary w różnych częściach miasta w celu wyeliminowania jednolitych odpowiedzi, które mogłyby pojawić się u mieszkańców tych samych okolic. Pomogło to określić problemy społeczne oraz przestrzenne dla całego miasta, nie tylko dla jego części. Na obszarach wiejskich badanie wykonane zostało w miejscowościach: Mianowice, Krążkowy, Zosin, Hanulin, Domanin. Badanie przeprowadzono w różnych częściach gminy, aby tak jak w obszarze miejskim najlepiej zdiagnozować problemy oraz potrzeby mieszkańców. Badania prowadzone były w godzinach porannych oraz popołudniowych po to, by trafić do osób pracujących, niepracujących oraz do różnych grup wiekowych. Celem badania ankietowego była odpowiedź na najważniejsze kwestie dotyczące rewitalizacji.

Zdjęcie 1 Badania ankietowe mieszkańców Miasta i Gminy Kępno

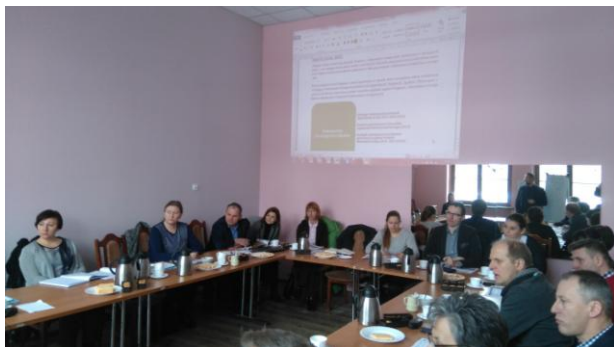


Źródło: Opracowanie własne

Posiedzenia Zespołu ds. rewitalizacji i szkolenia dla członków zespołu

Spotkania i szkolenia Zespołu ds. rewitalizacji stanowiły podstawową metodę pracy nad programem rewitalizacji. W ramach pracy zorganizowano Zespół spotkał się na spotkaniach: **20 stycznia 2017 r., 13 lutego 2017 r., 11 kwietnia 2017 r. 2 czerwca 2017 r. oraz 20 czerwca 2017 r.** Spotkania i szkolenia dla zespołu odbywały się w Kępińskim Ośrodku Kultury (KOK) i prowadzone były przez ekspertów delegowanych przez wykonawcę programu rewitalizacji.

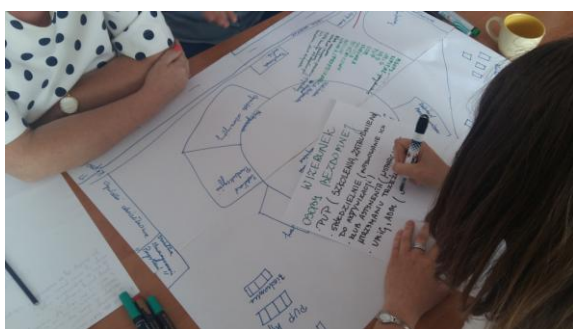
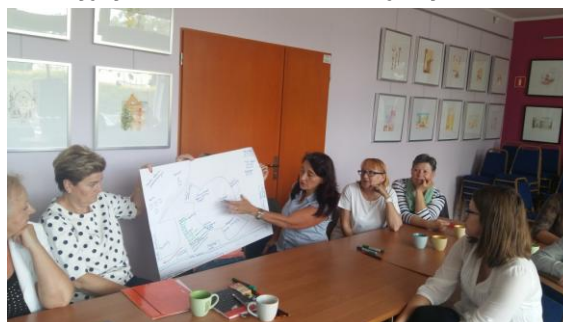
Zdjęcie 2 Spotkania zespołu ds. rewitalizacji wraz ze szkoleniem członków zespołu



Źródło: Opracowanie własne

W dniu **14 lipca 2017 r.** w Kępińskim Ośrodku Kultury w Kępnie zostały zorganizowane całodniowe warsztaty edukacyjne *Jak prowadzić środowiskową pracę socjalną, czyli organizowanie społeczności lokalnej w praktyce*. Celem warsztatów było zwiększenie wiedzy i umiejętności uczestników w zakresie wdrażania organizowania społeczności lokalnej w ośrodku pomocy społecznej i wybranej społeczności lokalnej. W warsztatach edukacyjnych uczestniczyło ponad dwudziestu pracowników Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kępnie, Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kępnie, Urzędu Miasta i Gminy Kępno, Środowiskowego Domu Samopomocy, Stowarzyszenia „Razem” prowadzącego Całodzienny Klub Seniora MGOPS Kępno, Stowarzyszenia „Przystań” prowadzącego Noclegownię MGOPS Kępno oraz Samorządowej Biblioteki Publicznej im. Marii z Fredów hr. Szembekowej w Kępnie.

Zdjęcie 3 Praca warsztatowa podczas warsztatów edukacyjnych z pracownikami socjalnymi



Źródło: opracowanie własne

Warsztaty zostały poprowadzone przez Panią Magdalenę Popłońską – Kowalską, eksperta firmy STREFAPLUS w dziedzinie procesów partycypacyjnych, która posiada doświadczenie w realizacji szkoleń z zakresu partycypacji społecznej od 2009 roku. Podczas warsztatów kreatywnie wypracowywano sposoby organizowania społeczności lokalnej, rozpoznania zasobów i potencjału środowiska lokalnego, sieciowaniem oraz budowaniem lokalnych partnerstw na rzecz realizowanych działań społecznych.

W ramach prac związanych z aktualizacją programu w Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie odbyły się 2 posiedzenia Zespołu ds. Rewitalizacji w dniach **15 stycznia 2018 r.** oraz **1 marca 2018 r.**

Warsztaty rewitalizacyjne

W ramach pracy nad Programem zostały przeprowadzone warsztaty rewitalizacyjne, które bazowały na metodach aktywizujących (metoda kruszenia), analizie SWOT i burzy mózgów. W dniach **1-2 marca 2017 r.** zrealizowane zostały trzy warsztaty rewitalizacyjne: Warsztat rewitalizacyjny I. w dniu 1 marca 2017 w sali sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, Warsztat rewitalizacyjny II. w dniu 2 marca 2017 w Świetlicy Wiejskiej w Osinach oraz Warsztat rewitalizacyjny III. w dniu 2 marca 2017 w Szkole Podstawowej w Krążkowach. Kolejne dwa warsztaty odbyły się **20 czerwca 2017 r.** Warsztat rewitalizacyjny IV w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych ul. Sienkiewicza oraz Warsztat rewitalizacyjny V. w sali sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie. Mieszkańcy bardzo chętnie brali udział w dyskusji, proponowali swoje pomysły, które każdorazowo były wzmacniane koniecznością ich realizacji oraz ważnością dla społeczności lokalnych. W każdym spotkaniu brali udział także przedstawiciele zespołu ds. rewitalizacji powołanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Kępno.

Zdjęcie 4 Uczestnicy warsztatów rewitalizacyjnych w dniu 1 marca w Świetlicy Wiejskiej w Osinach, 2 marca 2017 r.



Zdjęcie 5 Uczestnicy warsztatów rewitalizacyjnych z seniorami, 20 czerwca 2017 r.



Spacer studyjny

Podczas konsultacji z mieszkańcami **zrealizowano spacer studyjny**. Spacer badawczy (studyjny) to interaktywna, terenowa metoda pytania mieszkańców o ich opinie w danej kwestii – wykorzystuje się ją przede wszystkim do badania przestrzeni. Spacer pozwolił na zaproszenie użytkowników do krytycznego „audytu przestrzeni” i umożliwił poddanie różnych rozwiązań przestrzennych ocenie w realnej sytuacji ich użycia. Mieszkańcy uczestniczący w spacerach studyjnych byli bardzo zaangażowani w omawianie problemów występujących w poszczególnych miejscach. Zaangażowanie i świadomość problemów, jakie należałoby rozwiązać, jest potencjałem społecznym samym w sobie, o których należy pamiętać ze względu na skuteczność wdrażania działań w ramach procesu rewitalizacji.

Zdjęcie 6 Uczestnicy spacerów studyjnych

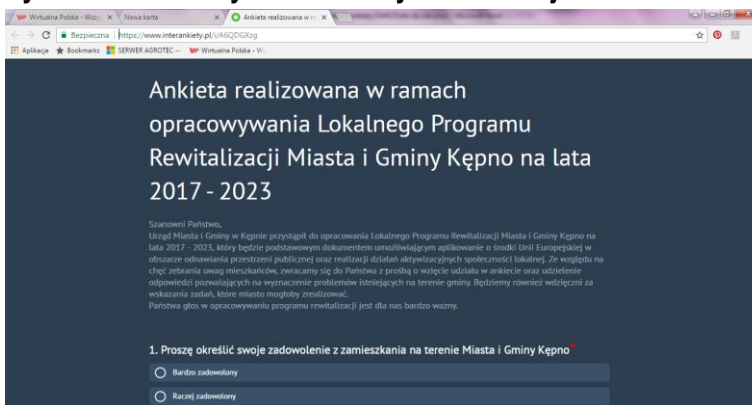


Źródło: Opracowanie własne

Wywiady internetowe z użyciem komputera (CAWI)

Kompleksowość procesu partycypacji społecznej, który był realizowany w ramach opracowywania Programu rewitalizacji została podkreślona poprzez przeprowadzenie badań internetowych, które były skierowane do pracowników Urzędu Miasta i Gminy Kępno oraz gminnych jednostek. Badania metodą CAWI (ang. *Computer Assisted Web Interviews*) to wywiad przeprowadzony poprzez otrzymanie kwestionariusza czy też ankiety drogą internetową oraz wypełnienie go on-line. Przedmiotowe wnioski zostały uwzględnione w części diagnostycznej.

Rysunek 1 Strona tytułowa ankiety internetowej CAWI w ramach pracy nad programem rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne

Działania informacyjne i promocyjne



Na potrzeby działań promocyjnych opracowane zostały plakaty. Na plakatach informacyjnych zostały umieszczone informacje o realizacji projektu ze środków unijnych i daty najważniejszych spotkań z interesariuszami rewitalizacji. Na stronie internetowej gminy zamieszczano aktualne informacje o realizowanych działaniach w ramach pracy nad LPR.

W ramach prowadzonych działań informacyjnych i promocyjnych informowano o źródle finansowania prac nad programem rewitalizacji, który został dofinansowany z Funduszy Europejskich. Zgodnie z wytycznymi Urzędu Marszałkowskiego plakaty informacyjne zawierały znaki graficzne Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

Środki zapewnienia partycypacyjnego udziału mieszkańców na etapie wdrożenia programu rewitalizacji

Spotkania Zespołu ds. rewitalizacji Planuje się otwarte spotkania dla interesariuszy rewitalizacji z udziałem Zespołu ds. rewitalizacji. Spotkania z udziałem mieszkańców planowane będą w okresach sprawozdawczych obejmujących prezentację rocznych Sprawozdań z realizacji Programu. Podczas spotkań planuje się aktywną dyskusję w celu umożliwienia „odbierania informacji” od mieszkańców. W celu zapewnienia żywej dyskusji i aktywności podczas spotkania planuje się organizację zaproszenia na otwarte spotkanie zespołu ds. rewitalizacji za pośrednictwem sołtysów i tablic informacyjnych szczególnie w terenie wiejskim. Spotkania zorganizowane w takiej formie pozwolą na odebranie informacji zwrotnej od mieszkańców w przedmiocie oceny postępów programu i możliwości modyfikacji zapisów programu na skutek wniosków od mieszkańców.

Prowadzenie badań internetowych mieszkańców gminy i mieszkańców obszaru rewitalizacji Głównym narzędziem wymiany informacji i komunikacji z mieszkańcami i interesariuszami rewitalizacji będzie dedykowana **strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy Kępno poświęcona rewitalizacji**. Poza standardowymi informacjami o bieżącym etapie wdrożenia programu za pośrednictwem strony internetowej prowadzone będą internetowe badania mieszkańców (badania CAWI). Planowane jest okresowe publikowanie artykułów informujących o efektach wdrożenia programu rewitalizacji w prasie lokalnej, m.in. biuletyn informacyjny Wiadomości z Ratusza.

Organizacja okresowych spotkań z interesariuszami rewitalizacji Planuje się partycypacyjny udział mieszkańców w ewaluacji wdrażania Programu poprzez organizację okresowych spotkań z interesariuszami rewitalizacji. Po przyjęciu przez Radę Miejską w Kępnie corocznego raportu z realizacji programu rewitalizacji organizowane będzie spotkanie prezentujące wyniki wdrożenia Programu, podczas którego możliwa będzie dyskusja i krytyczna ocena dotychczasowych działań rewitalizacyjnych przez interesariuszy rewitalizacji. Celem spotkania będzie zebranie i przedyskutowanie poglądów mieszkańców i interesariuszy na temat rezultatów wdrożenia programu rewitalizacji.

Współpraca z NGO's w ramach programu współpracy Narzędziem zapewniającym współpracę z organizacjami pozarządowymi działającymi na obszarze rewitalizacji będzie Program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego. Program przyjmowany jest corocznie zgodnie z przepisami ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Wykorzystanie potencjału organizacji pozarządowych zapewni dotarcie z informacją o realizacji programu do mieszkańców, ale również pozwoli na zebranie informacji w sposób ustrukturyzowany i zinstytucjonalizowany za pośrednictwem tych właśnie organizacji pozarządowych działających na terenie Miasta i Gminy Kępno.

Partycypacyjna ewaluacja programu Ewaluacja wykonania Programu dokonywana będzie w trakcie (ewaluacje bieżące – on-going, mid-term), ale również po jej formalnym zakończeniu (ex-post). Celami szczegółowymi planowanej ewaluacji on-going będą ocena wyników Programu (tj. produktów i rezultatów) oraz identyfikacja czynników sukcesu lub ryzyka osiągnięcia skwantyfikowanych celów; Ocena systemu zarządzania i wdrażania Programu – tzn. sprawności przepływu informacji, dokumentów, środków finansowych i realizacji zadań oraz identyfikacja barier prawnych i administracyjnych wdrażania Programu; Ocena, czy warunki zewnętrzne wdrażania Programu się zmieniły (np. aktualność Programu względem zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej, kontekstu prawnego, diagnozy potrzeb itp.) oraz czy w tym kontekście cele rewitalizacji pozostają aktualne; Ocena wpływu i użyteczności zakończonych projektów rewitalizacyjnych, tj. ocena zadań zakończonych w ewaluowanym okresie w ramach poszczególnych celów do 2023 roku. **W ramach ewaluacji zaplanowane zostaną komponenty badań terenowych i jakościowych z mieszkańcami i interesariuszami rewitalizacji**, które mają na celu pozyskanie aktualnych informacji, które będą mogły posłużyć do modyfikacji programu w razie takiej konieczności.

Rozdział III. Diagnoza obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji i opis ludności

Niniejszy rozdział opisuje diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz zasięgi przestrzenne obszaru/obszarów rewitalizacji, tj. określenie, w oparciu o inne dokumenty strategiczne gminy lub diagnozę i identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych, terytorium/terytoriów najbardziej wymagających wsparcia oraz lokalne potencjały występujące na terenie wyznaczonego obszaru rewitalizacji. W rozdziale znajdują się mapy poszczególnych uwarunkowań społeczno-gospodarczych analizowanych w ramach pogłębionej analizy sytuacji gminy, mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Podstawowym dokumentem wyznaczającym wizję rozwoju miasta i gminy Kępno jest *Strategia rozwoju miasta i gminy Kępno na lata 2017-2026* przyjęta uchwałą Rady Miejskiej z dnia 19 stycznia 2017 r. nr XXXIV/248/2017, zwana dalej „Strategią”. Nowa strategia zastępuje wcześniej obowiązującą strategię przyjętą uchwałą XII/68/2007 Rady Miejskiej z dnia 30 sierpnia 2007 r. z aktualizacją dokonaną uchwałą nr XXIII/167/2016 z 12 maja 2016 roku. W Strategii dokonano wstępnego wyznaczenia obszaru podlegającego rewitalizacji. Określono również planowane kierunki interwencji w sferze społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. W Strategii wskazuje się dwa potencjalne obszary predysponowane do włączenia w obszar rewitalizacji: Obszar A obejmuje powierzchnię 298,5 ha miasta Kępno, co stanowi 2,41 % obszaru całej gminy oraz obszar sołectwa Krążkowy - część usytuowana na terenie Mianowic pow. 209 ha, co stanowi 1,69% obszaru całej gminy. Podobszar wstępnie zaliczony do Centrum miasta na wschód od trasy kolejowej relacji Rychtal-Kępno, obszar tzw. Parku 700-lecia, obszar na północ od linii kolejowej relacji Kępno Głównie - Wrocław, obszar stawów Morka oraz obszar zabudowany na wschód od ulicy Obrońców Pokoju i ul. Kwiatowej. Obszar B 209 ha, 1,69% obszaru całej gminy. Teren sołectwa Krążkowy - obszar na wschód od granic miasta ograniczony granicą z Gminą Baranów, od wschodu projektowaną obwodnicą miasta na drodze krajowej od północy linią kolejową relacji Kępno - Świba. Na części wskazanego obszaru określona jest funkcja przemysłowa (tereny i obiekty po byłym PGR) oraz mieszkaniowa (blokowiska mieszkań służbowych pracowników PGR). Obszar został wyznaczony na podstawie analizy danych o problemach społecznych MGOPS w Kępnie, Powiatowej Komendy Policji, Pełnomocnika Burmistrza ds. rozwiązywania problemów społecznych, PUP. W wyniku przeprowadzonej analizy wskazano na występowanie koncentracji negatywnych zjawisk społecznych: zwiększona liczba mieszkańców w podeszłym wieku - teren obszaru zdegradowanego zamieszkuje 56% mieszkańców gminy w wieku 60+ (spośród 3,6 tys. mieszkańców w wieku 60+); bezrobocie mieszkańców - teren obszaru zdegradowanego zamieszkuje 58% zarejestrowanych bezrobotnych (spośród 263 zarejestrowanych w gminie); przemoc wobec rodziny - 61% założonych Niebieskich kart założono dla rodzin z obszaru zdegradowanego (spośród 22 z terenu całego miasta); ubóstwo - liczba osób korzystających z zasiłków OPS osób zamieszkujących obszar zdegradowany przekracza 66% (spośród 373 świadczeń łącznie udzielonych dla obszaru miasta). Obszar obejmuje tereny dworca zachodniego (wyższy poziom występowania wykroczeń przeciwko mieniu). Dodatkowo niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym (dane jakościowe), słaba dostępność i jakość usług publicznych oraz brak infrastruktury sprzyjającej rozwojowi przedsiębiorczości (infrastruktury drogowej). **W ramach prac diagnostycznych na potrzeby programu rewitalizacji dokonano weryfikacji zidentyfikowanego w Strategii obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno.**

Poniższa diagnoza miała na celu uszczegółowienie i kompleksowe zbadanie informacji kierunkowych ze Strategii. Niniejsza diagnoza obszaru opisuje najważniejsze kwestie, na które może mieć wpływ realizacja Programu, wskazuje najważniejsze problemy i potrzeby, ale także zasoby i potencjał obszaru. Uzasadnia dobór kluczowych grup docelowych i obszarów interwencji oraz ukazuje wewnętrzną spójność obszaru nie tylko pod względem administracyjnym, ale przede wszystkim historycznym i kulturowym. Poniżej zaprezentowany opis diagnozy został podzielony na uwarunkowania społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne oraz techniczne. Analizę stanu istniejącego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opracowano na podstawie danych dostępnych w bazach GUS, BDL, Urzędu Miasta, danych z Policji, OPS itp. lub na podstawie opracowań istniejących w gminie. Skorzystano również z opisów zawartych w dokumentach strategicznych na poziomie gminy. Diagnoza

opracowana na podstawie danych zastanych została skonsultowana z mieszkańcami obszaru rewitalizacji podczas pięciu warsztatów rewitalizacyjnych. Ponadto była ona omawiana w trakcie spotkań i szkoleń Zespołu ds. rewitalizacji.

Informacje ogólne

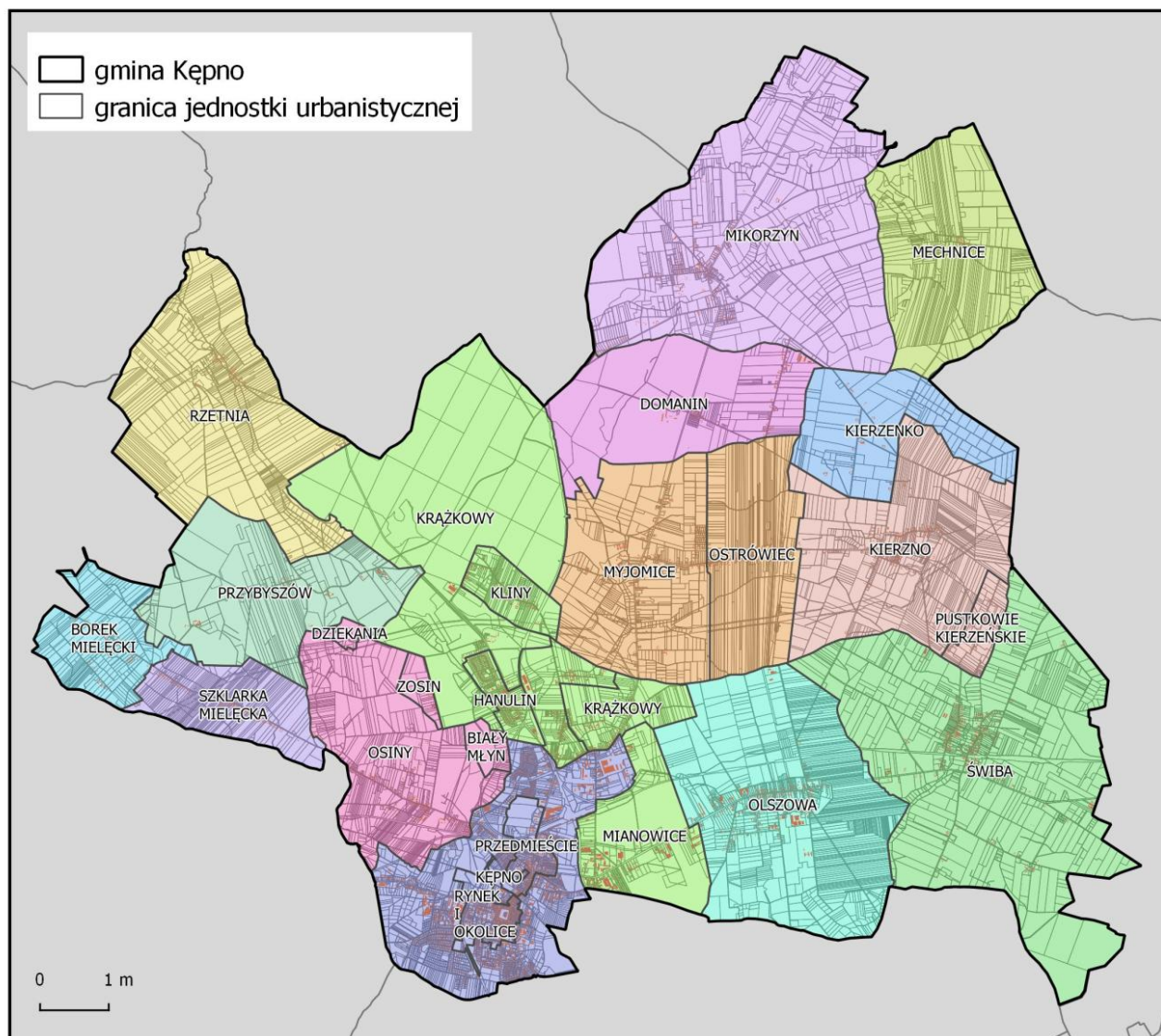
Prace analityczne uwzględniają logikę diagnostyczną obejmującą następujące po sobie kroki badawcze. W pierwszym kroku badawczym dokonano diagnozy obszaru całego Miasta i Gminy obejmującą wszystkie sferę uwarunkowań społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno – funkcjonalnych i technicznych. W następnym kroku dokonano wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji za pomocą wskaźników i wyników badań społecznych oraz przeprowadzono analizę tych wskaźników. W ostatnim kroku badawczym przeprowadzono pogłębioną diagnozę wyznaczonego obszaru rewitalizacji. **Pogłębiona analiza wyników wartości wskaźników uwzględniała wnioski i komentarze z badań terenowych z mieszkańcami podczas warsztatów rewitalizacyjnych i spacerów studyjnych.**

W celu precyzyjnego wyznaczenia obszaru rewitalizacji, posłużono się wskaźnikiem syntetycznym, który w sposób szczegółowy przedstawia sytuację występującą na analizowanym obszarze, z uwzględnieniem poszczególnych ulic, na których natężenie poszczególnych problemów jest zróżnicowane. Wyznaczając obszar rewitalizacji dokonano obliczenia syntetycznego wskaźnika „społecznego” dla poszczególnych jednostek urbanistycznych. Podział na ulice i sołectwa wynika ze struktury administracyjnej. W ramach terenu miejskiego wzięto pod uwagę układ przestrzenny miasta. Układ przestrzenny miasta Kępna ukształtowany w ciągu wieków posiada wartość historyczną i zabytkową⁸. Należy zauważyć, że podział gminy na jednostki pseudo naturalne, jakimi są jednostki ulice w terenie miejskim i sołectwa oraz osady w terenie wiejskim, jest metodą powszechnie wykorzystywaną w badaniach społecznych. Ich podstawowe zalety to możliwość dosyć jednoznacznego pomiaru cech⁹ oraz określona struktura wewnętrzna, podkreślająca całościowy charakter.

⁸ Wyodrębnić w nim można wyraźnie zróżnicowane elementy o czytelnym rozplanowaniu: 1. pierwotny gród, 2. osada targowa, 3. miasto lokacyjne, 4. dzielnica żydowska, 5. dzielnica przemysłowa.

⁹ Por. Modelowa rewitalizacja miast. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego, Wojciech Jarczewski Instytut Rozwoju Miast https://www.popt.gov.pl/media/8247/Wojciech_Jarczewski_24_08_2015.pdf

Mapa 1 Podział miasta i gminy Kępno na jednostki urbanistyczne



Źródło: Opracowanie własne

Analiza uwarunkowań społecznych

W celu precyzyjnego opisu skali występujących problemów społecznych, przeanalizowano następujące zmienne: liczba przydzielonych świadczeń z powodu ubóstwa, liczba przydzielonych świadczeń z powodu bezrobocia, liczba osób, którym przyznano świadczenie z powodu alkoholizmu, liczba przydzielonych świadczeń z powodu niepełnosprawności, liczba wszczętych procedur Niebieskiej Karty, liczba interwencji Straży Miejskiej z powodu zakłóceń porządku publicznego, a także liczba wniosków o mieszkania komunalne w roku 2016. Wszystkie wskaźniki wykorzystane do wyznaczenia obszaru rewitalizacji posiadają istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gminy oraz wyprowadzanie obszaru z sytuacji kryzysowej. Wskaźniki te zostały odniesione do średniej gminy, natomiast te, które w znacznym stopniu przewyższały określoną średnią, zostały zsumowane, wskazując na potencjał rewitalizacyjny obszaru.

W niniejszej części zostaną omówione następujące zagadnienia: struktura demograficzna gminy, stan bezrobocia na tle liczby mieszkańców, a także przyrost naturalny oraz migracje mieszkańców. Istotne zagadnienia stanowią również kwestie związane z zakresem pomocy społecznej – tu uwzględniona zostanie liczba osób korzystających z zasiłków oraz liczba rodzin wspomaganych przez ośrodek pomocy społecznej. Struktura demograficzna gminy ulega zmianom wynikającym z trendu ogólnopolskiego, który charakteryzuje się starzeniem się społeczeństwa i zmniejszaniem liczby

osób w wieku produkcyjnym oraz przedprodukcyjnym. Z danych Urzędu Stanu Cywilnego (USC) w Kępnie wynika, że na koniec 2016 roku gminę zamieszkiwało 24 666 osób, z czego 51,46% stanowiły kobiety. W strukturze demograficznej mieszkańców powiatu kępińskiego dominują kobiety. Struktura demograficzna Kępna jest zatem zbliżona do struktury powiatu kępińskiego. Szczególnie wyraźna przewaga kobiet widoczna jest wśród osób w wieku poprodukcyjnym.

Jak wynika z danych BDL GUS na terenie Gminy widoczny jest wzrost liczby ludności. W przeciągu dekady liczba ludności w Gminie Kępno wzrosła o ok. 1,66% z 24 330 w roku 2004 do 24 666 w roku 2016. W latach 2002-2016 liczba mieszkańców wzrosła o 1,5%. Przyrost naturalny jest dodatni, z wyjątkiem roku 2005. W ostatniej dekadzie przyrost naturalny na 1000 mieszkańców kształtował się w granicy -0,1 w roku 2015 do 3,7 w roku 2010.

Tabela 1 Przyrost naturalny w Mieście i Gminie Kępno w latach 2004-2014

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	0,7	-0,1	1,9	2,9	3,2	0,4	3,7	1,4	0,8	0,6	2

Źródło: opracowanie na podstawie danych BDL GUS.

Na podstawie danych GUS **średni wiek mieszkańców** wynosi 39,1 lat i **jest porównywalny do średniego wieku mieszkańców województwa wielkopolskiego** oraz nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców całej Polski. 63,0% mieszkańców Kępna jest w wieku produkcyjnym, 18,8% w wieku przedprodukcyjnym, a 18,2% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym. Gmina Kępno ma pozytywne perspektywy demograficzne. Po pierwsze, z powodu bardzo niskiego bezrobocia, na terenie gminy wzrasta liczba ludności przemieszczających się „za pracą”, w tym również obywateli innych państw, głównie z Ukrainy. Po drugie, wzrost demograficzny prawdopodobnie będzie podtrzymywany przez efekty prorodzinnego programu rządowego „500 plus”. W 2014 roku przełamaniu uległ poziom migracji. Zameldowań w ruchu wewnętrznym było 292, zaś wymeldowań 271. Jest to odzwierciedlenie tendencji związanych z migrowaniem zarobkowym – na terenie gminy Kępno brakuje rąk do pracy. Z powodu bardzo niskiego bezrobocia na terenie gminy wzrasta liczba ludności przemieszczających się „za pracą”, w tym również obywateli innych państw, głównie z Ukrainy. Gwałtowny przyrost ludności z Ukrainy odzwierciedlają statystyki Powiatowego Urzędu Pracy (PUP) w Kępnie dotyczące ludności byłego bloku ZSRR (tj. obywateli Ukrainy, Mołdawii, Białorusi, Litwy itp.) związane z podejmowaniem przez nich zatrudnienia na terenie powiatu kępińskiego.

Tabela 2 Ludność byłego bloku ZSRR podejmująca pracę w Mieście i Gminie Kępno w latach 2013-2015

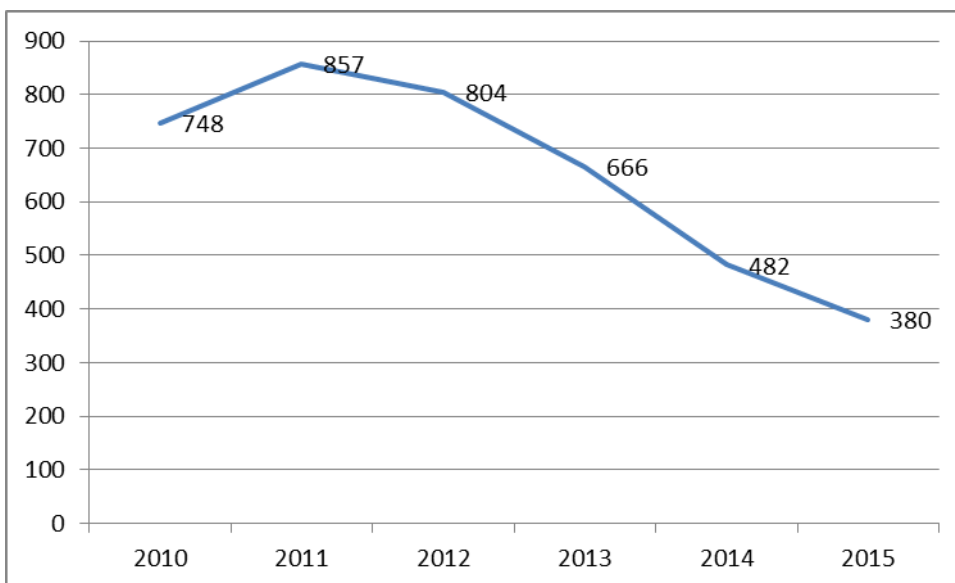
Rok	2013	2014	2015
Liczba wydanych oświadczeń o zatrudnieniu obcokrajowców	381	1 178	3 298
Liczba wydanych zezwoleń na zatrudnienie obcokrajowców	61	131	303

Źródło: opracowanie na podstawie danych PUP

Na przestrzeni lat 2012-2015 o 147 osób uległa zmniejszeniu liczba mieszkańców. Odnotowano zarówno spadek liczby mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym (spadek o 1,33%), jak również w wieku produkcyjnym (spadek o 1,74%). Pozytywnie natomiast należy ocenić zwiększenie się liczby mieszkańców w wieku poprodukcyjnym (2,18%). **Wskazane zmiany w opisanych kategoriach są wynikiem ogólnopolskiego i wojewódzkiego trendu starzenia się społeczeństwa.** Takie zjawisko łączy się obniżaniem się liczby osób, które mają wpływ na zwiększenie się stanu zasobowego badanego społeczeństwa lokalnego. Należy podkreślić, iż **zmiana struktury ludności to silny czynnik determinujący nawarstwienie problemów społecznych**, szczególnie w obszarze konieczności zapewnienia osobom starszym wsparcia finansowego, gdyż zmniejsza się liczba osób aktywnych zawodowo, ale również w zakresie organizacji wolnego czasu i zapewnienia dostępu do świadczeń społecznych.

Z opisaną powyżej tendencją obniżania się liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym ma bezpośredni związek kolejne zagadnienie – systematyczny spadek bezrobocia. **W ocenie mieszkańców uczestniczących w warsztatach rewitalizacyjnych i członków zespołu ds. rewitalizacji** spadek bezrobocia w Kępnie spowodowany był wzrostem gospodarczym oraz wyjazdami młodych ludzi z mniejszych miejscowości z terenu wiejskiego gminy. Liczba osób pozostających bez pracy była najwyższa w 2011 r. (857 osób), od tego też czasu jest widoczna coroczna tendencja spadkowa tego wskaźnika - w przeciągu 4 lat liczba osób bezrobotnych zmniejszyła się o ponad połowę. Od roku 2011 do roku 2015 nastąpił spadek ilości osób bezrobotnych aż o 477 osób.

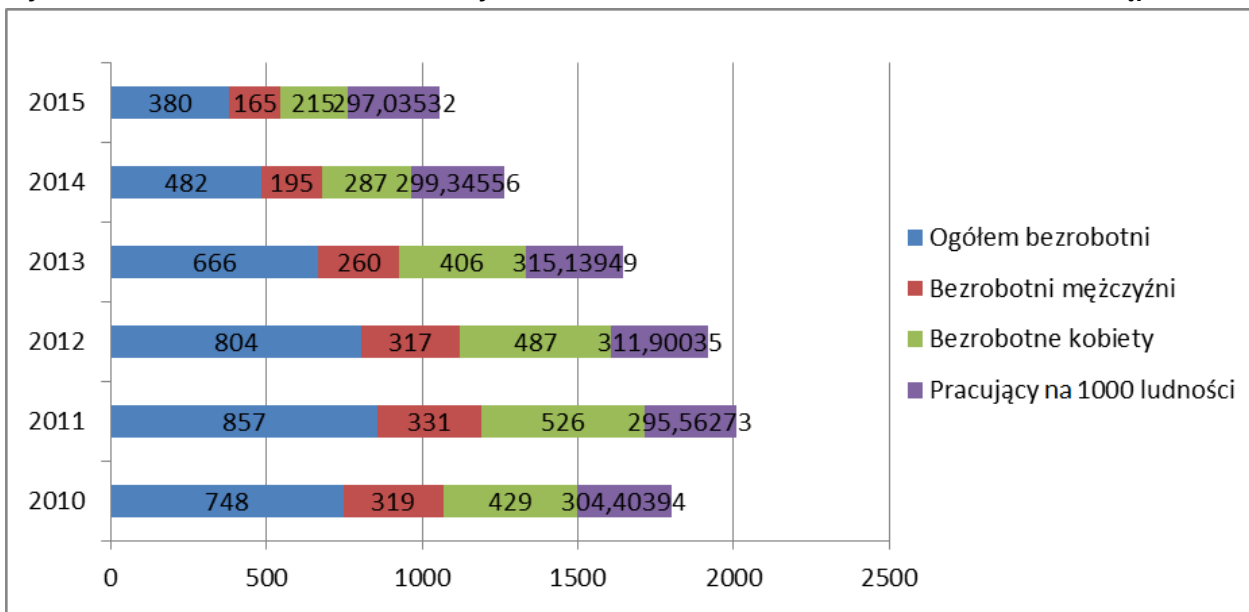
Wykres 1 Liczba osób bezrobotnych w latach 2010-2015 w Mieście i Gminie Kępno



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Przeprowadzając analizę struktury bezrobocia w podziale na płeć, dostrzegalny jest **wyższy odsetek bezrobotnych kobiet niż mężczyzn** – różnica wynosi średnio o 30%. Z kolei - w powiecie kępińskim sytuacja wygląda podobnie, niższy jest jednak udział bezrobotnych kobiet, lecz wciąż jest ich więcej niż bezrobotnych mężczyzn. Analizując ten problem w kontekście sytuacji w powiecie kępińskim autorzy *Powiatowej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Powiecie Kępińskim na lata 2011-2021* wskazują na specyficzną sytuację kobiet na rynku pracy. Pracodawcy mając świadomość, że w przypadku kobiet w wieku rozrodczym istnieje duże prawdopodobieństwo, że zajdą one w ciążę i na jakiś czas będą miały przerwę w zatrudnieniu preferują zatrudnianie mężczyzn lub pomijają kobiety przy planowaniu awansu. Mężczyźni są postrzegani przez pracodawców jako pracownicy uniwersalni, gdy tymczasem kobiety – jako pracownicy podwyższonego ryzyka. Jest to między innymi spowodowane dominacją sektora meblowego w strukturze gospodarki naszego regionu. Sektor ten zatrudnia głównie mężczyzn. Ponadto kobiety częściej niż mężczyźni pozostają w domu i sprawują opiekę nad dziećmi i wnukami po długotrwałym wykluczeniu z aktywnego życia w społeczeństwie trudno im jest wrócić na rynek pracy. **Kwestia bezrobocia kobiet została dość mocno zasygnalizowana na warsztatach rewitalizacyjnych**, ponadto podczas dyskusji mieszkańcy wskazali również ich brak dobrych ofert pracy dla ludzi z wyższym wykształceniem, co sprzyja emigracji ludzi młodych za granicę w celu poszukiwania lepiej płatnej pracy.

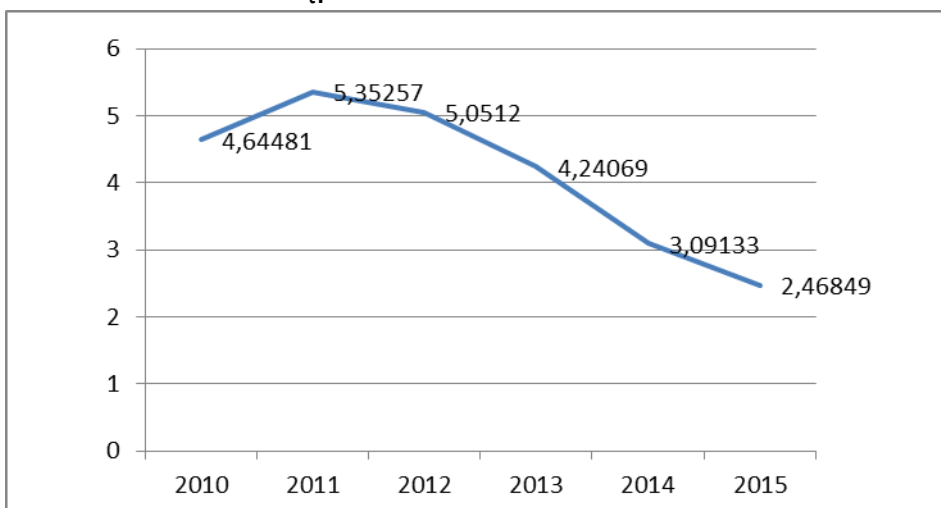
Wykres 2 Bezrobotni w stosunku do liczby mieszkańców w latach 2010-2015 w Mieście i Gminie Kępno



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Spadek ilości osób bezrobotnych nie jest powiązany ze zmniejszaniem się liczby osób pracujących na 1 000 mieszkańców. Pomimo spadku bezrobocia, **liczba osób pracujących na 1 000 mieszkańców utrzymuje się na stabilnym poziomie**, oscylującym w granicach średnich 297–304 osób pracujących na 1 000 ludności. Analizując udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym, zauważalny jest widoczny spadek tego wskaźnika. Od roku 2011 do 2015 nastąpiło obniżenie ilości zarejestrowanych bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym o 2,7. Taka sytuacja jest następstwem zmniejszania się populacji w wieku produkcyjnym, a także wpływa na to rozwój gospodarczy Miasta i Gminy Kępno.

Wykres 3 Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w latach 2010-2015 w Mieście i Gminie Kępno

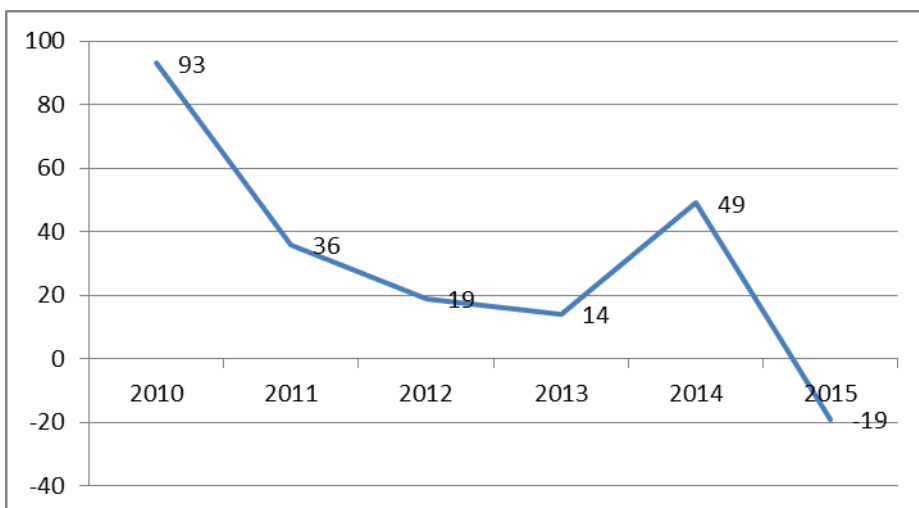


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Ogólnopolską tendencją demograficzną jest ujemny przyrost naturalny. Wg prognoz liczba ludności w powiecie kępińskim do 2030 r. spadnie o 2,6%. Zmiany zachodzące w ciągu ostatnich lat w powiecie kępińskim uznać można za niekorzystne demograficznie. Nie mniej w 2015 r. przyrost naturalny na 1 000 ludności utrzymał wartość dodatnią 0,7. W Wielkopolsce wartość ta wyniosła 1. Analizując sytuację w tym zakresie w Kępnie, od 2010 r. zauważalna jest tendencja spadkowa, choć należy zwrócić uwagę, iż od 2010 r. wskaźniki nieco się polepszyły, osiągając dodatnią

wartość 49. Od 2010 r. do 2013 r. odnotować należy obniżający się przyrost naturalny, choć nie osiągnął on w tych latach ujemnego wyniku. Niepokojąca jest sytuacja w 2015 r. – wskaźnik przyrostu naturalnego drastycznie spadł, osiągając bardzo niską wartość (-19). Tak nagła zmiana jest związana ze starzeniem się społeczeństwa lokalnego, ale także z procesami migracji. **Permanentne obniżanie się liczby ludności ma wpływ na rozwój tego miejsca, a także niesie konsekwencje w postaci finansowej potrzeby wsparcia osób starszych,** którym gmina będzie musiała zapewnićienne formy opieki. Osobom starszym należy zagwarantować miejsca wspomagające ich aktywność ruchową oraz umożliwiające w ciekawy sposób spędzać czas wolny.

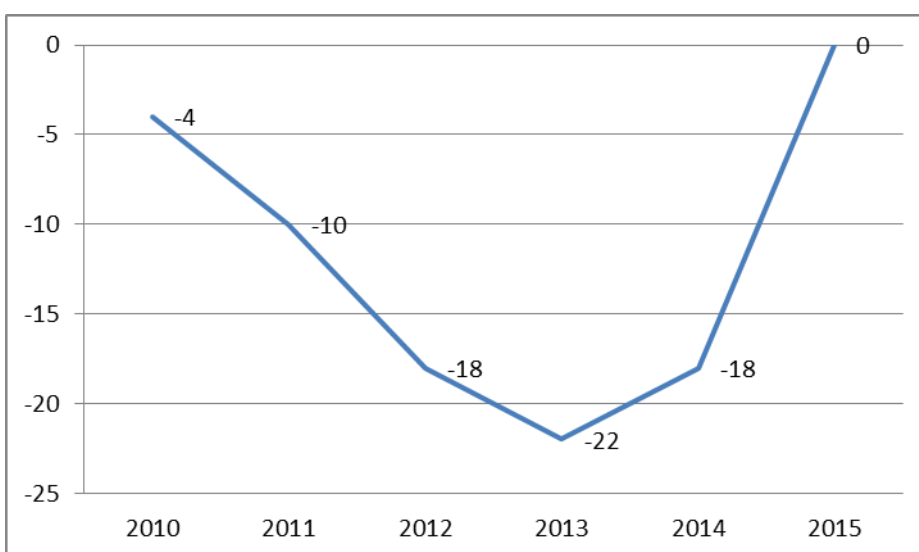
Wykres 4 Saldo ruchu naturalnego (przyrost naturalny) w latach 2010-2015 w Mieście i Gminie Kępno



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

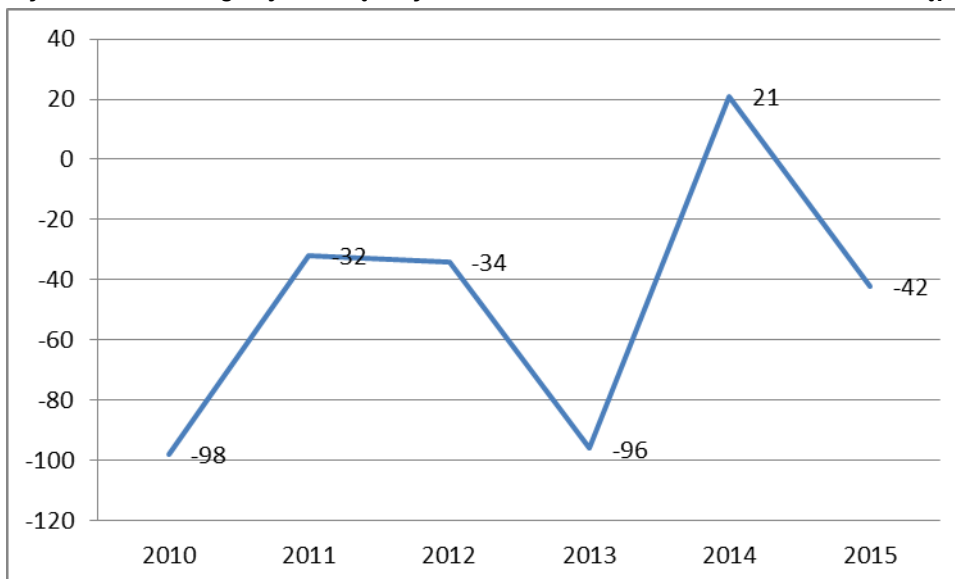
Ujemny przyrost naturalny jest związany także z narastającym ruchem migracyjnym. Zauważyć można wzmożony ruch ludności przemieszczającej się na inne obszary kraju w 2010 oraz 2013 roku. W tych latach największa liczba osób opuściła gminę Kępno, szukając dla siebie miejsca w innej części kraju – w celu zarobkowym, ale i kontynuacji nauki. W przypadku wyjazdów za granicę, wzmożony ruch migracyjny jest widoczny w 2013 r., kiedy to 22 osoby opuściły gminę. W 2015 r. nie odnotowano ani jednego wyjazdu za granicę naszego kraju.

Wykres 5 Saldo migracji zagranicznych w latach 2010-2015 w Mieście i Gminie Kępno



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

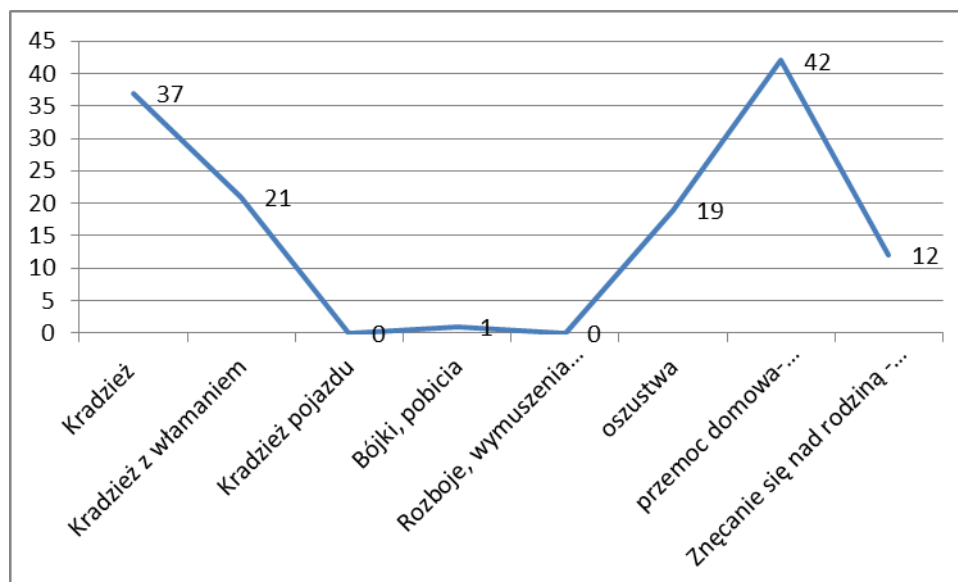
Wykres 6 Saldo migracji wewnętrznych w latach 2010-2015 w Mieście i Gminie Kępno



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Ilość i rodzaj przestępstw dokonywanych na terenie gminy informują o poziomie bezpieczeństwa omawianego obszaru, a także o rodzaju problemów, z którymi mierzy się gmina. W Kępnie odnotowano najwięcej interwencji z powodu przemocy domowej (42), a także kradzieży (37) oraz kradzieży z włamaniem (21). Zaskakujące jest fakt, iż nie odnotowano ani jednej kradzieży samochodu, a także ani jednego rozboju i wymuszenia, zaś tylko jedno pobicie. Jest to bardzo pozytywna informacja, świadcząca o względnym bezpieczeństwie opisywanej miejscowości.

Wykres 7 Ilość i rodzaj podjętych interwencji przez Policję w Kępnie w 2016 roku w Mieście i Gminie Kępno



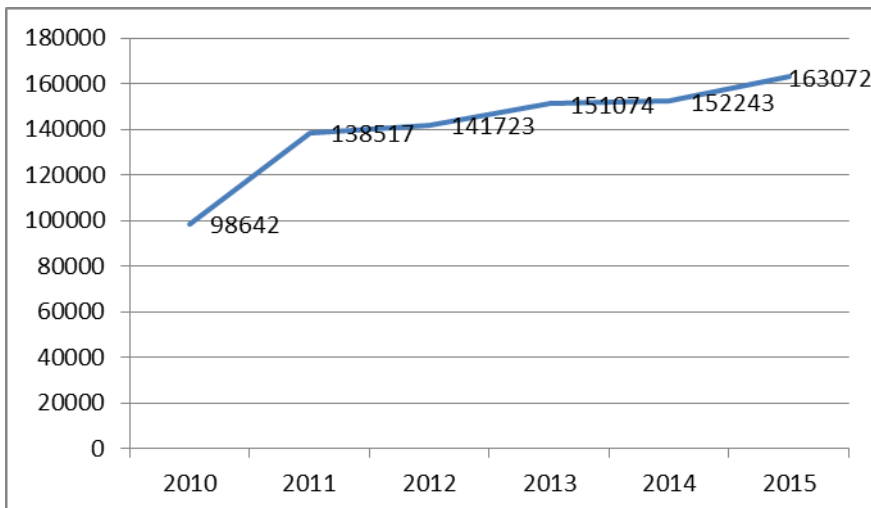
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Kępnie

Problemem społecznym ważnym dla mieszkańców jest dostępność mieszkańców do pomocy lekarza podstawowej opieki zdrowotnej. W Kępnie funkcjonuje Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej¹⁰. Z uwagi na planowane w ostatnim okresie informacje o ograniczeniu świadczeń tej placówki medycznej należy wskazać, że problem dostępu do służby zdrowia stanowi istotny element oceny stanu jakości życia mieszkańców miasta i gminy.

¹⁰ <http://www.szpital.kepno.pl/>

Rozważając liczbę porad udzielonych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej, jako podstawę działań mających na celu zapewnienie odpowiedniego poziomu dostępu do lekarza, zauważalna jest tendencja wzrostowa. Od 2010 r. do 2015 r. liczba porad udzielonych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej wzrosła o 64430.

Wykres 8 Liczba porad udzielonych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej w latach 2010-2015 w Mieście i Gminie Kępno



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

W ramach uwarunkowań społecznych procesu rewitalizacji warto również zwrócić uwagę na stopień korzystania przez mieszkańców z oferty biblioteki, jako punktu dostępu do kultury, a także miejsca edukacji. Zauważalny jest spadek ilości wypożyczeń przez pojedynczego czytelnika, przy właściwie braku większych zmian w liczbie czytelników na 1 000 mieszkańców. W 2010 r. oraz 2015 r. wskaźnik ten był identyczny i wynosił 142 osoby. Wyniki badań pokazują, że dostrzegalna jest tendencja spadku korzystania z usług bibliotek. Tendencja ta wynika z zachodzących trendów ogólnopolskich i łatwego dostępu do informacji przekazywanej przez media, za pośrednictwem smartfonów czy internetu.

Tabela 2 Liczba czytelników oraz wielkość zbiorów Biblioteki Miejskiej w Kępnie w latach 2010-2015 w Mieście i Gminie Kępno

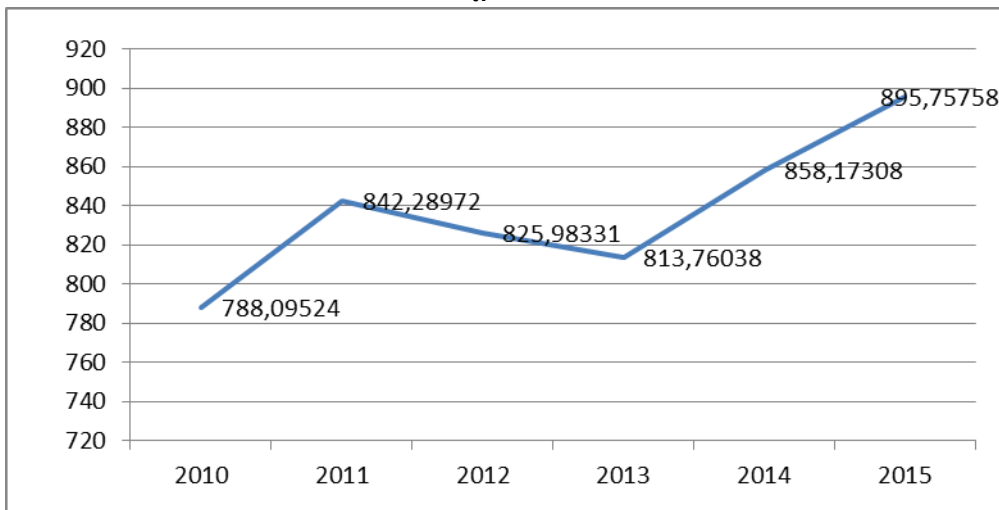
Lata	Liczba wypożyczeń na 1 czytelnika	Liczba czytelników na 1000 mieszkańców	Księgozbiór biblioteki na 1000 mieszkańców
2010	17,1	142	3 407,50
2011	18,2	144	3 440,30
2012	18,4	143	3 454,60
2013	18	145	3 508,70
2014	18,6	139	3 519,50
2015	16,8	142	3 501,80

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Rozpatrując uwarunkowania społeczne, w kontekście liczby dzieci korzystających z wychowania przedszkolnego w placówkach, dostrzegalny jest ogólny wzrost, lecz nie ma on charakteru systematycznego. Liczba dzieci uczęszczających do przedszkola wzrasta od 2010 roku, natomiast w 2013 r. uległa znacznemu obniżeniu. Być może ma to związek z odnotowanymi w tym czasie ruchami migracyjnymi zagranicznymi i wewnętrznymi. Omawiany wskaźnik oscylował w 2015 r. na poziomie 896 dzieci, co oznacza, iż prawie 9 na 10 dzieci w wieku od 3 do 5 lat uczęszczała do przedszkola. Największy odsetek dzieci w wieku 3-5 lat w placówkach wychowania przedszkolnego

odnotowano właśnie w 2015 r., najniższy zaś w 2010 r. Uczęszczanie do przedszkola przez dzieci przyczynia się do ich lepszego i szybszego rozwoju w różnych sferach życia, dlatego też wzrost opisywanego powyżej wskaźnika jest zadowalający.

Wykres 9 Odsetek dzieci w wieku 3-5 lat w placówkach wychowania przedszkolnego na 1 tysiąc dzieci w latach 2010-2015 w Mieście i Gminie Kępno



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Analizując liczebności bezwzględne dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym, należy wskazać, iż odsetek dzieci uczęszczających do przedszkola oscylował w latach 2010-2014 w granicach 85 – 92%, co należy uznać za **wynik bardzo dobry, wskazujący na popularność przedszkola jako formy opieki**. Biorąc pod uwagę pozytywną rolę przedszkola w procesie kształcenia dzieci, należy podkreślić, iż zdobywają one wiedzę niezbędną do późniejszego brania udziału w procesie nauki szkolnej. W 2012 r. odnotowano najwyższą liczbę dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym w wieku 3-6 lat.

Tabela 3 Liczba dzieci korzystających z wychowania przedszkolnego w latach 2010-2014 w Mieście i Gminie Kępno

Lata	Dzieci w wieku 3-6 ogółem	Dzieci objęte wychowaniem przedszkolnym w wieku 3-6	Odsetek dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym
2010	1 078	920	85,3
2011	1 118	974	87,1
2012	1 117	972	87
2013	1 129	968	85,7
2014	970	894	92,2

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Odsetek korzystających z pomocy społecznej wśród mieszkańców powiatu kępińskiego jest wyższy od wskaźnika wojewódzkiego. Podobna sytuacja notowana jest w Kępnie. Najczęstszym powodem udzielania pomocy i wsparcia jest długotrwała lub ciężka choroba. Drugim najczęstszym powodem udzielania pomocy jest ubóstwo. Na potrzeby analizy uwarunkowań społecznych dokonano analizy wskaźników obejmujących: liczbę przydzielonych świadczeń z powodu ubóstwa, bezrobocia, alkoholizmu, niepełnosprawności, liczbę wszczętych procedur Niebieskiej Karty, liczbę interwencji Straży Miejskiej z powodu zakłóceń porządku publicznego, a także liczbę wniosków o mieszkania komunalne w roku 2016. W ramach analizy uwarunkowań społecznych uwzględniono również wyniki badań kwestionariuszowych mieszkańców miasta i gminy na próbie 200 mieszkańców, którzy wskazywali w badaniu obszary problemowe pod względem społecznym w gminie.

Tabela 3 Zestawienie danych z analizy problemów społecznych w Mieście i Gminie Kępno

Lp	Jednostka urbanistyczna	Liczba ludności	Wskaźnik									
			Liczba przydzielonych świadczeń z powodu ubóstwa	Liczba przydzielonych świadczeń z powodu bezrobocia	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z powodu alkoholizmu	Liczba przydzielonych świadczeń z powodu niepełnosprawności	Liczba wszczętych procedur Niebieskiej Karty	Liczba interwencji Straży Miejskiej z powodu zakłóceń porządku publicznego	Liczba wniosków o mieszkania komunalne w roku 2016	IMD	Badania ankietowe mieszkańców w Miasta i Gminy Kępno PAPI=200	OBSZARY STANU KRYZYSOWEGO W ZAKRESIE UWARUNKOWAŃ SPOŁECZNYCH
1.	1 MAJA	20	5	5	0	0	0	0	0	12		
2.	3 MAJA	14	0	0	0	0	0	0	0	7		
3.	AL. MARCINKOWSKIEGO	695	0,86	0,58	0	1,44	0,14	0,14	0,14	14		
4.	BERWIŃSKIEGO	82	1,22	1,22	0	2,44	0	0	0	11		
5.	BRONIEWSKIEGO	55	0	0	0	0	0	9,09	0	9		
6.	DĄBROWSKIEGO	79	0	0	0	0	0	3,8	0	9		
7.	GIMNAZJALNA	16	0	0	0	0	0	0	0	7		
8.	KILIŃSKIEGO	82	4,88	2,44	0	2,44	1,22	0	0	21		
9.	KOŚCIELNA	30	6,67	6,67	3,33	6,67	0	0	0	21		

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2023



10.	KOŚCIUSZKI	84	2,38	0	0	2,38	0	0	1,19	16		
11.	KRASZEWSKIEGO	29	6,9	6,9	0	0	0	0	0	12		
12.	KRĘTA	65	1,54	4,62	1,54	1,54	0	0	0	21		
13.	KWIATOWA	38	2,63	2,63	0	0	0	0	0	12		
14.	ŁAZIENKOWA	15	0	0	0	0	0	60	0	9		
15.	LIPCOWA	95	0	0	0	0	0	0	0	7		
16.	MICKIEWICZA	21	0	0	0	4,76	0	0	0	9		
17.	OBROŃCÓW POKOJU	191	1,05	0,52	0,52	0	0	0	0	11		
18.	OGRODOWA	39	0	0	0	0	0	0	0	7		
19.	POLNA	41	0	0	0	0	0	0	0	7		
20.	RATUSZOWA	56	0	1,79	0	1,79	0	8,93	0	16		
21.	RYNEK	361	3,88	3,05	0	4,71	0,28	6,93	1,39	28		



22.	RZEŹNICKA	41	12,2	12,2	0	0	0	0	0	12		
23.	SIENKIEWICZA	276	4,35	0,72	0	2,54	0,72	0,36	0	17		
24.	SIKORSKIEGO	185	1,62	0,54	0	0,54	1,08	0	0	13		
25.	SKOŚNA	12	8,33	0	0	0	8,33	50	0	16		
26.	SKRYTA	3	0	0	0	0	0	0	0	7		
27.	SŁODOWA	47	2,13	2,13	0	0	0	0	0	12		
28.	SOLIDARNOŚCI	311	6,43	5,14	0,64	3,54	0	1,61	1,29	28		
29.	SPOKOJNA	52	0	0	0	3,77	0	0	0	9		
30.	SPÓŁDZIELCZA	372	1,88	0,54	0	0,54	0,27	0,81	0	11		
31.	STARA	71	4,23	1,41	1,41	5,63	1,41	1,41	0	27		
32.	STASZICA	54	0	0	0	0	0	0	0	7		
33.	WARSZAWSKA	541	6,47	3,14	0,18	4,07	0,18	0,55	1,29	28		

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2023



KĘPNO
MIASTO I GMINA

34.	WIOSNY LUDÓW	1413	0,85	0,35	0,07	1,27	0,28	0,07	0,14	13		
35.	WOJSKA POLSKIEGO	204	0,49	0	0	0,98	0	0,49	0	8		
36.	WOLNOŚCI	124	1,61	1,61	0	0,81	0	0	0	13		
37.	ZAMKOWA	22	0	0	0	0	0	13,64	0	9		
38.	ZIELONA	71	1,41	1,41	0	0	0	0	0	10		
39.	ZWYCIĘSTWA	67	0	0	0	0	0	0	0	7		
40.	KARŁOWICZA	30	0	0	0	0	0	0	0	7		
41.	KS. P. WAWRZYNIAKA	249	4,82	3,6	0,4	2	0,4	1,61	0,8	28		
42.	NOWOWIEJSKIEGO	76	0	0	0	0	0	0	0	7		
43.	PARKOWA	91	2,2	1,1	0	0	0	0	0	12		
44.	SZPITALNA	35	0	0	0	0	0	0	0	7		
45.	GRABOWSKA	64	1,56	0	0	3,13	0	0	0	12		



46.	POZNAŃSKA	266	2,63	1,5	0,38	3,01	0,75	0	0,38	34		
47.	PRZEMYSŁOWA	233	0,43	0,86	0	0,43	0	0,86	0,86	12		
48.	ARMII POZNAŃ	47	0	0	0	0	0	0	0	7		
49.	BOHATERÓW WRZEŚNIA	45	0	0	0	0	0	0	0	7		
50.	OSIŃSKA	250	0,8	0	0	0,8	0	0	0	8		
51.	RUCHU OPORU	37	0	0	0	0	0	0	0	7		
52.	MLYŃSKA	322	2,8	1,24	0	2,48	0,31	0,31	0,31	27		
53.	21 STYCZNIA	104	0	0	0	0	0,96	0	0	9		
54.	ALEKSANDRA FREDRY	26	0	0	0	0	0	0	0	7		
55.	ARMII KRAJOWEJ	301	1,33	0,1	0,33	0,33	0	0	0	10		
56.	BOCZNA	106	0,94	0,94	0	2,83	0	0	0	12		
57.	BOLESŁAWA PRUSA	16	0	0	0	0	0	0	0	7		



58.	CHELMOŃSKIEGO	17	0	0	0	0	0	0	0	7		
59.	CHOPINA	125	0,8	0	0	0,8	0	0	0	8		
60.	CICHA	40	0	0	0	0	0	0	0	7		
61.	CICHY ZAULEK	65	0	0	0	0	0	0	0	7		
62.	DŁUGA	87	0	0	0	1,15	0	0	0	8		
63.	DONATA WYDERKOWSKIEGO	12	0	0	0	0	0	0	0	7		
64.	DWORCOWA	56	0	0	0	0	0	0	0	7		
65.	ELIZY ORZESZKOWEJ	72	0	0	0	1,39	0	0	0	9		
66.	ESTKOWSKIEGO	65	0	0	0	0	0	1,54	0	7		
67.	GRANICZNA	156	1,3	0,64	0	2,56	0	2,56	0	12		
68.	CEDROWA	88	1,14	1,14	0	0	0	0	0	10		
69.	HIPOLITA MŁYNARZA	11	0	0	0	0	0	0	0	7		

70.	JACKA MALCZEWSKIEGO	29	0	0	0	0	0	0	0	7		
71.	IGNACEGO KRASICKIEGO	102	0,98	0,98	0	1,96	0	0	0	12		
72.	JÓZEFA CHEŁMOŃSKIEGO	17	0	0	0	0	0	0	0	7		
73.	KAROLA KURPIŃSKIEGO	27	0	0	0	0	0	0	0	7		
74.	KAZIMIERZA WIŁKOMIRSKIEGO	31	0	0	0	0	0	0	0	7		
75.	KOMBATANTÓW	52	0	0	0	0	0	0	0	7		
76.	KRÓTKA	38	2,63	2,63	0	0	0	7,89	0	16		
77.	LENINO	48	0	0	0	0	0	0	0	7		
78.	ŁĄKOWA	43	4,65	0	0	2,33	0	4,65	0	16		
79.	MONIUSZKI	118	1,69	0	0	2,54	0	0	0	12		
80.	MONTE CASSINO	35	0	0	0	0	0	0	2,86	9		
81.	NOWA	63	0	0	0	1,59	0	0	0	9		

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2023



82.	OFIAR OŚWIĘCIMSKICH	6	0	0	0	0	0	0	0	7		
83.	OFIAR TORZEŃCA I WYSZANOWA	27	0	0	0	0	0	0	0	7		
84.	OS. 700-LECIA	982	0,81	0	0,2	1,22	0,51	0	0,1	17		
85.	OS. KOPA	814	0,74	0	0	1,23	0	0	0	9		
86.	OS. ODRODZENIA	612	0,16	0	0	0,16	0	0	0,49	9		
87.	PADEREWSKIEGO	40	0	0	0	0	0	0	0	7		
88.	POTWOROWSKIEGO	46	0	0	0	0	0	2,17	0	7		
89.	AKACJOWA	72	0	0	0	2,78	0	0	0	9		
90.	PLAC KS. NOWACKIEGO	6	0	0	0	0	0	50	0	9		
91.	POCZTOWA	3	0	0	0	0	0	0	0	7		
92.	POGODNA	148	0	0	0	0,68	0	0	0	8		
93.	PONIATOWSKIEGO	176	5,68	0	0	6,25	0	0	0,57	16		

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2023



94.	POWSTAŃCÓW WLKP.	75	0	0	0	1,33	0	0	0	9		
95.	JAWOROWA	44	0	0	0	0	0	0	0	7		
96.	PPS-U	60	0	0	0	0	0	0	0	7		
97.	RADOSNA	48	0	0	0	2,08	2,08	0	0	12		
98.	SŁONECZNA	38	0	0	0	0	0	0	0	7		
99.	STRUMYKOWA	22	9,09	0	0	0	0	18,18	0	12		
100.	SZKOLNA	65	1,54	0	0	0	0	0	0	9		
101.	SZYMANOWSKIEGO	81	0	0	0	0	0	0	0	7		
102.	TARGOWA	15	0	0	0	0	0	0	0	7		
103.	TĘCZOWA	103	0	0	0	0,97	0,97	0	0	10		
104.	TOWAROWA	21	0	0	0	0	0	0	0	7		
105.	TUROWSKIEGO	12	0	0	0	0	0	0	0	7		

106.	TYSIĄCLECIA	7	0	0	0	0	0	71,43	0	9		
107.	SPORTOWA / SPACEROWA	194	0	0	0	0	1,03	2,58	0	10		
108.	WESOŁA	90	0	0	0	3,33	0	0	0	9		
109.	WIELUŃSKA	211	1,9	0	0,47	6,16	0,47	0	1,42	27		
110.	WINCENTEGO SCHMIDT'A	19	0	0	0	0	0	0	0	7		
111.	WIOSENNA	40	0	0	0	0	0	0	0	7		
112.	WITOLDA LUTOSŁAWSKIEGO	31	0	0	0	0	0	0	0	7		
113.	WITOLDA MAŁCUŻYŃSKIEGO	12	0	0	0	0	0	0	0	7		
114.	WŁADYSŁAWA TUROWSKIEGO	12	0	0	0	0	0	0	0	7		
115.	WROCŁAWSKA	370	0	0	0	0,27	0,54	1,89	0,27	12		
116.	ZACHODNIA	10	0	0	0	0	0	20	0	9		

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2023



KĘPNO
MIASTO I GMINA

117.	ZACISZE	126	0,79	0	0	3,97	0	0,79	0	9		
118.	SOŁECTWO BOREK MIEŁĘCKI	179	1,68	1,12	0	1,12	0	0	0	13		
119.	SOŁECTWO DOMANIN	333	4,8	2,1	0,3	2,4	0	0	0	21		
120.	OSIEDLE HANULIN	982	1,93	1,22	0,1	0,92	0	0	0,31	18		
121.	SOŁECTWO KIERZENKO	105	0,95	0	0	0,95	0	0	0	8		
122.	SOŁECTWO KIERZNO	572	2,27	0,7	0,17	1,92	0,35	0	0,17	28		
123.	SOŁECTWO KLINY	287	0,69	0,7	0,35	1,05	0,35	0	0	14		
124.	SOŁECTWO KRAŻKOWY	1444	2	0,83	0,34	1,12	0,21	0,07	0,28	23		
125.	SOŁECTWO MECHNICE	320	2,81	2,19	0	0,94	0	0	0	13		
126.	SOŁECTWO MIKORZYN	1033	1,06	0,39	0,19	0,48	0,48	0	0	13		
127.	SOŁECTWO MYJOMICE	719	1,53	0,42	0	0,42	0	0	0,28	12		
128.	SOŁECTWO OLSZOWA	1126	2,04	1,07	0,18	0,8	0,18	0	0,09	19		

129.	SOŁECTWO OSINY	683	1,32	1,02	0,15	1,02	0,29	0	0,29	19		
130.	SOŁECTWO OSTRÓWIEC	436	1,15	0	0	0	0	0,23	0	8		
131.	SOŁECTWO PRZYBYSZÓW	150	2,67	0	0	2	0	0	0	12		
132.	SOŁECTWO PUSTKOWIE KIERZEŃSKIE	155	2,58	0	0	1,29	0	0	0	12		
133.	SOŁECTWO RZETNIA	548	1,09	0,55	0,18	1,09	1,09	0	0	15		
134.	SOŁECTWO SZKLARKA MIEŁĘCKA	243	1,23	0,41	0	0	0	0	0	8		
135.	SOŁECTWO ŚWIBA	1044	1,44	0,57	0	0,86	0,01	0,96	0,19	12		
ŚREDNIA %												
Wartość stała			1,3	0,69	0,08	0,96	0,18	2,56	0,11			
Przedział wartości			1,0-1,5	0,5-0,8	0,07-0,1	0,6-1,2	0,1-0,3	2,3-2,7	0,08-0,13			
Poniżej średniej												
Średnia												
Powyżej średniej												

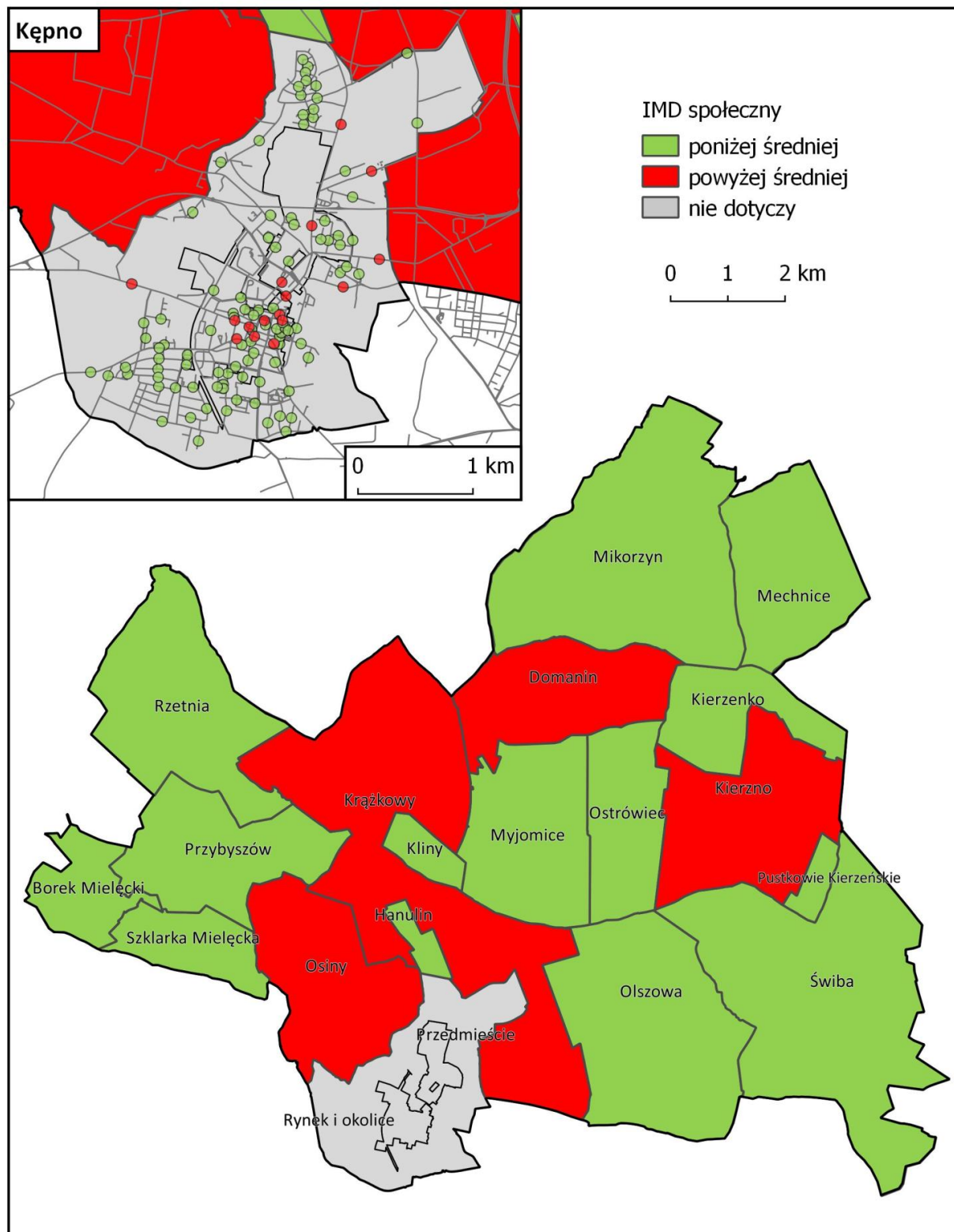
Metodologia liczenia Index of Multiple Deprivation: 3 punkty (kolor czerwony), a za każdy kolejny obszar oznaczony na czerwono dodatkowy jeden punkt, czyli odpowiednio: 1 obszar (3 punkty), 2 obszary (3 punkty + 4), 3 obszary (3 punkty + 4 + 5). Obszary oznaczone na inne kolory odpowiednio: 2 punkty (kolor żółty), 1 punkt (kolor zielony). Obszary posiadające powyżej 20 punktów zostaną zaliczone do obszaru rewitalizacji.

Powyżej przeprowadzono analizę obszarów narażonych na degradację pod względem społecznym. Na podstawie założeń *Index of Multiple Deprivation* zakwalifikowano 11 ulic i 4 sołectwa, które wykazują znaczną koncentrację negatywnych zjawisk społecznych. Do powyższych obszarów zaliczone zostały ulice: Kilińskiego, Kościelna, Kręta, Rynek, Solidarności, Stara, Warszawska, Ks. Wawrzyniaka, Poznańska, Młyńska, Wieluńska, Sołectwo Domanin, Sołectwo Kierzno, Sołectwo Krązkowy. Obszary te będą podlegały dalszej ocenie pod względem występowania negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych.

Podsumowując uwarunkowania społeczne należy podkreślić, iż przeanalizowano wskaźniki, dzięki którym uzyskano informację na temat ogólnej kondycji społecznej badanej lokalności. Zmienne takie jak liczba przydzielonych świadczeń z powodu ubóstwa, bezrobocia, alkoholizmu, czy też niepełnosprawności obrazują stopień wykorzystania pomocy społecznej przez mieszkańców Kępna. Analiza przestrzenna występowania problemów społecznych wskazuje na koncentrację negatywnych zjawisk. **Na mapie dokonano wizualizacji przestrzennej natężenia problemów społecznych:**



Mapa 2 Natężenie problemów społecznych w Mieście i Gminie Kępno



Źródło: Opracowanie własne

Obszary, wskazane dzięki IMD społecznemu wymagają szeregu działań mających na celu polepszenie jakości życia mieszkańców, którzy trują się m.in. z problemami bezrobocia, ubóstwa czy też alkoholizmu. Mieszkańcy opisanych miejscowości potrzebują rozbudowanego programu pomocowego ze strony gminy, gdyż sama pomoc finansowa ma charakter doraźny, a nie długofalowy.

Analiza uwarunkowań gospodarczych

Dominującymi sektorami w gospodarce gminy Kępno są: handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (31%), przetwórstwo przemysłowe (15,2%) oraz budownictwo (12,6%). Te trzy sektory stanowią łącznie niemalże 60% wszystkich przedsiębiorstw na terenie gminy Kępno. Specyfiką prowadzenia działalności na terenie Miasta i Gminy jest bardzo dobrze rozwinięta branża meblarska. Szacuje się, iż wokół Kępna zlokalizowanych jest ponad 600 firm z branży meblarskiej oraz ciągle rozwój przedsiębiorstw z terenu powiatu kępińskiego, a także działania czynione przez Powiatowy Urząd Pracy w Kępnie mają ogromny wpływ na bieżącą sytuację na lokalnym rynku pracy. Najwięcej firm z sektora meblarskiego zlokalizowanych jest we wschodniej i północnej części miasta oraz na terenach wiejskich przylegających bezpośrednio do Kępna (Mianowice). Potencjał kępińskiego zagłębia meblowego jest tłumaczony kilkoma czynnikami¹¹. Uważa się, iż firmy tworzące „meblowe Eldorado” nie mają tak mocno rozbudowanej administracji, dzięki czemu obniżone są koszty ich funkcjonowania, a także wewnętrzny przepływ informacji oraz sposób komunikacji jest prostszy i szybszy. Należy zaznaczyć, iż najstarsze fabryki w omawianym regionie istnieją już trzecią dekadę, co oznacza, iż w wielu przypadkach firmy meblarskie są biznesami rodzinnymi, gdzie wiedza jest przekazywana z pokolenia na pokolenie. Istotny jest również zauważalny rozwój lokalnych przedsiębiorstw, które poszczycić się mogą poczynieniem dużych inwestycji w nowoczesne parki maszynowe, co zdecydowanie wpłynęło na zwiększenie ich wydajności. Obok producentów tanich mebli są też zakłady zajmujące się wytwarzaniem wszelkiego rodzaju półproduktów, np. okucia meblowe, mechanizmy czy opakowania kartonowe. **Podczas badań terenowych z mieszkańcami wskazywano, że specyfiką uwarunkowań gospodarczych Kępna jest najniższe bezrobocie, ale i najniższe wynagrodzenia.** Stopa bezrobocia rejestrowanego wg GUS na koniec roku 2015 wynosiła 2,7% w stosunku do 3,4% w roku 2014 i 5% w roku 2013. Oznacza to systematyczną poprawę sytuacji na rynku pracy. Stopa bezrobocia była niższa o 3,5 pkt. procentowego od notowanej w Wielkopolsce oraz znacznie niższa niż agregowana na poziomie całej Polski (o 7,1 pkt. procentowego). Osiągnięty poziom stopy bezrobocia w powiecie kępińskim jest najniższy w zestawieniu z wszystkimi powiatami naszego kraju.

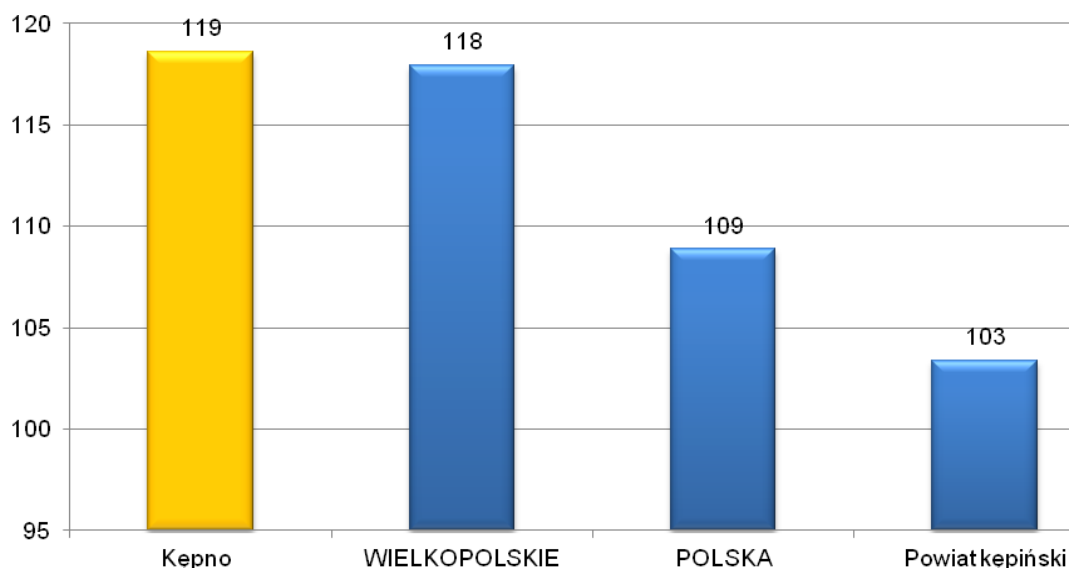
Kępno jest również alternatywą zatrudnienia dla mieszkańców oddalonych regionów kraju. Należy zwrócić również uwagę na fakt, iż coraz częściej zakłady ściągają robotników zza granicy. Szacuje się, że w powiecie kępińskim liczącym około 56 tysięcy mieszkańców pracuje już około 5 - 6 tysięcy obcokrajowców. Są to głównie obywatele Ukrainy. Jeszcze w 2014 roku w Powiatowym Urzędzie Pracy w Kępnie firmy zgłosiły chęć zatrudnienia niespełna półtora tysiąca Ukraińców. W 2015 r. było to już przeszło 3000 osób, a na początku 2016 r. (do końca lutego) już ponad 830. Obcokrajowcy szybko aklimatyzują się na nowym terenie, zostając tu już na dłużej lub nawet na zawsze¹².

O stanie gospodarki na obszarze gminy może powiedzieć dużo wskaźnik przedsiębiorczości. Wskaźnik przedstawia ilość podmiotów gospodarczych w systemie REGON na 1 000 mieszkańców. Wskaźnik przedsiębiorczości dla Miasta i Gminy wynosi 119; jest to wartość najwyższa w odniesieniu do średniej dla kraju, wartości dla województwa wielkopolskiego i powiatu kępińskiego, co świadczy o dobrze rozwiniętej przedsiębiorczości w gminie.

¹¹ <http://www.biznes.meble.pl/aktualnosci,jak-niemozliwe-staje-sie-mozliwe,14450.html>

¹² <http://www.gloswielkopolski.pl/wiadomosci/kalisz/a/tam-nie-ma-pracy-tylko-ten-kto-jej-nie-chce,9485311/>

Wykres 8 Liczba podmiotów gospodarczych na 1 000 mieszkańców w 2014 r. w Mieście i Gminie Kępno



Źródło: Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2026, str. 24

Analizując poziom aktywności gospodarczej na terenie Miasta i Gminy Kępno dokonano badania wartości wskaźnika przedsiębiorczości rozumianego jako stosunek zarejestrowanych firm do liczby ludności w danej jednostce na które podzielono teren Miasta i Gminy. Najwyższa wartość wskaźnika występuje w mieście w na ulicach: Kwiatowa, Armii Poznań, Broniewskiego i Szpitalna, natomiast najslabiej wypadają następujące ulice, na których nie ma ani jednej zarejestrowanej firmy: 1 maja, 3 maja, Gimnazjalna, Łazienkowa, Cedrowa, Karola Kurpińskiego, Ofiar Oświęcimia, Plac Ks. Nowackiego, Ofiar Torzeńca i Wyszanowa oraz Tysiąclecia.

Tabela 4 Poziom aktywności gospodarczej w Mieście i Gminie Kępno

Lp	Jednostka urbanistyczna	Liczba ludności	Liczba podmiotów	Wskaźnik przedsiębiorczości	Poniżej średniej
1.	1 MAJA	20	0	0	TAK
2.	3 MAJA	14	0	0	TAK
3.	AL. MARCINKOWSKIEGO	695	58	0,08	TAK
4.	BERWIŃSKIEGO	82	3	0,03	TAK
5.	BRONIEWSKIEGO	55	27	0,49	NIE
6.	DĄBROWSKIEGO	79	11	0,13	NIE
7.	GIMNAZJALNA	16	0	0	TAK
8.	KILIŃSKIEGO	82	8	0,09	TAK
9.	KOŚCIELNA	30	6	0,2	NIE



10.	KOŚCIUSZKI	84	22	0,26	NIE
11.	KRASZEWSKIEGO	29	2	0,06	TAK
12.	KRĘTA	65	7	0,10	TAK
13.	KWIATOWA	38	20	0,52	NIE
14.	ŁAZIENKOWA	15	0	0	TAK
15.	LIPCOWA	95	6	0,06	TAK
16.	MICKIEWICZA	21	6	0,28	NIE
17.	OBRONCÓW POKOJU	191	22	0,11	NIE
18.	OGRODOWA	39	2	0,05	TAK
19.	POLNA	41	4	0,09	TAK
20.	RATUSZOWA	56	7	0,12	NIE
21.	RYNEK	361	47	0,13	NIE
22.	RZEŹNICKA	41	13	0,31	NIE
23.	SIENKIEWICZA	276	37	0,13	NIE
24.	SIKORSKIEGO	185	14	0,07	TAK
25.	SKOŚNA	12	1	0,08	TAK
26.	SKRYTA	3	2	0,66	NIE
27.	SŁODOWA	47	1	0,02	TAK
28.	SOLIDARNOŚCI	311	17	0,05	TAK
29.	SPOKOJNA	52	1	0,01	TAK
30.	SPÓŁDZIELCZA	372	18	0,04	TAK
31.	STARA	71	3	0,04	TAK
32.	STASZICA	54	8	0,14	NIE
33.	WARSZAWSKA	541	81	0,14	NIE
34.	WIOSNY LUDÓW	1413	69	0,04	TAK
35.	WOJSKA POLSKIEGO	204	17	0,08	TAK
36.	WOLNOŚCI	124	8	0,06	TAK
37.	ZAMKOWA	22	3	0,13	NIE
38.	ZIELONA	71	3	0,04	TAK
39.	ZWYCIĘSTWA	67	6	0,08	TAK
40.	KARŁOWICZA	30	1	0,03	TAK



41.	KS. P.WAWRZYNIAKA	249	24	0,09	TAK
42.	NOWOWIEJSKIEGO	76	13	0,17	NIE
43.	PARKOWA	91	8	0,08	TAK
44.	SZPITALNA	35	13	0,37	NIE
45.	GRABOWSKA	64	2	0,03	TAK
46.	POZNAŃSKA	266	40	0,15	NIE
47.	PRZEMYSŁOWA	233	29	0,12	NIE
48.	ARMII POZNAŃ	47	29	0,61	NIE
49.	BOHATERÓW WRZEŚNIA	45	9	0,2	NIE
50.	OSIŃSKA	250	22	0,08	TAK
51.	RUCHU OPORU	37	9	0,24	NIE
52.	MŁYŃSKA	322	53	0,16	NIE
53.	21 STYCZNIA	104	6	0,05	TAK
54.	ALEKSANDRA FREDRY	26	3	0,11	NIE
55.	ARMII KRAJOWEJ	301	29	0,09	TAK
56.	BOCZNA	106	9	0,08	TAK
57.	BOLESŁAWA PRUSA	16	3	0,18	NIE
58.	CHEŁMOŃSKIEGO	17	1	0,05	TAK
59.	CHOPINA	125	7	0,05	TAK
60.	CICHA	40	1	0,02	TAK
61.	CICHY ZAULEK	65	5	0,07	TAK
62.	DŁUGA	87	5	0,05	TAK
63.	DONATA WYDERKOWSKIEGO	12	1	0,08	TAK
64.	DWORCOWA	56	3	0,05	TAK
65.	ELIZY ORZESZKOWEJ	72	6	0,08	TAK
66.	ESTKOWSKIEGO	65	10	0,15	NIE
67.	GRANICZNA	156	12	0,07	TAK
68.	CEDROWA	88	0	0	TAK
69.	HIPOLITA MŁYNARZA	11	1	0,09	TAK
70.	JACKA MALCZEWSKIEGO	29	1	0,03	TAK
71.	IGNACEGO KRASICKIEGO	102	2	0,01	TAK



72.	JÓZEFA CHELMOŃSKIEGO	17	1	0,05	TAK
73.	KAROLA KURPIŃSKIEGO	27	0	0	TAK
74.	KAZIMIERZA WIŁKOMIRSKIEGO	31	4	0,12	NIE
75.	KOMBATANTÓW	52	5	0,09	TAK
76.	KRÓTKA	38	9	0,23	NIE
77.	LENINO	48	3	0,06	TAK
78.	ŁĄKOWA	43	3	0,06	TAK
79.	MONIUSZKI	118	14	0,11	NIE
80.	MONTE CASSINO	35	1	0,02	TAK
81.	NOWA	63	8	0,12	NIE
82.	OFIAR OŚWIECIMSKICH	6	0	0	TAK
83.	OFIAR TORZEŃCA I WYSZANOWA	27	0	0	TAK
84.	OS. 700-LECIA	982	191	0,19	NIE
85.	OS. KOPA	814	48	0,05	TAK
86.	OS. ODRODZENIA	612	16	0,02	TAK
87.	PADEREWSKIEGO	40	2	0,05	TAK
88.	POTWOROWSKIEGO	46	2	0,04	TAK
89.	AKACJOWA	72	9	0,12	NIE
90.	PLAC KS. NOWACKIEGO	6	0	0	TAK
91.	POCZTOWA	3	3	1	NIE
92.	POGODNA	148	6	0,04	TAK
93.	PONIATOWSKIEGO	176	19	0,10	TAK
94.	POWSTAŃCÓW WLKP.	75	3	0,04	TAK
95.	JAWOROWA	44	5	0,11	NIE
96.	PPS-U	60	7	0,11	NIE
97.	RADOSNA	48	2	0,04	TAK
98.	SŁONECZNA	38	5	0,13	NIE
99.	STRUMYKOWA	22	4	0,18	NIE
100.	SZKOLNA	65	6	0,09	TAK
101.	SZYMANOWSKIEGO	81	9	0,11	TAK
102.	TARGOWA	15	1	0,06	TAK



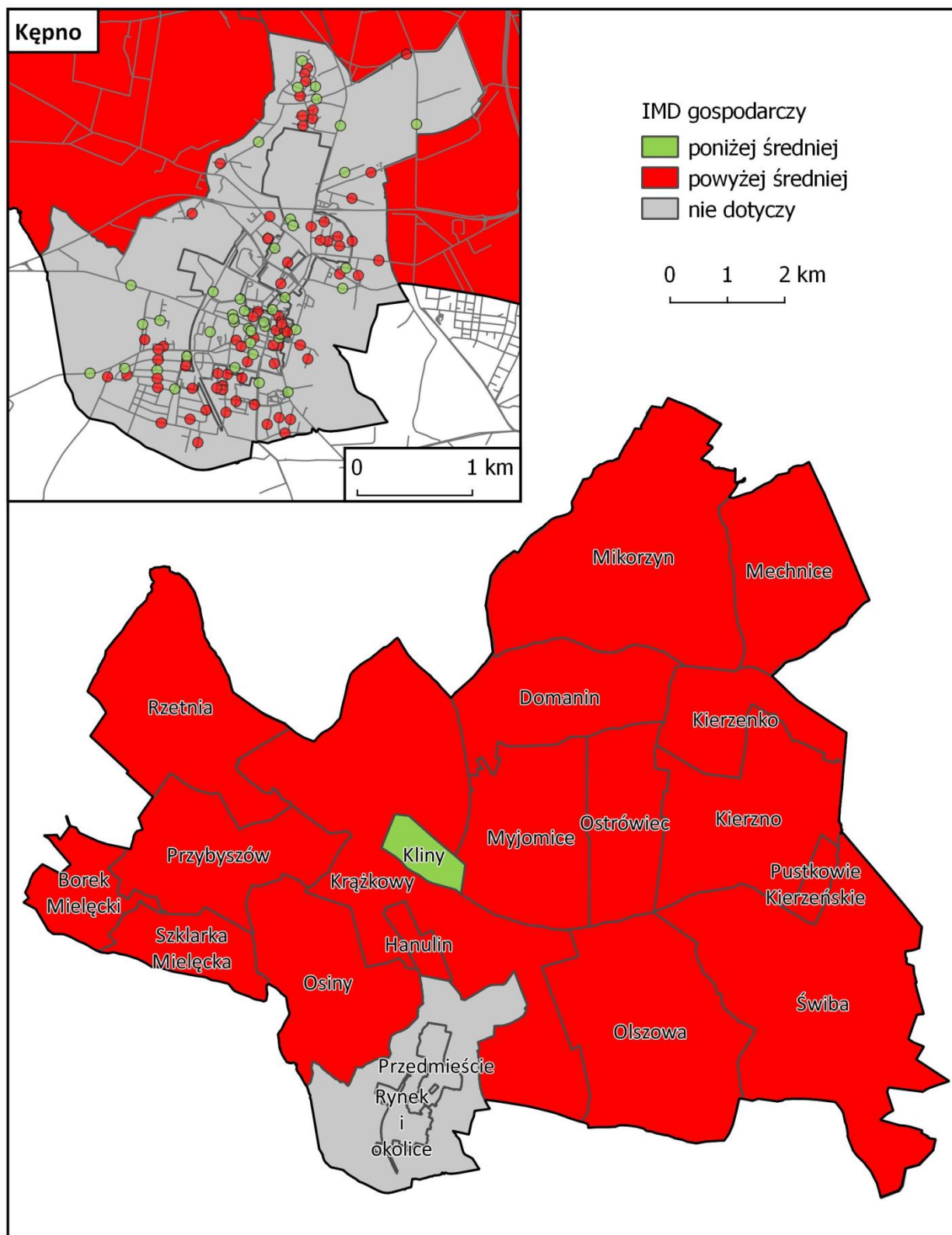
103.	TECZOWA	103	14	0,13	NIE
104.	TOWAROWA	21	3	0,14	NIE
105.	TUROWSKIEGO	12	2	0,16	NIE
106.	TYSIĄCLECIA	7	0	0	TAK
107.	SPORTOWA / SPACEROWA	194	14	0,07	TAK
108.	WESOŁA	90	4	0,04	TAK
109.	WIELUŃSKA	211	18	0,08	TAK
110.	WINCENTEGO SCHMIDT'A	19	1	0,05	TAK
111.	WIOSENNA	40	2	0,05	TAK
112.	WITOLDA LUTOSŁAWSKIEGO	31	3	0,09	TAK
113.	WITOLDA MAŁCUŻYŃSKIEGO	12	4	0,33	NIE
114.	WŁADYSŁAWA TUROWSKIEGO	12	2	0,16	NIE
115.	WROCŁAWSKA	370	72	0,19	NIE
116.	ZACHODNIA	10	2	0,2	NIE
117.	ZACISZE	126	12	0,09	TAK
118.	SOŁECTWO BOREK MIELECKI	179	7	0,03	TAK
119.	SOŁECTWO DOMANIN	333	14	0,04	TAK
120.	OSIEDLE HANULIN	982	75	0,07	TAK
121.	SOŁECTWO KIERZENKO	105	3	0,02	TAK
122.	SOŁECTWO KIERZNO	572	13	0,02	TAK
123.	SOŁECTWO KLINY	287	40	0,13	NIE
124.	SOŁECTWO KRAŻKOWY	1444	53	0,03	TAK
125.	SOŁECTWO MECHNICE	320	15	0,04	TAK
126.	SOŁECTWO MIKORZYN	1033	94	0,09	TAK
127.	SOŁECTWO MYJOMICE	719	33	0,04	TAK
128.	SOŁECTWO OLSZOWA	1126	64	0,05	TAK
129.	SOŁECTWO OSINY	683	53	0,07	TAK
130.	SOŁECTWO OSTRÓWIEC	436	13	0,02	TAK
131.	SOŁECTWO PRZYBYSZÓW	150	14	0,09	TAK
132.	SOŁECTWO PUSTKOWIE KIERZEŃSKIE	155	4	0,02	TAK
133.	SOŁECTWO RZETNIA	548	37	0,06	TAK

134.	SOŁECTWO SZKLARKA MIEŁĘCKA	243	12	0,04	TAK
135.	SOŁECTWO ŚWIBA	1044	58	0,05	TAK
ŚREDNIA				0,11	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych CEIDG

Analiza obszaru miejskiego pozwala wyróżnić ulice, na których wskaźnik przedsiębiorczości osiąga wartości poniżej średnich. Skoncentrowanie przedsiębiorstw jest niskie na wielu ulicach i w przypadku niektórych pokrywa się z obszarami uznawanymi za zdegradowane społecznie. Na obszarze miejskim są to następujące ulice: Kilińskiego, Kościelna, Solidarności, Stara, Ks. P. Wawrzyniaka oraz Wieluńska, natomiast na obszarze wiejskim wszystkie Sołectwa zdegradowane wg wskaźnika IMD społecznego. Analizując tymczasem uwarunkowanie gospodarcze obszaru wiejskiego gminy Kępno należy pamiętać, iż na badanym terenie mamy do czynienia z monokulturą gospodarczą, jaką stanowi rozwinięta na wysokim poziomie branża meblarska. Taka sytuacja, oprócz opisanych w tej części dobrych stron, posiada również pewne zagrożenia. Mieszkańcy gminy są poniekąd pozbawieni możliwości wyboru, a tym samym skazani na podjęcie pracy w zakresie jednej dziedziny. Należy również zaznaczyć, iż z powodu monokultury gospodarczej w powiecie kępińskim dochodzi do pewnego paradoksu, gdyż pomimo braku bezrobocia, obszar ten należy do jednego z biedniejszych w kraju. Wynika to z faktu, iż duże zatrudnienie nie przekłada się na większe wpływy do budżetów lokalnych samorządów z tytułu podatku PIT. Wiele pracowników pochodzi spoza powiatu, dlatego też zarobione pieniądze są wydatkowane w miejscu, gdzie dana osoba mieszka.

Mapa 3 Natężenie problemów gospodarczych w Mieście i Gminie Kępno



Źródło: Opracowanie własne



Analiza uwarunkowań środowiskowych

W granicach administracyjnych Miasta i Gminy znajduje się obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Prosny”, obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Baranów PLH300035. Zgodnie z informacjami ze Studium na terenie gminy Kępno aktualnie zarejestrowanych jest 12 pomników przyrody. Obszar gminy Kępno leży w dorzeczu Odry. Cały system hydrologiczny skierowany jest w kierunku: południowym i południowo - wschodnim do rzeki Prosny, płynącej poza terenem gminy. Ważnym środowiskiem roślinnym są lasy. Na terenie gminy jest ich mało. Zajmują 14,8 % powierzchni gminy. Większość lasów należy do Nadleśnictwa, ale sporo jest także lasów prywatnych. Najwięcej terenów leśnych występuje w obrębach wsi Krązkowy, Mikorzyn, Przybyszów, Mechnice.

Analizując uwarunkowania środowiskowe należy zwrócić uwagę na problem zanieczyszczonego środowiska, jakie występuje w gminie Kępno. Jest to następstwo niewłaściwego postępowania - w gminie ma miejsce palenie odpadami w piecach. Mieszkańcy podkreślają, iż szczególnie w okresie zimowym problem ten jest bardzo widoczny i wpływa na zanieczyszczenie środowiska. Podczas warsztatów z mieszkańcami podkreślano, iż zanieczyszczenie środowiska wiąże się z ubojnią i zakładem drobiarskim zlokalizowanymi w Kępnie. Zanieczyszczenie powietrza wynikać może także z dużej liczby firm z branży meblarskiej. W ocenie mieszkańców, zakłady te mogą oddziaływać na zanieczyszczenie środowiska, wydzielając takie związki jak tlenek azotu, tlenek węgla, pyły co bezpośrednio wpływa na powstawanie smogu. Fabryki te wydzielają także substancje rakotwórcze¹³ Powyższy problem identyfikowany na poziomie Miasta i Gminy podnoszony był również w dokumentach strategicznych na poziomie powiatu kępińskiego. Z Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Kępińskiego na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019 wynika, że zła jakość powietrza ma negatywny wpływ na jakość życia i zdrowie człowieka, co skutkującą wysoką zachorowalnością mieszkańców na choroby nowotworowe i choroby układu oddechowego (znacznie wyższe od średniej w województwie). Na terenie miasta można zauważyć, że na stan czystości powietrza największy wpływ mają źródła mobilne. Przebieg izolinii stężeń NO₂ i CO₂ układu się wzdłuż dróg biegnących przez miasto, a najwyższe wartości emisji tych zanieczyszczeń są odnotowywane na skrzyżowaniu dróg nr 8 i nr 11.

Z uwagi na dostępność danych na poziomie jednostek urbanistycznych Miasta i Gminy analiza uwarunkowań środowiskowych na obszarze rewitalizacji oparta została na ocenie wielkości masy odebranych odpadów. Na podstawie danych przekazanych przez Urząd Miasta i Gminy w Kępnie wskazano obszary, na których istnieje mała koncentracja odpadów oraz takie obszary, na których koncentracja przewyższa wartości średnie. Masa odebranych odpadów zależy bezpośrednio od liczby mieszkańców określonej ulicy, w związku z tym wyższa koncentracja ich ilości oznacza wyższy wpływ danego obszaru na środowisko. W toku analizy danych określono średnią ilość odpadów przypadających na ulicę, która jest niezależna od liczby mieszkańców. Do ulic, w których wytwarzana jest liczba odpadów przewyższająca średnią (0,023 MG) na terenie miejskim zaliczone zostały następujące ulice: Al. Marcinkowskiego, Obrońców Pokoju, Rynek, Sienkiewicza, Sikorskiego, Solidarności, Spółdzielcza, Warszawska, Wiosny Ludów, Wojska Polskiego, Ks. P. Wawrzyniaka, Poznańska, Przemysłowa, Osińska, Młyńska, Armii Krajowej, os. 700-lecia, os. Kopa, os. Odrodzenia, ul. Tęczowa, Sportowa / Spacerowa, Wieluńska, Wrocławska, Zacisze. Rozważając koncentrację odpadów na terenie wiejskim, wskazać można jedynie na trzy sołectwa, w których ilość odpadów jest poniżej średniej, są to: Sołectwo Kierzenko, Sołectwo Przybyszów oraz Sołectwo Pustkowie Kierzeńskie.

¹³http://www.ekonsument.pl/a66751_spalanie_drewna_nie_takie_eko_jak_sie_wydaje.html



Tabela 7 Masa odebranych odpadów w podziale na jednostki terytorialne Miasta i Gminy Kępno

Lp	Jednostka urbanistyczna	Liczba ludności	Ilość odpadów odebranych (w MG)	Ocena
1.	1 MAJA	20	0,002530505	MAŁA ILOŚĆ
2.	3 MAJA	14	0,001771354	MAŁA ILOŚĆ
3.	AL. MARCINKOWSKIEGO	695	0,087935057	DUŻA ILOŚĆ
4.	BERWIŃSKIEGO	82	0,010375071	MAŁA ILOŚĆ
5.	BRONIEWSKIEGO	55	0,006958889	MAŁA ILOŚĆ
6.	DĄBROWSKIEGO	79	0,009995496	MAŁA ILOŚĆ
7.	GIMNAZJALNA	16	0,002024404	MAŁA ILOŚĆ
8.	KILIŃSKIEGO	82	0,010375071	MAŁA ILOŚĆ
9.	KOŚCIELNA	30	0,003795758	MAŁA ILOŚĆ
10.	KOŚCIUSZKI	84	0,010628122	MAŁA ILOŚĆ
11.	KRASZEWSKIEGO	29	0,003669233	MAŁA ILOŚĆ
12.	KRĘTA	65	0,008224142	MAŁA ILOŚĆ
13.	KWIATOWA	38	0,00480796	MAŁA ILOŚĆ
14.	ŁAZIENKOWA	15	0,001897879	MAŁA ILOŚĆ
15.	LIPCOWA	95	0,0120199	MAŁA ILOŚĆ
16.	MICKIEWICZA	21	0,002657031	MAŁA ILOŚĆ



17.	OBRONCÓW POKOJU	191	0,024166325	DUŻA ILOŚĆ
18.	OGRODOWA	39	0,004934485	MAŁA ILOŚĆ
19.	POLNA	41	0,005187536	MAŁA ILOŚĆ
20.	RATUSZOWA	56	0,007085415	MAŁA ILOŚĆ
21.	RYNEK	361	0,04567562	DUŻA ILOŚĆ
22.	RZEŹNICKA	41	0,005187536	MAŁA ILOŚĆ
23.	SIENKIEWICZA	276	0,034920972	DUŻA ILOŚĆ
24.	SIKORSKIEGO	185	0,023407173	DUŻA ILOŚĆ
25.	SKOŚNA	12	0,001518303	MAŁA ILOŚĆ
26.	SKRYTA	3	0,000379576	MAŁA ILOŚĆ
27.	SŁODOWA	47	0,005946687	MAŁA ILOŚĆ
28.	SOLIDARNOŚCI	311	0,039349356	DUŻA ILOŚĆ
29.	SPOKOJNA	52	0,006579314	MAŁA ILOŚĆ
30.	SPÓŁDZIELCZA	372	0,047067397	DUŻA ILOŚĆ
31.	STARA	71	0,008983294	MAŁA ILOŚĆ
32.	STASZICA	54	0,006832364	MAŁA ILOŚĆ
33.	WARSZAWSKA	541	0,068450167	DUŻA ILOŚĆ
34.	WIOSNY LUDÓW	1413	0,178780195	DUŻA ILOŚĆ



35.	WOJSKA POLSKIEGO	204	0,025811153	DUŻA ILOŚĆ
36.	WOLNOŚCI	124	0,015689132	MAŁA ILOŚĆ
37.	ZAMKOWA	22	0,002783556	MAŁA ILOŚĆ
38.	ZIELONA	71	0,008983294	MAŁA ILOŚĆ
39.	ZWYCIĘSTWA	67	0,008477193	MAŁA ILOŚĆ
40.	KARŁOWICZA	30	0,003795758	MAŁA ILOŚĆ
41.	KS. P.WAWRZYNIAKA	249	0,03150479	DUŻA ILOŚĆ
42.	NOWOWIEJSKIEGO	76	0,00961592	MAŁA ILOŚĆ
43.	PARKOWA	91	0,011513799	MAŁA ILOŚĆ
44.	SZPITALNA	35	0,004428384	MAŁA ILOŚĆ
45.	GRABOWSKA	64	0,008097617	MAŁA ILOŚĆ
46.	POZNAŃSKA	266	0,03365572	DUŻA ILOŚĆ
47.	PRZEMYSŁOWA	233	0,029480386	DUŻA ILOŚĆ
48.	ARMII POZNAŃ	47	0,005946687	MAŁA ILOŚĆ
49.	BOHATERÓW WRZEŚNIA	45	0,005693637	MAŁA ILOŚĆ
50.	OSIŃSKA	250	0,031631316	DUŻA ILOŚĆ
51.	RUCHU OPORU	37	0,004681435	MAŁA ILOŚĆ
52.	MŁYŃSKA	322	0,040741134	DUŻA ILOŚĆ



53.	21 STYCZNIA	104	0,013158627	MAŁA ILOŚĆ
54.	ALEKSANDRA FREDRY	26	0,003289657	MAŁA ILOŚĆ
55.	ARMII KRAJOWEJ	301	0,038084104	DUŻA ILOŚĆ
56.	BOCZNA	106	0,013411678	MAŁA ILOŚĆ
57.	BOLESŁAWA PRUSA	16	0,002024404	MAŁA ILOŚĆ
58.	CHEŁMOŃSKIEGO	17	0,002150929	MAŁA ILOŚĆ
59.	CHOPINA	125	0,015815658	MAŁA ILOŚĆ
60.	CICHA	40	0,00506101	MAŁA ILOŚĆ
61.	CICHY ZAULEK	65	0,008224142	MAŁA ILOŚĆ
62.	DŁUGA	87	0,011007698	MAŁA ILOŚĆ
63.	DONATA WYDERKOWSKIEGO	12	0,001518303	MAŁA ILOŚĆ
64.	DWORCOWA	56	0,007085415	MAŁA ILOŚĆ
65.	ELIZY ORZESZKOWEJ	72	0,009109819	MAŁA ILOŚĆ
66.	ESTKOWSKIEGO	65	0,008224142	MAŁA ILOŚĆ
67.	GRANICZNA	156	0,019737941	MAŁA ILOŚĆ
68.	CEDROWA	88	0,011134223	MAŁA ILOŚĆ
69.	HIPOLITA MŁYNARZA	11	0,001391778	MAŁA ILOŚĆ
70.	JACKA MALCZEWSKIEGO	29	0,003669233	MAŁA ILOŚĆ



71.	IGNACEGO KRASICKIEGO	102	0,012905577	MAŁA ILOŚĆ
72.	JÓZEFA CHEŁMOŃSKIEGO	17	0,002150929	MAŁA ILOŚĆ
73.	KAROLA KURPIŃSKIEGO	27	0,003416182	MAŁA ILOŚĆ
74.	KAZIMIERZA WIŁKOMIRSKIEGO	31	0,003922283	MAŁA ILOŚĆ
75.	KOMBATANTÓW	52	0,006579314	MAŁA ILOŚĆ
76.	KRÓTKA	38	0,00480796	MAŁA ILOŚĆ
77.	LENINO	48	0,006073213	MAŁA ILOŚĆ
78.	ŁĄKOWA	43	0,005440586	MAŁA ILOŚĆ
79.	MONIUSZKI	118	0,014929981	MAŁA ILOŚĆ
80.	MONTE CASSINO	35	0,004428384	MAŁA ILOŚĆ
81.	NOWA	63	0,007971092	MAŁA ILOŚĆ
82.	OFIAR OŚWIĘCIMSKICH	6	0,000759152	MAŁA ILOŚĆ
83.	OFIAR TORZEŃCA I WYSZANOWA	27	0,003416182	MAŁA ILOŚĆ
84.	OS. 700-LECIA	982	0,124247807	DUŻA ILOŚĆ
85.	OS. KOPA	814	0,102991563	DUŻA ILOŚĆ
86.	OS. ODRODZENIA	612	0,07743346	DUŻA ILOŚĆ
87.	PADEREWSKIEGO	40	0,00506101	MAŁA ILOŚĆ
88.	POTWOROWSKIEGO	46	0,005820162	MAŁA ILOŚĆ



89.	AKACJOWA	72	0,009109819	MAŁA ILOŚĆ
90.	PLAC KS. NOWACKIEGO	6	0,000759152	MAŁA ILOŚĆ
91.	POCZTOWA	3	0,000379576	MAŁA ILOŚĆ
92.	POGODNA	148	0,018725739	MAŁA ILOŚĆ
93.	PONIATOWSKIEGO	176	0,022268446	MAŁA ILOŚĆ
94.	POWSTAŃCÓW WLKP.	75	0,009489395	MAŁA ILOŚĆ
95.	JAWOROWA	44	0,005567112	MAŁA ILOŚĆ
96.	PPS-U	60	0,007591516	MAŁA ILOŚĆ
97.	RADOSNA	48	0,006073213	MAŁA ILOŚĆ
98.	SŁONECZNA	38	0,00480796	MAŁA ILOŚĆ
99.	STRUMYKOWA	22	0,002783556	MAŁA ILOŚĆ
100.	SZKOLNA	65	0,008224142	MAŁA ILOŚĆ
101.	SZYMANOWSKIEGO	81	0,010248546	MAŁA ILOŚĆ
102.	TARGOWA	15	0,001897879	MAŁA ILOŚĆ
103.	TĘCZOWA	103	0,013032102	DUŻA ILOŚĆ
104.	TOWAROWA	21	0,002657031	MAŁA ILOŚĆ
105.	TUROWSKIEGO	12	0,001518303	MAŁA ILOŚĆ
106.	TYSIĄCLECIA	7	0,000885677	MAŁA ILOŚĆ



107.	SPORTOWA / SPACEROWA	194	0,024545901	DUŻA ILOŚĆ
108.	WESOŁA	90	0,011387274	MAŁA ILOŚĆ
109.	WIELUŃSKA	211	0,02669683	DUŻA ILOŚĆ
110.	WINCENTEGO SCHMIDT'A	19	0,00240398	MAŁA ILOŚĆ
111.	WIOSENNA	40	0,00506101	MAŁA ILOŚĆ
112.	WITOLDA LUTOSŁAWSKIEGO	31	0,003922283	MAŁA ILOŚĆ
113.	WITOLDA MAŁCUŻYŃSKIEGO	12	0,001518303	MAŁA ILOŚĆ
114.	WŁADYSŁAWA TUROWSKIEGO	12	0,001518303	MAŁA ILOŚĆ
115.	WROCŁAWSKA	370	0,046814347	DUŻA ILOŚĆ
116.	ZACHODNIA	10	0,001265253	MAŁA ILOŚĆ
117.	ZACISZE	126	0,015942183	MAŁA ILOŚĆ
118.	SOŁECTWO BOREK MIEŁĘCKI	179	0,022648022	DUŻA ILOŚĆ
119.	SOŁECTWO DOMANIN	333	0,042132912	DUŻA ILOŚĆ
120.	OSIEDLE HANULIN	982	0,124247807	DUŻA ILOŚĆ
121.	SOŁECTWO KIERZENKO	105	0,013285153	MAŁA ILOŚĆ
122.	SOŁECTWO KIERZNO	572	0,07237245	DUŻA ILOŚĆ
123.	SOŁECTWO KLINY	287	0,03631275	DUŻA ILOŚĆ
124.	SOŁECTWO KRAŻKOWY	1444	0,182702478	DUŻA ILOŚĆ

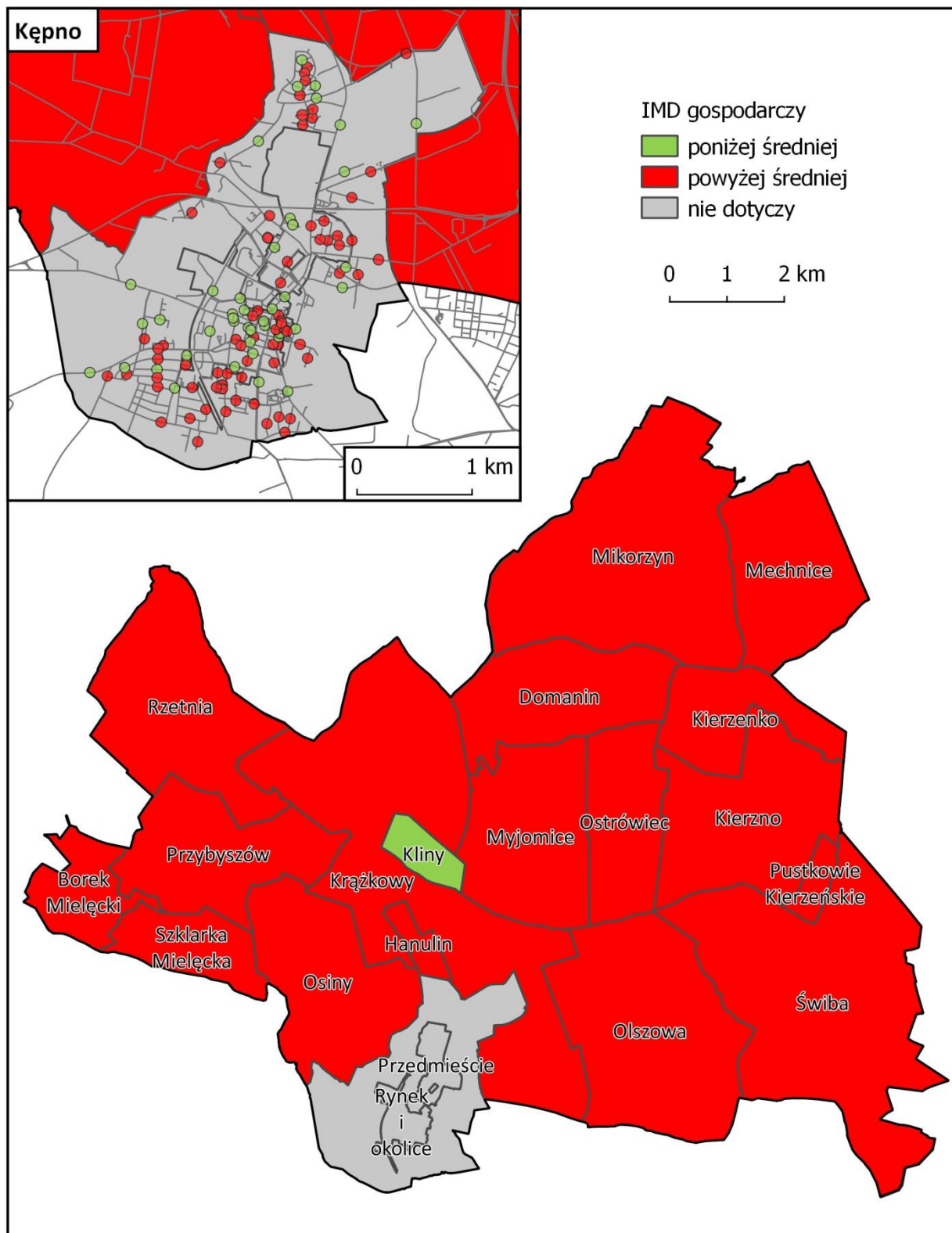


125.	SOŁECTWO MECHNICE	320	0,040488084	DUŻA ILOŚĆ
126.	SOŁECTWO MIKORZYN	1033	0,130700596	DUŻA ILOŚĆ
127.	SOŁECTWO MYJOMICE	719	0,090971663	DUŻA ILOŚĆ
128.	SOŁECTWO OLSZOWA	1126	0,142467445	DUŻA ILOŚĆ
129.	SOŁECTWO OSINY	683	0,086416754	DUŻA ILOŚĆ
130.	SOŁECTWO OSTRÓWIEC	436	0,055165014	DUŻA ILOŚĆ
131.	SOŁECTWO PRZYBYSZÓW	150	0,018978789	MAŁA ILOŚĆ
132.	SOŁECTWO PUSTKOWIE KIERZEŃSKIE	155	0,019611416	MAŁA ILOŚĆ
133.	SOŁECTWO RZETNIA	548	0,069335844	DUŻA ILOŚĆ
134.	SOŁECTWO SZKLARKA MIEŁĘCKA	243	0,030745639	DUŻA ILOŚĆ
135.	SOŁECTWO ŚWIBA	1044	0,132092374	DUŻA ILOŚĆ
		ŚREDNIA	0,023	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Kępno

Na poniższej mapie zaprezentowano graficzne ujęcie analizy uwarunkowań środowiskowych w Mieście i Gminie Kępno:

Mapa 3 Natężenie problemów środowiskowych w Mieście i Gminie Kępno



Źródło: Opracowanie własne

Analiza uwarunkowań przestrzenno- funkcjonalnych

Analizę uwarunkowań przestrzenno – funkcjonalnych można odnieść w głównej mierze do stanu budynków, w tym zabytków zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy. W Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Kępno na lata 2014-2017 przyjętym uchwałą nr VII/32/2015 Rady Miejskiej w Kępnie w dniu 31 marca 2015 r. wskazuje się na zasadność podejmowania działań przez samorząd w celu rewaloryzacji dziedzictwa kulturowego jako elementu rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta i Gminy. Planowane i realizowane przez samorząd działania odnoszą się do lokalnych uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych w tym zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta i Gminy zabytków. Do najważniejszych zabytków zaliczyć należy¹⁴:

- cmentarzysko kultury łużyckiej – „Górka Wiatrakowa”,
- grodzisko średniowieczne, tzw. „Kopiec”,
- kościół rzymskokatolicki pw. św. Marcina (1911),
- kościół ewangelicko-augsburski parafialny (1863),
- synagoga, wybudowana w latach 1814 -1815 przez mistrzów murarsko-ciesielskich Fryderyka Wilhelma i Karola Fryderyka Schefflerów z Brzegu, w miejsce drewnianej rozebranej ok. 1689 r., odnowiona w 1893 i 1924 -1925 roku
- unikatowy dwupoziomowy dworzec kolejowy z krzyżowym usytuowaniem peronów (jeden z dwu tego rodzaju obiektów w Polsce – drugi taki znajduje się w Kostrzynie nad Odrą,
- sąd rejonowy – budynek z 1835 roku,
- ratusz miejski z 1846 roku,
- domy mieszczańskie z II poł. XVIII i XIX w.,
- zakład wodociągowy (stacja pomp i wieża ciśnień) z 1903 - 1904 r.
- Willa Starosty wraz z Parkiem Starościąńskim z I połowy XX wieku.

Analiza wywiadów pogłębionych z urzędnikami miejskimi oraz warsztatów z interesariuszami rewitalizacji pokazuje, że szczególnie istotnym dla społeczności lokalnej obiektem jest zabytkowy budynek. W Willi Starosty działa nieprzerwanie od 1945 roku Samorządowa Biblioteka Publiczna im. Marii z Fredrów hr. Szembekowej w Kępnie. Księgozbiór Biblioteki liczy ponad 81 tys. woluminów. Korzysta z niego rocznie około 3 tys. czytelników, wypożyczając prawie 60 tys. pozycji książkowych. Budynek przy ulicy Kościuszki 7, należący do zespołu dawnego Starostwa, był niegdyś willą zamieszkiwaną przez starostów powiatu¹⁵. Zbudowano go w okresie 1920-1925, nadając formę obszernego dworu. W jego centrum umieszczono główne wejście z czterema kolumnami jońskimi, dźwigającymi balkon na piętrze. Do willi przylega park pochodzący z tego samego okresu. Zabytkowy budynek nazywany potocznie „Willą Starosty” jest w stanie wymagającym remontu.

¹⁴ <http://www.um.kepno.pl/pl/gmina-kepno/zabytki-i-atrakcje>

¹⁵ Po wojnie willę starosty przez lata użytkował kępiński Urząd Bezpieczeństwa Publicznego. Później budynek stał się siedzibą biblioteki. W 2008 r. wpisano go na listę zabytków województwa wielkopolskiego.

Zdjęcie 7 Zniszczona elewacja budynku Willi Starosty obecnie wykorzystywanego jako siedziba Samorządowej Biblioteki Publicznej im. Marii z Fredrów hr. Szembekowej w Kępnie



Źródło: Opracowanie własne, dokumentacja spacerów studyjnych

Liczba budynków wybudowanych przed 1945 rokiem jest zróżnicowana na poszczególnych ulicach miasta. Po odniesieniu liczby budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1945 rokiem do średniej, dostrzegalne jest

zdegradowanie przestrzenne, występujące na następujących ulicach w Kępnie: Al. Marcinkowskiego, Kilińskiego, Kościelna, Kościuszki, Kraszewskiego, Mickiewicza, Obrońców Pokoju, Polna, Ratuszowa, Rynek, Sienkiewicza, Sikorskiego, Słodowa, Solidarności, Spokojna, Stara, Staszica, Warszawska, Zielona, K. P. Wawrzyniaka, Szpitalna, Poznańska, Ruchu Oporu, Młyńska, Boczna, Cicha, Elizy Orzeszkowej, Estkowskiego, Graniczna, Krótka, Poniatowskiego, Szkolna, Wieluńska, Wrocławska. Z kolei - na terenie wiejskim następujące sołectwa wyróżniają się liczbą budynków przed 1945 powyżej średniej: Sołectwo Kierzno, Krążkowy, Mechnice, Myjomice, Olszowa, Osiny, Świba. Wskazane przestrzenie wymagają podejmowania działań rewitalizacyjnych w ramach odnowy przestrzeni publicznej oraz nadania jej nowych funkcji.

Występowanie zabytków na terenie obszaru zdegradowanego wiąże się najczęściej z koniecznością dodatkowych nakładów na utrzymanie infrastruktury. Na podstawie wyników badań społecznych prowadzonych z mieszkańcami należy wskazać ten element jako taki, który warunkuje występowanie problemów w obszarze przestrzenno-funkcjonalnym (zły stan zabytków podawany jak problem specyficzny dla obszaru miejskiego w wywiadach pogłębianych z pracownikami Urzędu Miasta i Gminy i przedstawicielami lokalnych NGO's). Obiekty zabytkowe są ważne dla społeczności lokalnej lecz najczęściej zaniedbane i wymagające remontów lub modernizacji. Dzięki realizacji działań rewitalizacyjnych obszar zdegradowany zostanie przekształcony, niejako wprowadzony na powrót do „tkanki społecznej gminy”. Pośród głównych zabytków Kępna ważnych dla społeczności lokalnej, co wskazywano w badaniach terenowych, jest pozostałość po XIX wiecznej synagodze.

Zdjęcie 8 Ruiny dawnej synagogi w centrum miasta Kępno



Źródło: Opracowanie własne, dokumentacja spacerów studyjnych

Należy podkreślić, iż podstawą wyznaczenia obszarów wymagających działań rewitalizacyjnych, w odniesieniu do uwarunkowań przestrzenno – funkcjonalnych, są dane dotyczące liczby budynków wybudowanych przed 1945 rokiem. Niniejsze budynki wymagają działań modernizacyjnych. Działanie remontowe wymaga dużych nakładów finansowych, ponieważ budynki sprzed 1945 r. trzeba dostosować do obecnych wymagań budowlanych, a także należy dokonać renowacji fasad budynków, co jest bardzo drogą inwestycją.

Tabela 8 Liczba budynków zlokalizowanych w zabudowie wybudowanej przed 1945 rokiem w Mieście i Gminie Kępno

Lp	Jednostka urbanistyczna	Liczba ludności	Liczba budynków wybudowanych przed 1945 rokiem	Ocena powyżej średniej TAK/NIE
1.	1 MAJA	20	0	NIE
2.	3 MAJA	14	0	NIE
3.	AL. MARCINKOWSKIEGO	695	3	TAK
4.	BERWIŃSKIEGO	82	0	NIE
5.	BRONIEWSKIEGO	55	0	NIE
6.	DĄBROWSKIEGO	79	1	NIE
7.	GIMNAZJALNA	16	0	NIE
8.	KILIŃSKIEGO	82	3	TAK
9.	KOŚCIELNA	30	3	TAK
10.	KOŚCIUSZKI	84	6	TAK
11.	KRASZEWSKIEGO	29	3	TAK
12.	KRĘTA	65	2	NIE
13.	KWIATOWA	38	0	NIE
14.	ŁAZIENKOWA	15	0	NIE
15.	LIPCOWA	95	0	NIE
16.	MICKIEWICZA	21	6	TAK
17.	OBRONCÓW POKOJU	191	19	TAK
18.	OGRODOWA	39	2	NIE
19.	POLNA	41	4	TAK
20.	RATUSZOWA	56	7	TAK
21.	RYNEK	361	40	TAK
22.	RZEŹNICKA	41	2	NIE
23.	SIENKIEWICZA	276	27	TAK
24.	SIKORSKIEGO	185	3	TAK
25.	SKOŚNA	12	1	NIE
26.	SKRYTA	3	0	NIE
27.	SŁODOWA	47	3	TAK
28.	SOLIDARNOŚCI	311	15	TAK
29.	SPOKOJNA	52	3	TAK
30.	SPÓŁDZIELCZA	372	0	NIE
31.	STARA	71	9	TAK
32.	STASZICA	54	8	TAK
33.	WARSZAWSKA	541	49	TAK
34.	WIOSNY LUDÓW	1413	0	NIE



35.	WOJSKA POLSKIEGO	204	0	NIE
36.	WOLNOŚCI	124	0	NIE
37.	ZAMKOWA	22	1	NIE
38.	ZIELONA	71	5	TAK
39.	ZWYCIĘSTWA	67	0	NIE
40.	KARŁOWICZA	30	0	NIE
41.	KS. P. WAWRZYŃSKA	249	16	TAK
42.	NOWOWIEJSKIEGO	76	0	NIE
43.	PARKOWA	91	0	NIE
44.	SZPITALNA	35	3	TAK
45.	GRABOWSKA	64	0	NIE
46.	POZNAŃSKA	266	7	TAK
47.	PRZEMYSŁOWA	233	0	NIE
48.	ARMII POZNAŃ	47	0	NIE
49.	BOHATERÓW WRZEŚNIA	45	0	NIE
50.	OSIŃSKA	250	3	TAK
51.	RUCHU OPORU	37	0	NIE
52.	MŁYŃSKA	322	6	TAK
53.	21 STYCZNIA	104	0	NIE
54.	ALEKSANDRA FREDRY	26	0	NIE
55.	ARMII KRAJOWEJ	301	0	NIE
56.	BOCZNA	106	3	TAK
57.	BOLESŁAWA PRUSA	16	0	NIE
58.	CHEŁMOŃSKIEGO	17	0	NIE
59.	CHOPINA	125	0	NIE
60.	CICHA	40	1	TAK
61.	CICHY ZAŁĘK	65	0	NIE
62.	DŁUGA	87	0	NIE
63.	DONATA WYDERKOWSKIEGO	12	0	NIE
64.	DWORCOWA	56	0	NIE
65.	ELIZY ORZESZKOWEJ	72	5	TAK
66.	ESTKOWSKIEGO	65	1	TAK
67.	GRANICZNA	156	2	TAK
68.	CEDROWA	88	0	NIE
69.	HIPOLITA MŁYNARZA	11	0	NIE
70.	JACKA MALCZEWSKIEGO	29	0	NIE
71.	IGNACEGO KRASICKIEGO	102	0	NIE
72.	JÓZEFA CHEŁMOŃSKIEGO	17	0	NIE
73.	KAROLA KURPIŃSKIEGO	27	0	NIE



74.	KAZIMIERZA WIŁKOMIRSKIEGO	31	0	NIE
75.	KOMBATANTÓW	52	0	NIE
76.	KRÓTKA	38	5	TAK
77.	LENINO	48	0	NIE
78.	ŁĄKOWA	43	0	NIE
79.	MONIUSZKI	118	0	NIE
80.	MONTE CASSINO	35	0	NIE
81.	NOWA	63	0	NIE
82.	OFIAR OŚWIĘCIMSKICH	6	0	NIE
83.	OFIAR TORZEŃCA I WYSZANOWA	27	0	NIE
84.	OS. 700-LECIA	982	0	NIE
85.	OS. KOPA	814	0	NIE
86.	OS. ODRODZENIA	612	0	NIE
87.	PADEREWSKIEGO	40	0	NIE
88.	POTWOROWSKIEGO	46	0	NIE
89.	AKACJOWA	72	0	NIE
90.	PLAC KS. NOWACKIEGO	6	0	NIE
91.	POCZTOWA	3	0	NIE
92.	POGODNA	148	0	NIE
93.	PONIATOWSKIEGO	176	10	TAK
94.	POWSTAŃCÓW WLKP.	75	0	NIE
95.	JAWOROWA	44	0	NIE
96.	PPS-U	60	0	NIE
97.	RADOSNA	48	0	NIE
98.	SŁONECZNA	38	0	NIE
99.	STRUMYKOWA	22	1	NIE
100.	SZKOLNA	65	8	TAK
101.	SZYMANOWSKIEGO	81	0	NIE
102.	TARGOWA	15	0	NIE
103.	TĘCZOWA	103	0	NIE
104.	TOWAROWA	21	0	NIE
105.	TUROWSKIEGO	12	0	NIE
106.	TYSIĄCLECIA	7	0	NIE
107.	SPORTOWA / SPACEROWA	194	0	NIE
108.	WESOŁA	90	0	NIE
109.	WIELUŃSKA	211	3	TAK
110.	WINCENTEGO SCHMIDT'A	19	0	NIE
111.	WIOSENNA	40	0	NIE
112.	WITOLDA LUTOSŁAWSKIEGO	31	0	NIE



113.	WITOLDA MAŁCUŻYŃSKIEGO	12	0	NIE
114.	WŁADYSŁAWA TUROWSKIEGO	12	0	NIE
115.	WROCŁAWSKA	370	4	TAK
116.	ZACHODNIA	10	0	NIE
117.	ZACISZE	126	0	NIE
118.	SOŁECTWO BOREK MIELECKI	179	0	NIE
119.	SOŁECTWO DOMANIN	333	2	NIE
120.	OSIEDLE HANULIN	982	2	NIE
121.	SOŁECTWO KIERZENKO	105	0	NIE
122.	SOŁECTWO KIERZNO	572	6	TAK
123.	SOŁECTWO KLINY	287	1	NIE
124.	SOŁECTWO KRAŻKOWY	1444	6	TAK
125.	SOŁECTWO MECHNICE	320	4	TAK
126.	SOŁECTWO MIKORZYN	1033	1	NIE
127.	SOŁECTWO MYJOMICE	719	7	TAK
128.	SOŁECTWO OLSZOWA	1126	4	TAK
129.	SOŁECTWO OSINY	683	3	TAK
130.	SOŁECTWO OSTRÓWIEC	436	0	NIE
131.	SOŁECTWO PRZYBYSZÓW	150	2	NIE
132.	SOŁECTWO PUSTKOWIE KIERZEŃSKIE	155	0	NIE
133.	SOŁECTWO RZETNIA	548	2	NIE
134.	SOŁECTWO SZKLARKA MIELECKA	243	1	NIE
135.	SOŁECTWO ŚWIBA	1044	5	TAK
ŚREDNIA			2,59	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Kępno

Podsumowując analizę uwarunkowań przestrzenno – funkcjonalnych, **dostrzegalna jest koncentracja budynków wybudowanych przed 1945 rokiem zarówno na obszarach wiejskich jak i miejskich.** Obiekty te wymagają podjęcia działań modernizacyjnych, a brak ich realizacji będzie wpływać na nawarstwiające się problemy społeczne. Warto zwrócić uwagę na fakt, iż w mieście Kępno na ulicach, na których są budynki przeznaczone do odnowy, zdiagnozowano problemy o charakterze społecznym. Są to następujące ulice: Rynek, Solidarności, Stara, Warszawska, K. P. Wawrzyniaka, Poznańska, Młyńska, Wieluńska. Na obszarze wiejskim są to: Sołectwo Kierzno, Krażkowy, Mechnice, Olszowa, Osiny. W związku z taką zależnością, konieczne byłoby podjęcie działań mających na celu odnowę przestrzeni publicznej, między innymi realizowanej poprzez modernizację elewacji zewnętrznych budynków, tak aby działanie to przyczyniło się do minimalizacji problemów w zakresie uwarunkowań przestrzenno – funkcjonalnych.

Zdjęcie 9 Zniszczona elewacja budynków mieszkalnych w centralnej część miasta Kępno



Źródło: Opracowanie własne, dokumentacja spacerów studyjnych

Zdjęcie 10 Budynek i teren dawnego Dworca Zachodniego PKP w Mieście i Gminie Kępno



Źródło: Opracowanie własne, dokumentacja spacerów studyjnych

Zdjęcie 11 Wymagające uporządkowania i zagospodarowania dla mieszkańców tereny zielone Park 700-lecia



Źródło: Opracowanie własne, dokumentacja spacerów studyjnych

Zdjęcie 12 Droga do jeziora w Mieście i Gminie Kępno



Źródło: Opracowanie własne, dokumentacja spacerów studyjnych

Zdjęcie 13 Opuszczony budynek przy jednej z głównych ulic Kępna

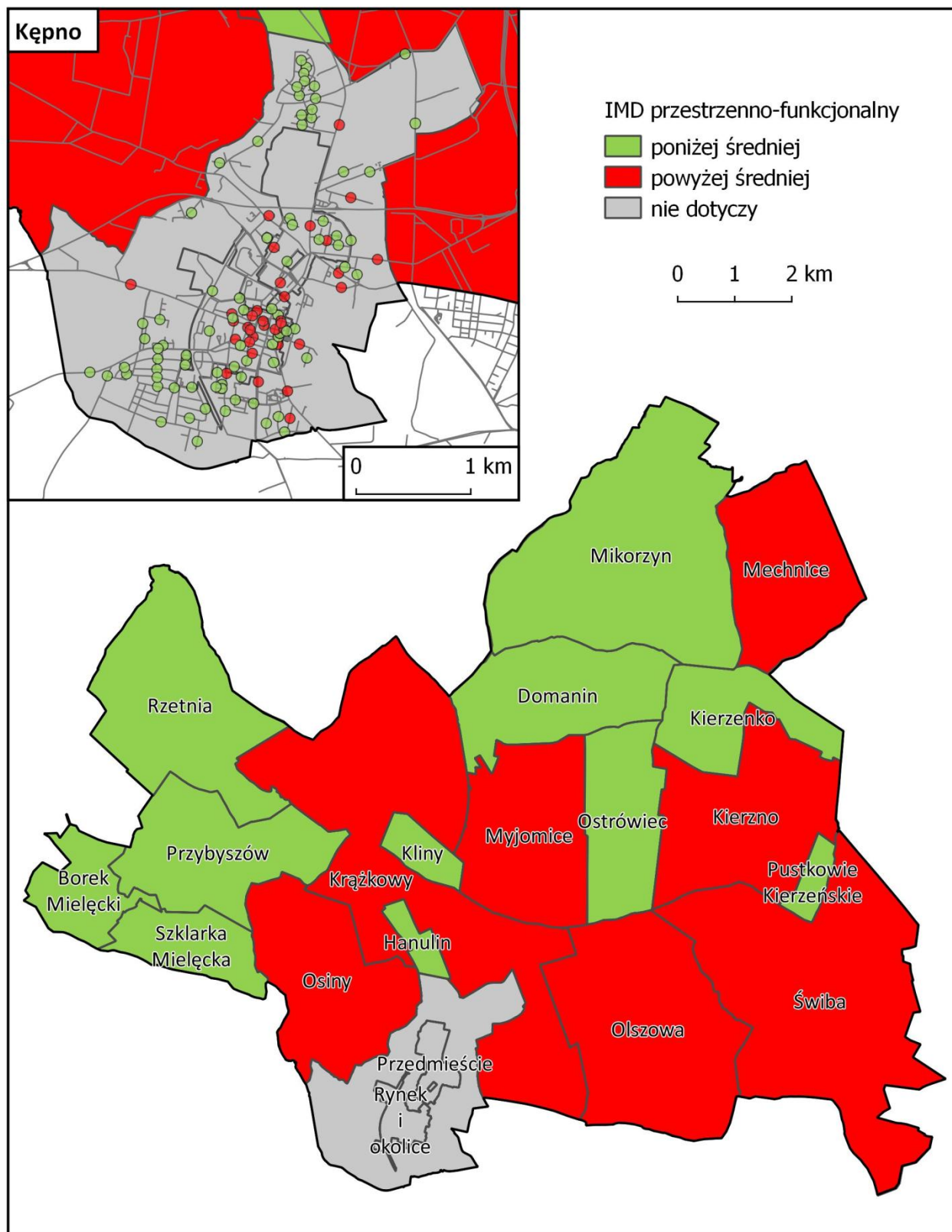


Źródło: Opracowanie własne, dokumentacja spacerów studyjnych

Analiza przestrzenna występowania problemów przestrzenno- funkcjonalnych zaprezentowana została na mapie:



Mapa 4 Natężenie problemów przestrzenno-funkcjonalnych w Mieście i Gminie Kępno



Źródło: Opracowanie własne

Analiza uwarunkowań technicznych

Analiza uwarunkowań technicznych w Kępnie oparta jest na dostępności mieszkańców do wybranych instalacji techniczno – sanitarnych oraz na stanie dróg gminnych. Aspekty te w znacznym stopniu wpływają na jakość życia mieszkańców. Dostęp mieszkańców Kępna do instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej jest na wyższym poziomie niż w przypadku mieszkańców kraju. Możliwość korzystania z wodociągów posiada aż 97,2% ludności, zaś z kanalizacji 81,3%. Jest to wynik wyższy zarówno w porównaniu z danymi całego kraju jak i województwa wielkopolskiego. W Kępnie bardzo dobrze wypada współczynnik korzystania z instalacji gazowej przez jej mieszkańców. Stopień gazyfikacji gminy jest na dobrym poziomie (50,3%), a nawet przewyższa średnią wartość dla województwa wielkopolskiego (47,7%).

Tabela 9 Odsetek mieszkańców korzystających z wybranych instalacji techniczno- sanitarnych na tle województwa i kraju w Mieście i Gminie Kępno

ROK 2014	Wodociąg	Kanalizacja	Gaz
Dane w %			
Polska	91,8	68,7	52,1
Województwo Wielkopolskie	96,4	70,7	47,7
Kępno	97,2	81,3	50,3

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

W celu zanalizowania uwarunkowań technicznych w gminie Kępno, należy zapoznać się ze stanem technicznym dróg w mieście oraz w poszczególnych sołectwach. Dane uzyskane z Urzędu Miasta i Gminy informują, iż stan dróg w sołectwach gminy jest w złym stanie. Są to drogi określane jako nieutwardzone. Taki stan rzeczy oznacza duże wydatki, które będzie musiała ponieść gmina, w celu dostosowania dróg wiejskich do poprawnego stanu użytkowania. Odmienna sytuacja istnieje na terenie miasta Kępno, gdzie wskazać można drogi w stanie dobrym (określane jako utwardzone). Stopień ich degradacji jest zdecydowanie mniejszy niż na terenach wiejskich, chociaż wskazać można również na obszary wymagające zdecydowanych działań naprawczych, w którym znaczna ilość dróg została odnowiona i ulepszona. W ramach analizy uwarunkowań technicznych, przeprowadzono szczegółową diagnozę stanu dróg występujących na terenie gminy. Szczegółowe dane zostały wskazane w poniższej tabeli.

Tabela 10 Stan dróg na terenie Miasta i Gminy Kępno

Lp	Jednostka urbanistyczna	Liczba ludności	Długość dróg	Rodzaj nawierzchni/ Stan drogi
1.	1 MAJA	20	0,078	utwardzona
2.	3 MAJA	14	0,078	utwardzona
3.	AL. MARCINKOWSKIEGO	695	0,739	utwardzona
4.	BERWIŃSKIEGO	82	0,083	utwardzona
5.	BRONIEWSKIEGO	55	droga powiatowa	utwardzona
6.	DĄBROWSKIEGO	79	0,556	utwardzona



7.	GIMNAZJALNA	16	0,133	utwardzona
8.	KILIŃSKIEGO	82	0,189	utwardzona
9.	KOŚCIELNA	30	0,281	utwardzona
10.	KOŚCIUSZKI	84	0,424	utwardzona
11.	KRASZEWSKIEGO	29	0,134	utwardzona
12.	KRĘTA	65	0,133	utwardzona
13.	KWIATOWA	38	0,805	utwardzona
14.	ŁAZIENKOWA	15	0,135	utwardzona
15.	LIPCOWA	95	0,285	utwardzona
16.	MICKIEWICZA	21	0,189	utwardzona
17.	OBRONCÓW POKOJU	191	Droga krajowa	utwardzona
18.	OGRODOWA	39	0,152	utwardzona
19.	POLNA	41	0,284	utwardzona
20.	RATUSZOWA	56	0,115	utwardzona
21.	RYNEK	361	0,614	utwardzona
22.	RZEŹNICKA	41	0,194	utwardzona
23.	SIENKIEWICZA	276	0,942	utwardzona
24.	SIKORSKIEGO	185	droga powiatowa	utwardzona
25.	SKOŚNA	12	0,237	utwardzona
26.	SKRYTA	3	0,053	utwardzona
27.	SŁODOWA	47	0,123	utwardzona
28.	SOLIDARNOŚCI	311	droga krajowa	utwardzona
29.	SPOKOJNA	52	0,131	utwardzona
30.	SPÓŁDZIELCZA	372	0,41	utwardzona
31.	STARA	71	0,186	utwardzona
32.	STASZICA	54	0,343	utwardzona
33.	WARSZAWSKA	541	0,421	utwardzona
34.	WIOSNY LUDÓW	1413	droga powiatowa	utwardzona
35.	WOJSKA POLSKIEGO	204	0,634	utwardzona
36.	WOLNOŚCI	124	0,259	utwardzona
37.	ZAMKOWA	22	0,241	utwardzona
38.	ZIELONA	71	0,238	utwardzona
39.	ZWYCIĘSTWA	67	0,199	utwardzona
40.	KARŁOWICZA	30	0,317	utwardzona
41.	KS. P.WAWRZYNIAKA	249	0,711	utwardzona
42.	NOWOWIEJSKIEGO	76	0,653	utwardzona
43.	PARKOWA	91	0,152	utwardzona
44.	SZPITALNA	35	0,429	utwardzona
45.	GRABOWSKA	64	droga powiatowa	utwardzona



46.	POZNAŃSKA	266	droga krajówka	utwardzona
47.	PRZEMYSŁOWA	233	droga powiatowa	utwardzona
48.	ARMII POZNAŃ	47	1,067	utwardzona
49.	BOHATERÓW WRZEŚNIA	45	0,892	utwardzona
50.	OSIŃSKA	250	droga powiatowa	utwardzona
51.	RUCHU OPORU	37	0,614	utwardzona
52.	MŁYŃSKA	322	1,181	utwardzona
53.	21 STYCZNIA	104	0,263	utwardzona
54.	ALEKSANDRA FREDRY	26	0,138	utwardzona
55.	ARMII KRAJOWEJ	301	1,067	utwardzona
56.	BOCZNA	106	0,097	utwardzona
57.	BOLESŁAWA PRUSA	16	0,152	utwardzona
58.	CHEŁMOŃSKIEGO	17	0,625	utwardzona
59.	CHOPINA	125	0,409	utwardzona
60.	CICHA	40	0,279	utwardzona
61.	CICHY ZAULEK	65	0,097	utwardzona
62.	DŁUGA	87	0,355	utwardzona
63.	DONATA WYDERKOWSKIEGO	12	0,185	utwardzona
64.	DWORCOWA	56	droga powiatowa	utwardzona
65.	ELIZY ORZESZKOWEJ	72	0,2	utwardzona
66.	ESTKOWSKIEGO	65	0,301	utwardzona
67.	GRANICZNA	156	0,633	utwardzona
68.	CEDROWA	88	0,187	utwardzona
69.	HIPOLITA MŁYNARZA	11	0,06	utwardzona
70.	JACKA MALCZEWSKIEGO	29	0,262	utwardzona
71.	IGNACEGO KRASICKIEGO	102	0,417	utwardzona
72.	JÓZEFA CHEŁMOŃSKIEGO	17	0,625	utwardzona
73.	KAROLA KURPIŃSKIEGO	27	0,137	utwardzona
74.	KAZIMIERZA WIŁKOMIRSKIEGO	31	0,303	utwardzona
75.	KOMBATANTÓW	52	0,166	utwardzona
76.	KRÓTKA	38	0,054	utwardzona
77.	LENINO	48	0,078	utwardzona
78.	ŁĄKOWA	43	0,126	utwardzona
79.	MONIUSZKI	118	0,391	utwardzona
80.	MONTE CASSINO	35	0,11	utwardzona
81.	NOWA	63	0,295	utwardzona
82.	OFIAR OŚWIECIMSKICH	6	0,044	utwardzona
83.	OFIAR TORZEŃCA I WYSZANOWA	27	0,058	utwardzona



84.	OS. 700-LECIA	982	teren spółdzielni	utwardzona
85.	OS. KOPA	814	teren spółdzielni	utwardzona
86.	OS. ODRODZENIA	612	teren spółdzielni	utwardzona
87.	PADEREWSKIEGO	40	0,381	utwardzona
88.	POTWOROWSKIEGO	46	1,408	utwardzona
89.	AKACJOWA	72	0,139	utwardzona
90.	PLAC KS. NOWACKIEGO	6	0,085	utwardzona
91.	POCZTOWA	3	0,058	utwardzona
92.	POGODNA	148	0,216	utwardzona
93.	PONIATOWSKIEGO	176	0,242	utwardzona
94.	POWSTAŃCÓW WLKP.	75	0,406	utwardzona
95.	JAWOROWA	44	0,192	utwardzona
96.	PPS-U	60	0,266	utwardzona
97.	RADOSNA	48	0,184	utwardzona
98.	SŁONECZNA	38	0,547	utwardzona
99.	STRUMYKOWA	22	0,462	utwardzona
100.	SZKOLNA	65	0,149	utwardzona
101.	SZYMANOWSKIEGO	81	0,384	utwardzona
102.	TARGOWA	15	0,19	utwardzona
103.	TĘCZOWA	103	0,545	utwardzona
104.	TOWAROWA	21	0,39	utwardzona
105.	TUROWSKIEGO	12	0,046	utwardzona
106.	TYSIĄCLECIA	7	0,197	utwardzona
107.	SPORTOWA / SPACEROWA	194	2,435	utwardzona
108.	WESOŁA	90	0,21	utwardzona
109.	WIELUŃSKA	211	droga powiatowa	utwardzona
110.	WINCENTEGO SCHMIDT'A	19	0,064	nieutwardzona
111.	WIOSENNA	40	0,158	nieutwardzona
112.	WITOLDA LUTOSŁAWSKIEGO	31	0,766	utwardzona
113.	WITOLDA MAŁCUŻYŃSKIEGO	12	0,42	nieutwardzona
114.	WŁADYSŁAWA TUROWSKIEGO	12	0,279	nieutwardzona
115.	WROCŁAWSKA	370	droga powiatowa	utwardzona
116.	ZACHODNIA	10	0,123	utwardzona
117.	ZACISZE	126	0,266	utwardzona
118.	SOŁECTWO BOREK MIELECKI	179	drogi gminne	nieutwardzona
119.	SOŁECTWO DOMANIN	333	drogi gminne	nieutwardzona
120.	OSIEDLE HANULIN	982	3,93	nieutwardzona
121.	SOŁECTWO KIERZENKO	105	drogi gminne	nieutwardzona
122.	SOŁECTWO KIERZNO	572	drogi gminne	nieutwardzona

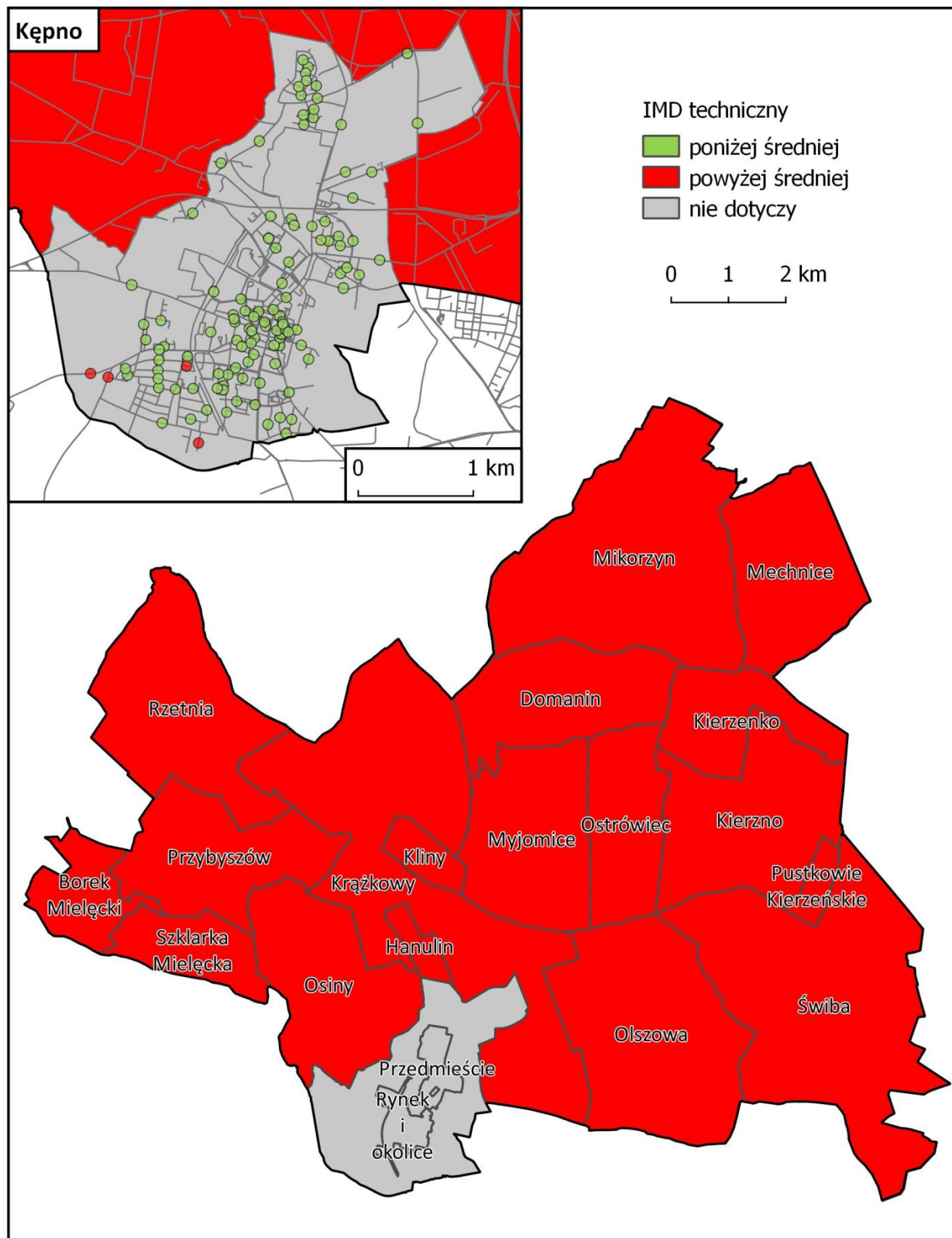


123.	SOŁECTWO KLINY	287	drogi gminne	nieutwardzona
124.	SOŁECTWO KRAŻKOWY	1444	drogi gminne	nieutwardzona
125.	SOŁECTWO MECHNICE	320	drogi gminne	nieutwardzona
126.	SOŁECTWO MIKORZYN	1033	drogi gminne	nieutwardzona
127.	SOŁECTWO MYJOMICE	719	drogi gminne	nieutwardzona
128.	SOŁECTWO OLSZOWA	1126	drogi gminne	nieutwardzona
129.	SOŁECTWO OSINY	683	drogi gminne	nieutwardzona
130.	SOŁECTWO OSTRÓWIEC	436	drogi gminne	nieutwardzona
131.	SOŁECTWO PRZYBYSZÓW	150	drogi gminne	nieutwardzona
132.	SOŁECTWO PUSTKOWIE KIERZEŃSKIE	155	drogi gminne	nieutwardzona
133.	SOŁECTWO RZETNIA	548	drogi gminne	nieutwardzona
134.	SOŁECTWO SZKLARKA MIEŁĘCKA	243	drogi gminne	nieutwardzona
135.	SOŁECTWO ŚWIBA	1044	drogi gminne	nieutwardzona

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Kępno

Stan dróg w gminie cechuje bardzo duża rozbieżność pomiędzy terenem wiejskim a miejskim. W ocenie mieszkańców uczestniczących w badaniach jakościowych i członków zespołu ds. rewitalizacji należałoby podjąć działania naprawcze, mające na celu odnowienie dróg zlokalizowanych na terenach wiejskich, tak, aby ich stan został chociażby wyrównany ze stanem dróg miejskich.

Mapa 5 Natężenie problemów technicznych w Mieście i Gminie Kępno



Źródło: Opracowanie własne



Podsumowanie procesu delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Podsumowując proces delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji podstawą wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowiła analiza, w której wykorzystane zostały obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań. Obszary zdegradowane zostały wyznaczone ze względu na dane ilościowe, ale również ze względu na dane jakościowe, które zostały uzyskane podczas **warsztatów rewitalizacyjnych z mieszkańcami Miasta i Gminy Kępno**. Dane te stanowią ważną wartość w analizie i w przygotowaniu programu. Analiza wszystkich powyższych uwarunkowań pozwoliła na wyodrębnienie obszarów wymagających działań rewitalizacyjnych. Analiza obejmowała ocenę wartości wskaźników na podstawie danych zebranych z instytucji i udostępnionych przez podmioty publiczne w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. W celu oceny natężenia występowania negatywnych zjawisk w sferze społecznej dokonano oceny następujących wskaźników z tego zakresu:

- Liczba przydzielonych świadczeń z powodu ubóstwa - wskaźnik ilościowy
- Liczba przydzielonych świadczeń z powodu bezrobocia - wskaźnik ilościowy
- Liczba osób, którym przyznano świadczenie z powodu alkoholizmu - wskaźnik ilościowy
- Liczba przydzielonych świadczeń z powodu niepełnosprawności - wskaźnik ilościowy
- Liczba wszczętych procedur Niebieskiej Karty - wskaźnik ilościowy
- Liczba interwencji Straży Miejskiej z powodu zakłóceń porządku publicznego - wskaźnik ilościowy
- Liczba wniosków o mieszkania komunalne w roku 2016 - wskaźnik ilościowy
- Badania ankietowe mieszkańców miasta i gminy Kępno, PAPI=200 - wskaźnik jakościowy

Analiza danych statystycznych pozwoliła na określenie wskaźnika pozwalającego ocenić natężenie negatywnych zjawisk w **sferze gospodarczej**:

- Współczynnik przedsiębiorczości (Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w odniesieniu do liczby ludności danego obszaru) - wskaźnik ilościowy

W celu oceny natężenia występowania negatywnych zjawisk w **sferze środowiskowej** dokonano oceny następujących wskaźników

- Zmieszane odpady zebrane w ciągu roku - wskaźnik ilościowy
- Występujący problem zaśmiecania, braku oczyszczalni i świadomości ekologicznej w opiniach mieszkańców - wskaźnik jakościowy

W celu oceny natężenia występowania negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej dokonano oceny wskaźników:

- Liczba budynków wybudowanych przed 1945 r. - na 1 mieszkańca - wskaźnik ilościowy

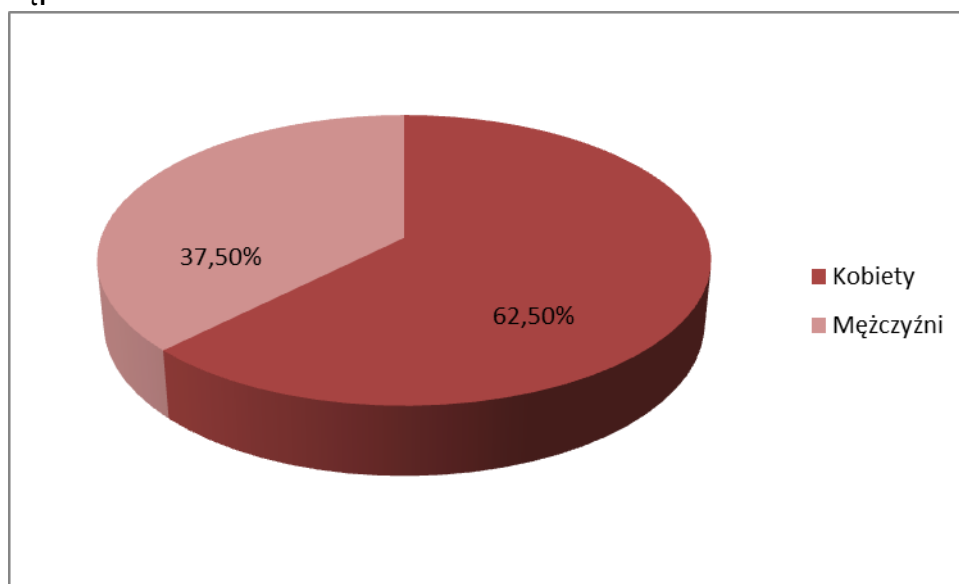
W celu oceny natężenia występowania negatywnych zjawisk w **sferze technicznej** dokonano oceny wskaźnika:

- Stan dróg na terenie Miasta i Gminy - wskaźnik jakościowy

Na potrzeby wyznaczenia obszaru rewitalizacji przeprowadzono **badania z mieszkańcami mające na celu pogłębienie diagnozy obszaru rewitalizacji**. Badanie zrealizowano na próbie 200 mieszkańców Miasta i Gminy Kępno. Badaniem objęte zostały osoby zamieszkujące miasto (60%) oraz tereny wiejskie gminy (40%). Badanie przeprowadzone zostało w różnych częściach miasta, tj. okolice ulicy Solidarności, okolice parku 700-lecia, okolice ulicy Sportowa / Spacerowa oraz Rynek w Kępnie. Wybrane zostały obszary w różnych częściach miasta w celu

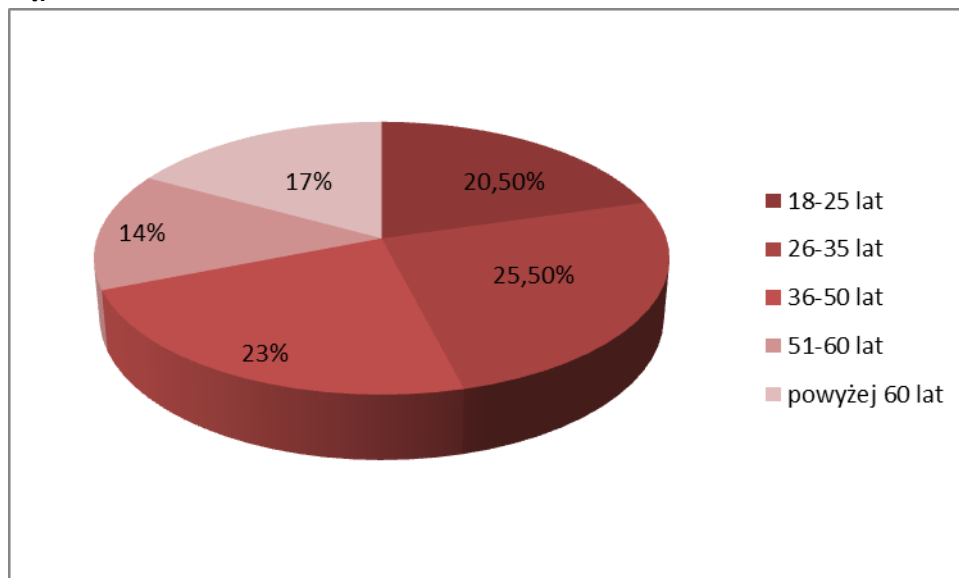
wyeliminowania jednolitych odpowiedzi, które mogłyby pojawić się u mieszkańców tych samych okolic. Pomogło to określić problemy społeczne oraz przestrzenne dla całego miasta, a nie tylko dla jego części. Na obszarach wiejskich natomiast badanie wykonane zostało w miejscowościach: Mianowice, Krążkowy, Zosin, Hanulin, Domanin. Lokalizacje te umiejscowione są w różnych częściach gminy, aby tak jak w obszarze miejskim najlepiej zdiagnozować problemy oraz potrzeby mieszkańców. Badania prowadzone były w godzinach porannych oraz popołudniowych po to, by trafić do osób pracujących, niepracujących oraz do różnych grup wiekowych. W badaniach udział wzięło 62,5% kobiet oraz 37,5% mężczyzn. Respondenci to osoby w grupach wiekowych: 18-25 lat (20,5%), 26-35 lat (25,5%), 36-50 lat (23%), 51-60 lat (14%), powyżej 60 lat (17%). Wykształcenie badanych rozkładało się następująco: gimnazjalne (7,5%), podstawowe (6,5%), zawodowe (29%), średnie (36,5%), wyższe (20,5%).

Wykres 9 Podział mieszkańców biorących udział w badaniu ankietowym ze względu na płeć w Mieście i Gminie Kępno



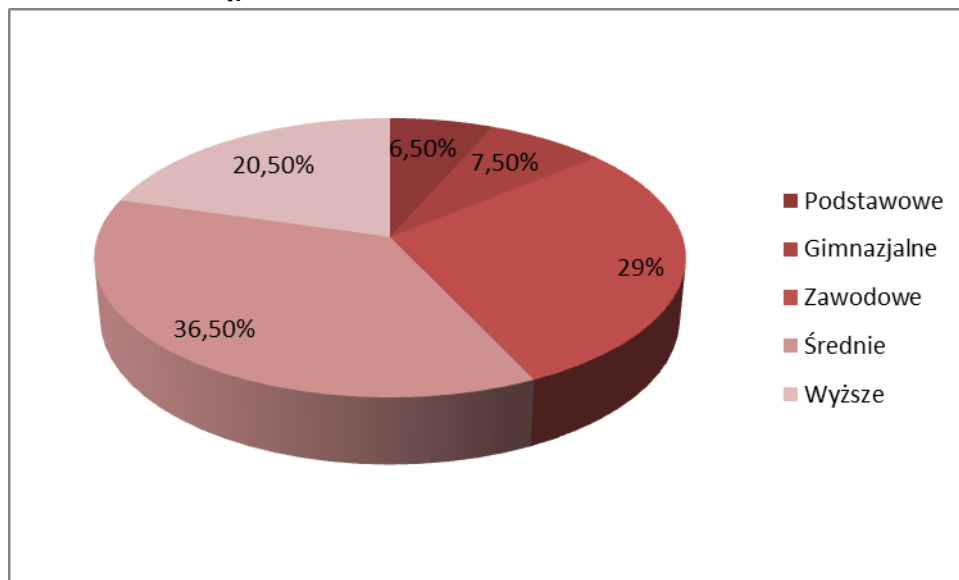
Źródło: Badanie ankietowe PAPI z mieszkańcami Miasta i Gminy Kępno, N=200

Wykres 10 Podział mieszkańców biorących udział w badaniu ankietowym ze względu na wiek w Mieście i Gminie Kępno



Źródło: Badanie ankietowe PAPI z mieszkańcami Miasta i Gminy Kępno, N=200

Wykres 11 Podział mieszkańców biorących udział w badaniu ankietowym ze względu na wykształcenie w Mieście i Gminie Kępno



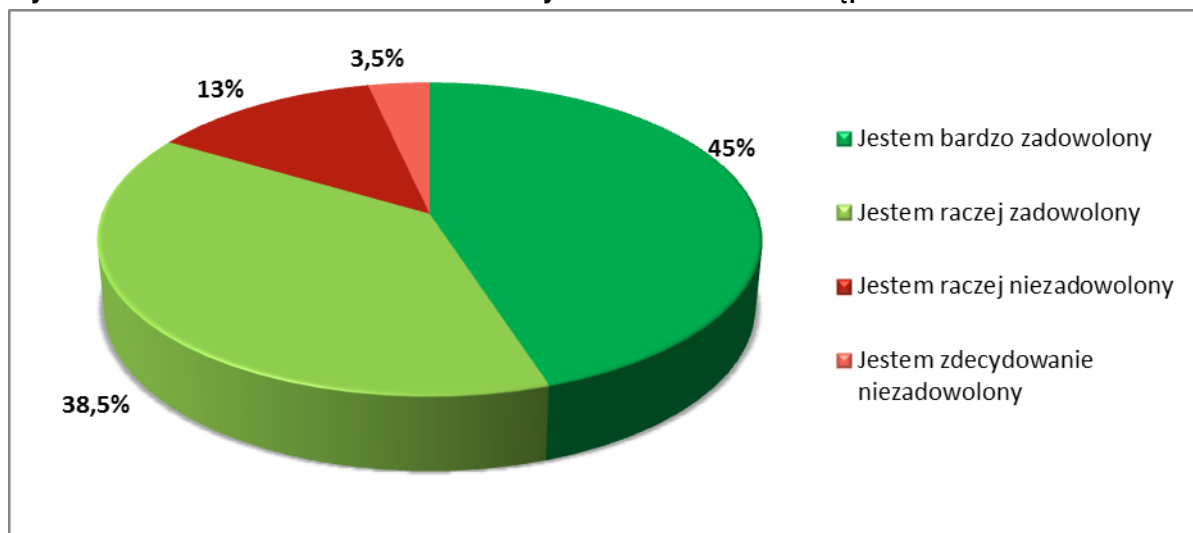
Źródło: Badanie ankietowe PAPI z mieszkańcami Miasta i Gminy Kępno, N=200

Aby w pełni zdiagnozować sytuację społeczną, gospodarczą, środowiskową, techniczną i przestrzenno-funkcjonalną w gminie Kępno, zostały przeprowadzone prace diagnostyczne, z wykorzystaniem metod partycypacyjnych. W ramach działań programowych zostały przeprowadzone warsztaty rewitalizacyjne oraz spotkania z mieszkańcami. Warto podkreślić wagę pracy mieszkańców oraz zgłaszane przez nich uwagi, dzięki którym zostały wypracowane kompatybilne rozwiązania w zakresie odnowy przestrzeni i aktywizacji społecznej. Zaangażowanie osób zamieszkujących obszar

zdegradowany dało możliwość odpowiedzi na ich potrzeby i przygotowania rozwiązań, które będą zgodne z ich oczekiwaniami.

W ramach prowadzonego badania ankietowego poproszono mieszkańców o określenie stopnia zadowolenia z życia w Kępnie. Zdecydowana większość mieszkańców (83,5%) wskazała, że jest zadowolona z jakości życia. Wskaźnik osób niezadowolonych wynosi 16,5% . Należy jednak podkreślić, że osób zdecydowanie niezadowolonych jest tylko 3,5%.

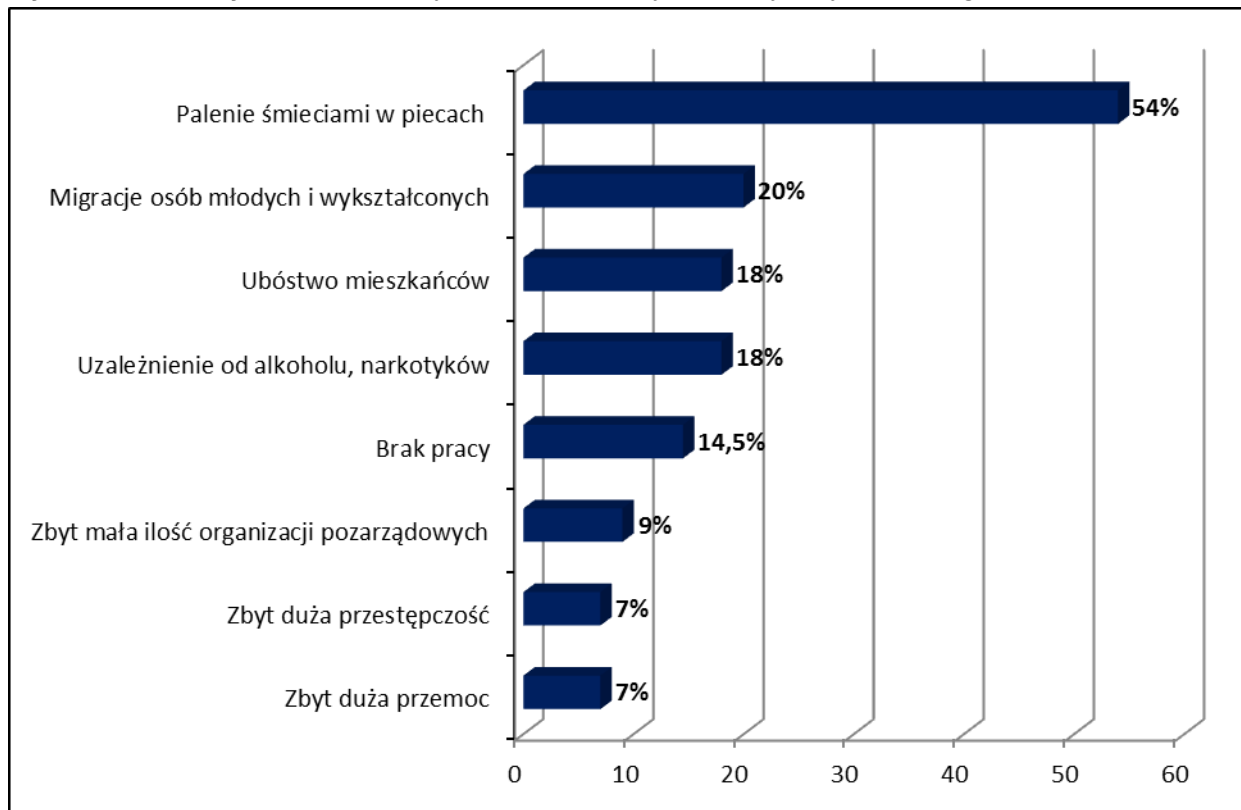
Wykres 12 Ocena zadowolenia mieszańców z życia w Mieście i Gminie Kępno



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych badania ankietowego PAPI mieszkańców Miasta i Gminy Kępno, N=200

Respondenci, w trakcie badania, zwracali uwagę na kwestie, które zostały przez nich ocenione w negatywny sposób. Na niezadowolenie mieszkańców z życia w Kępnie istotny wpływ ma zanieczyszczenie powietrza, które jest efektem palenia odpadów pochodzących z produkcji meblarskiej (płyty wiórowe, okleiny itp.) zarówno przez osoby prywatne, jak podmioty gospodarcze. Problem palenia odpadami w piecach wskazało aż 54% respondentów.

Wykres 13 Problemy społeczne i związane z przestrzenią publiczną w Kępnie według mieszkańców



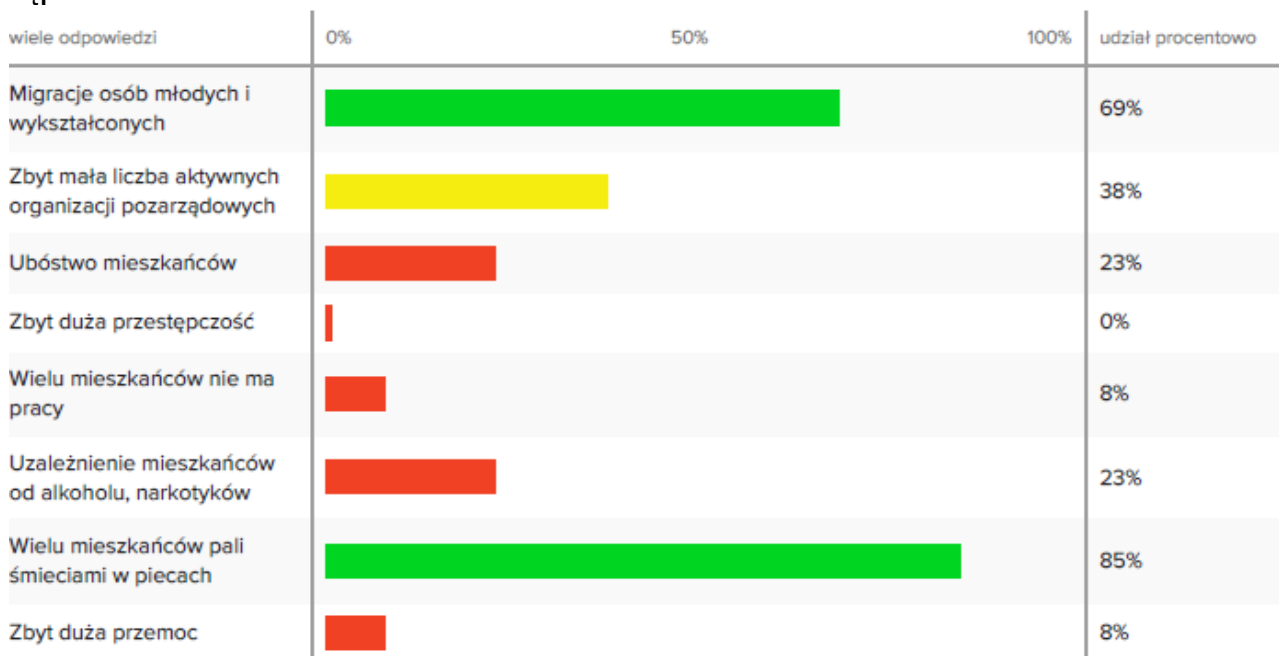
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych badania ankietowego PAPI mieszkańców Miasta i Gminy Kępno, N=200

Wyniki badań kwestionariuszowych są tożsame z wynikami badania internetowego CAWI z urzędnikami miejskimi, którzy zostali poproszeni o udzielenie odpowiedzi na podobne pytania. W badaniu z urzędnikami na pierwszym miejscu spośród problemów społecznych i dotyczących przestrzeni miejskiej głównym problem było zanieczyszczenie środowiska oraz wielkość odpadów¹⁶.

¹⁶ Problem ten wskazywany był również w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2026, gdzie wskazywano na wysoki poziom niskiej emisji spowodowany spalaniem w paleniskach domowych i lokalnych kotłowniach odpadów z płyt drewnopochodnych; wprowadzenie do środowiska niebezpiecznych substancji, w tym szkodliwych dla zdrowia ludzi węglowodorów aromatyczne (np. benzo(a)piren).



Wykres 14 Identyfikacja problemów społecznych i przestrzennych występujących na terenie Miasta i Gminy Kępno



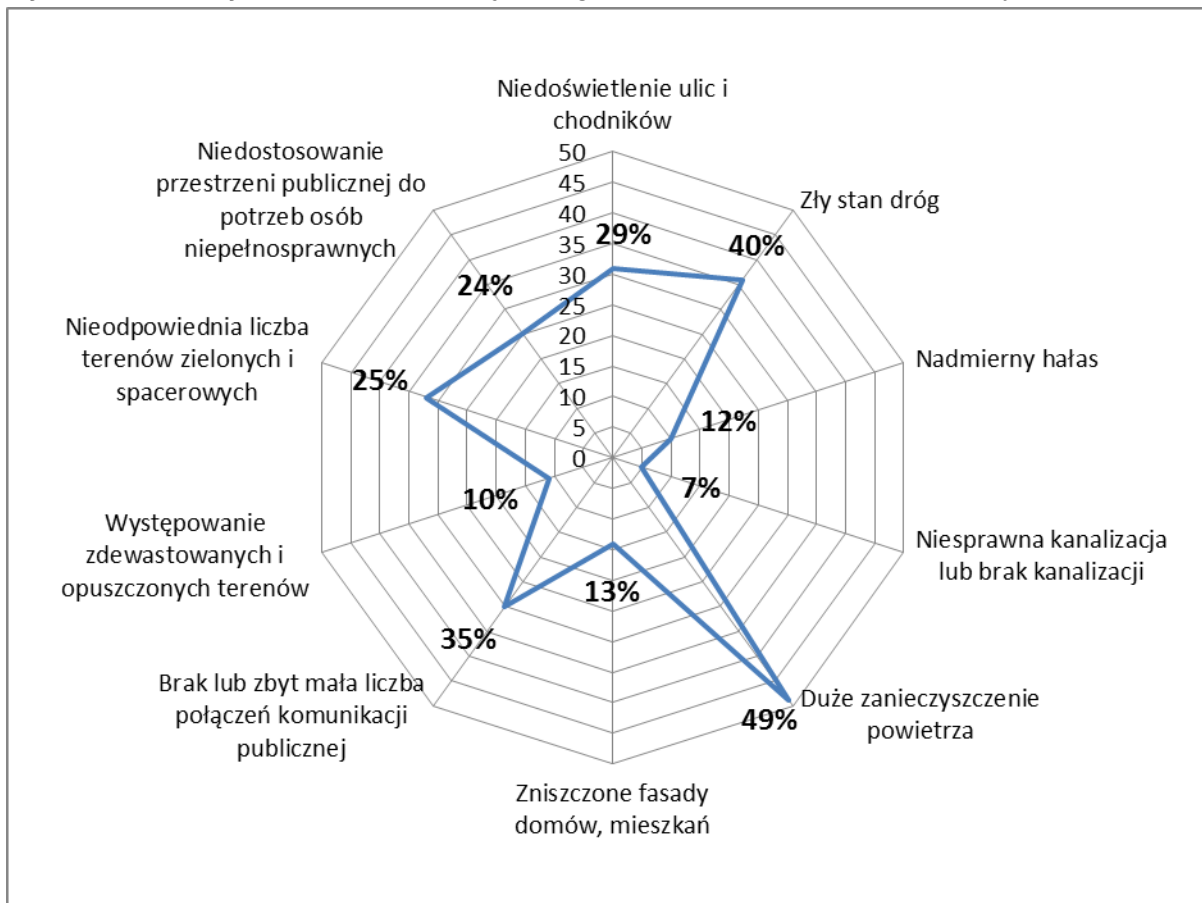
Źródło: badanie internetowe CAWI z urzędnikami Urzędu Miasta i Gminy Kępno

Podczas badania terenowego wskazywano również na następujące problemy, które są odczuwalne na badanym obszarze: **nasilające się procesy migracyjne ludzi młodych i wykształconych, zauważalne ubóstwo mieszkańców, uzależnienie Kępnian od alkoholu i narkotyków**. Zastanawiający jest fakt, iż ponad 14% ankietowanych wskazało na brak pracy, choć żyją w miejscu, w którym ze względu na duże zapotrzebowanie zatrudnia się obcokrajowców. Uzasadnieniem takiego wyniku jest problem wysokości wynagrodzeń mieszkańców, który jest na bardzo niskim poziomie w stosunku do średniej wojewódzkiej. W wynikach tych widać zatem dążenie nie do jakiegokolwiek pracy, lecz do pracy na warunkach odpowiednich do potrzeb mieszkańców.

Respondenci zostali poproszeni o wskazanie obszarów, na których mieszkańcy borykają się z problemem alkoholu, narkomanii oraz ubóstwa. **W ramach badania wskazano następujące ulice: Solidarności, Wieluńska, Zacisze. Te trzy ulice są określane przez mieszkańców Kępna potocznie jako „Trójkąt Bermudzki”**. Na tym terenie znajdują się mieszkania socjalne, które są określane przez badanych jako miejsca o największym natężeniu patologii społecznych. Podobny problem jest zauważalny na ul. Wrocławskiej, na której mieści się Dworzec Zachodni, będący miejscem spotkań i libacji osób z tzw. marginesu społecznego. Wskazany problem występuje także na obszarze Przedmieście, Kamczatka, Parku 700-lecia. Mieszkańcy zauważają, że brakuje na tym obszarze monitoringu oraz patroli policyjnych.

Istotnym zagadnieniem, które zostało poruszone podczas badania terenowego, było pytanie o wskazanie problemów związanych z przestrzenią publiczną. Najczęściej wymieniany był problem zanieczyszczonego powietrza (aż 49%), co jest wynikiem wspomnianego już palenia śmieciami w piecach. Ankietowani podkreślają także, że zanieczyszczenie środowiska wiąże się z ubojnią i zakładem drobiarskim zlokalizowanymi na obszarze miasta Kępno.

Wykres 15 Problemy przestrzeni publicznej według mieszkańców w Mieście i Gminie Kępno



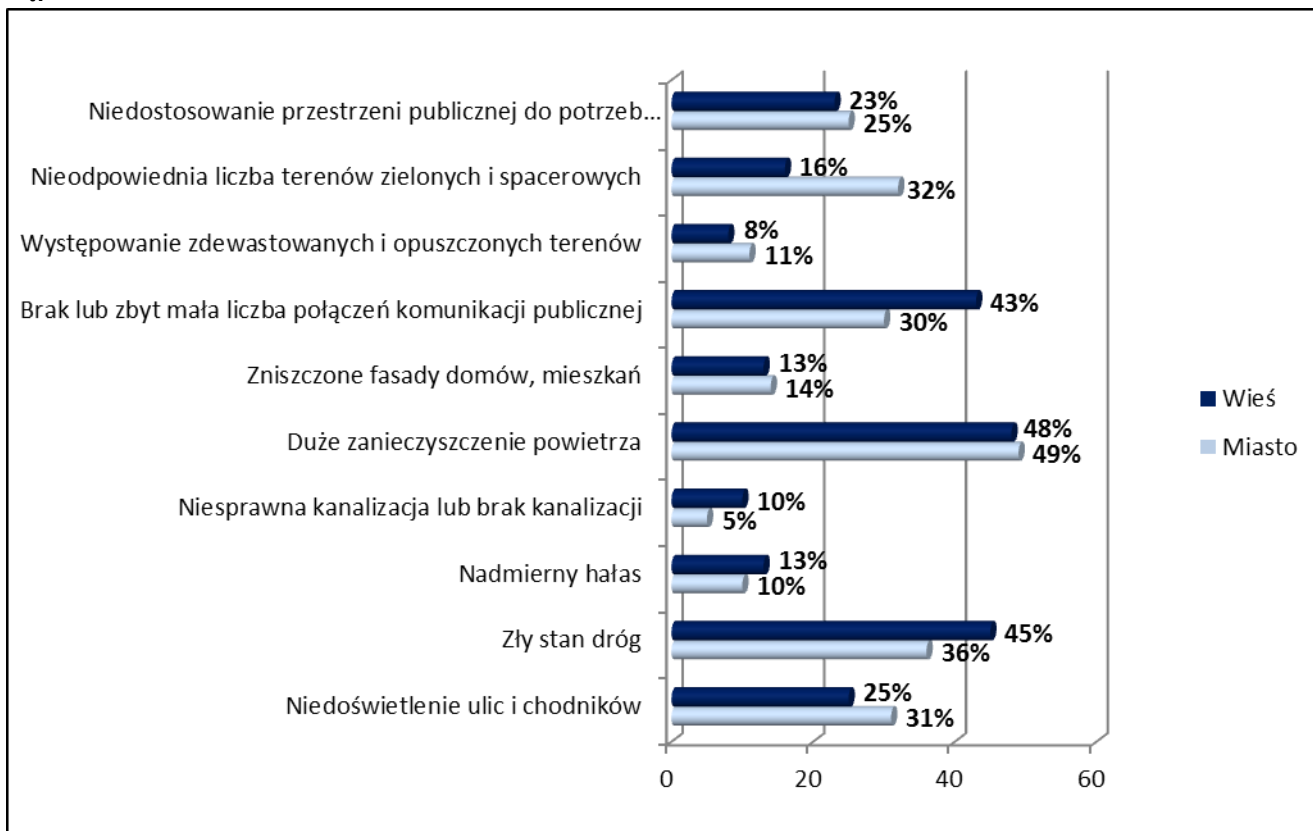
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych badania ankietowego PAPI mieszkańców Miasta i Gminy Kępno, N=200

Mieszkańcy Kępna wskazują na problem złego stanu dróg w swoim otoczeniu (40%). Według mieszkańców gminy Kępno najgorsze drogi w mieście to ulice: Broniewskiego, Wrocławska, Dworcowa, Kręta, Topolowa, Warszawska, 700-lecia, a także w Sołectwach Domaniów, Krążkowy, Mianowice (przejazd kolejowy). Mieszkańcy zwracają uwagę, iż problemem jest nie tylko zły stan techniczny dróg, a także zbyt mało progów zwalniających. Badanym nie podoba się także zbyt mała ilość połączeń komunikacji publicznej (35%), oraz problem niedoświetlenia ulic i chodników (29%). Jako najmniej istotny problem przestrzenny mieszkańcy uznali: nadmierny hałas (12%), który przede wszystkim jest odczuwalny w okolicy ubojni w mieście Kępno, a także przy głównych ulicach. W miejscowości Domanin badani wskazali na niesprawną kanalizację lub jej brak (7%), jako problem występujący w ich lokalnej przestrzeni społecznej, wymagający szybkiej interwencji ze strony władz gminy.

Dzięki przeprowadzonym pogłębionym badaniom jakościowym wśród mieszkańców, udało się dokonać porównania jakości życia mieszkańców obszaru miejskiego i wiejskiego, z uwzględnieniem kilku kategorii.



Wykres 16 Problemy przestrzeni publicznej według mieszkańców obszarów miejskich i wiejskich Miasta i Gminy Kępno



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych badania ankietowego PAPI mieszkańców Miasta i Gminy Kępno, N=200

Największe różnice w sposobie postrzegania problemu między mieszkańcami wsi a miasta dotyczą nieodpowiedniej liczby terenów zielonych i spacerowych – o 16% wskazań więcej przez mieszkańców miasta. Obszary wiejskie są mniej zurbanizowane, przeważają tu tereny zielone. Duża różnica we wskazaniach dotyczy także aspektu komunikacji publicznej (o 13% wskazań więcej przez mieszkańców obszarów wiejskich). Mieszkańcy obszarów wiejskich zwracają uwagę ponadto na problem z dojazdem dzieci do szkół oraz z przedostaniem się z obszarów wiejskich do miasta, na problemy z kanalizacją, zły stan dróg oraz zbyt słabe oświetlenie ulic i chodników. Należy zaznaczyć, iż w wielu miejscowościach w gminie jest wiele ulic, na których nie ma żadnego oświetlenia (np. Hanulin - ulica Kwiatowa, Domanin, Mianowice - ulica Wierzbowa oraz Akacyjowa).

W czasie badania mieszkańcy wyodrębnili także konkretne obszary, które charakteryzują się dużym natężeniem problemów społecznych, miejsca gdzie występują najbardziej zdegradowane budynki, miejsca gdzie występują najgorsze drogi oraz miejsca najbardziej niebezpieczne. Wszystkie te obszary przedstawione zostały w poniższej tabeli.

Tabela 5 Obszary istotne dla mieszkańców w procesie rewitalizacji

Miejsca z największym natężeniem problemów społecznych <u>Obszar miejski:</u> Ulice: Kościuszki, Solidarności, Przedmieście,	Miejsca, gdzie występują najbardziej zdegradowane budynki <u>Obszar miejski:</u> Rynek
---	---



Warszawska, Kamczatka, Marcinkowskiego, Wrocławska, Dworcowa Park 700-lecia <u>Obszar wiejski:</u> Mianowice	Ulice: Łazienkowa (synagoga), Broniewskiego <u>Obszar wiejski:</u> Domanin Krażkowy
Miejsca, gdzie występują najgorsze drogi <u>Obszar miejski:</u> Ulice: Broniewskiego, Warszawska, Wrocławska, Topolowa, Wieluńska, Dworcowa, Kościuszki, Poniatowskiego, 700-lecia Obszar wiejski: Mianowice Krażkowy	Miejsca niebezpieczne w ocenie mieszkańców <u>Obszar miejski:</u> Ulice: Solidarności, Marcinkowskiego, Przedmieście, Kamczatka, Dworcowa, Wrocławska, Wieluńska, Zacisze Dworzec zachodni Obszar wiejski- brak wskazań

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych badania ankietowego PAPI mieszkańców Miasta i Gminy Kępno, N=200

Tabela 6 Analiza uwarunkowań społeczno-gospodarczych Miasta i Gminy Kępno - podsumowanie

Lp	Ulica	Wskaźnik					IMD Łączny
		IMD Społeczny	Gospodarczy	Środowiskowy	Przestrzenno - funkcjonalny	Techniczny	
1.	1 MAJA	12					18
2.	3 MAJA	7					13
3.	AL. MARCINKOWSKIEGO	14					27
4.	BERWIŃSKIEGO	11					17
5.	BRONIEWSKIEGO	9					13
6.	DĄBROWSKIEGO	9					13
7.	GIMNAZJALNA	7					13
8.	KILIŃSKIEGO	21					30
9.	KOŚCIELNA	21					27
10.	KOŚCIUSZKI	16					22
11.	KRASZEWSKIEGO	12					21
12.	KRĘTA	21					27
13.	KWIATOWA	12					17



14.	ŁAZIENKOWA	9					15
15.	LIPCOWA	7					13
16.	MICKIEWICZA	9					15
17.	OBROŃCÓW POKOJU	11					20
18.	OGRODOWA	7					13
19.	POLNA	7					16
20.	RATUSZOWA	16					22
21.	RYNEK	28					37
22.	RZEŹNICKA	12					17
23.	SIENKIEWICZA	17					26
24.	SIKORSKIEGO	13					26
25.	SKOŚNA	16					22
26.	SKRYTA	7					11
27.	SŁODOWA	12					21
28.	SOLIDARNOŚCI	28					41
29.	SPOKOJNA	9					18
30.	SPÓŁDZIELCZA	11					20
31.	STARA	27					36
32.	STASZICA	7					13
33.	WARSZAWSKA	28					37
34.	WIOSNY LUDÓW	13					22
35.	WOJSKA POLSKIEGO	8					17
36.	WOLNOŚCI	13					19
37.	ZAMKOWA	9					13
38.	ZIELONA	10					19
39.	ZWYCIĘSTWA	7					13
40.	KARŁOWICZA	7					13
41.	KS. P.WAWRZYNIAKA	28					41
42.	NOWOWIEJSKIEGO	7					11
43.	PARKOWA	12					18
44.	SZPITALNA	7					13
45.	GRABOWSKA	12					18
46.	POZNAŃSKA	34					43



47.	PRZEMYSŁOWA	12					18
48.	ARMII POZNAŃ	7					11
49.	BOHATERÓW WRZEŚNIA	7					11
50.	OSIŃSKA	8					21
51.	RUCHU OPORU	7					11
52.	MŁYŃSKA	27					36
53.	21 STYCZNIA	9					15
54.	ALEKSANDRA FREDRY	7					11
55.	ARMII KRAJOWEJ	10					19
56.	BOCZNA	12					21
57.	BOLESŁAWA PRUSA	7					11
58.	CHEŁMOŃSKIEGO	7					13
59.	CHOPINA	8					13
60.	CICHA	7					16
61.	CICHY ZAULEK	7					13
62.	DŁUGA	8					13
63.	DONATA WYDERKOWSKIEGO	7					13
64.	DWORCOWA	7					13
65.	ELIZY ORZESZKOWEJ	9					18
66.	ESTKOWSKIEGO	7					13
67.	GRANICZNA	12					21
68.	CEDROWA	10					16
69.	HIPOLITA MŁYNARZA	7					13
70.	JACKA MALCZEWSKIEGO	7					13
71.	IGNACEGO KRASICKIEGO	12					18
72.	JÓZEFA CHEŁMOŃSKIEGO	7					13
73.	KAROLA KURPIŃSKIEGO	7					13
74.	KAZIMIERZA WIŁKOMIRSKIEGO	7					11
75.	KOMBATANTÓW	7					13
76.	KRÓTKA	16					22
77.	LENINO	7					13
78.	ŁĄKOWA	16					22



79.	MONIUSZKI	12					16
80.	MONTE CASSINO	9					15
81.	NOWA	9					13
82.	OFIAR OŚWIĘCIMSKICH	7					13
83.	OFIAR TORZEŃCA I WYSZANOWA	7					13
84.	OS. 700-LECIA	17					23
85.	OS. KOPA	9					18
86.	OS. ODRODZENIA	9					18
87.	PADEREWSKIEGO	7					13
88.	POTWOROWSKIEGO	7					13
89.	AKACJOWA	9					13
90.	PLAC KS. NOWACKIEGO	9					15
91.	POCZTOWA	7					11
92.	POGODNA	8					14
93.	PONIATOWSKIEGO	16					25
94.	POWSTAŃCÓW WLKP.	9					15
95.	JAWOROWA	7					11
96.	PPS-U	7					11
97.	RADOSNA	12					18
98.	SŁONECZNA	7					11
99.	STRUMYKOWA	12					11
100.	SZKOLNA	9					18
101.	SZYMANOWSKIEGO	7					13
102.	TARGOWA	7					13
103.	TĘCZOWA	10					16
104.	TOWAROWA	7					11
105.	TUROWSKIEGO	7					11
106.	TYSIĄCLECIA	9					15
107.	SPORTOWA / SPACEROWA	10					19
108.	WESOŁA	9					15
109.	WIELUŃSKA	27					40
110.	WINCENTEGO SCHMIDT'A	7					16



111.	WIOSENNA	7					16
112.	WITOLDA LUTOSŁAWSKIEGO	7					13
113.	WITOLDA MAŁCUŻYŃSKIEGO	7					13
114.	WŁADYSŁAWA TUROWSKIEGO	7					13
115.	WROCŁAWSKA	12					21
116.	ZACHODNIA	9					13
117.	ZACISZE	9					15
118.	SOŁECTWO BOREK MIEŁĘCKI	13					26
119.	SOŁECTWO DOMANIN	21					34
120.	OSIEDLE HANULIN	18					30
121.	SOŁECTWO KIERZENKO	8					17
122.	SOŁECTWO KIERZNO	28					46
123.	SOŁECTWO KLINY	14					23
124.	SOŁECTWO KRAŻKOWY	23					41
125.	SOŁECTWO MECHNICE	13					31
126.	SOŁECTWO MIKORZYN	13					26
127.	SOŁECTWO MYJOMICE	12					30
128.	SOŁECTWO OLSZOWA	19					37
129.	SOŁECTWO OSINY	19					37
130.	SOŁECTWO OSTRÓWIEC	8					21
131.	SOŁECTWO PRZYBYSZÓW	12					21
132.	SOŁECTWO PUSTKOWIE KIERZEŃSKIE	12					21
133.	SOŁECTWO RZETNIA	15					28
134.	SOŁECTWO SZKLARKA MIEŁĘCKA	8					21
135.	SOŁECTWO ŚWIBA	12					30

Źródło: Opracowanie własne

W ramach wyznaczania obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji wyznaczono jednostki gdzie zidentyfikowano stan kryzysowy wynikający z **natężenia problemów społecznych** i co najmniej jednego z problemów w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Metodologia liczenia Index of Multiple Deprivation: 3 punkty (kolor czerwony), a za każdy kolejny obszar oznaczony na czerwono dodatkowy jeden punkt, czyli odpowiednio: 1 obszar (3 punkty), 2 obszary (3 punkty + 4), 3 obszary (3 punkty + 4 + 5). Obszary oznaczone na inne kolory odpowiednio: 2 punkty (kolor żółty), 1 punkt (kolor zielony). **Obszary posiadające powyżej 30 punktów obejmujące i jednocześnie ze zidentyfikowanym natężeniem problemów społecznych (oznaczenie**

kolorem czerwonym) zostały zaliczone do obszaru zdegradowanego. Tak zdefiniowany obszar zdegradowany został wytyczony w mieście oraz w terenie wiejskim w Sołectwach Domanin, Sołectwo Kierzno i Sołectwo Krążkowy. Z uwagi na potrzebę zawężenia obszaru rewitalizacji do wymogów określonych w Wytocznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z dnia 2 sierpnia 2016 r. (tj. max. 20% powierzchni gminy i 30% ludności gminy które może zamieszkiwać obszar rewitalizacji) konieczne było zastosowanie modelu taksonomicznego. Ocenie poddano jedynie te jednostki urbanistyczne, które obejmowały obszar zdegradowany. Model taksonomiczny stanowił narzędzie do analitycznej oceny zgromadzonych danych na etapie analizy obszaru Miasta i Gminy i wyników konsultacji społecznych. Oceniono w nim pięć kluczowych obszarów towarzyszących wyznaczaniu obszaru rewitalizacji i późniejszej realizacji działań rewitalizacyjnych: efektywność, otoczenie instytucjonalne, regulacyjne, współpracę i dystrybucję środków pomocowych:

- Efektywność – efektywność przeanalizowana została pod kątem stosunku kosztów i nakładów poniesionych przez wnioskodawcę działania rewitalizacyjnego realizowanego na danym podobzarsze rewitalizacji
- Otoczenie instytucjonalne – czyli opinia instytucji zaangażowanych we wdrażanie działań rewitalizacyjnych, czyli podmiotów takich jak Urząd Miasta i Gminy Kępno, ośrodek pomocy społecznej, ośrodek kultury, biblioteka samorządowa
- Otoczenie regulacyjne – czyli wszystkie czynniki wpływające na wdrażanie wynikające z legislacji.
- Współpraca – współpraca pomiędzy głównymi podmiotami zaangażowanymi w proces realizacji działania rewitalizacyjnego,
- Dystrybucja środków pomocowych – analiza czynników zachodzących na etapie dystrybucji i możliwości wykorzystania dostępnych funduszy własnych, środków unijnych, środków budżetowych, pracy wolontariuszy i partnerów działań rewitalizacyjnych na danym obszarze rewitalizacji.

Ocena dokonywana była w skali od 1 do 3, gdzie ocena 1 oznaczała niską potrzebę zaliczenia jednostki do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a 3 oznaczała wysoką potrzebę zaliczenia jednostki do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W ramach oceny analizie poddano zarówno możliwości oddziaływania na problemy za pomocą projektów „miękkich” - typowo nie inwestycyjnych, jak i „twardych” - typowo inwestycyjnych, mogących oddziaływać w jak najszerszym zasięgu, stwarzając realną możliwość kreowania pozytywnych zmian na obszarze zdegradowanym, a w konsekwencji pozytywnie wpływać na kondycję Miasta i Gminy.

Tabela 7 Zestawienie danych wyniki modelu taksonomicznego obejmującego oceny Zespołu ds. rewitalizacji odnoszące się do terenów wiejskich

Lp	Ulica	IMD łącznie wszystkie uwarunkowania oraz badania jakościowe z mieszkańcami OBSZAR ZDEGRADOWANY	Model taksonomiczny Ocena Zespołu ds. rewitalizacji OBSZAR REWITALIZACJI
1.	1 MAJA	18	<i>nie podlega ocenie</i>
2.	3 MAJA	13	<i>nie podlega ocenie</i>
3.	AL. MARCINKOWSKIEGO	27	<i>nie podlega ocenie</i>



4.	BERWIŃSKIEGO	17	<i>nie podlega ocenie</i>
5.	BRONIEWSKIEGO	13	<i>nie podlega ocenie</i>
6.	DĄBROWSKIEGO	13	<i>nie podlega ocenie</i>
7.	GIMNAZJALNA	13	<i>nie podlega ocenie</i>
8.	KILIŃSKIEGO	30	<i>nie podlega ocenie</i>
9.	KOŚCIELNA	27	<i>nie podlega ocenie</i>
10.	KOŚCIUSZKI	22	<i>nie podlega ocenie</i>
11.	KRASZEWSKIEGO	21	<i>nie podlega ocenie</i>
12.	KRĘTA	27	<i>nie podlega ocenie</i>
13.	KWIATOWA	17	<i>nie podlega ocenie</i>
14.	ŁAZIENKOWA	15	<i>nie podlega ocenie</i>
15.	LIPCOWA	13	<i>nie podlega ocenie</i>
16.	MICKIEWICZA	15	<i>nie podlega ocenie</i>
17.	OBRONCÓW POKOJU	20	<i>nie podlega ocenie</i>
18.	OGRODOWA	13	<i>nie podlega ocenie</i>
19.	POLNA	16	<i>nie podlega ocenie</i>
20.	RATUSZOWA	22	<i>nie podlega ocenie</i>
21.	RYNEK	37	3
22.	RZEŹNICKA	17	<i>nie podlega ocenie</i>
23.	SIENKIEWICZA	26	<i>nie podlega ocenie</i>
24.	SIKORSKIEGO	26	<i>nie podlega ocenie</i>
25.	SKOŚNA	22	<i>nie podlega ocenie</i>
26.	SKRYTA	11	<i>nie podlega ocenie</i>
27.	SŁODOWA	21	<i>nie podlega ocenie</i>
28.	SOLIDARNOŚCI	41	3
29.	SPOKOJNA	18	<i>nie podlega ocenie</i>
30.	SPÓŁDZIELCZA	20	<i>nie podlega ocenie</i>
31.	STARA	36	3
32.	STASZICA	13	<i>nie podlega ocenie</i>
33.	WARSZAWSKA	37	3
34.	WIOSNY LUDÓW	22	<i>nie podlega ocenie</i>
35.	WOJSKA POLSKIEGO	17	<i>nie podlega ocenie</i>
36.	WOLNOŚCI	19	<i>nie podlega ocenie</i>

37.	ZAMKOWA	13	<i>nie podlega ocenie</i>
38.	ZIELONA	19	<i>nie podlega ocenie</i>
39.	ZWYCIĘSTWA	13	<i>nie podlega ocenie</i>
40.	KARŁOWICZA	13	<i>nie podlega ocenie</i>
41.	KS. P.WAWRZYNIAKA	41	3
42.	NOWOWIEJSKIEGO	11	<i>nie podlega ocenie</i>
43.	PARKOWA	18	<i>nie podlega ocenie</i>
44.	SZPITALNA	13	<i>nie podlega ocenie</i>
45.	GRABOWSKA	18	<i>nie podlega ocenie</i>
46.	POZNAŃSKA	43	3
47.	PRZEMYSŁOWA	18	<i>nie podlega ocenie</i>
48.	ARMII POZNAŃ	11	<i>nie podlega ocenie</i>
49.	BOHATERÓW WRZEŚNIA	11	<i>nie podlega ocenie</i>
50.	OSIŃSKA	21	<i>nie podlega ocenie</i>
51.	RUCHU OPORU	11	<i>nie podlega ocenie</i>
52.	MŁYŃSKA	36	3
53.	21 STYCZNIA	15	<i>nie podlega ocenie</i>
54.	ALEKSANDRA FREDRY	11	<i>nie podlega ocenie</i>
55.	ARMII KRAJOWEJ	19	<i>nie podlega ocenie</i>
56.	BOCZNA	21	<i>nie podlega ocenie</i>
57.	BOLESŁAWA PRUSA	11	<i>nie podlega ocenie</i>
58.	CHEŁMOŃSKIEGO	13	<i>nie podlega ocenie</i>
59.	CHOPINA	13	<i>nie podlega ocenie</i>
60.	CICHA	16	<i>nie podlega ocenie</i>
61.	CICHY ZAUŁEK	13	<i>nie podlega ocenie</i>
62.	DŁUGA	13	<i>nie podlega ocenie</i>
63.	DONATA WYDERKOWSKIEGO	13	<i>nie podlega ocenie</i>
64.	DWORCOWA	13	<i>nie podlega ocenie</i>
65.	ELIZY ORZESZKOWEJ	18	<i>nie podlega ocenie</i>
66.	ESTKOWSKIEGO	13	<i>nie podlega ocenie</i>
67.	GRANICZNA	21	<i>nie podlega ocenie</i>
68.	CEDROWA	16	<i>nie podlega ocenie</i>
69.	HIPOLITA MŁYNARZA	13	<i>nie podlega ocenie</i>

70.	JACKA MALCZEWSKIEGO	13	<i>nie podlega ocenie</i>
71.	IGNACEGO KRASICKIEGO	18	<i>nie podlega ocenie</i>
72.	JÓZEFA CHEŁMOŃSKIEGO	13	<i>nie podlega ocenie</i>
73.	KAROLA KURPIŃSKIEGO	13	<i>nie podlega ocenie</i>
74.	KAZIMIERZA WILKOMIRSKIEGO	11	<i>nie podlega ocenie</i>
75.	KOMBATANTÓW	13	<i>nie podlega ocenie</i>
76.	KRÓTKA	22	<i>nie podlega ocenie</i>
77.	LENINO	13	<i>nie podlega ocenie</i>
78.	ŁĄKOWA	22	<i>nie podlega ocenie</i>
79.	MONIUSZKI	16	<i>nie podlega ocenie</i>
80.	MONTE CASSINO	15	<i>nie podlega ocenie</i>
81.	NOWA	13	<i>nie podlega ocenie</i>
82.	OFIAR OŚWIĘCIMSKICH	13	<i>nie podlega ocenie</i>
83.	OFIAR TORZEŃCA I WYSZANOWA	13	<i>nie podlega ocenie</i>
84.	OS. 700-LECIA	23	<i>nie podlega ocenie</i>
85.	OS. KOPA	18	<i>nie podlega ocenie</i>
86.	OS. ODRODZENIA	18	<i>nie podlega ocenie</i>
87.	PADEREWSKIEGO	13	<i>nie podlega ocenie</i>
88.	POTWOROWSKIEGO	13	<i>nie podlega ocenie</i>
89.	AKACJOWA	13	<i>nie podlega ocenie</i>
90.	PLAC KS. NOWACKIEGO	15	<i>nie podlega ocenie</i>
91.	POCZTOWA	11	<i>nie podlega ocenie</i>
92.	POGODNA	14	<i>nie podlega ocenie</i>
93.	PONIATOWSKIEGO	25	<i>nie podlega ocenie</i>
94.	POWSTAŃCÓW WLKP.	15	<i>nie podlega ocenie</i>
95.	JAWOROWA	11	<i>nie podlega ocenie</i>
96.	PPS-U	11	<i>nie podlega ocenie</i>
97.	RADOSNA	18	<i>nie podlega ocenie</i>
98.	SŁONECZNA	11	<i>nie podlega ocenie</i>
99.	STRUMYKOWA	11	<i>nie podlega ocenie</i>
100.	SZKOLNA	18	<i>nie podlega ocenie</i>
101.	SZYMANOWSKIEGO	13	<i>nie podlega ocenie</i>



102.	TARGOWA	13	nie podlega ocenie
103.	TĘCZOWA	16	nie podlega ocenie
104.	TOWAROWA	11	nie podlega ocenie
105.	TUROWSKIEGO	11	nie podlega ocenie
106.	TYSIĄCLECIA	15	nie podlega ocenie
107.	SPORTOWA/ SPACEROWA	19	nie podlega ocenie
108.	WESOŁA	15	nie podlega ocenie
109.	WIELUŃSKA	40	3
110.	WINCENTEGO SCHMIDT'A	16	nie podlega ocenie
111.	WIOSENNA	16	nie podlega ocenie
112.	WITOLDA LUTOSŁAWSKIEGO	13	nie podlega ocenie
113.	WITOLDA MAŁCUŻYŃSKIEGO	13	nie podlega ocenie
114.	WŁADYSŁAWA TUROWSKIEGO	13	nie podlega ocenie
115.	WROCŁAWSKA	21	nie podlega ocenie
116.	ZACHODNIA	13	nie podlega ocenie
117.	ZACISZE	15	nie podlega ocenie
118.	SOŁECTWO BOREK MIEŁĘCKI	26	nie podlega ocenie
119.	SOŁECTWO DOMANIN	34	2
120.	OSIEDLE HANULIN	30	nie podlega ocenie
121.	SOŁECTWO KIERZENKO	17	nie podlega ocenie
122.	SOŁECTWO KIERZNO	46	1
123.	SOŁECTWO KLINY	23	nie podlega ocenie
124.	SOŁECTWO KRAŻKOWY (POZA MIANOWICE I OLENDRY)	41	2
125.	MIEJSCOWOŚĆ MIANOWICE	41	3
126.	MIEJSCOWOŚĆ OLENDRY	41	3
127.	SOŁECTWO MECHNICE	31	nie podlega ocenie
128.	SOŁECTWO MIKORZYN	26	nie podlega ocenie
129.	SOŁECTWO MYJOMICE	30	nie podlega ocenie
130.	SOŁECTWO OLSZOWA	37	nie podlega ocenie
131.	SOŁECTWO OSINY	37	nie podlega ocenie
132.	SOŁECTWO OSTRÓWIEC	21	nie podlega ocenie
133.	SOŁECTWO PRZYBYSZÓW	21	nie podlega ocenie
134.	SOŁECTWO PUSTKOWIE KIERZEŃSKIE	21	nie podlega ocenie

135.	SOŁECTWO RZETNIA	28	<i>nie podlega ocenie</i>
136.	SOŁECTWO SZKLARKA MIEŁĘCKA	21	<i>nie podlega ocenie</i>
137.	SOŁECTWO ŚWIBA	30	<i>nie podlega ocenie</i>

Najwyższe oceny w badaniu modelem taksonomicznym uzyskał obszar miejski obejmujący ulice „problemowe” oraz sołectwo Krążkowy. Z uwagi na konieczność ujęcia obszaru w mieście jako zamkniętej całości konieczne było wyznaczenie obszaru na dodatkowych ulicach łączących lub obejmujących ulice gdzie zidentyfikowano natężenie problemów społeczno-gospodarczych.

Obszar rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno obejmuje łącznie 185,6 ha, przy czym powierzchnia całej gminy wynosi 11 570 ha. Oznacza to, iż obszar rewitalizacji stanowi 1,6% łącznej powierzchni Miasta i Gminy Kępno. Obszar rewitalizacji zamieszkiwany jest przez 6 174 osób, czyli 25,03% ogółu mieszkańców (na koniec 2016 roku Miasto i Gminę Kępno zamieszkiwało 24 666 mieszkańców):

- Podobszar rewitalizacji I. Rynek i okolice obejmujący obszar 72,2 ha, zamieszkały przez 3 427 mieszkańców
- Podobszar rewitalizacji II. Przedmieście obejmujący obszar 62,2 ha, zamieszkały przez 2 223 mieszkańców
- Podobszar rewitalizacji III. Krążkowy, na który składa się miejscowość Mianowice obejmująca obszar 44,4 ha, zamieszkała przez 524 mieszkańców oraz przysiółek Olendry o powierzchni 6,8 ha, zamieszkała przez 103 mieszkańców.

W poniższej tabeli wskazano liczbę ludności zamieszkującą poszczególne jednostki urbanistyczne finalnie wskazane jako poszczególne podobszary rewitalizacji.

I podobszar - Rynek i okolice - podobszar zamieszkiwany jest przez 3 427 mieszkańców; obejmuje ul. Broniewskiego, Dąbrowskiego, Kilińskiego, Kościelna, Kościuszki, Kraszewskiego, Kręta, Łazienkowa, Mickiewicza, Ogrodowa, Ratuszowa, Rynek, Rzeźnicka, Sienkiewicza, Skośna, Skryta, Słodowa, Spokojna, Stara, Staszica, Warszawska, Zamkowa, Karłowicza, Ks. P. Wawrzyniaka, Szpitalna, Osińska, Elizy Orzeszkowej, Krótka, Łąkowa, Os. 700-Lecia, Plac Ks. Nowackiego, Plac Ks. Nowackiego, Poczтовая, Poniatowskiego, Strumykowa, Szkolna, Zachodnia. Specyfiką obszaru jest usytuowanie na obszarze rynku i starej dzielnicy żydowskiej. Rynek w Kępnie należy do największych w Wielkopolsce. Przez wieki posiadał drewnianą zabudowę, która była wielokrotnie niszczona przez ciągle powtarzające się pożary, co sprawiło, że część mieszkańców uciekła np. do Kalisza. W połowie XIX wieku, dzięki ekspansji komunikacji i przemysłu, miasto zaczęło się intensywnie rozwijać. W okresie tym do początku XX wieku powstało w rynku wiele ciekawych kamienic zbudowanych m.in. w stylu neorenesansowym oraz eklektycznym. W rynku znajduje się także piękny ratusz oraz fontanna z łabędziami. Na obszarze tym znajduje się również Synagoga z XVII wieku, która wymaga podjęcia działań modernizacyjnych. Drogi tego obszaru wymagają również odnowienia (zwłaszcza ul. Warszawska). Podczas badań z mieszkańcami wskazywano na natężenie problemów społecznych związanych z dużą liczbą osób pobierających świadczenia społeczne oraz liczne budynki ze zniszczoną fasadą. Obszar stanowiące naturalne centrum z rynkiem i siedzibą Urzędu Miasta i Gminy Kępno posiada wysoki potencjał kulturowy z uwagi na lokalizację miejskich instytucji kultury i edukacji. Obszar bardzo dobrze skomunikowany z drogą krajową nr 11.

Mapa 6 Mapa podobszaru rewitalizacji Miasta Kępno – Rynek i okolice



Źródło: Opracowanie własne

II podobszar - Przedmieście Podobszar zamieszkały przez 2 223 mieszkańców obejmuje Al. Marcinkowskiego, Solidarności, Warszawska, Osieńska, Aleksandra Fredry, Bolesława Prusa, Estkowskiego, Os. Odrodzenia, Tysiąclecia, Wieluńska. Obszar uznawany przez mieszkańców gminy za niebezpieczny, na którym brakuje monitoringu oraz większej ilości patroli policyjnych. Teren ten cechuje także słaba infrastruktura – drogi uważane są jako najgorsze w

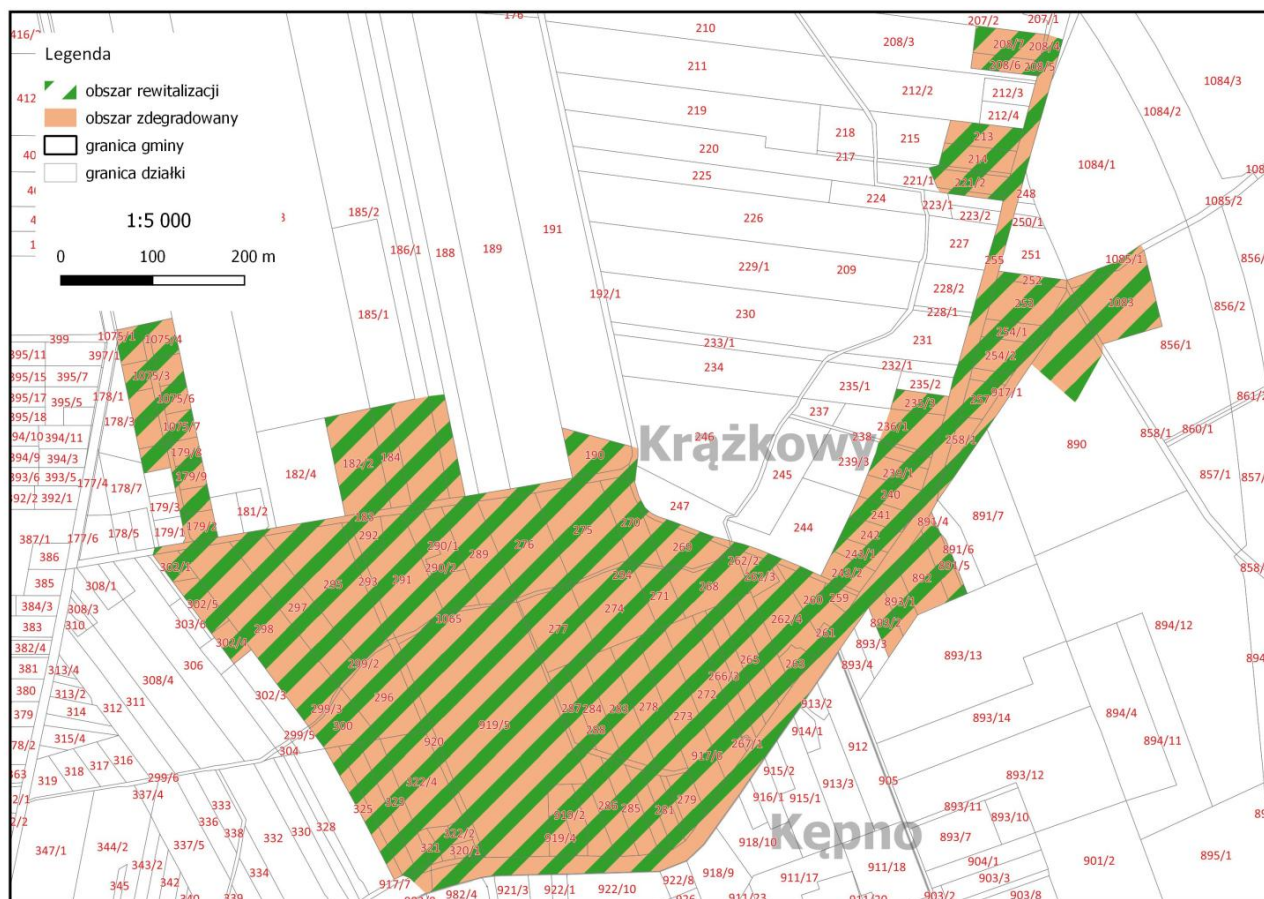
gminie Kępno. Niezagospodarowane przestrzenie na obszarach zamieszkałych przez mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem osiedli mieszkalnych. Potencjałem tego obszaru są rozległe tereny zielone, które jednak nie są zagospodarowane i wykorzystane na cele rekreacyjne i społeczne w sposób oczekiwany przez mieszkańców. Na obszarze notuje się również natężenie występowania miejsc zaniedbanych i wymagające podjęcia pilnych działań mających na celu odnowę przestrzeni lub organizację nowych wydarzeń dla mieszkańców.

Mapa 7 Mapa podobozaru rewitalizacji Miasta Kępno – Przedmieście



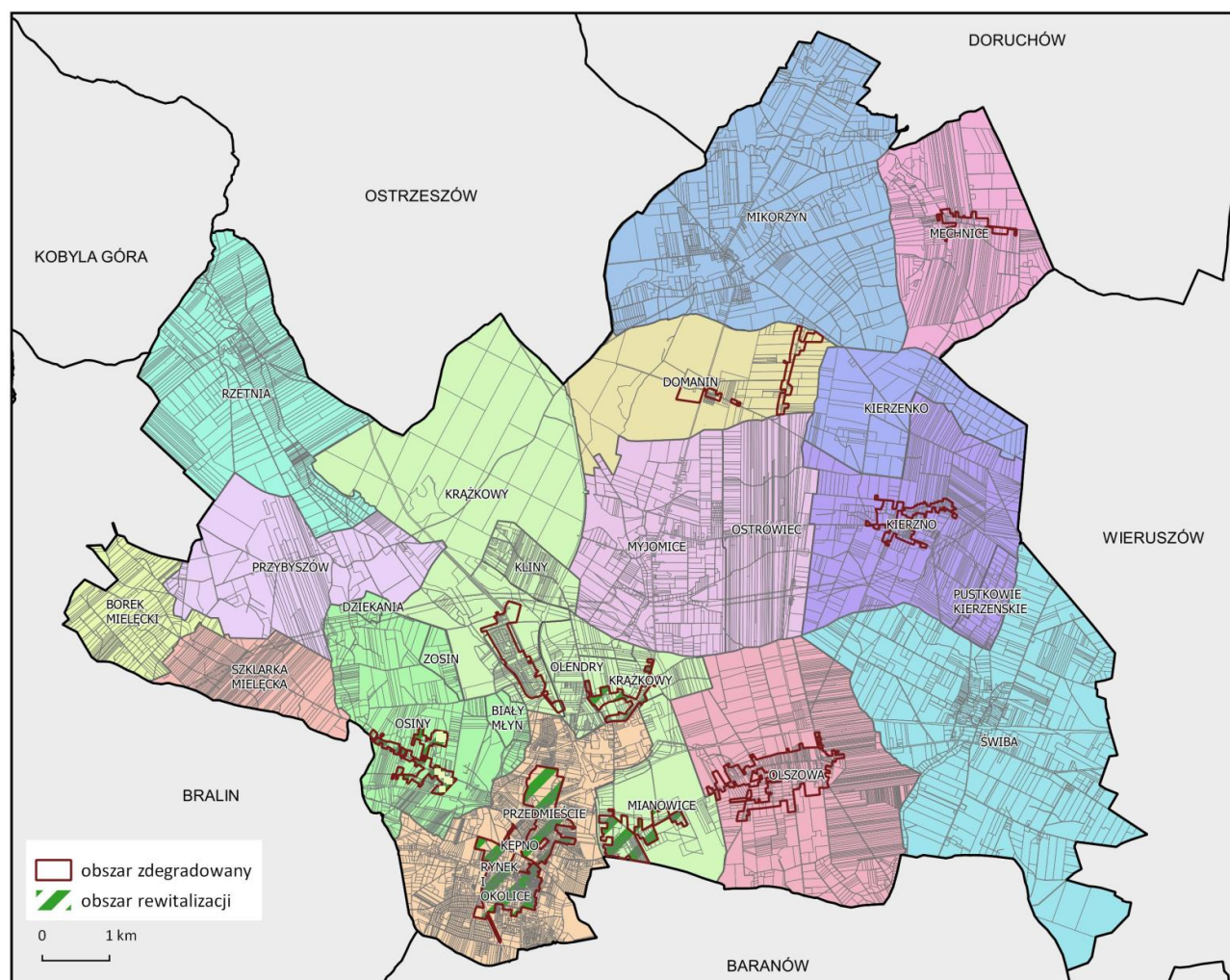
III podobszar - Krążkowy Podmiejskie sołectwo na północy od Kępna. Zabudowa rozciąga się wzdłuż drogi krajowej nr 11 oraz drogi gminnej 5599 Kępno-Grabów. W jego skład wchodzi miejscowości: Olendry, Mianowice, Starucha. Podobszar rewitalizacji obejmuje miejscowość Mianowice i przysiółek Olendry. Podobszar ten negatywnie wyróżnia się bardzo złą infrastrukturą dróg, które wymagają przeprowadzenia napraw. Modernizacji wymagają także budynki z tego obszaru, gdyż są one zaniedbane i poniszczone. Kluczowym problemem dla mieszkańców miejscowości jest brak sali gimnastycznej przy szkole, a także modernizacja tutejszego boiska sportowego. Specyfiką obszaru jest brak centrum aktywizacji seniorów na terenie miasta oraz istniejące deficyty w zakresie dostępu do infrastruktury społecznej na terenach wiejskich; niezadowolający stan techniczny pomieszczeń w budynkach użyteczności publicznej

Mapa 9 Mapa podobszaru rewitalizacji Miasta Kępno – Krążkowy





Mapa 7 Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno



Rozdział IV. Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Niniejszy rozdział opisuje wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (planowany efekt rewitalizacji). Wizja obszaru rewitalizacji opracowana jest na podstawie analizy SWOT obszaru rewitalizacji, która również znajduje się w rozdziale.

Zadaniem realizacji działań rewitalizacyjnych będzie zapobieganie rozprzestrzenianiu się zjawisk kryzysowych zidentyfikowanych podczas konsultacji społecznych, nadanie przestrzeniom publicznym waloru przyjaznego otoczenia i uzbrojenie kapitału ludzkiego w narzędzia, w szczególności infrastrukturę pozwalającą na realizację inicjatyw oddolnych w celu utrwalenia efektu rewitalizacji. Potencjały rewitalizacji obszarów zdegradowanych przeznaczonych do rewitalizacji są rezultatem diagnozy sytuacji kryzysowych zidentyfikowanych w obszarze społeczno-gospodarczym, spacerów studyjnych zrealizowanych na terenie Gminy i obszaru rewitalizacji. W celu wskazania wizji obszaru rewitalizacji dokonano **analizy SWOT¹⁷ dla obszaru rewitalizacji**; SWOT jest przeglądem uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych oraz stanowi ważny element procesu planowania.

Tabela 8 Analiza SWOT obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
Bardzo dobre skomunikowanie obszaru rewitalizacji z drogą krajową nr 11	Aktualny system grzewczy w wielu nieruchomościach, który powoduje bardzo duże zanieczyszczenie i wysoki poziom emisji zanieczyszczeń pyłowo - gazowych z indywidualnych palenisk domowych, kotłowni osiedlowych do środowiska (palenie odpadami w piecach)
Wysoki potencjał kulturowy centrum miasta związany z kulturą żydowską	Brak wystarczającej przestrzeni rekreacyjnej; istniejąca nie spełnia funkcji społecznych i rekreacyjnych (szczególnie tereny wiejskie obszaru rewitalizacji)
Przewaga ludności miejskiej i spory potencjał do rozwoju polityki inwestycyjnej	Brak przestrzeni do prowadzenia działań społecznych, szczególnie skierowanych do osób starszych
Duże obszary terenów zielonych, które jednak nie są zagospodarowane i wykorzystane na cele rekreacyjne i społeczne	Niezagospodarowane przestrzenie na obszarach zamieszkałych przez mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem osiedli mieszkalnych
Aktywna działalność MGOPS w Kępnie i Gminnego Ośrodka Wsparcia w Kryzysie zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji	Brak centrum aktywizacji seniorów na terenie miasta oraz istniejące deficyty w zakresie dostępu do infrastruktury społecznej na terenach wiejskich; niezadowalający stan techniczny pomieszczeń w budynkach użyteczności publicznej (Kraźkowy)
Sołectwa aktywne społecznie, ludność zintegrowana ze swoim miejscem zamieszkania, integracja społeczeństwa kobiecego w ramach działalności Kół Gospodyń Wiejskich (Kraźkowy)	Natężenie występowania miejsc zaniedbanych i wymagające podjęcia pilnych działań mających na celu odnowę przestrzeni lub organizację nowych wydarzeń dla mieszkańców (Kamsiatka, Park Miejski, tzw. Stawy Morka)
Zasoby gruntowe z możliwością wykorzystania na cele rekreacyjno - sportowe	Mała ilość ścieżek rowerowych w stosunku do potencjału obszaru rewitalizacji i potrzeb mieszkańców skomunikowania się z resztą gminy (tereny wiejskie obszaru rewitalizacji)
Obszar Kępna z potencjałem turystycznym ze względu na położenie na szlakach wielkopolskich (szlak kultury żydowskiej w Wielkopolsce, Szlak Południowej Wielkopolski, Wojewódzki szlak pieszy, Transwielkopolska Trasa Rowerowa, rowerowa Pętla Południowej Wielkopolski) oraz atrakcyjne obiekty zabytkowe	
SZANSE	ZAGROŻENIA
Budowa II odcinka S-11 i dalsze usprawnienie komunikacyjne	Zwiększenie lokalnej emisji zanieczyszczeń pyłowo - gazowych, z zakładów produkcyjno - usługowych; dalsze zanieczyszczenia

¹⁷ Nazwa SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strengths (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

obszaru	środowiska naturalnego przez podmioty gospodarcze z branży meblarskiej
Dostępność środków unijnych na podejmowanie działań w obszarze aktywizacji społecznej mieszkańców	Wzrost ilości osób w wieku poprodukcyjnym
Rosnące zainteresowanie kulturą i rekreacją wśród młodych ludzi	Niewystarczające środki własne gminy na realizację wszystkich zaplanowanych projektów infrastrukturalnych oraz projektów społecznych
Podtrzymanie pozytywnego wizerunku gminy szanującej swoją przeszłość, dorobek artystyczny przeszłych pokoleń oraz ich dziedzictwo. Duma z właściwości dziedzictwa kulturowego gminy.	Brak zabiegów porządkujących i pielęgnacyjnych na terenie parków i innych terenów zielonych zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji

Źródło: Opracowanie własne

Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji zrealizowana zostanie poprzez cele ogólne, szczegółowe oraz przedsięwzięcia Programu. Warunkiem realizacji Programu będzie włączenie elementu społecznego w działania infrastrukturalne na obszarze rewitalizowanym. Tak uporządkowana analiza stanowi podstawę sformułowania celów i przedsięwzięć, które z kolei powinny być zinstrumentalizowane w postaci wiązki celów ogólnych Programu. Celem działań rewitalizacyjnych będzie zapobieżenie rozprzestrzenianiu się zjawisk kryzysowych zidentyfikowanych podczas konsultacji społecznych z interesariuszami rewitalizacji (*patrz. Rozdział II. Mechanizmy włączenia interesariuszy rewitalizacji w proces rewitalizacji*)

Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji przedstawia się następująco:

Obszar zdegradowany jest miejscem aktywizacji społeczność lokalnej. Dzięki zrealizowanym działaniom rewitalizacyjnym inwestycyjnym i „miękkim” dostrzec można spadek zidentyfikowanych problemów społecznych. Dzięki rozwojowi infrastruktury mieszkaniowej i publicznej możliwe jest świadczenie usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych na najwyższym poziomie. Dbając o zieleń z właściwym jej wyeksponowaniem, obszar rewitalizacji jak i całe Miasto i Gmina zachowa ciągłość lokalnej osnowy ekologicznej oraz wzmocni swój wizerunek, gwarantując dalszy zrównoważony rozwój. Centrum miasta wraz z synagogą stanowią potencjał dla realizacji licznych działań aktywizacyjnych i budujących lokalną tożsamość mieszkańców Kępna.

Wizja obszaru po rewitalizacji (planowany efekt rewitalizacji) zrealizowana zostanie poprzez cele ogólne, szczegółowe oraz przedsięwzięcia Programu. Warunkiem realizacji Programu będzie włączenie elementu społecznego w działania infrastrukturalne na obszarze rewitalizowanym. Tak uporządkowana analiza stanowi podstawę sformułowania celów i przedsięwzięć, które z kolei powinny być zinstrumentalizowane w postaci wiązki celów ogólnych Programu. **Przedstawiona wizja rewitalizacji stanowi odpowiedź na przeprowadzoną diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych.**

Rozdział V. Cele rewitalizacji, kierunki działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk oraz opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Niniejszy rozdział opisuje cel główny działań rewitalizacyjnych oraz towarzyszące mu cele szczegółowe rewitalizacji. W rozdziale opisane są kierunki działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk, które zostały zidentyfikowane jako wynik pogłębionej analizy społeczno-gospodarczej.

Wyznaczone cele określają rezultaty o najważniejszym znaczeniu w długiej perspektywie i jednocześnie wyznaczają kierunki działań co do przedsięwzięć właściwych dla koncepcji realizacji celu ogólnego rewitalizacji, zaś przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji ich konkretyzację możliwą do podjęcia interwencji w danym obszarze. Poniżej wskazano cel główny programu rewitalizacji.

Zwiększenie aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji prowadzące do ożywienia sytuacji społeczno-gospodarczej Miasta i Gminy Kępno

Ożywienie społeczno-gospodarcze i zwiększenie aktywności mieszkańców na obszarach zdegradowanych wymaga realizacji kompleksowych i zintegrowanych działań naprawczych, uwzględniających wymiar gospodarczy oraz społeczny. Cele odnoszą się wprost do diagnozy obszaru i wizji obszaru rewitalizacji:



Cel szczegółowy 1. Stworzenie warunków dla rozwoju poprzez pobudzenie rozwoju gospodarczego oraz integrację społeczną mieszkańców



Cel szczegółowy 2. Poprawa jakości życia mieszkańców w tym dostępu do usług kulturalnych, rekreacyjnych i edukacyjnych ograniczających wykluczenie społeczne.

Rozdział VI. Opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Niniejszy rozdział zawiera również opis powiązań programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych a także opis powiązań z dokumentami strategicznymi wyższego rzędu.

Jednym z priorytetów działań Unii Europejskiej na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat jest **polityka miejska**. Dyskusję nad jej kształtem zapoczątkował w 1997 r. komunikat Komisji Europejskiej „W stronę agendy miejskiej w Unii Europejskiej”. W rezultacie dużo miejsca rozwojowi miast poświęcono w Strategii Lizbońskiej, a przede wszystkim w aktualnie obowiązującej *Strategii Europa 2020*. Zagadnieniom tym poświęcona jest w szczególności Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich z 2007 r. W ostatnich latach opracowanych zostało także szereg kolejnych dokumentów Komisji Europejskiej dotyczących kondycji współczesnych miast europejskich i wyzwań przed nimi stojących. Jednocześnie wciąż trwają prace nad agendą miejską Unii Europejskiej. W dokumentach tych wskazuje się najczęściej na konieczność przyjęcia modelu zrównoważonego i zintegrowanego rozwoju miast. Dużo miejsca poświęca się też obszarom problemowym i konieczności ich rewitalizacji. Podejście to znalazło odzwierciedlenie w programach operacyjnych, które zostały sporządzone w Polsce po wejściu do Unii Europejskiej.

Komisja Europejska umieściła walkę z ubóstwem w samym centrum *Strategii Europa 2020 – Strategii na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu*. Rządy państw członkowskich uzgodniły wspólny cel, zgodnie z którym do 2020 r. Unia Europejska powinna pomóc co najmniej 20 milionom osób wyjść z ubóstwa i wykluczenia społecznego. W Polsce – zgodnie z zapisami Krajowego Programu Reform Europa 2020 – planowane jest zmniejszenie liczby osób żyjących poniżej relatywnej granicy ubóstwa o 1,5 mln. Osiągnięcie unijnego celu zmniejszenia wskaźnika ubóstwa będzie wymagało połączenia wszystkich wysiłków i instrumentów na poziomie UE i państw członkowskich. Zgodnie z założeniami Europejskiej platformy współpracy w zakresie walki z ubóstwem i wykluczeniem społecznym walka z ubóstwem i wykluczeniem musi opierać się na wzroście gospodarczym i zatrudnieniu oraz na nowoczesnej i skutecznej ochronie socjalnej. Interwencja innowacyjnej ochrony socjalnej musi być połączona z szerokim zestawem polityk społecznych, łącznie z ukierunkowaną edukacją, opieką społeczną, mieszkalnictwem, zdrowiem, godzeniem życia prywatnego i zawodowego oraz polityk rodzinnych.

Na szczeblu krajowym wsparcie rewitalizacji regulowane jest w następujących dokumentach: Krajowa Polityka Miejska, Narodowy Plan Rewitalizacji 2022, Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym, Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020. Wątki tematyczne *Krajowej Polityki Miejskiej* dla perspektywy 2014-2020 obejmują następujące aspekty: Kształtowanie przestrzeni; Partycypacja publiczna; Transport i mobilność miejska; Niskoemisyjność i efektywność energetyczna; Rewitalizacja; Polityka inwestycyjna; Rozwój gospodarczy; Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu; Demografia; Zarządzanie obszarami miejskimi. Propozycję definicji pojęcia rewitalizacji odnajdujemy obecnie w projekcie dokumentu strategicznego, jakim jest Krajowa Polityka Miejska, jak również w Narodowym Planie Rewitalizacji 2022. Zgodnie z zapisami KPM działania rewitalizacyjne powinny prowadzić do następujących pożądaných efektów: **efekty społeczne**, które są kluczowym elementem rewitalizacji (m.in. przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, pomoc społeczna i rozwój usług społecznych, poprawa jakości mieszkań i warunków ich eksploatacji, edukacja, aktywizacja zawodowa grup zagrożonych wykluczeniem, wsparcie rodzin wychowujących dzieci, wsparcie rodzin osób długo pozostających bez pracy, uczestnictwo w życiu publicznym i kulturalnym, sport, działania na rzecz młodzieży zagrożonej wykluczeniem, wsparcie osób z niepełnosprawnościami, wsparcie rodzin wielodzietnych itd.), działania na rzecz prozdrowotnych wyborów mieszkańców dotyczących stosowania substancji psychoaktywnych, w tym alkoholu i narkotyków itd.), **efekty gospodarcze** (m.in. wspieranie przedsiębiorczości, samozatrudnienia, ekonomii społecznej, zwiększanie atrakcyjności dla inwestorów, szczególnie lokalnych), **przestrzenne** (wizja przekształceń i zmiany funkcji terenów, poprawa dostępności, estetyki i jakości przestrzeni publicznych, infrastruktury komunalnej, uzupełnienia zabudowy itd.), **efekty środowiskowe** (rekultywacja, obniżenie szkodliwych emisji, tworzenie nowych i odnowa terenów zielonych lub innych terenów o wartości ekologicznej, zieleń miejska itd.), techniczne (przeciwdziałanie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o

przeznaczeniu mieszkaniowym, energooszczędność, rozwój i modernizacja sieci ciepłowniczych itp.), **efekty związane z kulturą** (z działaniami kulturalnymi i infrastrukturą kultury) oraz z zachowaniem i ochroną dziedzictwa kulturowego – materialnego (m.in. zabytki) i niematerialnego, funkcjonowania miasta (np. w zakresie optymalizacji funkcjonowania gminnej gospodarki komunalnej i lokalowej), **efekty związane z ograniczeniem barier w obszarze mieszkalnictwa**, w tym zwiększenie możliwości gmin w dysponowaniu zasobem mieszkań komunalnych, intensyfikacja remontów i modernizacji, adaptacji i przebudowy obiektów na cele mieszkaniowe, dogęszczanie zabudowy mieszkaniowej. W ramach *Narodowego Planu Rewitalizacji 2022* rewitalizację określa się jako zespół działań prowadzonych kompleksowo, wielowymiarowo, skoordynowanych i skoncentrowanych tematycznie i terytorialnie w celu osiągnięcia założonych przemian w obszarach kryzysowych. Definicja rewitalizacji przyjęta w ramach NPR obejmuje wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez przedsięwzięcia całościowe (integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki), skoncentrowane terytorialnie i prowadzone we współpracy z lokalną społecznością, w sposób zaplanowany oraz zintegrowany przez określenie i realizację programów rewitalizacji. Głównym celem Narodowego Planu Rewitalizacji jest poprawa warunków rozwoju obszarów zdegradowanych w wymiarze przestrzennym, społecznym, kulturowym i gospodarczym.

W *Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2030* wskazano, że podstawą planowania strategicznego na poziomie metropolitalnym powinna być zasada pierwszeństwa regeneracji (odnowy) zabudowy nad zajmowaniem nowych terenów pod zabudowę. Oznacza to intensyfikację procesów urbanizacyjnych na obszarach już zagospodarowanych, tak aby minimalizować ekspansję na nowe tereny.

Z zapisów *Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2010-2020*, w której drugi cel strategiczny „Budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych” obejmuje m.in. cel szczegółowy „Restrukturyzacja i rewitalizacja miast i innych obszarów tracących dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze” wynika podejście do rewitalizacji jako najbardziej kompleksowej odpowiedzi na degradację społeczną, gospodarczą, przestrzenną, techniczną i środowiskową polskich miast. Stwierdzono, że skala problemów miast wymusza podjęcie skoordynowanych działań zmierzających do ich rozwiązania. Badania wykazały, że istotną część terenów zurbanizowanych w Polsce to obszary zdegradowane, a wśród nich istotny jest udział dzielnic śródmiejskich. Obszary zdegradowane są zamieszkane przez ok. 2 miliony osób, z których znaczna część korzysta ze świadczeń pomocy społecznej, ma problemy ze znalezieniem lub utrzymaniem pracy, w codziennym życiu doświadcza problemów patologii społecznych lub ma utrudniony dostęp do usług publicznych. Niska jakość życia w wymiarze społeczno-ekonomicznym nakłada się często na złe warunki mieszkaniowe. Luka remontowa w Polsce od wielu lat pozostaje na niezmiennym poziomie ok. 36 mld zł. Doświadczenia innych krajów dowodzą, że skuteczna i efektywna rewitalizacja miast to wielokierunkowe działania na rzecz społecznej, przestrzennej i ekonomicznej odnowy obszarów zdegradowanych, przy zaangażowaniu wszystkich zainteresowanych podmiotów. Zgodnie z założeniami dokumentów strategicznych rewitalizacja prowadzona w miastach ma być procesem kompleksowych, interdyscyplinarnych przemian ukierunkowanych na wyprowadzenie obszarów zdegradowanych z kryzysu.

W *ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* (Dz. U. z dnia 3 listopada, poz. 1777), rewitalizacja została zdefiniowana jako proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez przedsięwzięcia całościowe, integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone we współpracy z lokalną społecznością, w sposób zaplanowany oraz zintegrowany przez określenie i realizację gminnych programów rewitalizacji, prowadzone przez interesariuszy tego procesu. Rewitalizacja rozumiana jest jako proces przemian służących wyprowadzeniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych zakłada ponadto optymalne wykorzystanie endogenicznych uwarunkowań oraz wzmacnianie lokalnych potencjałów i ma być procesem wieloletnim, prowadzonym we współpracy z lokalną społecznością i na jej rzecz. W ww. ustawie zoperacjonalizowano skalę i instytucjonalizowanie partycypacji społecznej w realizacji działań rewitalizacyjnych. Zdefiniowane zostało pojęcie obszar zdegradowany. Obszar ten określono jako teren koncentracji negatywnych zjawisk społecznych (w tym bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, problemów edukacyjnych, niskiego kapitału społecznego, braku uczestnictwa w życiu publicznym i kulturze), a także

gospodarczych (wspomniane bezrobocie, niski stopień przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw), środowiskowych (degradacja środowiska naturalnego, przekroczenie norm środowiskowych, składowanie odpadów w miejscach na ten cel nie przeznaczonych), przestrzenno-funkcjonalnych (brak wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i społeczną, brak dostępu do podstawowych usług, niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niski poziom obsługi komunikacyjnej, brak terenów publicznych) lub technicznych (degradacja stanu technicznego tkanki budowlanej, przede wszystkim mieszkaniowej, brak wyposażenia w nowoczesne rozwiązania techniczne, degradacja jakości przestrzeni publicznych). Zgodnie z ustawą o rewitalizacji proces opracowywania gminnych programów rewitalizacji powinien zostać poprzedzony diagnozą obszarów kryzysowych. Pierwszym krokiem wyznaczania tych obszarów jest zdefiniowanie obszaru zdegradowanego. Podstawą wyznaczenia obszaru zdegradowanego jest stwierdzenie, że występują na nim negatywne zjawiska społeczne. Stwierdzenie występowania negatywnych zjawisk społecznych jest niezbędnym, ale nie jedynym warunkiem delimitacji obszaru zdegradowanego. Obok zjawisk społecznych muszą bowiem jednocześnie występować negatywne zjawiska z co najmniej jednej dodatkowej sfery, to jest: negatywne zjawiska gospodarcze; negatywne zjawiska środowiskowe; negatywne zjawiska przestrzenno-funkcjonalne; negatywne zjawiska techniczne. **Program rewitalizacji Miasta i Gminy jest opracowany na podstawie Wytycznych nie realizowany na podstawie ustawy o rewitalizacji.** Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, od 1 stycznia 2024 r. jedyną podstawą realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w gminach będzie gminny program rewitalizacji przyjęty uchwałą gminy zgodnie z wymogami wskazanymi w ustawie o rewitalizacji. Z uwagi na przygotowanie Programu na podstawie Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 przyjęto okres obowiązywania Programu do 2023 roku.

Głównym instrumentem finansowym, wspierającym państwa członkowskie przy zwalczaniu ubóstwa i wykluczenia społecznego na poziomie Unii Europejskiej w perspektywie finansowej 2014-2020 jest EFRR i EFS, w ramach Regionalnych Programów Operacyjnych. Rewitalizacja terenów zdegradowanych w kwalifikujących się regionach w państwach członkowskich może być współfinansowana z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) lub z Funduszu Spójności (FS). **W woj. wielkopolskim działania rewitalizacyjne wspierane mają być w ramach WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych (PI 9b).**

W ramach analizy uwarunkowań zewnętrznych analizie poddano strategię **Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2020 Wielkopolska 2020** oraz **Strategia rozwoju powiatu kępińskiego na lata 2014-2020**. W zaktualizowanej w 2012 roku Strategii wojewódzkiej jako jedną ze słabych stron województwa wskazano istnienie obszarów i miast wymagających rewitalizacji oraz dużą powierzchnię terenów zdegradowanych. Wśród zagrożeń odnotowano natomiast marginalizację obszarów i ośrodków o niższej konkurencyjności, a także grup o najniższym wykształceniu, upośledzonych pod względem społecznym, fizycznym i psychicznym, wzrost patologii społecznych, liczne grupy i środowiska zagrożone wykluczeniem. Działania w tym zakresie realizowane są w ujęciu terytorialnym – adresowane są do obszaru problemowego „Miasta i inne obszary tracące dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze”, który wyróżnia się na tle województwa wielkopolskiego koncentracją problemów gospodarczych o charakterze strukturalnym i niekorzystnych zmian na lokalnych rynkach zatrudnienia. W Strategii wskazuje się dodatkowo, że cel ten realizowany powinien być przede wszystkim przez następujące kierunki działań: Kompleksowe, zintegrowane programy rewitalizacji obejmujące instrumenty stosowane w ramach innych celów, ukierunkowane na specyficzną sytuację na tych obszarach oraz Modernizacja oraz lepsze wykorzystanie linii wąskotorowych regionu dla potrzeb turystyki. Kierunki działań rewitalizacyjnych zaplanowanych przez Miasto i Gminę Kępno są spójne z ww. kierunkami określonymi w celu operacyjnym Strategii regionalnej 5.4 Wsparcie terenów wymagających restrukturyzacji, odnowy i rewitalizacji. Z kolei - w strategii powiatowej wskazuje się na problemy społeczne powiatu jakim są m.in. wzrost przestępstw popełnianych przez nieletnich – zagrożenie dla społeczeństwa, demoralizacja młodzieży, patologiczne zachowania; duże nakłady finansowe pomocy społecznej ze względu na ubóstwo i bezrobocie w powiecie – konieczność podjęcia działań zmierzających do ograniczenia tych negatywnych zjawisk; jako zagrożenie wskazuje się wzrost liczby rodzin pobierających świadczenia pomocy społecznej z powodu problemu alkoholizmu – konieczność obserwacji tego zjawiska, wdrażanie programów profilaktycznych; ujemne saldo

migracji i pogłębianie się tego zjawiska – wyjeżdżanie aktywnych zawodowo osób, kształtowanie wizerunku powiatu jako mało atrakcyjnego i nie dającego perspektyw. W obszarze gospodarczym wskazuje się na problem jakim jest jednorodność branży meblowej – zagrożenie nagłego wzrostu bezrobocia w przypadku załamania się rynku meblarskiego oraz bezrobocie dotyczące młode osoby – może powodować chęć emigracji w celu znalezienia pracy. W ramach uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych wskazuje się na problem dużej liczby dróg o nawierzchni gruntowej w powiecie – podnoszenie znaczenia dróg poprzez zmianę nawierzchni, lepsze warunki jazdy; niski stopień kanalizacji powodujący, że 40% ludności powiatu nie ma dostępu do tej instalacji, obniżenie standardów higieny. **Odpowiedzią na zidentyfikowane problemy będą działania rewitalizacyjne realizowane w ramach celu szczegółowego 1. Stworzenie warunków dla rozwoju poprzez pobudzenie rozwoju gospodarczego oraz integrację społeczną mieszkańców oraz 2. Poprawa jakości życia mieszkańców w tym dostępu do usług kulturalnych, rekreacyjnych i edukacyjnych ograniczających wykluczenie społeczne.**

Potrzeba realizacji działań rewitalizacyjnych w Gminie wynika z lokalnych i ponadlokalnych dokumentów strategicznych. Podstawowym dokumentem strategicznym wyznaczającym kierunki realizacji działań rewitalizacyjnych w Gminie jest Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2026 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej z dnia 19 stycznia 2017 r. nr XXXIV/248/2017. Cele Strategii odpowiadają trzem obszarom zrównoważonego rozwoju, jakim jest stały wzrost jakości życia mieszkańców; stabilny i wielofunkcyjny rozwój społeczno-gospodarczy; ochrona dziedzictwa kulturowego gminy, stanu środowiska naturalnego. Z kolei - wizja przedstawiona w Strategii wskazuje, że do 2026 roku Kępno powinno stać się miastem i gminą zasobną ekonomicznie, stawiającą na stabilny i wielofunkcyjny rozwój społeczno-gospodarczy, dbającą o ochronę środowiska i wzrost jakości życia mieszkańców, nastawioną na szeroką ofertę sportową i kulturalną, a także atrakcyjną dzięki walorom kulturowym. W Strategii w rozdziale 2.3.8 Potrzeby rewitalizacyjne wskazano na koncentrację negatywnych zjawisk zasadne będzie wstępne wskazanie dwóch podobszarów rewitalizacji A-B). Obszar A obejmuje powierzchnię 298,5 ha miasta Kępno, co stanowi 2,41 % obszaru całej gminy oraz obszar sołectwa Krążkowy - część usytuowana na terenie Mianowic pow. 209 ha, co stanowi 1,69% obszaru całej gminy. Podobszar wstępnie zaliczony do Centrum miasta na wschód od trasy kolejowej relacji Rychtal-Kępno, obszar tzw. Parku 700-lecia (Parku 1000-lecia); obszar na północ od linii kolejowej relacji Kępno Głównie - Wrocław, obszar stawów Morka oraz obszar zabudowany na wschód od ulicy Obrońców Pokoju i ul. Kwiatowej. Obszar B 209 ha, 1,69% obszaru całej gminy. Teren sołectwa Krążkowy. Obszar na wschód od granic miasta ograniczony granicą z Gminą Baranów, od wschodu projektowaną obwodnicą miasta na drodze krajowej od północy linią kolejową relacji Kępno - Świba. Na części wskazanego obszaru określona jest funkcja przemysłowa (tereny i obiekty po byłym PGR) oraz mieszkaniowa (blokowiska mieszkań służbowych pracowników PGR). Obszar został wyznaczony na podstawie analizy danych o problemach społecznych MGOPS w Kępnie, Powiatowej Komendy Policji, Pełnomocnika Burmistrza ds. rozwiązywania problemów społecznych, PUP. W wyniku przeprowadzonej analizy wskazano na występowanie koncentracji negatywnych zjawisk społecznych: zwiększona liczba mieszkańców w podeszłym wieku - teren obszaru zdegradowanego zamieszkuje 56% mieszkańców gminy w wieku 60+ (spośród 3,6 tys. mieszkańców w wieku 60+); bezrobocie mieszkańców - teren obszaru zdegradowanego zamieszkuje 58% zarejestrowanych bezrobotnych (spośród 263 zarejestrowanych w gminie); przemoc wobec rodziny - 61% założonych Niebieskich kart założono dla rodzin z obszaru zdegradowanego (spośród 22 z terenu całego miasta); ubóstwo - liczba osób korzystających z zasiłków OPS osób zamieszkujących obszar zdegradowany przekracza 66% (spośród 373 świadczeń łącznie udzielonych dla obszaru miasta). Obszar obejmuje tereny dworca zachodniego (wyższy poziom występowania wykroczeń przeciwko mieniu). Dodatkowo niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym (dane jakościowe), słaba dostępność i jakość usług publicznych oraz brak infrastruktury sprzyjającej rozwojowi przedsiębiorczości (infrastruktury drogowej). W Strategii wskazano, że planuje się wyznaczenie obszaru rewitalizacji w mieście i gminie Kępno zgodnie z Wytycznymi dot. rewitalizacji w Lokalnym Programie Rewitalizacji. Analiza zaproponowanych celów działań rewitalizacyjnych wykazuje pełną spójność z celami i wizją rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta i Gminy zaprezentowanych w Strategii. **Odpowiedzią na zidentyfikowane problemy będą działania rewitalizacyjne realizowane w ramach celu szczegółowego 1. Stworzenie warunków dla rozwoju poprzez pobudzenie rozwoju gospodarczego oraz integrację społeczną mieszkańców oraz 2.**

Poprawa jakości życia mieszkańców w tym dostępu do usług kulturalnych, rekreacyjnych i edukacyjnych ograniczających wykluczenie społeczne.

Analiza kierunków polityki społecznej gminy określonych w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Kępno na lata 2015-2023 pokazuje spójność z celami i planowanymi działaniami rewitalizacyjnymi. Podstawowym kierunkiem rozwoju Gminy w zakresie spraw społecznych powinno być zapewnienie mieszkańcom gminy Kępno warunków do rozwoju oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. Pośród działań rewitalizacyjnych zidentyfikowano projekty bezpośrednio skierowane na cele animacji mieszkańców i włączenie w rynek pracy osób bezrobotnych i biernych zawodowo, które mają być współfinansowane ze środków EFS dostępnych w ramach WRPO 2014+. **Odpowiedzią na zidentyfikowane problemy będą działania rewitalizacyjne realizowane w ramach celu szczegółowego 1. Stworzenie warunków dla rozwoju poprzez pobudzenie rozwoju gospodarczego oraz integrację społeczną mieszkańców.**

Cele rewitalizacyjne będą realizować cel nadrzędny *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępno*. Zgodnie ze Studium wszelkie działania powinny zmierzać ku rozwojowi miasta i gminy poprzez zintegrowanie działań politycznych, gospodarczych, społecznych i przestrzennych przy zachowaniu równowagi przyrodniczej. Należy stworzyć możliwości inwestowania, mając na uwadze zachowanie i odnowę obszarów najcenniejszych przyrodniczo, krajobrazowo i kulturowo. Kępno stanowi ośrodek gminny i powiatowy o wysokim potencjale rozwoju, należy promować miasto i gminę, organizować cykliczne imprezy kulturalne, sportowe, turystyczne. Kępno posiada wysokie walory estetyczne w postaci dobrze zachowanych obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków, które wymagają jednak rewitalizacji i przywrócenia właściwego stanu, szczególnie na obszarach poszczególnych wsi. Zaplanowane do realizacji działania rewitalizacyjne będą realizować wskazane cele w Studium. **Odpowiedzią na zidentyfikowane problemy będą działania rewitalizacyjne realizowane w ramach celu szczegółowego 2. Poprawa jakości życia mieszkańców w tym dostępu do usług kulturalnych, rekreacyjnych i edukacyjnych ograniczających wykluczenie społeczne.**

Z uwagi na możliwość pozyskania środków z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 wykazano spójność planowanych działań rewitalizacyjnych ze Strategią Rozwoju Lokalnego Kierowanego przez Społeczność na lata 2016-2023 dla obszaru Wrota Wielkopolski. Zgodnie z PROW na lata 2014-2020, każda operacja w ramach poddziałania 19.2 musi realizować cel szczegółowy główny 6B: Wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich. Cele LSR uzasadniają zatem realizację działań rewitalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Kępno. W ramach celu ogólnego 1 planuje się Rozwój lokalnej przedsiębiorczości i wzrost zatrudnienia na obszarze LGD, natomiast w ramach celu ogólnego 2 planuje się włączenie i zaangażowanie społeczności lokalnej w realizację przedsięwzięć i inicjatyw oddolnych na obszarze LGD do 2023 roku, z kolei - w ramach celu ogólnego 3 Uatrakcyjnienie obszaru Lokalnej Grupy Działania „Wrota Wielkopolski”. **Odpowiedzią na zidentyfikowane problemy będą działania rewitalizacyjne realizowane w ramach celu szczegółowego 1. Stworzenie warunków dla rozwoju poprzez pobudzenie rozwoju gospodarczego oraz integrację społeczną mieszkańców oraz 2. Poprawa jakości życia mieszkańców w tym dostępu do usług kulturalnych, rekreacyjnych i edukacyjnych ograniczających wykluczenie społeczne.**

Kolejnym elementem analizy spójności Programu było zbadanie celów kluczowych dokumentów strategicznych odnoszących się do rewitalizacji na poziomie krajowym (tabela):

Tabela 9 Zgodność celów Programu z lokalnymi dokumentami strategicznymi Miasta i Gminy Kępno

Dokumenty strategiczne Miasta i Gminy Kępno	Cele strategiczne Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2023	
	Cel szczegółowy 1. Stworzenie warunków dla rozwoju poprzez pobudzenie rozwoju gospodarczego oraz integrację społeczną mieszkańców	Cel szczegółowy 2. Poprawa jakości życia mieszkańców w tym dostępu do usług kulturalnych, rekreacyjnych i edukacyjnych ograniczających wykluczenie społeczne.
Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2026	Celu strategiczny 2. Poprawa warunków dla gospodarki lokalnej	Cel strategiczny 1. Poprawa jakości życia mieszkańców Cel strategiczny 3. Poprawa stanu środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego oraz warunków dla rekreacji
Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Kępno na lata 2015-2023	Cel strategiczny 1. Rozwój aktywności obywatelskiej i społecznej Cel strategiczny 3. Integracja społeczna	Cel strategiczny 4. Budowa zintegrowanego systemu wspierania seniorów i osób niepełnosprawnych
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kępno, kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno	W zakresie infrastruktury, komunikacji, rozwoju gospodarki, sfery społecznej i jakości życia mieszkańców: — Kępno stanowi ośrodek gminny i powiatowy o wysokim potencjale rozwoju, należy promować miasto i gminę, organizować cykliczne imprezy kulturalne, sportowe, turystyczne	W zakresie infrastruktury, komunikacji, rozwoju gospodarki, sfery społecznej i jakości życia mieszkańców: — Planowane są obejścia na drogach krajowych nr 8 i nr 11 - obwodnice miasta Kępno wraz z węzłem „Kępno” z włączeniem do sieci dróg powiatowych i gminnych, co zapewni dogodne połączenie z regionem, odciąży miasto od tranzytu pojazdów ciężkich, ponadto niewielkiej modyfikacji wymaga układ komunikacji w mieście, należy również zwiększyć sieć parkingów i rozbudować system ścieżek rowerowych — Istnieje potrzeba rozwoju sektora usług, podnoszenia ich jakości i rozszerzenia różnorodności oferty, w szczególności bazy sportowo – rekreacyjnej i wypoczynkowo – turystycznej, rozbudowa bazy noclegowej, agroturystyki przy obiektach i

		obszarach mogących stanowić atrakcje turystyczne (np. planowany zbiornik rekreacyjno – rekreacyjny w Rzetni) — Planuje się na obszarach wsi wprowadzenie nieuciążliwych usług umożliwiających wielofunkcyjny rozwój poszczególnych jednostek osiedleńczych jak np. agroturystyka, ośrodki obsługi rolnictwa, przetwórstwo rolno - spożywcze, rzemiosło i drobna wytwórczość, ze szczególnym uwzględnieniem aspektów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego — Powstawanie zabudowy na nowych terenach pod funkcje mieszkaniowo – usługowe, w miejscach obecnie niezainwestowanych powinno być poprzedzone wykonaniem pełnego uzbrojenia i zapewnienia sprawnie działającej infrastruktury technicznej oraz wybudowaniem dróg, zapewniających dostępność tych terenów i połączenie z siecią dróg miejskich i gminnych, — W otoczeniu nowej zabudowy mieszkaniowej powinny w miarę zapotrzebowania sukcesywnie powstawać nowe obiekty oświatowe i kulturalne, a także sportowo – rekreacyjne, służące mieszkańcom i użytkownikom przestrzeni — Planuje się sukcesywnie powiększanie oferty mieszkań i lokali komunalnych (w tym socjalnych) na obszarze miasta jak i gminy; — Planuje się znoszenie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych W zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu historyczno - kulturowego Obszary dziedzictwa kulturowego i zabytki stanowią walory stwarzające miejsca atrakcyjne dla turystyki i agroturystyki, zespoły zabytkowe oraz
--	--	---

		zespoły o wartościach historycznych zlokalizowane we wsiach gminy Kępno wymagają jednak rewitalizacji całych obszarów jak i renowacji poszczególnych obiektów W zakresie poprawy stanu zabytków i ochrony dziedzictwa kulturowego należy utworzyć gminny program opieki nad zabytkami, zgodnie z przepisami odrębnymi
--	--	---

Tabela 10 Zgodność celów Programu z dokumentami strategicznymi w skali powiatu, regionu i dokumentami krajowymi w odniesieniu do Miasta i Gminy Kępno

Dokumenty strategiczne o znaczeniu ponadlokalnym dla Miasta i Gminy Kępno	Cele strategiczne Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2023	
	Cel szczegółowy 1. Stworzenie warunków dla rozwoju poprzez pobudzenie rozwoju gospodarczego oraz integrację społeczną mieszkańców	Cel szczegółowy 2. Poprawa jakości życia mieszkańców w tym dostępu do usług kulturalnych, rekreacyjnych i edukacyjnych ograniczających wykluczenie społeczne.
Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2020. Wielkopolska 2020	Podstawowy cel: Cel strategiczny 5. Zwiększenie spójności województwa, Cel operacyjny 5.4 Wsparcie terenów wymagających restrukturyzacji, odnowy i rewitalizacji Dodatkowo: Cel strategiczny 6. Wzmocnienie potencjału gospodarczego regionu, Cel strategiczny 7. Wzrost kompetencji mieszkańców i zatrudnienia, Cel strategiczny 8. Zwiększanie zasobów oraz wyrównywanie potencjałów społecznych województwa	Podstawowy cel: Cel strategiczny 5. Zwiększenie spójności województwa, Cel operacyjny 5.4 Wsparcie terenów wymagających restrukturyzacji, odnowy i rewitalizacji Dodatkowo: Cel strategiczny 8. Zwiększanie zasobów oraz wyrównywanie potencjałów społecznych województwa, Cel strategiczny 2. Poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie jego zasobami
Strategia Rozwoju Powiatu Kępińskiego na lata 2014-2020	Cel strategiczny 1. Zwiększenie konkurencyjności powiatu kępińskiego	Cel strategiczny 2. Poprawa jakości życia mieszkańców Cel strategiczny 3. Rozwój infrastruktury powiatu kępińskiego
Strategia Rozwoju Lokalnego Kierowanego przez Społeczność na lata 2016-2023 dla obszaru Wrota Wielkopolski	Cel ogólny 1 Rozwój lokalnej przedsiębiorczości i wzrost zatrudnienia na obszarze LGD	Cel ogólny 3 Uatrakcyjnienie obszaru Lokalnej Grupy Działania „Wrota Wielkopolski” Cel ogólny 2 Włączenie i zaangażowanie społeczności lokalnej w realizację przedsięwzięć i inicjatyw oddolnych na obszarze LGD do

		2023 roku
Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030	Cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału	Cel 4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski
Strategia Rozwoju Kraju 2020	II.2.4. Poprawa warunków ramowych dla prowadzenia działalności gospodarczej II.6.1. Racjonalne gospodarowanie zasobami	III.1.1. Zwiększenie aktywności osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym
Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności	Cel 6. Rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzrost zatrudnienia i stworzenie „workfare state”	Cel 11. Wzrost społecznego kapitału rozwoju
Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie. Cele KSRR w układzie trzech wymiarów strategii	Cel 1 KONKURENCYJNOŚĆ Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego Cel 2 SPÓJNOŚĆ Zapóźnione obszary wiejskie – restrukturyzacja społeczna i gospodarcza i przestrzenna	Cel 2 SPÓJNOŚĆ Przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego, integracja społeczna

Źródło: Opracowanie własne

Rozdział VII. Projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Niniejszy rozdział opisuje listę planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami zawierającymi, w odniesieniu do każdego projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, co najmniej: nazwę i wskazanie podmiotów go realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację (miejsce przeprowadzenia danego projektu), szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji oraz charakterystykę pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową.

Program złożony z wielu różnorodnych projektów jest konstrukcją warunkującą osiągnięcie kompleksowości interwencji. Oczekuje się wzajemnego powiązania oraz synergii projektów rewitalizacyjnych. Nie oznacza to obowiązku w każdym przypadku jednoczesnej realizacji projektów, lecz synchronizację efektów ich oddziaływania na sytuację kryzysową. Zgodnie z Wytocznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 opracowanymi przez Ministra Rozwoju i obowiązującymi od 2 sierpnia 2016 r. w Programie opisano główne i pozostałe projekty rewitalizacyjne składające się na poniższe przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Zidentyfikowane pozostałe projekty rewitalizacyjne realizować mają kierunki działań mające na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową. Działania rewitalizacyjne obejmują zarówno operacje inwestycyjne i operacje nie inwestycyjne - projekty „miękkie”, które finansowane będą ze środków zewnętrznych oraz środków własnych gminy lub innych beneficjentów. Wymienione przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały poddane analizie pod względem oddziaływania oraz potencjału integracji z projektami społecznymi.

Na poniższym wykresie zaznaczono zakresy oczekiwanych przedsięwzięć przez mieszkańców które szczególnie zostały ujęte w wykazie projektów rewitalizacyjnych. Badani poproszeni zostali o wskazanie propozycji przedsięwzięć z perspektywy mieszkańca gminy, które mogłyby być zrealizowane w ramach procesu rewitalizacji. Zarówno mieszkańcy obszarów miejskich jak i wiejskich zwrócili uwagę na zapotrzebowanie na następujące przedsięwzięcia: budowa basenu, parkingów, odnowa Parku 700-lecia, poprawa stanu technicznego chodników, większa ilość placów zabaw, poprawa stanu technicznego dróg, więcej ścieżek rowerowych oraz ławek, odnowa boisk, organizowanie imprez kulturalnych takich jak koncerty, festyny, modernizacja rynku – w tym odnowa zniszczonych budynków, wyposażenie tego miejsca w ławki, stojaki rowerowe, zagospodarowanie terenów zielonych; tworzenie udogodnień dla osób niepełnosprawnych. Dla mieszkańców ważne jest również wybudowanie obwodnicy, ponieważ w mieście zaobserwować można duży ruch samochodowy. Jako miejsca wymagające szczególnej modernizacji wskazano kościół, a także Stawy Morka, które należy lepiej oświetlić, a także zmodernizować poprzez odnowienie zieleni, stworzenie ścieżek rowerowych. Badani wskazują, iż na tym terenie należy zadbać o bezpieczeństwo użytkowników poprzez instalację monitoringu oraz częstsze patrole policyjne.

Mieszkańcy gminy Kępno zapytani zostali także o działania, które należałoby podjąć w procesie rewitalizacji. Dla Mieszkańców najważniejsze okazały się następujące zagadnienia: poprawa estetyki przestrzeni publicznych (44%), rozwój infrastruktury turystycznej oraz ścieżek rowerowych (37%), odnowa terenów zielonych i ich zagospodarowanie (25,5%). Mieszkańcy zauważają potrzebę zagospodarowania Parku 700-lecia. W ramach rewitalizacji parku ankietowani wyszczególnili: odnowę zieleni, budowę fontanny, ulepszenie oświetlenia, zamontowanie monitoringu. Kolejnym ważnym działaniem jest poprawa infrastruktury drogowej (28%). Mieszkańcy gminy Kępno jako mało ważne uznali: pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców (11%) oraz poprawa gospodarki odpadami, śmieciami (5,5%). Poniżej zestawienie zaplanowanych do realizacji głównych i pozostałych projektów rewitalizacyjnych:

Przedsięwzięcie 1. Rewitalizacja dzielnicy Kamsiatka (Kamczatka)

1.1. Przywrócenie dawnej świetności byłej dzielnicy żydowskiej w Kępnie (Kamsiatka) oraz rewitalizacja zdewastowanej synagogi i nadanie jej nowych funkcji społecznych

— 1.2. Multimedia w synagodze

- 1.3. Organizacja cyklu koncertów "Trzy kultury"
- 1.4. Przebudowa infrastruktury technicznej wodno kanalizacyjnej i drogowej na obszarze dawnej dzielnicy żydowskiej
- 1.5. Przebudowa infrastruktury technicznej w sieci ciepłowniczej na obszarze dawnej dzielnicy żydowskiej
- 1.6. Organizacja Festiwalu „Sztuka Aktywności”
- 1.7. Organizacja cyklu koncertów "Kępno dawniej i dziś"- projekt z udogodnieniami dla seniorów i osób z niepełnosprawnościami
- 1.8. Organizacja targów pracy

Przedsięwzięcie 2. Przebudowa Biblioteki Samorządowej wraz z otoczeniem

- 2.1. Remont i kompleksowa przebudowa Biblioteki, przystosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych i wyposażenie wnętrz w nowoczesne rozwiązania sprzyjające promowaniu włączenia społecznego, walki z ubóstwem i wszelką dyskryminacją
- 2.2. Utworzenie „Multimedialnej czytelní młodego mieszkańca”

Przedsięwzięcie 3. Kultura kluczem do rewitalizacji

- 3.1. Adaptacja budynku dawnego dworca PKP (Zachód) oraz części bocznicí kolejowej na potrzeby Kępińskiego Ośrodka Kultury
- 3.2. Organizowanie zajęć i wydarzeń artystycznych (koncertów, wystaw, warsztatów, kólek zainteresowań itp.)
- 3.3. Termomodernizacja budynku Kina Sokolnia
- 3.4. Zagospodarowanie na cele społeczne terenu przy kinie Sokolnia - parking wielopoziomowy wraz z infrastrukturą
- 3.5. Budowa ciągu pieszo-rowerowego na nieczynnej linii kolejowej 307 Kępno-Namysłów w celu poniesienia aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji
- 3.6. Prowadzenie cyklicznych zajęć z edukacji kulturalnej
- 3.7. Stworzenie zewnętrznej infrastruktury kulturalno-animacyjnej umożliwiającej realizowanie działań społecznych oraz sportowych
- 3.8. Przebudowa bocznicí kolejowej na parking buforowy - parking miejski.

Przedsięwzięcie 4. Tereny zielone na nowo

- 4.1. Uporządkowanie Parku 700-lecia oraz dostosowanie przestrzeni do funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej
- 4.2. Rewitalizacja Parku Starościńskiego w celu eliminacji zdiagnozowanych problemów społecznych
- 4.3. Rewitalizacja zabytkowego parku miejskiego ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązania problemów społecznych
- 4.4. Rewitalizacja terenów zielonych osiedla 700-lecia
- 4.5. Stawy Morka otwarte dla mieszkańców
- 4.6. Rewitalizacja terenów zielonych osiedla Odrodzenia
- 4.7. Skwerek Al. Marcinkowskiego
- 4.8. Prywatny Dom Seniora na ul. Poznańskiej
- 4.9. Zakup rowerów dla straży miejskiej i policji

Przedsięwzięcie 5. Rozwój oferty pomocy społecznej

- 5.1. Budowa nowej infrastruktury społecznej na rzecz polityki senioralnej oraz aktywizacji osób z niepełnosprawnościami
- 5.2. Projekt "Skuteczne wsparcie"
- 5.3. Prowadzenie i rozszerzenie działań klubu seniora
- 5.4. Działalność Centrum Wsparcia Opiekunów
- 5.5. Działalność Środowiskowego Domu Samopomocy
- 5.6. Utworzenie i prowadzenie świetlicy środowiskowo-socjoterapeutycznej

Przedsięwzięcie 6. Rewitalizacja Krążkowych

- 6.1. Remont budynku wraz termomodernizacją oraz zagospodarowaniem terenu obiektu użyteczności publicznej centrum socjalnego

— 6.2. Rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej i sportowej w Sołectwie Krążkowy

Przedsięwzięcie 7. Poprawa warunków technicznych Infrastruktury edukacyjnej

— 7.1. Stworzenie warunków technicznych do realizacji nowej oferty zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych dla uczniów Szkoły Podstawowej nr 1 w Kępnie

— 7.2. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej przedszkola 5 i 2 oraz Szkoły Podstawowej nr 1 w Kępnie

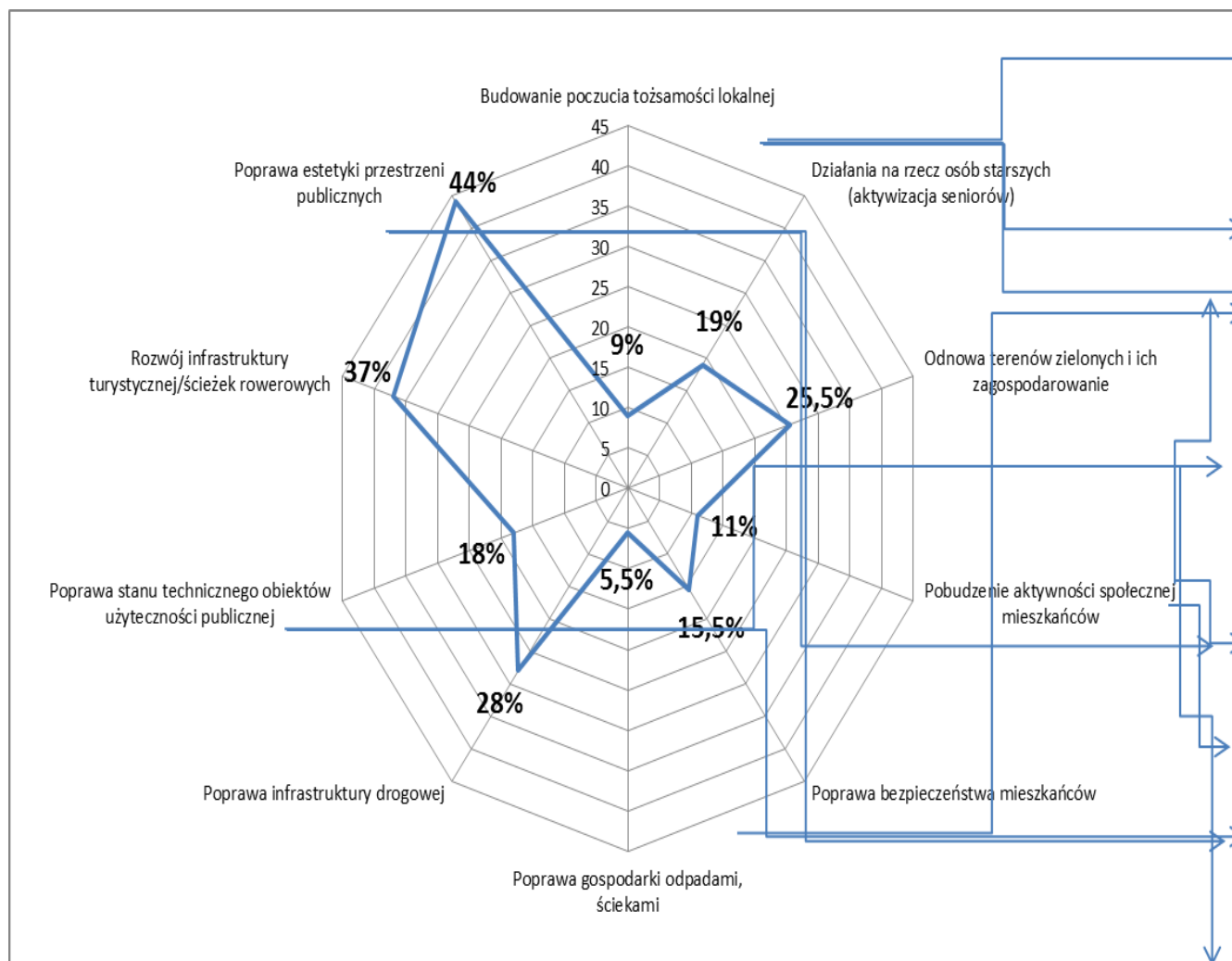
Przedsięwzięcie 8. Rewitalizacja budynków mieszkalnych, realizowane na Podobszarze rewitalizacji I. Rynek i okolice oraz Podobszarze rewitalizacji II. Przedmieście

— 8.1. Nowe inwestycje w poprawę warunków mieszkaniowych mieszkańców Podobszaru rewitalizacji I. Rynek i okolice

— 8.2. Nowe inwestycje w poprawę warunków mieszkaniowych mieszkańców Podobszaru rewitalizacji II. Przedmieście.

Poniżej zestawienie pokazujące że wszystkie zaplanowane projekty wynikają z potrzeb opisanych w diagnozie i oczekiwań społeczności lokalnej .

Wykres 17 Przedsięwzięcia w procesie rewitalizacji według mieszkańców Miasta i Gminy Kępno i projekty rewitalizacyjne ujęte w programie rewitalizacji



1.1. Przywrócenie dawnej świetności byłej dzielnicy żydowskiej w Kępnie (Kamsiatka) oraz rewitalizacja zdewastowanej synagogi i nadanie jej nowych funkcji społecznych
1.2. Multimedia w synagodze
1.3. Organizacja cyklu koncertów "Trzy kultury"

1.4. Przebudowa infrastruktury technicznej wodno-kanalizacyjnej i drogowej na obszarze dawnej dzielnicy żydowskiej

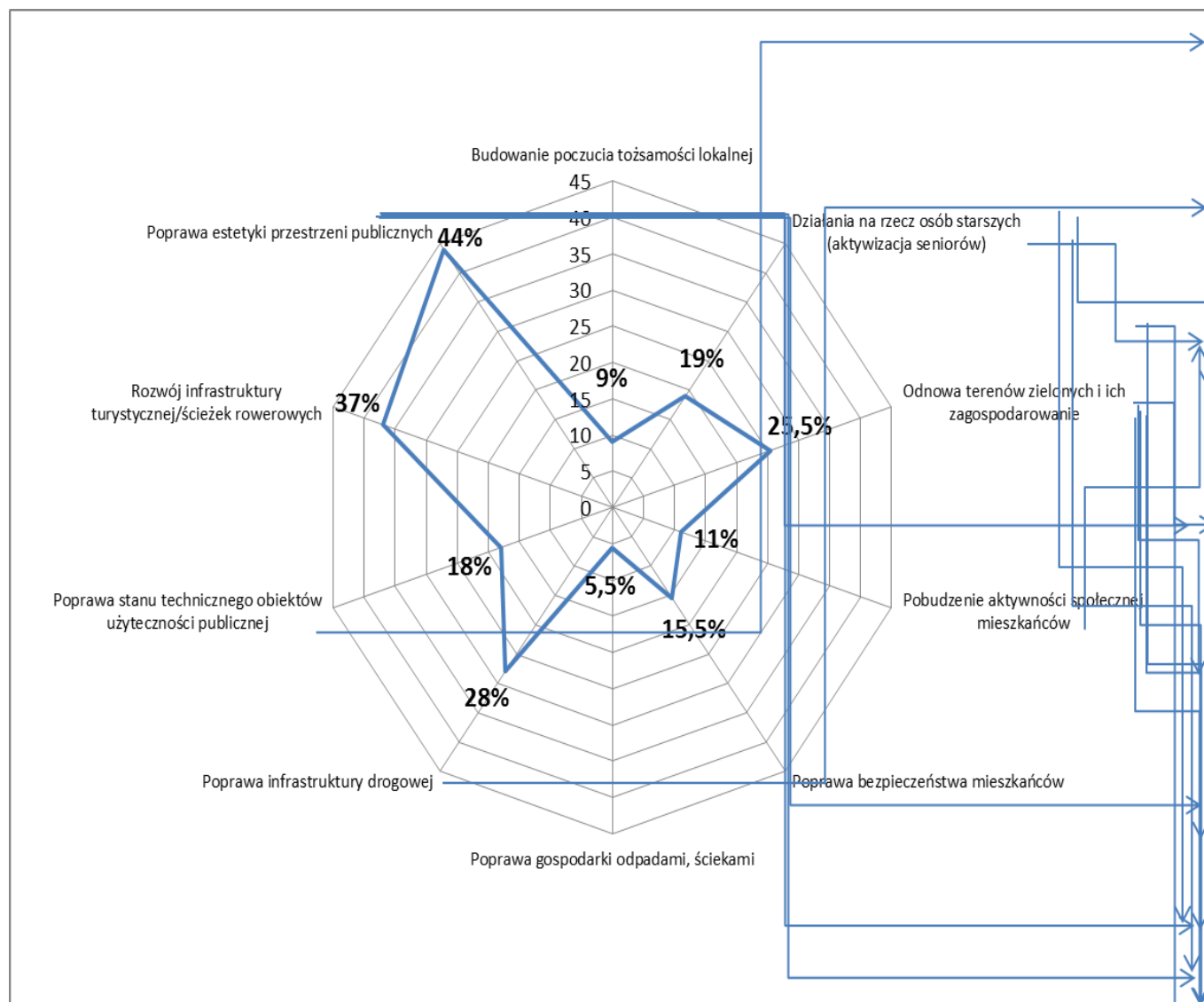
1.5. Przebudowa infrastruktury technicznej w sieci ciepłowniczej na obszarze dawnej dzielnicy żydowskiej

2.1. Remont i kompleksowa przebudowa Biblioteki, przystosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych i wyposażenie wnętrza w nowoczesne rozwiązania sprzyjające promowaniu włączenia społecznego, walki z ubóstwem i wszelką dyskryminacją

2.2. Utworzenie „Multimedialnej czytelnicy młodego mieszkańca”

3.1. Adaptacja budynku dawnego dworca PKP (Zachód) oraz części bocznic kolejowej na potrzeby Kępińskiego Ośrodka Kultury

3.2. Organizowanie zajęć i wydarzeń artystycznych (koncertów, wystaw, warsztatów, kółek zainteresowań itp.)



3.3. Termomodernizacja budynku Kina Sokolnia

3.4. Zagospodarowanie na cele społeczne terenu przy kinie Sokolnia - parking wielopoziomowy wraz z infrastrukturą

3.5. Budowa ciągu pieszo-rowerowego na nieczynnej linii kolejowej 307 Kępno-Namysłów w celu poniesienia aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji

3.6. Prowadzenie cyklicznych zajęć z edukacji kulturalnej

4.1. Uporządkowanie Parku 700-lecia oraz dostosowanie przestrzeni do funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej

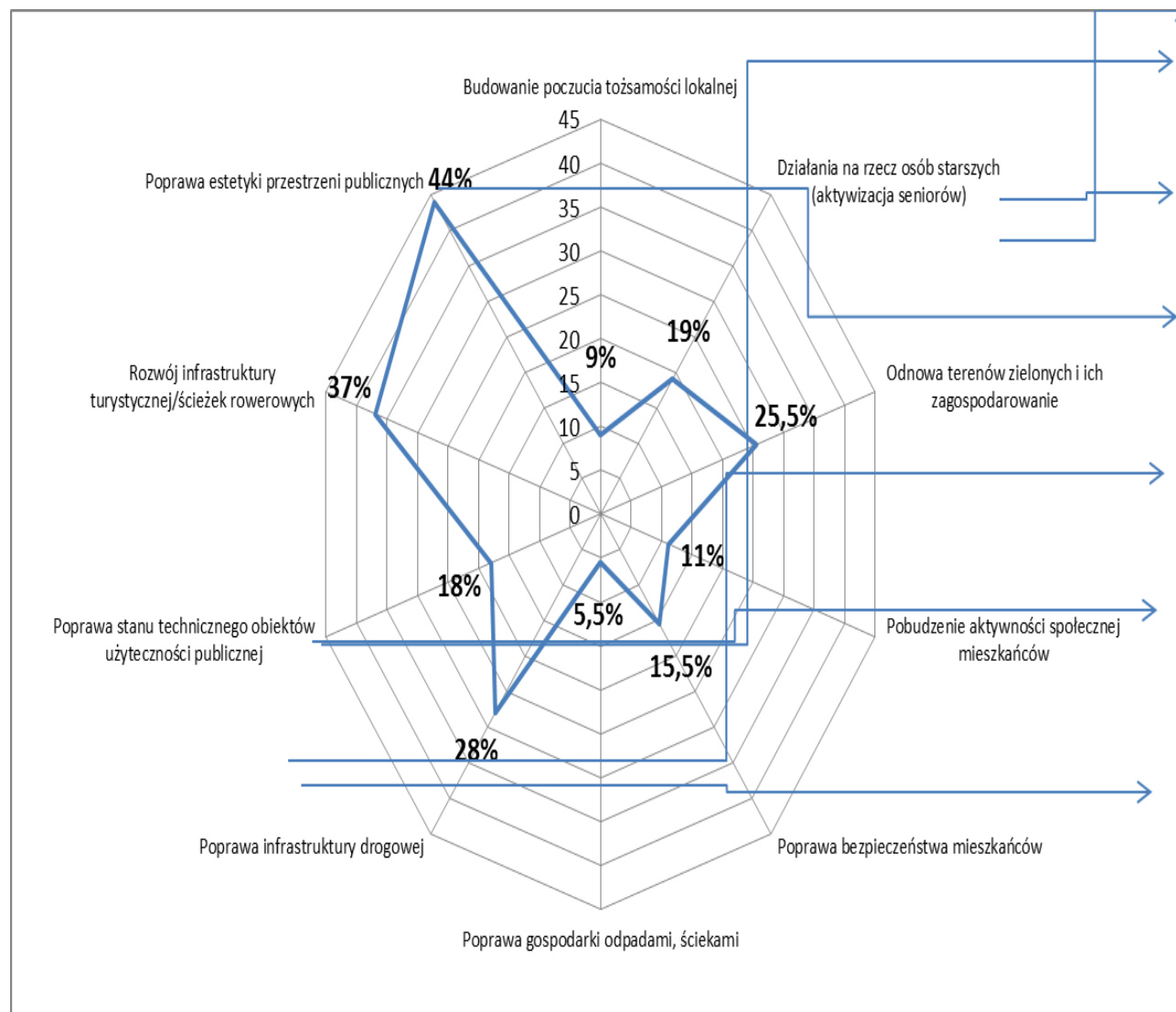
4.2. Rewitalizacja Parku Starościńskiego w celu eliminacji zdiagnozowanych problemów społecznych

4.3. Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązania problemów społecznych

4.4. Rewitalizacja terenów zielonych osiedla 700-lecia

4.5. Stawy Morka otwarte dla mieszkańców 4.6. Rewitalizacja terenów zielonych osiedla Odrodzenia

4.7. Skwerek Al. Marcinkowskiego 5.1. Budowa nowej infrastruktury społecznej na rzecz polityki senioralnej oraz aktywizacji osób z niepełnosprawnościami



5.2. Projekt "Skuteczne wsparcie"

6.1. Remont budynku wraz termomodernizacją oraz zagospodarowaniem terenu obiektu użyteczności publicznej centrum socjalnego

6.2. Rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej i sportowej w Sołectwie Krążkowy

7.1. Stworzenie warunków technicznych do realizacji nowej oferty zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych dla uczniów Szkoły Podstawowej nr 1 w Kępnie

7.2. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej przedszkola 5 i 2 oraz Szkoły Podstawowej nr 1 w Kępnie

8.1. Nowe inwestycje w poprawę warunków mieszkaniowych mieszkańców Podobszaru rewitalizacji I. Rynek i okolice

8.2. Nowe inwestycje w poprawę warunków mieszkaniowych mieszkańców Podobszaru rewitalizacji II. Przedmieście

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne	PRZEDSIĘWZIĘCIE 1. REWITALIZACJA DZIELNICY KAMSIATKA (KAMCZATKA)			
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Kępno			
Nazwa podmiotu/podmiotów współpracujących	Wodociągi Kępińskie sp. z o.o. / Energetyka Ciepła Kępno sp. z o.o. / Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kępnie			
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	Podobszar rewitalizacji I. Rynek i okolice Lokalizacja przy Rynku. Łakowa, Stara, Strumykowa, Spokojna, Sieroca, Polna, Orzeszkowej			
Cel programu rewitalizacji	 Cel szczegółowy 1. Stworzenie warunków dla rozwoju poprzez pobudzenie rozwoju gospodarczego oraz integrację społeczną mieszkańców  Cel szczegółowy 2. Poprawa jakości życia mieszkańców w tym dostępu do usług kulturalnych, rekreacyjnych i edukacyjnych ograniczających wykluczenie społeczne			
Cel (cele) projektu	Wykorzystanie potencjału kulturowego oraz społecznego Kępna dla włączenia obszaru rewitalizacji.			
Opis problemu na jaki ma oddziaływać przedsięwzięcie	Planowane działania realizowane mają być na terenie dzielnicy Kępna nazywanej potocznie „Kamczatką” z zabudową pochodzącą z końca wieku XVIII i XIX, obejmującą Gmach Bożnicy Żydowskiej z lat 1814 – 1815 oraz Kościół Ewangelicki z 1863 roku, który swoją architekturą nawiązuje do okresu gotyku. Warsztaty rewitalizacyjne pokazały, że miejsce to jest szczególnie ważne dla mieszkańców. Świadczy o bogatej historii Kępna jako miasta. Pierwsi żydowscy osadnicy przybyli do Kępna w II połowie XVII wieku. Osiedlili się oni na wschodnim przedmieściu miasta zwanym „Kamczatką”. Od tego czasu Kępno zamieszkiwali mieszkańcy trzech narodowości: Polacy, Niemcy i Żydzi, co często prowadziło do nieporozumień na tle religijnym. Obecnie synagoga jest zupełnie zniszczona. Z budynku zostały jedynie mury zewnętrzne. Fasady okolicznych domów i kamienic są zniszczone. Posiadający potencjał społeczno-kulturowy obszar graniczący z rynkiem nie jest wykorzystywany. W trakcie spaceru zaobserwowano znaczną liczbę opuszczonych lokali handlowych, poprzez które można dostrzec degradację społeczno-gospodarczą obszaru. Dodatkowo na terenie ścisłego centrum znajdują się opuszczone budynki, które należą do prywatnych właścicieli i wymagałyby podjęcia natychmiastowych działań rewitalizacyjnych. Planowane działania rewitalizacyjne mają pozytywnie oddziaływać na zdiagnozowaną w analizie społeczno-gospodarczej i urbanistycznej sytuację problemową na rewitalizowanym obszarze. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do promowania włączenia społecznego, walki z ubóstwem i dyskryminacją.			
Główne projekty rewitalizacyjne	1.1. Przywrócenie dawnej świetności byłej dzielnicy żydowskiej w Kępnie (Kamsiatka) oraz rewitalizacja zdewastowanej synagogi i nadanie jej nowych funkcji społecznych			
	Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania



	Gmina Kępno / prywatni inwestorzy	Niszczący obiekt zabytkowy o ogromnym potencjale społeczno-kulturalnym dla mieszkańców gminy. Projekt wynika ze Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2026. Projekt do realizacji w centralnej części Kępna, w dawnej dzielnicy żydowskiej. Jako główne zadanie planowany jest kompleksowy remont zabytkowego obiektu zdewastowanej synagogi w celu nadania jej nowych funkcji społecznych, w szczególności umożliwienia prowadzenia w niej działalności terapeutycznej, edukacyjnej, wspierającej przedsiębiorczość, kulturalnej i rekreacyjnej ograniczającej wykluczenie społeczne. Obiekt zostanie przekazany w trwały zarząd do Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kępnie przyczyniając się do wzmocnienia jego potencjału i rozwoju oferty poprzez utworzenie nowej jednostki organizacyjnej działającej w strukturach ośrodka, prowadzącej działania społeczno-kulturalne skierowane do szerokiego grona mieszkańców, w tym: - świetlicę środowiskowo-socjoterapeutyczną, - centrum aktywności organizacji pozarządowych - centrum różnych form terapii (głównie arteterapia i socjoterapia) - centrum przedsiębiorczości dla	Rewitalizacja zabytkowego obiektu w celu udostępnienia dotychczas nieużytkowanej przestrzeni na realizację działań społecznych, edukacyjnych i kulturowych. Poprawa wizerunku istniejącej zabudowy, włączenie zdegradowanej przestrzeni do tkanki miejskiej oraz zmiana funkcji użytkowej obiektu w celu walki z wykluczeniem społecznym oraz ubóstwem.	1. Uporządkowanie terenu i wywiezienie macew i gruzu 2. Wyposażenie na potrzeby prowadzenia działalności społecznej, kulturalnej i edukacyjnej i ukazania dorobku kulturowego związanego z obiektem 3. Przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych 4. Rekonstrukcja historycznej elewacji zewnętrznej Synagogi 5. Wstawienie okien oraz wykonanie instalacji tak, aby w obiekcie mogły odbywać się wydarzenia sceniczne i wystawy prezentujące dorobek uczestników działań 6. Adaptacja synagogi na potrzeby prowadzenia świetlicy środowiskowo-socjoterapeutycznej, pracy warsztatowej, pracy w grupach, prowadzenia terapii czy szkoleń, a także występów muzycznych, teatralnych, spektakli, wystaw itp. prezentujące efekty prowadzonych zajęć edukacyjnych, terapeutycznych i kulturalnych oraz innych działań integrujących społecznie mieszkańców . 7. Adaptacja przestrzeni wokół synagogi wraz z drogą na potrzeby stworzenia miejsca odpoczynku, umożliwiającego zapoznanie się z działaniami rewitalizacyjnymi prowadzonymi w obiekcie, a jednocześnie podziwianie odremontowanego zabytku oraz zapoznanie się z historią miejsca udokumentowaną na tablicach historycznych.	
--	--	--	--	---	--



		osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem z rynku pracy - centrum zajęć rozwijających kompetencje uczniów. Powstanie przestrzeń która umożliwi utworzenie świetlicy środowiskowo-socjoterapeutycznej, pracę warsztatową, pracę w grupach, terapię czy szkolenia, a także występy muzyczne, teatralne, spektakle, wystawy itp. prezentujące efekty prowadzonych zajęć czy dorobek lokalnych organizacji . Obiekt zostanie wykorzystany w innym celu niż pierwotnie go wybudowano, a zarazem wyeksponuje się jego wartość historyczną, kulturową i architektoniczną. Przebudowana synagoga zmieni otoczenie całej starej dzielnicy żydowskiej przyczyniając się do wzrostu konkurencyjności i poprawy życia mieszkańców. Opustoszała dotychczas dzielnica pełna wąskich uliczek i zakamarków uzyska impuls do rozwoju. W obiekcie prowadzone będą działania społeczno-kulturalne. Powstanie nowa przestrzeń dla działalności organizacji pozarządowych, z której będą mogły one korzystać nieodpłatnie. Projekt przyczyni się do walki z ubóstwem, wykluczeniem społecznymi i dyskryminacją. Ponadto przyczyni się do zainteresowania kulturą żydowską, co przyciągnie			
--	--	--	--	--	--

		dodatkowe osoby w rejonie uboższe. W wyremontowanych przez mieszkańców budynkach powstanie nowoczesna baza mieszkaniowa, nowe sklepy i punkty usługowe. Projekt będzie zrealizowany zgodnie z koncepcją uniwersalnego projektowania. Powstaną instalacje medialne aktywizujące odbiorców zawierające treści edukacyjne dla różnych grup wiekowych dotyczące m. in. przedsiębiorczości oraz walki z wykluczeniem społecznym i dyskryminacją. Dodatkowo powstanie wystawa multimedialna przedstawiająca Kępno historyczne i współczesne, historię synagogi i jej architektury, obejmująca szczegółową rekonstrukcję cyfrową wnętrza synagogi z czasów jej świetności, mapę interaktywną, interaktywne aplikacje, które uczą przez zabawę. Wystawa będzie również dostępna dla osób z niepełnosprawnościami. Projekt zwiększy efektywność prowadzonych przez gminę działań społeczno-kulturalnych ukierunkowanych na aktywizację społeczną i będzie „motorem” procesu rewitalizacji całego Podobszaru. Ponadto podniesie atrakcyjność turystyczną, przyciągnie turystów krajowych i zagranicznych.. Operacja nie dotyczy wyłącznie remontu /modernizacji /przebudowy obiektu			
--	--	--	--	--	--



		bez wpływu na rozwiązanie zdiagnozowanych problemów grupy docelowej.		
	Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
	Lokalizacja przy Rynku. Obejmuje ulice: Łąkowa, Stara, Strumykowa, Spokojna, Sieroca, Rzeźnicka, Orzeszkowej, Słodowa, Łazienkowa.	10 000 000,00 zł WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych (PI 9b) / Budżet gminy	Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem - 1 szt Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - 1 szt. Liczba nowych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność społeczno-kulturalną- 1 szt. Powierzchnia przebudowanych ulic - 2 tys. m	Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta i Gminy Kępno
1.2. Multimedia w synagodze				
	Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
	Gmina Kępno	Głównym elementem wyposażenia i nowatorskim rozwiązaniem jest zakup sprzętu multimedialnego z autorskimi aplikacjami, który będzie dostępny również dla osób z niepełnosprawnościami. W obiekcie zamontowane zostaną urządzenia multimedialne, wykorzystywane do zajęć terapeutycznych i pozalekcyjnych, w tym rozwijających przedsiębiorczość: - MAPPING 3D (odtworzący pierwotny wygląd synagogi) - APLIKACJA - DAWNE CECHY RZEMIEŚLNICZE Aplikacja pozwoli na przybliżenie najmłodszym dawnych zawodów. Całość przedstawiona zostanie na zasadzie quizu, w którym należy	Wyposażenie obiektu przeznaczonego na cele społeczne, edukacyjne i kulturowe w niezbędną infrastrukturę multimedialną wykorzystywaną również w celach aktywizacji mieszkańców gminy oraz realizacji działań społecznych i terapeutycznych.	1. Zakup sprzętu multimedialnego i wyposażenia obiektu pełniącego funkcje społeczno-kulturalne umiejscowionego w dawnej synagodze 2. Instalacja kiosku zewnętrznego przeznaczony dla osób, które będą chciały zasięgnąć informacji o działalności rewitalizacyjnej prowadzonej w obiekcie oraz jego historii.



		dopasować wizerunek rzemieślnika, do zawodu, który wykonuje i atrybutu (narzędzia), którym się posługuje. Do tej części zostaną utworzone ilustracje, które w kolorowy sposób będą pokazywać scenki z danym rzemieślnikiem. Po dokonaniu prawidłowego dopasowania użytkownik zobaczy ilustrowaną planszę oraz krótki opis przedstawiający dany zawód oraz ciekawostkę z nim związaną. APLIKACJA - PUZZLE Prosta aplikacja polegająca na ułożeniu puzzli z wybranych zdjęć. Do wyboru będą różne opcje trudności z inną liczbą części do ułożenia. Gra będzie na czas, więc użytkownicy będą mogli porównać swoje wyniki. APLIKACJA - KOLOROWANKA Aplikacja pozwoli na zakolorowanie dawnych strojów noszonych przez przedstawicieli wyznań. W tym celu zostaną stworzone ilustracje na podstawie materiałów merytorycznych, które pokazują poszczególne części stroju. Oprócz tego w aplikacji będą umieszczone również stroje różnych warstw społecznych z dawnych czasów. Aplikacja pozwoli na kolorowanie ilustracji za pomocą gestów palcem. W przyborniku umieszczone zostaną kolory oraz proste narzędzia edycyjne. Każdej postaci będzie towarzyszyć krótki opis. APLIKACJA - WIRTUALNA GRA			
--	--	--	--	--	--



		PLANSZOWA Jest to bardziej skomplikowana aplikacja przeznaczona dla starszych dzieci. Na specjalnie zaprojektowanej planszy uczestnicy zabawy będą rzucać wirtualną kostką i przemieszczać się po polach. Oprócz standardowych dla planszówek zdarzeń takich jak tracenie tury, czy cofanie się o kilka pól wstecz, część pól będzie zawierać pytania... Po udzieleniu poprawnej odpowiedzi gracz będzie mógł kontynuować rozgrywkę, a jeśli odpowiedź będzie błędna straci określoną ilość tur. Gra przewidziana będzie dla minimum 2 osób. Na dwóch stołach multimedialnych, przy założeniu gry w dwu - trzy osobowych drużynach będzie mogło w zabawie uczestniczyć około 16 osób. Grę można wykorzystać jako terapii i pomoc dydaktyczną. Multimedialna forma będzie stanowić niewątpliwą atrakcję na mapie miasta. Zakładane rozwiązania nie tylko poszerzą wartość merytoryczną - będą wykorzystywane jako pomoce dydaktyczne, terapeutyczne oraz utrwalać wartość historyczna obiektu dodatkowe (mapping 3d).			
	Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru	
	Lokalizacja przy Rynku. Łąkowa, Stara, Strumykowa, Spokojna, Sieroca, Polna, Orzeszkowej.	250 000,00 zł WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i	Liczba wyposażonych obiektów - 1 szt. Liczba osób korzystających z infrastruktury multimedialnej -	Listy uczestników / Protokoły z realizacji projektu Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta i Gminy / Miejsko-Gminnego Ośrodka	



	powojaskowych (PI 9b) / Budżet gminy	1 000 osób	Pomocy Społecznej w Kępnie
1.3. Organizacja Festiwalu "Trzy kultury"			
Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
Gmina Kępno / Muzeum Ziemi Kępińskiej im. T.P Potworowskiego / lokalne NGO's-y	Projekt bazuje na wielokulturowej historii miasta Kępna, w którym zamieszkiwali przedstawiciele 3 nacji: Polacy, Niemcy i Żydzi, a także nawiązuje do historii żydowskiej dziewczynki, obecnie sławnej izraelskiej tancerki, uratowanej podczas wojny przez mieszkańca gminy. Projekt podnosi ważne tematy społeczne, dotyczące włączenia społecznego i przeciwdziałania dyskryminacji oraz przyczynia się do integracji społecznej mieszkańców i budowania tożsamości lokalnej. Podczas Festiwalu Trzech Kultur z udziałem gości z Izraela i Niemiec zorganizowany zostanie cykl działań w które aktywnie włączą się podmioty społeczne z obszaru rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem kwestii społecznych, włączenia społecznego i przeciwdziałania wszelkim formom dyskryminacji oraz budowania lokalnej tożsamości mieszkańców obszaru.	Zaangażowanie mieszkańców i podmiotów we wspólną realizację działań Budowanie tożsamości lokalnej mieszkańców Promowanie włączenia społecznego i przeciwdziałania dyskryminacji	Organizacja cyklu atrakcyjnych wydarzeń o charakterze społeczno- kulturalnym , bazujących na tradycji Kępna jako miasta, gdzie harmonijnie współistnieli przedstawiciele trzech narodowości i wyznań, będących podstaw do zaangażowanie społeczności we wspólne działanie, budujących lokalną tożsamość, promujących włączenie społeczne i przeciwdziałanie dyskryminacji.
Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
Podobszar rewitalizacji, gmina Kępno, powiat kępiński, województwo wielkopolskie	240 000,00 zł Środki MSZ w ramach konkursu "Dyplomacja publiczna", komponent „Wsparcie wymiaru samorządowego i obywatelskiego polskiej polityki zagranicznej” /	Liczba wydarzeń społeczno- kulturalnych - 2 szt. Uczestnicy wydarzeń społeczno- kulturalnych - 2 000 osób	Listy uczestników / Protokoły z realizacji projektu. Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta i Gminy



	środki Samorządu Województwa Wielkopolskiego / PROW 2014-2020, LSR, Operacje w zakresie rozwoju kapitału społecznego / Budżet gminy		
1.4. Przebudowa infrastruktury technicznej wodno kanalizacyjnej i drogowej na obszarze dawnej dzielnicy żydowskiej			
Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
Gmina Kępno / Wodociągi Kępińskie sp. z o.o.	Brak dostępu do sieci kanalizacyjnej i wystarczającej jakości sieci dróg gminnych powodujący niższą niż reszta gminy jakość życia mieszkańców	Zapewnienie dostępu do sieci kanalizacyjnej i drogowej, podniesienie jakości życia mieszkańców	1. Modernizacja sieci wodociągowej (wymiana zasuw hydrantów oraz przyłączy wodociągowych) 2. Wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w miejsce zużytej kanalizacji ogólnospławnej.
Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
ul. Orzeszkowej, Strumykowa, Stara, Słodowa, Łąkowa, Łazienkowa, Skryta, Sieroca, Spokojna	7 000 000,00 zł Budżet Gminy, WFOŚiGW, NFOŚiGW, Wodociągi Kępińskie sp. z o.o., Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020	Liczba mieszkańców korzystających z nowej sieci kanalizacyjnej - 500 osób Długość kanałów kanalizacji sanitarnej - 1600 mb Długość kolektorów kanalizacji deszczowej - 1000 mb Długość zmodernizowanej nawierzchni drogowej - 1200 mb	Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta i Gminy/ Wodociągi Kępińskie sp. z o.o.
1.5. Przebudowa infrastruktury technicznej w sieci ciepłowniczej na obszarze dawnej dzielnicy żydowskiej			
Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
Gmina Kępno / Energetyka Ciepła sp. z o.o.	Brak dostępu do sieci ciepłowniczej; problem niskiej emisji i palenia słabej jakości materiałem (w tym odpady po produkcji meblarskiej)	Zapewnienie dostępu do sieci ciepłowniczej, podniesienie jakości życia mieszkańców	1. Rozbudowa sieci ciepłej 2. Likwidacja palenisk węglowych oraz przyłączenie budynków do sieci ciepłej..
Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
ul. Orzeszkowej, Strumykowa, Stara, Słodowa, Łąkowa, Łazienkowa, Skryta, Sieroca, Spokojna	2 000 000,00 zł Energetyka Ciepła Sp. z o.o., WFOŚiGW, NFOŚiGW	Liczba mieszkańców korzystających z nowej sieci ciepłowniczej - 500 osób Długość wybudowanej sieci ciepłowniczej - 900 mb	Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta i Gminy / Energetyka Ciepła Sp. z o.o.,

			Liczba podłączonych do miejskiej sieci ciepłej kamienic - 50 szt	
Pozostałe projekty rewitalizacyjne	1.6. Organizacja Festiwalu „Sztuka Aktywności” Projekt „miękki” oddziaływujący na sferę społeczną; projekt bezpośrednio powiązany z projektem głównym 1.1. Przywrócenie dawnej świetności byłej dzielnicy żydowskiej w Kępnie (Kamsiatka) oraz rewitalizacja zdewastowanej synagogi i nadanie jej nowych funkcji społecznych. W ramach projektu planuje się coroczny festiwal podsumowujący efekty działań rewitalizacyjnych prowadzonych w wyremontowanym obiekcie synagogi, z wykorzystaniem różnorodnych form przekazu i technik aktywizacyjnych, podsumowujący prowadzoną działalność świetlicy środowiskowo-socjoterapeutycznej oraz pozostałą działalność terapeutyczną, edukacyjną, kulturalną, rozwijającą przedsiębiorczość i aktywizująca społecznie mieszkańców prowadzoną w obiekcie przez gminę Kępno oraz podmioty ekonomii społecznej i inne organizacje. Festiwal będzie się odbywał w zrewitalizowanym obiekcie byłej synagogi. Szacowana wartość projektu 50 000,00 zł ze środków PROW 2014-2020, LSR, Operacje w zakresie rozwoju kapitału społecznego / Programy MKIDN - Kultura Dostępna / Budżet Gminy / ogólnokrajowe i wojewódzkie otwarte konkursy ofert dla organizacji pozarządowych w zakresie upowszechniania kultury, aktywizacji społecznej osób z niepełnosprawnościami i osób starszych 1.7. Organizacja cyklu koncertów "Kępno dawniej i dziś" - projekt z udogodnieniami dla seniorów i osób z niepełnosprawnościami Projekt „miękki” oddziaływujący na sferę społeczną; projekt bezpośrednio powiązany z projektem głównym 1.1. Przywrócenie dawnej świetności byłej dzielnicy żydowskiej w Kępnie (Kamsiatka) oraz rewitalizacja zdewastowanej synagogi i nadanie jej nowych funkcji społecznych. W ramach projektu planuje się organizację czterech koncertów ogólnodostępnych, ze szczególnymi udogodnieniami dla osób z niepełnosprawnościami, łączących tradycje muzykowania regionu jak i nowoczesne aranżacje muzyki klasycznej w wykonaniu lokalnych chórów amatorskich, chórów seniorów, uczestników zajęć arteterapeutycznych Szacowana wartość projektu: 50 000 zł ze środków Programy MKIDN - Kultura Dostępna, Budżet Gminy, ogólnokrajowe i wojewódzkie otwarte konkursy ofert dla organizacji pozarządowych w zakresie upowszechniania kultury, aktywizacji społecznej osób z niepełnosprawnościami i osób starszych. 1.8. Organizacja targów pracy Projekt „miękki” oddziaływujący na sferę społeczną; projekt bezpośrednio powiązany z projektem głównym 1.1. Przywrócenie dawnej świetności byłej dzielnicy żydowskiej w Kępnie (Kamsiatka) oraz rewitalizacja zdewastowanej synagogi i nadanie jej nowych funkcji społecznych. W ramach projektu planuje się organizowanie corocznych targów pracy ukierunkowanych na zwiększenie zatrudnienia wśród mieszkańców programu rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem osób z niepełnosprawnościami, z udziałem Powiatowego Urzędu Pracy, przedsiębiorców, podmiotów ekonomii społecznej. Targi będą organizowane w zrewitalizowanym obiekcie byłej synagogi. Szacowana wartość projektu 30 000,00 zł z budżetu Gminy Kępno./ Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych			
Planowany okres realizacji	2017-2023			
Szacowana wartość projektu	19 620 000,00 zł			
Przewidywane źródła finansowania	— WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych (PI 9b) / Budżet gminy — PROW 2014-2020, LSR, Operacje w zakresie rozwoju kapitału społecznego — Programy MKIDN - Kultura Dostępna, Budżet Gminy, ogólnokrajowe i wojewódzkie otwarte konkursy ofert dla organizacji pozarządowych w zakresie upowszechniania kultury, aktywizacji społecznej osób z niepełnosprawnościami i osób starszych — Budżet Gminy, WFOŚiGW, NFOŚiGW, PFRON — Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020			

— Środki własne Energetyka Ciepła Sp. z o.o., Wodociągi Kępińskie sp. z o.o.

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne	PRZEDSIĘWZIĘCIE 2. PRZEBUDOWA BIBLIOTEKI SAMORZĄDOWEJ WRAZ Z OTOCZENIEM			
Nazwa wnioskodawcy	Samorządowa Biblioteka Publiczna im. Marii z Fredrów hr. Szembekowej w Kępnie			
Nazwa podmiotu/podmiotów współpracujących	Gmina Kępno			
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	Podobszar rewitalizacji I. Rynek i okolice Lokalizacja przy ul. Kościuszki,			
Cel programu rewitalizacji	 Cel szczegółowy 1. Stworzenie warunków dla rozwoju poprzez pobudzenie rozwoju gospodarczego oraz integrację społeczną mieszkańców  Cel szczegółowy 2. Poprawa jakości życia mieszkańców w tym dostępu do usług kulturalnych, rekreacyjnych i edukacyjnych ograniczających wykluczenie społeczne			
Cel (cele) projektu	Odnowa zdegradowanych miejsc użyteczności publicznej Kępna. Adaptacja przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele społeczne oraz kulturalne znajdujących się na terenie rewitalizowanym. Zwiększenie aktywności i działań kulturalnych realizowanych przez bibliotekę, tak aby wykorzystywane były nowoczesne metody zachęcania do czytelnictwa, odpowiadające potrzebom osób starszych (wieczory czytelnicze) oraz osób młodych (nowoczesne rozwiązania technologiczne) a także sprzyjające włączeniu społecznemu. (biblioterapia). Wsparcie działalności przeciwdziałającej wykluczeniu społecznemu oraz promocja podmiotów ekonomii społecznej poprzez udostępnienie dla nich przestrzeni w budynku biblioteki. Uporządkowanie terenu zielonego wokół biblioteki wraz z wytyczeniem ścieżek, nowymi nasadzeniami, elementami małej architektury, co stworzy możliwość organizowania dla mieszkańców wydarzeń społeczno-kulturalnych sprzyjających integracji społecznej, w tym promujących czytelnictwo, w porze letniej.			
Opis problemu na jaki ma oddziaływać przedsięwzięcie	W ramach badań terenowych identyfikowano obiekty szczególnie ważne dla lokalnej społeczności i posiadające potencjał dla rozwoju obszaru rewitalizacji. Budynek potocznie zwany „Willą Starosty” stanowi obiekt zabytkowy, w którym funkcjonuje Samorządowa Biblioteka Publiczna. Obecnie budynek nie jest w pełni wykorzystany (pomieszczenia wykorzystywane przez bibliotekę to parter i pięto). Budynek nie jest dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Problem ten był podnoszony w badaniach społecznych mieszkańców Miasta i Gminy Kępno. Brak miejsca do aktywizacji mieszkańców obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi problem funkcjonalny dla działania Gminy i Biblioteki Publicznej.			
Główne projekty rewitalizacyjne	2.1. Remont i kompleksowa przebudowa Biblioteki, przystosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych i wyposażenie wnętrza w nowoczesne rozwiązania sprzyjające promowaniu włączenia społecznego, walki z ubóstwem i wszelką dyskryminacją			
	Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania



	Samorządowa Biblioteka Publiczna im. Marii z Fredrów hr. Szembekowej w Kępnie	Budynek jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek jest w złym stanie technicznym i wymaga remontu i częściowej przebudowy. Planowane działania pozwolą zwiększyć powierzchnię pomieszczeń bibliotecznych oraz wprowadzić nowatorskie rozwiązania, które przyciągną czytelników. Obecnie budynek nie jest w pełni wykorzystany (pomieszczenia wykorzystywane przez bibliotekę to parter i pięto). Piwnica oraz poddasze nie są wykorzystywane ze względu na zły stan techniczny. Budynek posiada bardzo ładną architekturę. Modernizacja budynku stworzy nowe możliwości promocji czytelnictwa i wydarzeń kulturalnych, co wpłynie na zwiększenie czytelnictwa i udziału mieszkańców w organizowanych wydarzeniach. Zniesienie barier architektonicznych pozwoli korzystać z proponowanej oferty wszystkim mieszkańcom. Część niewykorzystanej przestrzeni piwnicznej zostanie udostępniona na działalność podmiotu/podmiotów ekonomii społecznej lub innych działających w sferze wykluczenia społecznego.	Zapewnienie mieszkańcom obszaru rewitalizacji bogatej oferty społeczno-kulturalnej. Remont budynku „Willi Starosty”, w którym mieści się Biblioteka w celu pozyskania nowej powierzchni dla realizacji działań na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz mieszkańców pozostałych terenów Miasta i Gminy. Rozszerzenie oferty kulturalnej skierowanej do różnych grup wiekowych mieszkańców. Zagospodarowanie całego budynku i zmiana funkcji przestrzenno-użytkowych obiektu. Zwiększenie potencjału podmiotów działających w sferze przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu.	1. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, nowych instalacji, tynków, podłóg, przełożenie pokrycia dachowego, wzmocnienie stropów, wymiana stolarki, zmiana aranżacji i wyposażenia 2. Wykonanie platformy zewnętrznej i zamontowanie windy w budynku, co umożliwi osobom niepełnosprawnym korzystanie z oferty Biblioteki. 3. Adaptacja pomieszczeń w celu wykonania sanitariatów. 4. Adaptacja poddasza na cele administracyjno- biurowe 5. Adaptacja piwnicy na działalność przeciwdziałającą wykluczeniu społecznemu 6. Zagospodarowanie terenu przed biblioteką. 7. Remont elewacji	
	Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru	
	Podobszar rewitalizacji I. Rynek i okolice. Lokalizacja przy ul. Kościuszki, ks. Wawrzyniaka.	5 500 000, 00 zł WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych (PI 9b) / Budżet	Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem -1szt. (2019) Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami -1szt.	Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta i Gminy/ Biblioteki Publicznej	



	gminy / Program Wieloletni „Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa” Priorytet 2 „Infrastruktura Bibliotek 2016–2020”; / PROW 2014-2020, LSR, Operacje w zakresie rozwoju kapitału społecznego, w tym przez podnoszenie wiedzy społeczności lokalnej w zakresie ochrony środowiska i zmian klimatycznych, także z wykorzystaniem rozwiązań innowacyjnych / JESSICA II / Programy MKiDN: Ochrona zabytków / Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego - konkurs na dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku	(2019) Liczba instytucji kultury objętych wsparciem - 1 szt. (2019) Liczba terenów zielonych - 1 szt. (2020) Liczba podmiotów ekonomii społecznej objętych wsparciem – 1 szt.	
2.2. Utworzenie „Multimedialnej czytelnii młodego mieszkańca”			
Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
Samorządowa Biblioteka Publiczna im. Marii z Fredrów hr. Szembekowej w Kępnie	Niski stopień wykorzystania infrastruktury kulturalnej posiadanej przez gminę oraz brak oferty kulturalnej do nowych grup beneficjentów ostatecznych – osób młodych, niepełnosprawnych i seniorów	Utworzeniu czytelnii wyposażonej w komputery z bezpłatnym dostępem do internetu, czytniki książek, e-booki, audiobooki, sprzęt do odtwarzania muzyki, nagrania dźwiękowe, rzutnik i ekran	1. Zakup dwóch komputerów stacjonarnych, laptopa, czytniki książek, audiobooki, sprzęt do odtwarzania muzyki, nagrania dźwiękowe, rzutnik, ekran. 2. Wyposażone pomieszczeń w biurka komputerowe i krzesła oraz wygodne siedziska.
Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
Podobszar rewitalizacji I. Rynek i okolice. Lokalizacja przy ul. Kościuszki, ks. Wawrzyniaka.	50 000,00 zł Budżet gminy	Liczba nowych sprzętów multimedialnych - 10 szt. Liczba osób odwiedzających i korzystających z zasobów biblioteki - 2 000 osób	Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta i Gminy/ Biblioteki Publicznej
Pozostałe projekty rewitalizacyjne	Brak zidentyfikowanych pozostałych projektów rewitalizacyjnych		
Planowany okres realizacji	2018-2020		
Szacowana wartość projektu	5 550 000,00 zł		

Przewidywane źródła finansowania	— WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych (PI 9b) / Budżet gminy / Program Wieloletni „Narodowy Program Rozwoju Czytelni” Priorytet 2 „Infrastruktura Bibliotek 2016–2020” / PROW 2014-2020, LSR, Operacje w zakresie rozwoju kapitału społecznego, w tym przez podnoszenie wiedzy społeczności lokalnej w zakresie ochrony środowiska i zmian klimatycznych, także z wykorzystaniem rozwiązań innowacyjnych / JESSICA II / Programy MKiDN: Ochrona zabytków / Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego - konkurs na dotację na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku — Budżet gminy
----------------------------------	---

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne	PRZEDSIĘWZIĘCIE 3. KULTURA KLUCZEM DO REWITALIZACJI
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Kępno / Spółka Projekt Kępno
Nazwa podmiotu/podmiotów współpracujących	Kępiński Ośrodek Kultury
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	Podobszar rewitalizacji I. Rynek i okolice Lokalizacja ul. Zachodnia, Broniewskiego Podobszar rewitalizacji II. Przedmieście
Cel programu rewitalizacji	 Cel szczegółowy 1. Stworzenie warunków dla rozwoju poprzez pobudzenie rozwoju gospodarczego oraz integrację społeczną mieszkańców  Cel szczegółowy 2. Poprawa jakości życia mieszkańców w tym dostępu do usług kulturalnych, rekreacyjnych i edukacyjnych ograniczających wykluczenie społeczne
Cel (cele) projektu	Włączenie społeczne marginalizowanych grup z obszarów zdegradowanych poprzez kompleksowe działania, niwelowanie wszystkich zjawisk związanych z problemami społecznymi dotyczącymi danych obszarów. Przywrócenie wartościowych funkcji użytkowych miejscu o wysokim potencjale społecznym, ze szczególnym uwzględnieniem zaktywizowania obszaru poprzez realizację wielu przedsięwzięć animacyjnych. Zapewnienie dostępu do uczestnictwa w wydarzeniach kulturalnych. Nadanie nowych funkcji zniszczonym obiektom.
Opis problemu na jaki ma oddziaływać przedsięwzięcie	Badania terenowe pokazały, że istnieje społeczna potrzeba zagospodarowania opuszczonego budynku po dawnym Dworcu Zachodnim PKP. Z kolei potencjał KOK nie może być wykorzystany na terenie zdegradowanym z uwagi na brak odpowiedniego lokalu do świadczenia zajęć kulturalnych i edukacyjnych dla mieszkańców. Dzięki realizacji przedsięwzięcia stworzona zostanie infrastruktura dla realizacji działań edukacyjnych, społecznych i kulturowych dla mieszkańców. Mieszkańcy zaczną się angażować w sprawy lokalne. Zapewniona zostanie możliwość realizacji uzupełniających działań społecznych ze środków EFS. Badania terenowe pokazały potrzebę poprawy infrastruktury drogowej i rekreacyjnej na terenie sołectwa Osiny. Mieszkańcy

	obszaru rewitalizacji wskazywali wielokrotnie podczas warsztatów rewitalizacyjnych na konieczność zapewnienia mieszkańcom terenów wiejskich Gminy możliwości dostępu do oferty kulturalnej i edukacyjnej w Mieście. Budowa ścieżki rowerowej będzie narzędziem do włączenia społecznego mieszkańców. W chwili obecnej linia kolejowa została już zdemontowana – rozebrano podkłady i szyny kolejowe, na nasypach pozostał tylko kamień. Dodatkowym problemem identyfikowanym w diagnozie jest brak miejsc parkingowych i inne problemy techniczne. W celu podniesienia jakości życia mieszkańców planuje się realizację uzupełniających projektów tj. budowa parkingu buforowego. Parking stworzy przestrzeń dla osób korzystających z basenu lub imprez organizowanych na terenie KOSiR. Stworzenie parkingu buforowego nie wymaga znacznych środków niezbędnych do realizacji inwestycji, gdyż w tym celu planuje się zagospodarowanie starej bocznicy kolejowej.																		
Główne projekty rewitalizacyjne	3.1. Adaptacja budynku dawnego dworca PKP (Zachód) oraz części bocznicy kolejowej na potrzeby Kępińskiego Ośrodka Kultury <table> <tr> <th>Nazwa wnioskodawcy</th><th>Opis problemu</th><th>Cel projektu</th><th>Zadania</th></tr> <tr> <td>Gmina Kępno / Kępiński Ośrodek Kultury</td><td>Kępiński Ośrodek Kultury dysponuje obecnie tylko niewielkim budynkiem po byłym Klubie Nauczyciela przy ul. Broniewskiego. Większość zajęć plastycznych w tym pracownia modelarska, zajęcia taneczne, próby muzyczne odbywają się w wynajmowanych pomieszczeniach na terenie głównego dworca PKP, który znajduje się w znacznej odległości od centrum miasta. W budynku swoje pracownie będą mieć pracownie plastyczne, pracownia modelarska, kółka zainteresowań oraz zespoły taneczne, będzie scena i miejsce prób dla zespołów muzycznych. Budynek można wykorzystać jako "stacja" początkowa na szlaku rowerowym, którego budowa planowana jest na starej linii kolejowej Kępno – Namysłów. Na skarpie nieczynnej linii kolejowej planowana jest budowa sceny, tak by koncerty i imprezy plenerowe można było oglądać z położonego poniżej parku 700-lecia.</td><td>Adaptacja, przebudowa lub remont budynku i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym terenem. Ułatwienie dostępu do zajęć zwłaszcza najmłodszym mieszkańcom gminy. Zmiana właściwości przestrzenno-funkcjonalnych rewitalizowanego obszaru oraz odnowę techniczną obiektów, które obecnie mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców, ze względu na negatywny stan infrastruktury.</td><td>1. Przebudowa budynku dawnego dworca PKP na dom Kultury 2. Zakup i montaż wyposażenia do placówki kultury 3. Zagospodarowanie terenu przy budynku dworca.</td></tr> <tr> <th>Miejsce realizacji</th><th>Szacunkowa wartość</th><th>Produkty i rezultaty</th><th>Sposób pomiaru</th></tr> <tr> <td>Podobszar rewitalizacji I.</td><td>4 500 000,00 zł</td><td>Ludność mieszkająca na</td><td>Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta i</td></tr> </table>			Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania	Gmina Kępno / Kępiński Ośrodek Kultury	Kępiński Ośrodek Kultury dysponuje obecnie tylko niewielkim budynkiem po byłym Klubie Nauczyciela przy ul. Broniewskiego. Większość zajęć plastycznych w tym pracownia modelarska, zajęcia taneczne, próby muzyczne odbywają się w wynajmowanych pomieszczeniach na terenie głównego dworca PKP, który znajduje się w znacznej odległości od centrum miasta. W budynku swoje pracownie będą mieć pracownie plastyczne, pracownia modelarska, kółka zainteresowań oraz zespoły taneczne, będzie scena i miejsce prób dla zespołów muzycznych. Budynek można wykorzystać jako "stacja" początkowa na szlaku rowerowym, którego budowa planowana jest na starej linii kolejowej Kępno – Namysłów. Na skarpie nieczynnej linii kolejowej planowana jest budowa sceny, tak by koncerty i imprezy plenerowe można było oglądać z położonego poniżej parku 700-lecia.	Adaptacja, przebudowa lub remont budynku i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym terenem. Ułatwienie dostępu do zajęć zwłaszcza najmłodszym mieszkańcom gminy. Zmiana właściwości przestrzenno-funkcjonalnych rewitalizowanego obszaru oraz odnowę techniczną obiektów, które obecnie mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców, ze względu na negatywny stan infrastruktury.	1. Przebudowa budynku dawnego dworca PKP na dom Kultury 2. Zakup i montaż wyposażenia do placówki kultury 3. Zagospodarowanie terenu przy budynku dworca.	Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru	Podobszar rewitalizacji I.	4 500 000,00 zł	Ludność mieszkająca na	Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta i
Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania																
Gmina Kępno / Kępiński Ośrodek Kultury	Kępiński Ośrodek Kultury dysponuje obecnie tylko niewielkim budynkiem po byłym Klubie Nauczyciela przy ul. Broniewskiego. Większość zajęć plastycznych w tym pracownia modelarska, zajęcia taneczne, próby muzyczne odbywają się w wynajmowanych pomieszczeniach na terenie głównego dworca PKP, który znajduje się w znacznej odległości od centrum miasta. W budynku swoje pracownie będą mieć pracownie plastyczne, pracownia modelarska, kółka zainteresowań oraz zespoły taneczne, będzie scena i miejsce prób dla zespołów muzycznych. Budynek można wykorzystać jako "stacja" początkowa na szlaku rowerowym, którego budowa planowana jest na starej linii kolejowej Kępno – Namysłów. Na skarpie nieczynnej linii kolejowej planowana jest budowa sceny, tak by koncerty i imprezy plenerowe można było oglądać z położonego poniżej parku 700-lecia.	Adaptacja, przebudowa lub remont budynku i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym terenem. Ułatwienie dostępu do zajęć zwłaszcza najmłodszym mieszkańcom gminy. Zmiana właściwości przestrzenno-funkcjonalnych rewitalizowanego obszaru oraz odnowę techniczną obiektów, które obecnie mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców, ze względu na negatywny stan infrastruktury.	1. Przebudowa budynku dawnego dworca PKP na dom Kultury 2. Zakup i montaż wyposażenia do placówki kultury 3. Zagospodarowanie terenu przy budynku dworca.																
Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru																
Podobszar rewitalizacji I.	4 500 000,00 zł	Ludność mieszkająca na	Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta i																



Rynek i okolice Lokalizacja ul. Zachodnia, Broniewskiego.	WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych (PI 9b) / Budżet gminy	obszarach objętych zintegrowanymi strategiami rozwoju obszarów miejskich - 7 305 osoby Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - 1 szt. (2019) Liczba instytucji kultury objętych wsparciem- 1szt (2019)	Gminy/ Kępiński Ośrodek Kultury
---	---	--	---------------------------------

3.2. Organizowanie zajęć i wydarzeń artystycznych w przebudowanym obiekcie użyteczności publicznej

Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
Gmina Kępno / Kępiński Ośrodek Kultury	Zagospodarowanie przebudowanego obiektu po dworcu PKP (Zachód) oraz części bocznic kolejowej	Działanie ukierunkowane na aktywizację mieszkańców Gminy ze szczególnym ukierunkowaniem na mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez udział w zajęciach i wydarzeniach kulturalnych o skali lokalnej, krajowej i międzynarodowej, otwarte dla wszystkich mieszkańców gminy oraz gości krajowych i zagranicznych.	1. Organizacja koncertów, wystaw, warsztatów, kółek zainteresowań itp.).
Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
Podobszar rewitalizacji I. Rynek i okolice Lokalizacja ul. Zachodnia, Broniewskiego. Działania zlokalizowane w budynku dawnego dworca PKP (Zachód) adaptowanym na potrzeby Kępińskiego Ośrodka Kultury oraz budynku kina "Sokolnia".	250 000,00 zł Środki MSZ w ramach konkursu "Dyplomacja publiczna", komponent „Wsparcie wymiaru samorządowego i obywatelskiego polskiej polityki zagranicznej” / środki Samorządu Województwa Wielkopolskiego - otwarte konkursy ofert i tryb pozakonkursowy na zadania związane z upowszechnianiem kultury / Programy MKiDN / PROW Leader / Program "Europa dla Obywateli" / Fundusz	Liczba osób uczestniczących w zajęciach - 500 osób Liczba wydarzeń kulturalnych lub edukacyjnych - 10 szt.	Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta i Gminy/ Kępiński Ośrodek Kultury



Wyszehradzki / Budżet gminy			
3.3. Termomodernizacja budynku Kina Sokolnia			
Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
Kępiński Ośrodek Kultury	Budynek kina został w 2017 roku wyremontowany w środku i wyposażony w najnowszy sprzęt do wyświetlania filmów. Ze względu na ograniczone środki finansowe wykonanie kolejnego etapu – termomodernizacji oraz zagospodarowania terenu przy kinie odłożono w czasie.	Zmniejszenie lub zapotrzebowanie budynku na energię elektryczną i ciepłą. Zmniejszenie emisji CO ₂ .	1. Termomodernizacja budynku w postaci docieplania elewacji oraz docieplenie fundamentów 2. Zagospodarowanie skweru przy kinie na miejsce spotkań.
Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
Podobszar rewitalizacji I. Rynek i okolice Lokalizacja ul. Sportowa / Spacerowa	900 000,00 zł WRPO 2014+, Poddziałanie 3.2.2: Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych – instrumenty finansowe JESSICA II / Budżet Kępińskiego Ośrodka Kultury	Zwiększenie efektywności energetycznej co najmniej o 40%	Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta i Gminy/ Kępiński Ośrodek Kultury
3.4. Zagospodarowanie na cele społeczne terenu przy kinie Sokolnia - parking wielopoziomowy wraz z infrastrukturą			
Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
Spółka Projekt Kępno	W celu realizacji potrzeby integracji transportu i poprawy warunków komunikacyjnych na terenie miasta rozważane jest ulokowanie w obrębie inwestycji takich obiektów jak: zatoka autobusowa wraz z wiatą przystankową, wiatą rowerową wraz ze stojakami rowerowymi. Działanie pozwoli na udostępnienie w ramach projektowanego obiektu funkcji Park&Ride dla osób	Budowa parkingu wielopoziomowego – zamkniętego z częścią handlowo-usługową w formie boksów pod wynajem (dla utrzymania reprezentacyjnego charakteru część budynku wykonana ze szkła elewacyjnego).	1. Roboty budowlano-konstrukcyjne dotyczące obiektu (konstrukcja żelbetowa, na poziomie dachu przewiduje się instalację paneli fotowoltaicznych - energia pozyskiwana z zainstalowanych paneli wykorzystana może zostać do oświetlenia parkingu i zasilania części handlowo-usługowej oraz innych czynności eksploatacyjnych wymagających zasilania z sieci), 2. Nawierzchnie dojazdów i chodników (kostka brukowa), 3. Wykonanie zjazdów na działkę od ul.



		korzystających z publicznego transportu zbiorowego, a cały obiekt zyska dodatkową funkcję węzła przesiadkowego; - nasadzenia (powierzchnię biologicznie czynną przewiduje się głównie jako trawiastą, dopuszcza się także nasadzenia krzewów i drzew ozdobnych) - montaż elementów małej architektury np. stojaki na rowery, kosze na odpady, - budynek wyposażony będzie w systemy ograniczające oddziaływanie na środowisko np. separator substancji ropopochodnych, instalację hydrantową i system wentylacyjny. Projekt ma na celu rozwiązać braki w miejscach parkingowych w ścisłym centrum miasta, ale i wpłynąć pozytywnie na ograniczenie parkowania pojazdów w okolicach Rynku, degradację wyremontowanej tam infrastruktury drogowej, a także zaktywować zdegradowany teren w ścisłym centrum miasta. Inwestycja jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) Uchwała Nr XIII/249/2013 Rady Miejskiej w Kępnie		Sportowa / Spacerowa - układ komunikacyjny.	
	Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru	
	Podobszar rewitalizacji I. Rynek i okolice Lokalizacja ul. SPORTOWA / SPACEROWA	8 000 000,00 zł Instrumenty finansowe - JESSICA II	Liczba miejsc postojowych w wybudowanych obiektach - 200 sztuk Liczba samochodów	Dane sprawozdawcze Spółka Projekt Kępno.	



korzystających z miejsc
postojowych w wybudowanych
obiektach- 60 000 sztuk

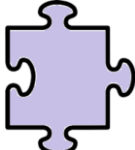
3.5. Budowa ciągu pieszo-rowerowego na nieczynnej linii kolejowej 307 Kępno-Namysłów w celu poniesienia aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji

Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
Gmina Kępno	Nieczynna linia kolejowa przebiega i łączy oba obszary rewitalizacji w Kępnie. Przy linii tej znajduje się bezpośrednio Kępiński Ośrodek Sportu i Rekreacji (obiekty sportowe jak boiska, hala sportowa otwarty basen kąpielowy skejt- park) dworzec kolejowy, który po przebudowie ma stanowić główną siedzibę Kępińskiego Ośrodka Kultury oraz Park Miejski. Linia kolejowa przecina ul. Osińską, która przez planowaną do budowy ścieżkę rowerową w drodze (ulicy) powiatowej połączy wieś Osiny z Kępnem.	Projekt nie ma charakteru turystycznego lecz będzie oddziaływał bezpośrednio na zidentyfikowane w diagnozie problemy społeczne i techniczne. Celem projektu będzie włączenie społeczne mieszkańców z obszaru rewitalizacji z innymi miejscowościami Kępna, w tym połączenie z sołectwa Osiny z terenami rekreacyjnymi oraz instytucjami kultury. Projekt wskazywany przez mieszkańców w konsultacjach jako mający również poprawić bezpieczeństwo mieszkańców.	1. Wyregulowanie drzew rosnących wzdłuż linii kolejowej, uzupełnienie kamiennej podbudowy oraz wykonanie dywanika asfaltowego 2. W miejscach gdzie linia przebiega na nasypie wykonanie barier (plotów) zabezpieczających. 3. Wykonanie miejsc odpoczynku oraz stacji do naprawy rowerów.
Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
Podobszar rewitalizacji II. Przedmieście Nieczynna linia kolejowa 307 Kępno-Namysłów	700 000,00 zł WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojсковych (PI 9b) / Budżet gminy	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 0,5 ha Długość nowych ścieżek rowerowych - 2500 m Szerokość dywanika asfaltowego - 2,5 m	Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta i Gminy Kępno

3.6. Prowadzenie cyklicznych zajęć z edukacji kulturalnej

Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
Kępiński Ośrodek Kultury	Planuje się prowadzone w formie warsztatów i zajęć interaktywnych rozwijających kreatywność, umiejętności społeczne, rozszerzających wiedzę z zakresu	Aktywizacja społeczna mieszkańców gminy poprzez aktywne uczestnictwo w edukacji kulturalnej.	1. Realizacja zajęć prowadzone w obiekcie Kina "Sokolnia" oraz w budynku dawnego dworca PKP (Zachód) adaptowanym na potrzeby Kępińskiego Ośrodka Kultury

		zagadnień społeczno – kulturalnych, a także w formie różnego rodzaju zajęć i warsztatów artystycznych (filmowych, muzycznych, plastycznych, fotograficznych, teatralnych itp.). Podczas rekrutacji na zajęcia pierwszeństwo będą mieli mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Warsztaty prowadzone będą dla różnych grup wiekowych, szczególnie dla dzieci, młodzieży oraz osób starszych przez Kępiński Ośrodek Kultury oraz NGOs.			
	Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru	
		50 000,00 zł środki Samorządu Województwa Wielkopolskiego - otwarte konkursy ofert i tryb pozakonkursowy na zadania związane z upowszechnianiem kultury / Programy MKiDN / PROW Leader / Program "Europa dla Obywateli" / Fundusz Wyszehradzki / Budżet gminy	Liczba osób uczestniczących w zajęciach - 1000 osób Liczba zajęć edukacyjnych lub kulturalnych - 20 szt.	Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta i Gminy Kępno	
Pozostałe projekty rewitalizacyjne	3.7. Stworzenie zewnętrznej infrastruktury kulturalno-animacyjnej umożliwiającej realizowanie działań społecznych oraz sportowych Charakterystyka projektu: Projekt inwestycyjny ściśle powiązany z projektem głównym 3.1 Adaptacja budynku dawnego dworca PKP (Zachód) oraz części bocznic kolejowej na potrzeby Kępińskiego Ośrodka Kultury. W ramach projektu planuje się wykonanie urządzeń, infrastruktury umożliwiającej integrację społeczeństwa na wolnym powietrzu. Wyposażenie w infrastrukturę rowerów stacjonarnych i siłowni zewnętrznych - połączenie dworca zachodniego przy ścieżce rowerowej. Szacowana wartość projektu 50 000 zł ze środków gminnych. 3.8 Przebudowa bocznic kolejowej na parking buforowy - parking miejski Charakterystyka projektu: Projekt inwestycyjny. W ramach projektu planuje się realizację parkingu buforowego w Kępnie co wydatnie wpłynie na jakość życia w mieście. Przedsięwzięcie to nie spełnia kryteriów określonych w §3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym Wnioskodawca nie przeprowadzał oceny oddziaływania na środowisko. Szacowana wartość projektu 2 500 000 zł ze środków gminnych.				

Planowany okres realizacji	2017-2020
Szacowana wartość projektu	16 950 000,00 zł
Przewidywane źródła finansowania	— WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych (PI 9b) / Budżet gminy — środki MSZ w ramach konkursu "Dyplomacja publiczna", komponent „Wsparcie wymiaru samorządowego i obywatelskiego polskiej polityki zagranicznej” / środki Samorządu Województwa Wielkopolskiego - otwarte konkursy ofert i tryb pozakonkursowy na zadania związane z upowszechnianiem kultury / Programy MKiDN / PROW Leader / Program "Europa dla Obywateli" / Fundusz Wyszehradzki / Budżet gminy — WRPO 2014+, Poddziałanie 3.2.2: Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych – instrumenty finansowe JESSICA II / Budżet Gminy i Kępińskiego Ośrodka Kultury — WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych (PI 9b) / Budżet gminy — środki Samorządu Województwa Wielkopolskiego - otwarte konkursy ofert i tryb pozakonkursowy na zadania związane z upowszechnianiem kultury / Programy MKiDN / PROW Leader / Program "Europa dla Obywateli" / Fundusz Wyszehradzki — Budżet gminy
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne	PRZEDSIĘWZIĘCIE 4. TERENY ZIELONE NA NOWO
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Kępno
Nazwa podmiotu/podmiotów współpracujących	Inwestorzy prywatni
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	Podobszar rewitalizacji I. Rynek i okolice oraz Podobszar Rewitalizacji II. Przedmieście
Cel programu rewitalizacji	 Cel szczegółowy 1. Stworzenie warunków dla rozwoju poprzez pobudzenie rozwoju gospodarczego oraz integrację społeczną mieszkańców  Cel szczegółowy 2. Poprawa jakości życia mieszkańców w tym dostępu do usług kulturalnych, rekreacyjnych i edukacyjnych ograniczających wykluczenie społeczne
Cel (cele) projektu	Zwiększenie użyteczności oraz funkcji społecznych obiektów oraz terenów publicznych. Zahamowanie spadku powierzchni terenów zieleni w mieście.

Opis problemu na jaki ma oddziaływać przedsięwzięcie	Zdegradowana tkanka urbanistyczna oraz brak przestrzeni o charakterze publicznych negatywnie wpływa na jakość życia mieszkańców i powoduje niewydolny system funkcjonowania. Koncentracja ludności na obszarach miejskich sprawia, że kwestie ochrony środowiska są w ich przypadku szczególnie ważne, tym bardziej, że mają kluczowe znaczenie także dla zdrowia ludzkiego. Do zagrożeń z jakimi borykają się mieszkańcy obszarów zurbanizowanych, zalicza się występowanie obszarów zdegradowanych oraz niewystarczający udział obszarów zieleni w ogólnej powierzchni miast. Badania literatury pokazały, że w obecnych czasach ważną rolę odgrywają procesy rewitalizacji polegające na "przywracaniu do życia" terenów zdegradowanych i aktywizacji żyjącej tam społeczności. Problemem terenów zielonych identyfikowanym przez mieszkańców Miasta i Gminy Kępno jest duże zaniedbanie, co powoduje natężenie problemów społecznych, występowanie drobnych wykroczeń przeciwko porządkowi publicznemu. W badaniach z mieszkańcami pojawiały się wypowiedzi „Park ma być miejscem z trawnikami, na których spocząć mogą ludzie, a nie lasem”. W ocenie mieszkańców tereny zielone wymagają działań porządkowych w celu udostępnienia terenu dla mieszkańców. Od roku 2012 zostały zgłoszone dwa przypadki śmierci samobójczej na terenie Parku Miejskiego - 2012 i 2017 r.(śmierć przez powieszenie). Atrakcyjność zabytkowego parku nie jest obecnie wykorzystywana, ponieważ nie posiada on infrastruktury umożliwiającej pełnienie funkcji rekreacyjnej. Instrumentem naprawczym będzie realizacja działań rewitalizacyjnych na terenie zielonym. Nadanie nowych funkcji rekreacyjnych tym terenom i umożliwienie włączenia ich w tkankę miejską. Z kolei - Potencjał stawów Morka mógłby zostać wykorzystany do realizacji przedsięwzięć zdrowotnych, skoncentrowanych na aktywizacji osób spędzających czas w Domu Pomocy Społecznej zlokalizowanym nieopodal kompleksu stawów. Wykorzystanie potencjału stawów wpłynęłoby na możliwość aktywizacji seniorów. Działania rewitalizacyjne mają oddziaływać na dodatkowy problem zapewnienia miejsca wypoczynku blisko miejsca zamieszkania. Pomysły na rewitalizację parków i terenów zielonych zostały opracowane na warsztatach rewitalizacyjnych i omówione podczas spacerów studyjnych.			
Projekty rewitalizacyjne	4.1. Uporządkowanie Parku 700-lecia oraz dostosowanie przestrzeni do funkcji rekreacyjno wypoczynkowej			
	Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
	Gmina Kępno	Położony z dala od siedzib ludzkich zbyt gęsty park który nie posiada oświetlenia staje się naturalnym miejscem gdzie występują problemy społeczne, spożycie alkoholu chuligaństwo i wandalizm.	Zahamowanie spadku powierzchni terenów zieleni w miastach. Wsparcia dla zanieczyszczonych lub zdegradowanych terenów. Oddziaływanie na mieszkańców obszaru poprzez realizację projektów przyrodniczych i estetycznych	1. Wycinka i regulacja drzew i krzewów, wykonanie drogi dojazdowej i parkingów w okolicy parku, budowa nowych utwardzonych alejek i ścieżek spacerowych, wybudowanie oświetlenia parkowego, monitoringu, wykonanie nasadzeń uzupełniających oraz elementów małej architektury.
	Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
	Podobszar rewitalizacji II. Przedmieście Obszar Parku 700 lecia	500 000,00 zł POIŚ 2014-2020, działania 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego/ budżet gminy/ WFOŚiGW	Liczba ośrodków miejskich, w których realizowane są projekty dotyczące zieleni miejskiej - 1 szt. Łączna powierzchnia zrekultywowanych gruntów - 2,3 ha	Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta i Gminy Kępno
4.2. Rewitalizacja Parku Starościńskiego w celu eliminacji zdiagnozowanych problemów społecznych				
Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania	
Gmina Kępno	Park wpisany jest do rejestru zabytków. Położony niemal w	Zahamowanie spadku powierzchni terenów zieleni w miastach.	1. Przebudowa nawierzchni spacerowej ul. Magnuszewskiego oraz pomnika	



		centrum miasta i otoczony przez obiekty determinujące różne sposoby jego użytkowania: biblioteka, przedszkole, niedaleko szpital i przychodnie lekarskie. Konieczność rewitalizacji ze szczególnym uwzględnieniem funkcji społecznych, tak aby integrował różnorakie funkcje i spełniał zróżnicowane potrzeby uczestników. Konieczność poprawy biologicznej aktywności zdegradowanych terenów. Przystosowanie terenów zielonych umożliwi mieszkańcom spacerować i relaks przy lekturze książki.	Oddziaływanie na mieszkańców obszaru poprzez realizację projektów przyrodniczych i estetycznych. Poprawa dostępności do oferty usług publicznych dla mieszkańców i turystów.	upamiętniającego „Krwawą Noc Kępińską” 2. Rozbiórka istniejących ogrodzeń by udostępnić park mieszkańcom, wycinkę i regulację drzew i krzewów, częściowe rozebranie oraz wzmocnienie części murów oporowych po bunkrze, niwelację terenu, budowę nowych utwardzonych alejek i ścieżek spacerowych, wybudowanie oświetlenia parkowego, monitoringu, 3. Wykonanie nasadzeń uzupełniających oraz elementów małej architektury. 4. Wybudowanie przeszklonego pawilonu wystawowego z przylegającą toaletą dla osób niepełnosprawnych 5. Wybudowanie masywnej pergoli z podestem, w której zlokalizowana zostanie czytelnia na świeżym powietrzu oraz z atrakcjami dla dzieci 6. Utworzenie ogrodu sensorycznego	
	Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru	
	Podobszar rewitalizacji I. Rynek i okolice Obszar Parku Starościańskiego	2 000 000 zł WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych (PI 9b) / Budżet gminy / WFOŚiGW - środki na parki pożyczki POIS 2014-2020, działania 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego / WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych (PI 9b)	Liczba ośrodków miejskich, w których realizowane są projekty dotyczące zieleni miejskiej - 1 szt.	Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta i Gminy Kępno	
	4.3. Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązania problemów społecznych				
	Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania	
	Gmina Kępno	Projekt realizowany na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.	Celem projektu jest odtworzenie wartości historycznych i	1. Przebudowa nawierzchni wpisanej do rejestru zabytków - ul. Dąbrowskiego – ok.	



		Park zlokalizowany jest w pobliżu szpitala oraz planowanego do budowy Klubu Seniora, Środowiskowego Domu Samopomocy, a także użytkowany przez mieszkańców obszaru rewitalizacji, w szczególności młodzież i matki z dziećmi. Dlatego potrzebne są działania ukierunkowane w szczególności na seniorów, osoby z niepełnosprawnością, młodzież i rodziców z dziećmi. Rewitalizacja parku pozwoli na wykorzystanie potencjału społecznego miejsca, między innymi poprzez wyznaczenie obszarów pełniących dwie odrębne funkcje (sportowa, rekreacyjna), które będą odpowiadały na potrzeby mieszkańców. Przyczyni się do zmniejszenia poczucia wykluczenia społecznego seniorów, stworzy przestrzeń dla integracji społecznej. Projekt przyczyni się do rozwiązania problemu związanego z degradacją przestrzeni miejskiej, która powinna pełnić funkcje rekreacyjne. Jednocześnie w trakcie prowadzonych prac rewitalizacyjnych, przywrócony zostanie historyczny charakter miejsca poprzez odnowę posiadanych zasobów. Realizowane zadania przyczynią się do realizacji uwarunkowań społecznych ale również technicznych i przestrzenno-funkcjonalnych procesu	estetycznych obiektu oraz spełnienie potrzeb społecznych mieszkańców obszaru, a w efekcie przywrócenie życia parkowi	120 m. Rozbiórka pozostałości po byłym amfiteatrze, zbiorniku, w którym kiedyś była fontanna. 2. Działania zmierzające do zmniejszenia populacji ptaków (kawka, wrona) poprzez odstraszenie przy użyciu ptaków drapieżnych oraz strącanie gniazd. 3. Budowa nowych utwardzonych alejek i ścieżek spacerowych, wybudowanie oświetlenia parkowego, monitoringu, wykonanie nowych nasadzeń oraz elementów małej architektury jak ławki, kosze na śmieci. 4. W zachodniej części parku przy linii kolejowej wybudowanie altany oraz schodów terenowych łączących park z nieczynną linią kolejową relacji Kępno – Namysłów, na której planowane jest wybudowanie ścieżki rowerowej. 5. Budowa „salonu miejskiego”, przystosowanego do funkcji rekreacyjnej a także prowadzenia wykładów, prelekcji lub pokazów 6. Utworzenie siłowni na świeżym powietrzu z przyrządami dostosowanymi specjalnie dla osób starszych 7. Budowa budynku toalet przystosowanego dla osób niepełnosprawnych. 8. Budowa placu wielofunkcyjnego mogącego służyć organizacji większych imprez lub okresowemu rozkładaniu urządzeń sportowych lub innych na rzecz działalności społecznej 9. Utworzenie przestrzeni piknikowej 210. Wybudowanie fontanny z dyszami umieszczonymi w posadzce przyciągającej mieszkańców, a szczególnie dzieci w czasie upałów.	
--	--	---	---	---	--

	rewitalizacji.		
Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
Podobszar rewitalizacji I. Rynek i Okolice Obszar Parku Miejskiego	1 000 000,00 zł WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych (PI 9b) Budżet Gminy	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 3,56 ha	Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta i Gminy Kępno

4.4. Rewitalizacja terenów zielonych osiedla 700-lecia

Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie	Nowe nasadzenia, rekultywacja terenów zielonych, wymiana małej architektury, remont placów zabaw będą miały na celu stworzenie miejsc do wypoczynku i spotkań mieszkańców, będzie to miało wpływ na polepszenie jakości i komfortu zamieszkania na osiedlu jak i na większą integrację mieszkańców osiedla i integrację z mieszkańcami pobliskich domków jednorodzinnych. Wymiana sieci kanalizacyjnej i ciepłowniczej oraz termomodernizacja pawilonu usługowo-handlowego wpłynie na środowisko naturalne, ograniczy wycieki z kanalizacji do gruntu, ograniczy zużycie opału i emisję gazów do atmosfery. Remont chodników i dróg osiedlowych wpłynie na łatwiejszy dostęp mieszkańców do miejsc usługowo handlowych i mieszkań. Ograniczy zużycie paliwa przez samochody.	Adaptacja na cele społeczne i rekreacyjne zdegradowanej przestrzeni zielonej	Nowe nasadzenia, rekultywacja, mała architektura rekreacyjna, plac zabaw, wymiana sieci kanalizacyjnych i ciepłowniczych, termomodernizacja pawilonu usługowo-handlowego, remont chodników i dróg osiedlowych.
Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
Podobszar rewitalizacji I. Rynek i okolice	1 550 000,00 zł POIS 2014-2020, działania 2.5 Poprawa jakości środowiska	Liczba ośrodków miejskich, w których realizowane są projekty dotyczące zieleni miejskiej - 1 szt.	Dane sprawozdawcze Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie



Osiedle 700-lecia	miejskiego / WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych (PI 9b); Instrumenty finansowe - Jessica II (Szczegółowe koszty obejmują: - nowe nasadzenia, rekultywacja - 150.000,00zł - mała architektura, place zabaw - 250.000,00zł - kanalizacja sanitarna - 300.000,00zł - wymiana sieci C.O. - 100.000,00zł - remont dróg i chodników - 500.000,00zł - termomodernizacja pawilonu usługowo-handlowego - 250.000,00zł Środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej.	Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich - 10 ha	
-------------------	--	---	--

4.5. Stawy Morka otwarte dla mieszkańców

Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
Gmina Kępno / Polski Związek Wędkarski	Projekt wynika ze Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2026. Stawy stanowią potencjał rekreacyjny gminy, jednakże na chwilę obecną nie są wykorzystywane w pełni do celów rekreacyjnych ze względu na ich degradację. Część kompleksu jezior dzierżawiona jest przez wędkarzy, którzy wykorzystują potencjał jezior do realizacji hobby. Dodatkowo w ramach realizowanych działań, odbywają się czasami wydarzenia rozrywkowe. Teren stawów ma się stać miejscem, które chętnie będą	Adaptacja na cele społeczne i rekreacyjne zdegradowanej przestrzeni zielonej	1. Uporządkowanie zieleni na terenie stawów „Morka”, umiejscowienie obiektów małej architektury tj. ławeczki, budowa ciągów pieszo-rowerowych, ścieżki edukacyjno-dydaktyczne oraz budowa toru dla rolkarzy.

	odwiedzać osoby aktywnie spędzające czas. Powstaną ścieżki, gdzie będzie można bezpiecznie pobiegać, pojeździć na rowerze czy pospacerować. Planowana inwestycja w stosunku do stanu pierwotnego nie pogorszy i nie wpłynie w sposób negatywny na środowisko naturalne, a zrealizowana inwestycja nie będzie źródłem zanieczyszczeń powietrza oraz nie będzie stwarzała zagrożenia dla środowiska naturalnego		
Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
Podobszar rewitalizacji II. Przedmieście Lokalizacja stawy „Morka”.	1 500 000 zł Budżet gminy / WFOŚiGW/ PZW Koło Kalisz	Liczba ośrodków miejskich, w których realizowane są projekty dotyczące zieleni miejskiej - 1 szt. Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich - 10 ha	Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta i Gminy Kępno
4.6. Rewitalizacja terenów zielonych osiedla Odrodzenia			
Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
Spółdzielnia Lokatorsko Własnościowa	Projekt wynika ze Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2026. Zdegradowany obszar terenów zielonych nie wykorzystywany w sposób oczekiwany przez mieszkańców.	Adaptacja na cele społeczne rekreacyjne zdegradowanej przestrzeni zielonej	1. Nowe nasadzenia, rekultywacja terenów zielonych, wymiana małej architektury, remont placów zabaw będą miały na celu stworzenie miejsc do wypoczynku i spotkań mieszkańców 2. Remont chodników i dróg osiedlowych wpłynie na łatwiejszy dostęp mieszkańców do miejsc usługowo handlowych i mieszkań
Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
Osiedle Odrodzenia	1 500 000 zł POIŚ 2014-2020, działania 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego / WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich,	Liczba ośrodków miejskich, w których realizowane są projekty dotyczące zieleni miejskiej - 1 szt. Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich - 10 ha	Dane sprawozdawcze Spółdzielni Lokatorsko Własnościowej



	poprzemysłowych i powojaskowych (PI 9b); Instrumenty finansowe - Jessica II		
4.7. Skwerek Al. Marcinkowskiego			
Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
Gmina Kępno	Projekt zakłada wykorzystanie przestrzeni znajdującej się w podobszarze rewitalizacji II. Przedmieście Al. Marcinkowskiego i Sportowa / Spacerowa. W obszarze planowanej inwestycji znajdują się bloki mieszkalne oraz szkoła podstawowa nr 3.	Adaptacja na cele społeczne i rekreacyjne zdegradowanej przestrzeni. Zintegrowanie społeczeństwa a tym głównie dzieci oraz stworzenie im dodatkowych atrakcji umożliwiających zagospodarowanie wolnego czasu.	1. Przebudowa obecnego terenu zielonego na skwer rekreacyjny dla młodszych i starszych mieszkańców wraz z placem zabaw oraz toaletą
Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
Podobszar rewitalizacji II. Przedmieście Al. Marcinkowskiego i Sportowa / Spacerowa	1 500 000 zł WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojaskowych (PI 9b) / Budżet gminy /Instrumenty finansowe - Jessica II Priorytet 9: Infrastruktura dla kapitału ludzkiego, Poddziałanie 9.2.3: Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojaskowych – instrumenty finansowe	Liczba ośrodków miejskich, w których realizowane są projekty dotyczące zieleni miejskiej - 1 szt. Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich - 10 ha	Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta i Gminy Kępno
Pozostałe projekty rewitalizacyjne	4.9. Prywatny Dom Seniora na ul. Poznańskiej Charakterystyka projektu: Projekt inwestycyjny oddziałujący bezpośrednio na problemy społeczne dotyczące osób w wieku poprodukcyjnym. Projekt realizowany przy stawach Morka lokalizacja pałacyk wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Wsparciem objętych zostanie około 60-70 podopiecznych. Zagospodarowany teren zostanie nie tylko dla mieszkańców ale również dla pensjonariuszy. Powierzchnia użytkowa budynku: ok. 1500- 1600 m2 Budynek - 3 kondygnacyjny, podpiwniczony z użytkowym poddaszem. Zakres obejmować będzie termomodernizację, zainstalować pompy ciepła, kolektory słoneczne – zwiększyć efektywność energetyczną budynku. Rewitalizacją objęty będzie również obszar wokół budynku: powstanie miejsca odpoczynku wśród atrakcyjnej zieleni i ścieżek pieszych przy głoście płynącej wody. Ścieżki oświetlone za pomocą energooszczędnych lamp. Szacowana wartość projektu 3 000 000 zł w ramach wsparcia Poddziałanie 9.2.3: Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojaskowych – instrumenty finansowe oraz środków prywatnych.		

	4.8. Zakup rowerów dla straży miejskiej i policji Charakterystyka projektu: Projekt obejmować będzie zakup 20-30 rowerów na cele przekazania organom współpracującym z Gminą w celu zapewnienia ładu i porządku publicznego. Bezpośrednio powiązany z projektami głównymi dotyczącymi rewitalizacji terenów zielonych w Mieście Kępno. Projekt ma wpłynąć bezpośredni na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców na obecnie zaniedbanych terenach zielonych. Szacowana wartość projektu 50 000 zł w ramach środków gminnych.
Planowany okres realizacji	2018-2023
Szacowana wartość projektu	12 600 000 zł
Przewidywane źródła finansowania	— POIŚ 2014-2020, działania 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego/ budżet gminy/ WFOŚiGW — Budżet gminy / WFOŚiGW - środki na parki pożyczki POIŚ 2014-2020, działania 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego / WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych (PI 9b) — WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych (PI 9b); Instrumenty finansowe - Jessica II — Budżet gminy / WFOŚiGW

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne	PRZEDSIĘWZIĘCIE 5. ROZWÓJ OFERTY POMOCY SPOŁECZNEJ
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Kępno
Nazwa podmiotu/podmiotów współpracujących	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kępnie
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	Podobszar rewitalizacji i Rynek i okolice oraz Podobszar rewitalizacji II Przedmieście
Cel programu rewitalizacji	 Cel szczegółowy 2. Poprawa jakości życia mieszkańców w tym dostępu do usług kulturalnych, rekreacyjnych i edukacyjnych ograniczających wykluczenie społeczne
Cel (cele) projektu	Wzrost liczby osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym korzystających z usług społecznych. Ułatwianie dostępu do przystępnych cenowo, trwałych oraz wysokiej jakości usług, w tym opieki zdrowotnej i usług socjalnych świadczonych w interesie ogólnym.
Opis problemu na jaki ma oddziaływać przedsięwzięcie	Projekt oddziaływać ma problemy społeczne zidentyfikowane w diagnozie. Zjawisko wykluczenia społecznego dotyczy najczęściej osób długotrwale bezrobotnych, oddalonych od rynku pracy o niskich kompetencjach społecznych i kwalifikacjach zawodowych, osób żyjących w niekorzystnych warunkach ekonomicznych, dotkniętych niepełnosprawnością, uzależnieniami, bezdomnością. W diagnozie obszaru wskazano, że w stosunku do lat ubiegłych w 2016 r. ogólna liczba bezrobotnych zmalała, natomiast wzrosła osób długotrwale bezrobotnych. Realizowany projekt ma zwiększyć efektywność działań społecznych podejmowanych przez gminę na rzecz aktywizacji osób pozostających w trudnej sytuacji życiowej, związanej między innymi z przemocą rodzinną. Obecnie zapewnione wsparcie ogranicza się do zapewnienia pomocy mieszkaniowej, prawnej oraz wsparcia psychologicznego, jednakże skuteczną realizacją niniejszych działań jest możliwa poprzez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury, instytucji i przestrzeni publicznej. Zwiększenie atrakcyjności infrastruktury

	technicznej wraz z jednoczesnym wzrostem atrakcyjności działań aktywizacyjnych oraz możliwości zapewnienia wsparcia wykwalifikowanego personelu będzie mogło zwiększyć efektywność realizowanych przedsięwzięć i przyczynić się do zwiększenia użyteczności obiektów publicznych, które służą do realizacji celów społecznych. W nowej bazie lokalowej powstanie nowa oferta klubu seniora przy MGOPS dla 70 osób. W nowej bazie lokalowej powstanie Centrum Wsparcia Opiekunów (CWO). W nowej bazie lokalowej prowadzona będzie działalność aktywizująca osoby z zaburzeniami psychicznymi w formie Środowiskowego Domu Samopomocy, co przyczyni się do poprawy warunków funkcjonowania ŚDS, a w rezultacie zwiększenia efektywności wsparcia i zwiększenie samodzielności uczestników.			
Główne projekty rewitalizacyjne	5.1 Budowa nowej infrastruktury społecznej na rzecz polityki senioralnej oraz aktywizacji osób z niepełnosprawnościami			
	Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
	Gmina Kępno / Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kępnie	W obiekcie znajdzie się Klub Seniora, Centrum Wsparcia Opiekunów i Środowiskowy Dom Samopomocy. Rozebranie obiektu / Obiekt będzie dostępny dla osób z niepełnosprawnością ruchową, zaprojektowany zgodnie z koncepcją uniwersalnego projektowania, która umożliwi dostęp do budynku i sprawne manewrowanie wózkiem inwalidzkim. Adresatami są osoby starsze i osoby z niepełnosprawnością (w tym z zaburzeniami psychicznymi) oraz ich opiekunowie.	Aktywizacja osób starszych oraz osób z niepełnosprawnościami zmierzająca do poprawy jakości ich życia	Budowa nowego obiektu na ul. Sikorskiego, mieszczącego klub seniora oraz centrum wsparcia opiekunów z wypożyczalnią sprzętu rehabilitacyjnego oraz miejscami krótkookresowego pobytu, a także środowiskowy dom samopomocy. budowa budynku, adaptacja przestrzeni wokół budynku, wyposażenie pomieszczeń w sprzęt rehabilitacyjny oraz umożliwiający utrzymywanie sprawności ruchowej pensionariuszy, przystosowanie pomieszczeń do realizacji zajęć, stworzenie miejsc rekreacji na zewnątrz budynku, poprzez zakup ławek, stworzenie skweru relaksu.
	Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
	Podobszar I Rynek i okolice, ul. Ratuszowa 1	5 800 000 zł WRPO 2014+ Poddziałanie 7.2.2 Usługi społeczne i zdrowotne / WRPO 2014+, Poddziałanie 9.1.2 Rozwój infrastruktury społecznej / Budżet państwa - dotacja MRPiPS / środki Wojewody / Program Wieloletni „Senior +” na lata 2015-2020 / Budżet gminy-MGOPS	Wzrost liczby osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym korzystających z usług społecznych - 30 osób Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym w programie - 30 osób Liczba wspartych w programie miejsc świadczenia usług społecznych	Dane sprawozdawcze Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kępnie



			istniejących po zakończeniu projektu - 70	
	5.1. Projekt "Skuteczne wsparcie"			
	Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
	Gmina Kępno / Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kępnie	Ograniczona integracja społeczna osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	Ułatwianie dostępu do przystępnych cenowo, trwałych oraz wysokiej jakości usług, w tym opieki zdrowotnej i usług socjalnych świadczonych w interesie ogólnym. Projekt stosujący instrumenty aktywizacji społecznej i zawodowej. Będzie to projekt dla mieszkańców całej gminy zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym mieszkańców obszaru rewitalizacji.	1/ Warsztaty i projekty aktywizacji społecznej i zawodowej 2/ Działania edukacyjne skutkujące podniesieniem poziomu wykształcenia lub dostosowanie poziomu wykształcenia lub kwalifikacji zawodowych do potrzeb rynku pracy.
	Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
	Podobszar I Rynek i okolice	550 000 zł WRPO 2014+, Poddziałanie 7.1.2 Aktywna integracja / Poddziałanie 7.2.1 Usługi społeczne – projekty pozakonkursowe realizowane przez jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne / budżet krajowy / budżet Gminy Kępno-MGOPS	Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym w programie - 56 osób	Dane sprawozdawcze - Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kępnie
Pozostałe projekty rewitalizacyjne	5.3 Prowadzenie i rozszerzenie działań klubu seniora Charakterystyka projektu W nowej bazie lokalowej powstanie nowa oferta klubu seniora przy MGOPS dla 70 osób . Nowe miejsca będą funkcjonować w strukturze istniejącego ośrodka realizującego zadania pomocy środowiskowej w celu aktywizacji osób starszych zmierzającej do poprawy jakości ich życia. Uczestnikom oferuje się: -rodzinną atmosferę przy spędzaniu wolnego czasu -posiłki (obiad i podwieczorek) -uczestnictwo w życiu kulturalno-rekreacyjnym			

-udział w terapii zajęciowej
-zajęcia literacko-kulturalne
-zajęcia plastyczne
-zajęcia sportowo rekreacyjne:
-spotkania integracyjne z zaprzyjaźnionymi organizacjami zrzeszającymi seniorów
-uroczystości okolicznościowe (Dzień Babci, Dzień Kobiet, Dzień Matki, Dzień Seniora, Wieczera Wigilijna). Świadczenie usług opiekuńczych w Klubie podlegać będzie monitoringowi i okresowej ewaluacji MGOPS. Świadczenie usług opiekuńczych w Klubie podlegać będzie monitoringowi i okresowej ewaluacji MGOPS. Szacowana wartość projektu 620 000 zł w ramach wsparcia WRPO 2014+, Poddziałanie 7.2.2 Usługi Społeczne i Zdrowotne / Budżet państwa-dotacja MRPIPS / Program Wieloletni „Senior+” na lata 2015-2020 / Środki od Wojewody / Budżet gminy-MGOPS.

5.4 Działalność Centrum Wsparcia Opiekunów

Charakterystyka projektu: W nowej bazie lokalowej powstanie Centrum Wsparcia Opiekunów (CWO). W ramach CWO świadczone będą następujące usługi:
1) usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, o których mowa w ustawie o pomocy społecznej, w formie usługi krótkookresowego i całodobowego i dziennego pobytu dla osób niesamodzielnych, których celem jest zapewnienie opieki dla osób niesamodzielnych w zastępstwie za opiekunów faktycznych. W tym celu utworzone będą 4 miejsca krótkookresowego pobytu dziennego/całodobowego dla osób niesamodzielnych. Usługi opiekuńcze w ww. miejscach świadczyć będą opiekunki oraz, doraźnie, w zależności od kondycji podopiecznego zlecona zostanie dodatkowo usługa pielęgniarska.
2) wypożyczalnia sprzętu rehabilitacyjnego - sprzęt rehabilitacyjny wypożyczany będzie nieodpłatnie w oparciu o Regulamin
3) poradnictwo psychologiczne i prawno-socjalne/szkolenia - prowadzone przez psychologa i prawnika; tematyka i forma zależna od potrzeb uczestników określonych na podstawie diagnozy potrzeb i oczekiwań
4). spotkania grup wsparcia – prowadzone cyklicznie, częstotliwość i forma spotkań zależna od potrzeb i możliwości uczestników. Szacowana wartość projektu 800 000 zł ze środków WRPO 2014+, Poddziałanie 7.2.2 Usługi społeczne i zdrowotne / Budżet gminy.

5.5 Działalność Środowiskowego Domu Samopomocy

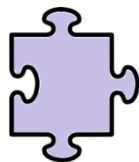
Charakterystyka projektu: W nowej bazie lokalowej prowadzona będzie działalność aktywizująca osoby z zaburzeniami psychicznymi w formie Środowiskowego Domu Samopomocy, co przyczyni się do poprawy warunków funkcjonowania SDS, a w rezultacie zwiększenia efektywności wsparcia i zwiększenie samodzielności uczestników. W ramach projektu wsparcie uzyska 35 osób. Szacowana wartość projektu 380000 zł ze środków od Wojewody / Budżet gminy-MGOPS

5.6. Utworzenie i prowadzenie świetlicy środowiskowo-socjoterapeutycznej

Charakterystyka projektu: Projekt skierowany jest do dzieci, których rodziny korzystają z pomocy MGOPS w Kępnie ze względu na trudną sytuację socjalno – bytową. W ramach działań ww. placówki będzie udzielana pomoc dzieciom pochodzącym z rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej, w których rodzice wykorzystując własne środki i możliwości nie są w stanie zapewnić dzieciom właściwej opieki w czasie wolnym od zajęć szkolnych i które wychowują się w warunkach niekorzystnych dla ich prawidłowego rozwoju. Ponadto zostaną zapewnione optymalne warunki rozwoju fizycznego, psychicznego i poznawczego oraz bezpieczeństwo dzieci i stwarzanie możliwości kształtowania zdrowego stylu życia m.in. poprzez stwarzanie dzieciom warunków do nauki u udzielanie im pomocy w pokonywaniu trudności szkolnych, organizowanie czasu wolnego oraz rozwój zainteresowań i uzdolnień, pomoc w kryzysach rodzinnych, rówieśniczych i osobistych, dożywianie dzieci i organizowanie zajęć specjalistycznych. Poprzez udział w zajęciach dzieci z rodzin najuboższych wykluczonych społecznie będą mogły nadrobić zaległości szkolne, zwiększyć swój udział w ofercie kulturalnej i rekreacyjnej, skorzystać z dostępu do komputerów i Internetu, podnosić swój poziom wiedzy, korzystać ze wsparcia specjalistów, co jest zgodne z polityką równości szans, której podstawą jest sprawiedliwe i pełne uczestnictwo we wszystkich dziedzinach życia. Działalność świetlicy zlokalizowana zostanie w zrewitalizowanym zabytkowym obiekcie byłej synagogi. Zakres zadań obejmować będzie: adaptację pomieszczeń, zakup wyposażenia oraz bieżącą działalność Zadania świetlicy: świetlica realizuje

	swoje zadania przez prowadzenie działalności socjoterapeutycznej, wychowawczej i profilaktycznej wśród dzieci uczęszczających do niej, dzieci z obszaru rewitalizacji mają pierwszeństwo w dostępie do działań świetlicowych) Prowadzone będą trzy grupy socjoterapeutyczne: 1. Grupa młodsza (7 -9 lat) 2. Grupa średnia (10-12 lat) 3. Grupa starsza (13-16 lat) W zakresie działalności wychowawczej: - prowadzone są zajęcia grupowe z wykorzystaniem zabaw psychologicznych i gier towarzyskich - zajęcia twórcze: plastyczne, teatralne, muzyczne - zajęcia sportowe - wyjścia w teren - wycieczki, obozy profilaktyczne - wyjazdy do kina, teatru - realizowane są też w miarę możliwości ważne potrzeby dzieci wynikające z trudnej sytuacji rodzinnej W zakresie działalności profilaktycznej prowadzone są zajęcia przygotowujące dzieci i młodzież do radzenia sobie z zagrożeniami (jest to realizowane w ramach zajęć socjoterapeutycznych i wychowawczych). W ramach projektu objętych wsparciem zostanie 60 osób do 2023 roku. Szacowana wartość projektu 350 000 zł ze środków Budżet gminy-Profilaktyka i Promocja Zdrowia, Miejska Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
Planowany okres realizacji	2018-2023
Szacowana wartość przedsięwzięcia	8 500 000 zł
Przewidywane źródła finansowania	— WRPO 2014+ Poddziałanie 7.2.2 Usługi społeczne i zdrowotne / WRPO 2014+, Poddziałanie 9.1.2 Rozwój infrastruktury społecznej / Budżet państwa - dotacja MRPiPS / Program Wieloletni „Senior +” na lata 2015-2020 / Środki od Wojewody / Budżet gminy-MGOPS — WRPO 2014+ Poddziałanie 7.1.2 Aktywna integracja / Poddziałanie 7.2.1 Usługi społeczne – projekty pozakonkursowe realizowane przez jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne / budżet krajowy / budżet Gminy Kępno-MGOPS — Środki od Wojewody / Budżet gminy-MGOPS — Budżet gminy-Profilaktyka i Promocja Zdrowia, Miejska Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych — WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych (PI 9b) / Budżet gminy

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne	PRZEDSIĘWZIĘCIE 6. REWITALIZACJA KRAŻKOWYCH
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Kępno
Nazwa podmiotu/podmiotów współpracujących	Rada Sołecka Krażkowy, Sołtys Krażkowy
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	Podobszar rewitalizacji IV. Krażkowy
Cel programu rewitalizacji	 Cel szczegółowy 1. Stworzenie warunków dla rozwoju poprzez pobudzenie rozwoju gospodarczego oraz integrację społeczną mieszkańców



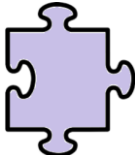
Cel szczegółowy 2. Poprawa jakości życia mieszkańców w tym dostępu do usług kulturalnych, rekreacyjnych i edukacyjnych ograniczających wykluczenie społeczne

Cel (cele) projektu	Zwiększenie oferty społecznej oraz zwiększenie integracji mieszkańców terenu zdegradowanego. Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez budowę ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury w miejscowości Krązkowy. Promowanie włączenia społecznego, walka z ubóstwem i wszelką dyskryminacją.		
Opis problemu na jaki ma oddziaływać przedsięwzięcie	Realizacja działań w ramach Priorytetu Inwestycyjnego przyczyni się do wzrostu szans na rynku pracy osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, a tym samym przyczyni się do ograniczenia skali ubóstwa. Przyczyny ubóstwa i wykluczenia społecznego mają złożony charakter, związany najczęściej z brakiem pracy. Planowane jest również prowadzenie działań polegających na identyfikacji obszarów, na których istnieją deficyty w zakresie dostępności do poszczególnych rodzajów usług społecznych i zdrowotnych ogólnego interesu i likwidowaniu tych deficytów, a także dostarczaniu narzędzi rozwoju usług społecznych lokalnym usługodawcom.		
Główne projekty rewitalizacyjne	6.1 Remont budynku wraz termomodernizacją oraz zagospodarowaniem terenu obiektu użyteczności publicznej centrum socjalnego		
	Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu
	Gmina Kępno	Brak infrastruktury dla realizacji zwiększonego zakresu usług społecznych dla mieszkańców obszaru rewitalizacji i Gminy. Potrzeba dostarczenia narzędzi rozwoju usług społecznych lokalnym usługodawcom.	Zmiana zagospodarowania obiektu użyteczności publicznej gdzie znajdują się Gminny Ośrodek Wsparcia w Kryzysie, Noclegownia, Mieszkania Socjalne, siedziba Klubu Abstynenta, siedziba Stowarzyszenia na Kępie, stolówka i kuchnia przygotowują posiłki dla szkół miejskich. Zwiększenie liczby bezpłatnych porad prawnych - oddziaływanie na osoby z problemami alkoholowymi
	Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty
	Podobszar rewitalizacji IV Krązkowy	1 000 000 zł WRPO 2014+ Poddziałanie 7.2.2. Usługi społeczne i zdrowotne i połączenie z Poddziałaniem 7.1.2 Aktywna integracja	Wzrost liczby osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym korzystających z usług społecznych - 30 osób Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych
			Zadania
			1/ remont sanitariatów, łazienek, pokoi noclegowych i pomieszczeń biurowych 2/ doposażenie mieszkań chronionych w niezbędne meble - łóżka, szafy, stoliki 3/ W ramach projektu planuje się finansowanie kosztu audytu energetycznego, docieplenie ścian, stropodachu, usprawnienie systemu przygotowania ciepłej wody z kolektorów słonecznych a także wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz modernizacja instalacji oświetleniowej
			Sposób pomiaru
			Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta i Gminy



		usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym w programie - 30 osób	
6.2 Rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej i sportowej w Sołectwie Krążkowy			
Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
Gmina Kępno	Brak ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej w sołectwie Krążkowy. Wybudowanie zaplecza sanitarno – szatniowego dla istniejących boisk piłkarskich Koniecznością wynikającą z istniejącego дренаżu i intensywnego wykorzystania boisk również w okresie letnim jest budowa automatycznego nawadniania boisk. (koszt montażu nawadniania jest niższy od corocznej odbudowy murawy). Zgodnie z wymogami licencyjnymi odnośnie minimalnych standardów dotyczących infrastruktury sportowej w niższych klasach rozgrywek piłkarskich, niezbędne jest wyposażenie obiektu w miejsca siedzące dla kibiców trwale przymocowane do podłoża (minimum 50 miejsc) Dopiero po spełnieniu powyższych przedsięwzięć obiekt będzie spełniał wymogi przewidziane przepisami dla meczy piłkarskich , jak również może stanowić boisko treningowe, lub rezerwowe dla drużyn kępińskich.	Ułatwianie dostępu do przystępnych cenowo, trwałych oraz wysokiej jakości usług, w tym opieki zdrowotnej i usług socjalnych świadczonych w interesie ogólnym. Zwiększona zostanie oferta społeczna, nastąpi zwiększenie integracji mieszkańców terenu zdegradowanego. Zagospodarowanie czasu wolnego, nowa infrastruktura potrzeba dla zagospodarowania czasu wolnego, możliwość działania m.in. Klub Sportowego Krążkowy, Stowarzyszenie Krąg.	Wybudowanie zaplecza sanitarno-szatniowego dla istniejącego boiska sportowego oraz kortów w Krążkowach.

	Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
	Podobszar rewitalizacji IV Krażkowy	2 500 000 zł PROW 2014-2020, LSR, Operacje w zakresie budowy lub przebudowy ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej, lub kulturalnej/ Budżet gminy / Środki Ministra Sportu	Liczba zmodernizowanych obiektów rekreacyjnych - 1 szt. Uczestnicy zajęć edukacyjnych lub rekreacyjnych - 600 osób	Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta i Gminy
Pozostałe projekty rewitalizacyjne	Brak zidentyfikowanych pozostałych projektów rewitalizacyjnych			
Planowany okres realizacji	2018-2020			
Szacowana wartość przedsięwzięcia	3 500 000 zł			
Przewidywane źródła finansowania	— WRPO 2014+ Poddziałanie 7.2.2. Usługi społeczne i zdrowotne i połączenie z poddziałaniem 7.1.2 Aktywna integracja — PROW 2014-2020, LSR, Operacje w zakresie budowy lub przebudowy ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej, lub kulturalnej/ Budżet gminy / Środki Ministra Sportu			

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne	PRZEDSIĘWZIĘCIE 7. POPRAWA WARUNKÓW TECHNICZNYCH INFRASTRUKTURY EDUKACYJNEJ			
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Kępno			
Nazwa podmiotu/podmiotów współpracujących	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bohaterów Westerplatte Przedszkole Samorządowe nr 2 w Kępnie Przedszkole Samorządowe nr 5 w Kępnie			
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	Podobszar rewitalizacji I. Rynek i okolice Podobszar rewitalizacji II. Przedmieście			
Cel programu rewitalizacji	 Cel szczegółowy 2. Poprawa jakości życia mieszkańców w tym dostępu do usług kulturalnych, rekreacyjnych i edukacyjnych ograniczających wykluczenie społeczne			
Cel (cele) projektu	Zmniejszenie kosztów dotyczących ogrzewania oraz energii elektrycznej w budynkach użyteczności publicznej. Głównym zadaniem jest wykonanie dociepleń ścian oraz stropów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja sieci CO, wykonanie wentylacji mechanicznej z rekuperacją, montaż pomp ciepła.			
Opis problemu na jaki ma oddziaływać przedsięwzięcie	Wykonanie termomodernizacji przyczyni się do zmniejszenia zużycia energii koniecznej do ogrzewania obiektów całorocznie. Spowoduje to zmniejszenie ilości emisji zanieczyszczeń do atmosfery bez względu na rodzaj paliwa zastosowanego do ogrzewania. Przeprowadzenie termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Kępno nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania na środowisko, z zmniejszenie zużycia energii przyczyni się do walki ze			

	zmianami klimatu. Zastosowanie nowych technologii przyczyni się do zmniejszenia zużycia paliw kopalnych, redukcji emisji gazów cieplarnianych oraz pyłów. Realizacja projektu może przynieść efekt synergiczny w zakresie poprawy i ochrony środowiska na płaszczyźnie wykorzystywania zasobów naturalnych oraz zastosowania odnawialnych źródeł energii. Projekt odnosi się do wniosków kierowanych m.in. przez Stowarzyszenie Uśmiech z Kępna, Stowarzyszenie na rzecz dzieci i młodzieży COR-UNUM.			
Główne projekty rewitalizacyjne	7.1 Stworzenie warunków technicznych do realizacji nowej oferty zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych dla uczniów Szkoły Podstawowej nr 1 w Kępnie			
	Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
	Gmina Kępno	Wysokie koszty ogrzewania oraz energii elektrycznej w budynkach użyteczności publicznej. Nowa infrastruktura zwiększenie oferty skierowanej do dzieci z obszaru rewitalizacji / prowadzenie zajęć z kompetencji kluczowych przez kompetentną kadre - brak jest jednak miejsca - brak szans i miejsca do zagospodarowania wolnego czasu. Problemem jest Obwód Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kępnie obejmuje część miasta Kępno, która w wyniku przeprowadzonej analizy i diagnozy została wyznaczona jako obszar, na którym występują następujące problemy: - niski poziom wyników szkolnych (dane: raport z ewaluacji SP Nr 1 w Kępnie, przeprowadzony przez Kuratorium Oświaty w Poznaniu w roku 2014) - duży odsetek osób o niskim statusie materialnym (dane: liczba osób pobierających świadczenia z MGOPS) - duży odsetek występowania przestępczości (statystyka Policji i Straży Miejskiej) - stworzenie oferty zajęć pozalekcyjnych dla uczniów SP Nr 1 w Kępnie	Przebudowa lub adaptacja budynków, obiektów na terenach zdegradowanych w celu przywrócenia i/lub nadania im nowych funkcji społecznych, edukacyjnych, kulturalnych lub rekreacyjnych	1/ Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kępnie (sala gimnastyczna, klasopracownia,). 2/ Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej porośniętej trawą



		- stworzenie oferty opiekuńczej dla uczniów poza zajęciami szkolnymi. Budynek zaprojektowano zgodnie z zasadami energooszczędności, co umożliwia jego użytkowanie przy małym zużyciu energii, a jednocześnie zapewnia użytkownikom komfortowe warunki higieniczno – sanitarne. Energooszczędność uzyskana zostanie dzięki: - zastosowaniu odpowiednich grubości ocieplenia w celu uzyskania niskiego współczynnika przenikania ciepła U; - zastosowanie odpowiedniej stolarki okiennej; - zaprojektowanie wentylacji mechanicznej.		
	Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru
	Podobszar rewitalizacji I. Centrum i okolice Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bohaterów Westerplatte ul. Sienkiewicza 21	4 000 000 zł WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojkowych (PI 9b)	Ludność mieszkająca na obszarach objętych zintegrowanymi strategiami rozwoju obszarów miejskich - 5600 - osób Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 0,2 ha	Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta i Gminy

7.2 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej przedszkola 5 i 2 oraz Szkoły Podstawowej nr 1 w Kępnie			
Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania
Gmina Kępno	Obecny zakres zaplanowanych robót budowlanych nie wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Efektem i zmianą w stosunku do stanu obecnego zrealizowanej inwestycji będzie zmniejszenie zapotrzebowania na energię, na ciepło, zmniejszenie strat energii	Modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych budynków mieszkalnych	1/ Wykonanie dociepleń ścian oraz stropów, 2/ Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej , 3/ Modernizacja sieci CO 4/ Wykonanie wentylacji mechanicznej z rekuperacją, montaż pomp ciepła

		oraz obniżenie poziomu wszystkich emitowanych zanieczyszczeń do atmosfery. W efekcie realizacji projektu nastąpi zachęcenie uczniów do korzystania z infrastruktury; zwiększenie oferty placówki oświatowej w celu redukcji problemów społecznych, efekt długofalowych oszczędności czasu i możliwość dodatkowej oferty dla dzieci z dysfunkcjami			
	Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru	
	Podobszar rewitalizacji I. Centrum i okolice Podobszar rewitalizacji II. Przedmieście Przedszkole Samorządowe nr 2 w Kępnie Ks. P. Wawrzyniaka 40 Przedszkole Samorządowe nr 5 w Kępnie Osiedle 700-lecia 9 Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bohaterów Westerplatte ul. Sienkiewicza 21	5 000 000 zł WRPO 2014+, działanie 3.2 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt. Poprawia efektywność energetyczną dla każdego modernizowanego budynku - o minimum 25%	Dane sprawozdawcze Urzędu Miasta i Gminy	
Pozostałe projekty rewitalizacyjne	<i>Brak zidentyfikowanych pozostałych projektów rewitalizacyjnych</i>				
Planowany okres realizacji	2019-2020				
Szacowana wartość przedsięwzięcia	9 000 000 zł				
Przewidywane źródła finansowania	— WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych (PI 9b) — WRPO 2014+, działanie 3.2 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym / Poddziałanie 3.2.2: Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych – instrumenty finansowe — Budżet gminy				
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne	PRZEDSIĘWZIĘCIE 8. REWITALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH				
Nazwa wnioskodawcy	Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno Spółka z o. o..				



Nazwa podmiotu/podmiotów współpracujących	Gmina Kępno																
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	Podobszar rewitalizacji I. Rynek i okolice Podobszar rewitalizacji II. Przedmieście																
Cel programu rewitalizacji	 Cel szczegółowy 2. Poprawa jakości życia mieszkańców w tym dostępu do usług kulturalnych, rekreacyjnych i edukacyjnych ograniczających wykluczenie społeczne																
Cel (cele) projektu	Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych																
Opis problemu na jaki ma oddziaływać przedsięwzięcie	Projekt zaplanowany do realizacji przez Administrację Domów Miejskich – Kępno Sp. z o.o. Planuje się pozyskanie pożyczki na przedsięwzięcia zwiększające efektywność energetyczną w budownictwie mieszkaniowym. Niska jakość życia mieszkańców. Wysokie koszty utrzymania budynku i czynsze mieszkańców. Konieczność modernizacji energetycznej. Przy opracowaniu zakresu rzeczowego przedmiotowego projektu, dolożono starań, aby uczynić projekt możliwie najbardziej przyjazny dla środowiska. Zaplanowane prace budowlane realizowane będą z poszanowaniem środowiska naturalnego, w sposób minimalizujący ich uciążliwość dla otoczenia. Przed każdą inwestycją dokonana zostanie inwentaryzacja ornitologiczna, chiropterologiczna oraz prace będą prowadzone poza okresami lęgowymi, rozrodczych i hibernacji.																
Główne projekty rewitalizacyjne	8.1 Nowe inwestycje w poprawę warunków mieszkaniowych mieszkańców Podobszaru rewitalizacji I. Rynek i okolice <table><tr><th>Nazwa wnioskodawcy</th><th>Opis problemu</th><th>Cel projektu</th><th>Zadania</th></tr><tr><td>Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno Spółka z o. o..</td><td>Niewystarczająca efektywność energetyczna budynków mieszkalnych</td><td>Modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych i budynków mieszkalnych</td><td>Zakres projektu obejmować ma zastąpienie piecy kaflowych ogrzewaniem ekologicznym, wykonanie sanitariatów i łazienek w budynkach gdzie do tej pory występowały wspólne toalety oraz odnowienie i docieplenie elewacji budynków a także docieplenie poddaszy).</td></tr><tr><th>Miejsce realizacji</th><th>Szacunkowa wartość</th><th>Produkty i rezultaty</th><th>Sposób pomiaru</th></tr><tr><td>Podobszar rewitalizacji I. Rynek i okolice Rynek, Ratuszowa, Ks. Wawrzyniaka, Warszawska, Budynki: Rynek 13, Rynek 16, Rynek 41, Ratuszowa 12, Ks. P. Wawrzyniaka 5, Sienkiewicza 9, Sienkiewicza 7, Warszawska 4, Warszawska 6, Warszawska 10,</td><td>3 429 353,62 zł WRPO 2014+, działanie 3.2 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym / Poddziałanie 3.2.2: Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych – instrumenty</td><td>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 17 szt. Liczba mieszkańców objętych wsparciem - 320 osób Liczba gospodarstw domowych z lepszą klasą zużycia energii - 113 szt. Poprawia efektywność energetycznej dla każdego modernizowanego budynku</td><td>Dane sprawozdawcze Administracji Domów Miejskich – Kępno Sp. z o.o.</td></tr></table>	Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania	Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno Spółka z o. o..	Niewystarczająca efektywność energetyczna budynków mieszkalnych	Modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych i budynków mieszkalnych	Zakres projektu obejmować ma zastąpienie piecy kaflowych ogrzewaniem ekologicznym, wykonanie sanitariatów i łazienek w budynkach gdzie do tej pory występowały wspólne toalety oraz odnowienie i docieplenie elewacji budynków a także docieplenie poddaszy).	Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru	Podobszar rewitalizacji I. Rynek i okolice Rynek, Ratuszowa, Ks. Wawrzyniaka, Warszawska, Budynki: Rynek 13, Rynek 16, Rynek 41, Ratuszowa 12, Ks. P. Wawrzyniaka 5, Sienkiewicza 9, Sienkiewicza 7, Warszawska 4, Warszawska 6, Warszawska 10,	3 429 353,62 zł WRPO 2014+, działanie 3.2 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym / Poddziałanie 3.2.2: Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych – instrumenty	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 17 szt. Liczba mieszkańców objętych wsparciem - 320 osób Liczba gospodarstw domowych z lepszą klasą zużycia energii - 113 szt. Poprawia efektywność energetycznej dla każdego modernizowanego budynku	Dane sprawozdawcze Administracji Domów Miejskich – Kępno Sp. z o.o.
Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania														
Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno Spółka z o. o..	Niewystarczająca efektywność energetyczna budynków mieszkalnych	Modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych i budynków mieszkalnych	Zakres projektu obejmować ma zastąpienie piecy kaflowych ogrzewaniem ekologicznym, wykonanie sanitariatów i łazienek w budynkach gdzie do tej pory występowały wspólne toalety oraz odnowienie i docieplenie elewacji budynków a także docieplenie poddaszy).														
Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru														
Podobszar rewitalizacji I. Rynek i okolice Rynek, Ratuszowa, Ks. Wawrzyniaka, Warszawska, Budynki: Rynek 13, Rynek 16, Rynek 41, Ratuszowa 12, Ks. P. Wawrzyniaka 5, Sienkiewicza 9, Sienkiewicza 7, Warszawska 4, Warszawska 6, Warszawska 10,	3 429 353,62 zł WRPO 2014+, działanie 3.2 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym / Poddziałanie 3.2.2: Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych – instrumenty	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 17 szt. Liczba mieszkańców objętych wsparciem - 320 osób Liczba gospodarstw domowych z lepszą klasą zużycia energii - 113 szt. Poprawia efektywność energetycznej dla każdego modernizowanego budynku	Dane sprawozdawcze Administracji Domów Miejskich – Kępno Sp. z o.o.														

	Warszawska 12, Warszawska 22, Warszawska 27, Warszawska 28, Warszawska 31, Warszawska 48, Poniatowskiego 2, Poniatowskiego 6, Poniatowskiego 8, Poniatowskiego 7.	finansowe	- o minimum 25%		
	8.2 Nowe inwestycje w poprawę warunków mieszkaniowych mieszkańców Podobszaru rewitalizacji II. Przedmieście				
	Nazwa wnioskodawcy	Opis problemu	Cel projektu	Zadania	
	Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno Spółka z o. o..	Niewystarczająca efektywność energetyczna budynków mieszkalnych	Modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych budynków mieszkalnych	Zakres projektu obejmować ma zastąpienie piecy kaflowych ogrzewaniem ekologicznym, wykonanie sanitariatów i łazienek w budynkach gdzie do tej pory występowały wspólne toalety oraz odnowienie i docieplenie elewacji budynków a także docieplenie poddaszy).	
	Miejsce realizacji	Szacunkowa wartość	Produkty i rezultaty	Sposób pomiaru	
	Podobszar rewitalizacji II. Przedmieście Lokalizacja ul. Warszawska, Solidarności Budynki: Warszawska 49, Warszawska 56, Warszawska 68, Solidarności 1, Solidarności 3, Solidarności 9, Solidarności 8A.	3 025 000,00 zł WRPO 2014+, działanie 3.2 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym / Poddziałanie 3.2.2: Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych – instrumenty finansowe	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 6 szt Liczba mieszkańców objętych wsparciem 215 osób Liczba gospodarstw domowych z lepszą klasą zużycia energii - 69 szt. Poprawia efektywność energetycznej dla każdego modernizowanego budynku - o minimum 25%	Dane sprawozdawcze Administracji Domów Miejskich – Kępno Sp. z o.o.	
Pozostałe projekty rewitalizacyjne	Brak zidentyfikowanych pozostałych projektów rewitalizacyjnych				
Planowany okres realizacji	2019-2021				
Szacowana wartość przedsięwzięcia	6 454 353,62 zł				
Przewidywane źródła finansowania	— WRPO 2014+, działanie 3.2 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym / Poddziałanie 3.2.2: Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych – instrumenty finansowe, Jessica				

Rozdział VIII. Mechanizmy integrowania działań służących realizacji celów rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Niniejszy rozdział opisuje mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji. W rozdziale znajduje się opis mechanizmów zachowania komplementarności działań (projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych) na poziomie programu w ujęciu przestrzennym, problemowym, instytucjonalno-proceduralnym, źródeł finansowania, międzyokresowym.

W Programie zintegrowano różne działania służące realizacji celów rewitalizacji, w związku z czym zachowana została komplementarność dokumentu w aspektach odnoszących się do zaplanowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych. Kompleksowe rozwiązanie problemów jest nadrzędnym celem realizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, występujących na obszarze zdegradowanym. Poniżej zaprezentowano mechanizmy zachowania komplementarności działań (projektów i przedsięwzięć) na poziomie programu w ujęciu przestrzennym, problemowym, instytucjonalno-proceduralnym, źródeł finansowania, międzyokresowym

MECHANIZMY ZACHOWANIA KOMPLEMENTARNOŚCI DZIAŁAŃ W UJĘCIU PRZESTRZENNYM

Diagnoza obszaru pozwoliła na wskazanie poszczególnych **terenów miejscowości, na których istnieje największa koncentracja negatywnych zjawisk**, takich jak bezrobocie, ubóstwo analizowane na podstawie wykorzystania zasiłków, a także problemów środowiskowych, technicznych, przestrzenno- funkcjonalnych i gospodarczych. Planowane do wykonania projekty rewitalizacyjne skupiają się na tym obszarze i są z nim ściśle powiązane. Efektem projektów będzie możliwość korzystania z nowej infrastruktury oraz realizowanych przedsięwzięć przede wszystkim przez mieszkańców obszaru rewitalizacji; projekty społeczne skierowane są bezpośrednio do interesariuszy rewitalizacji zamieszkujących obszar rewitalizacji. Najwięcej projektów rewitalizacyjnych zaplanowano do realizacji na terenie miasta, czyli Podobszarów rewitalizacji I i II.

Tabela 11 Komplementarność działań rewitalizacyjnych w ujęciu przestrzennym - miejsce realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne	Podobszar rewitalizacji I. Rynek i okolice	Podobszar rewitalizacji II. Przedmieście	Podobszar rewitalizacji III. Krażkowy
Przedsięwzięcie 1. Rewitalizacja dzielnicy Kamsiatka (Kamczatka)		-	-
Przedsięwzięcie 2. Przebudowa Biblioteki Samorządowej wraz z otoczeniem		-	-
Przedsięwzięcie 3. Kultura kluczem do rewitalizacji			--
Przedsięwzięcie 4. Tereny zielone na nowo			-

Przedsięwzięcie 5. Rozwój oferty pomocy społecznej			
Przedsięwzięcie 6. Rewitalizacja Krążkowych			
Przedsięwzięcie 7. Poprawa warunków technicznych infrastruktury edukacyjnej			
Przedsięwzięcie 8. Rewitalizacja budynków mieszkalnych			

Źródło: Opracowanie własne

Jak zaprezentowano w powyższej tabeli poszczególne projekty dopełniają się wzajemnie w ujęciu przestrzennym, a także zostały skonstruowane w oparciu o cel, którym jest zniwelowanie problemów społecznych, w związku z czym działania podejmowane są kompatybilne względem siebie. Na każdym z podobszarów rewitalizacji zaplanowano realizację przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

MECHANIZMY ZACHOWANIA KOMPLEMENTARNOŚCI DZIAŁAŃ W UJĘCIU PROBLEMOWYM

Analiza problemów występujących na obszarze rewitalizacji pozwoliła na wskazanie przedsięwzięć, które w największym stopniu sprawią, iż problemy zostaną zmarginalizowane. Pod uwagę zostały wzięte rozwiązania sygnalizowane przez mieszkańców w trakcie spotkań oraz warsztatów rewitalizacyjnych. Planowane przedsięwzięcia zostały stworzone po dokładnym zapoznaniu się z danymi pozyskanymi w trakcie wykonywania diagnozy oraz na podstawie działań partycypacyjnych, które były realizowane w trakcie przygotowywania Programu. Zadania przewidziane do realizacji w ramach procesu rewitalizacji realizują różne cele Programu. Wynikają one również z potencjału rozwoju obszaru rewitalizacji, a także odpowiadają na potrzeby sygnalizowane w obszarach społecznym, przestrzennie - funkcjonalnym, technicznym oraz środowiskowym. Zaplanowane przedsięwzięcia oddziałują w znacznym stopniu na eliminację negatywnych zjawisk, które zostały określone w diagnozie potrzeb i potencjału rozwoju obszaru rewitalizacji. Wynika to z dokładnego przeanalizowania komplementarności wyników diagnozy, na którą odpowiada realizacja konkretnych przedsięwzięć oraz poszczególnych działań. Ponadto przeprowadzono analizę wskaźników i prognozowanych rezultatów. Analiza wykazała komplementarność przedsięwzięć pod względem problemowym w skali podobszaru rewitalizacji.

Tabela 12 Komplementarność przedsięwzięć pod względem problemowym w skali podobszaru rewitalizacji

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne	Oddziaływanie działań rewitalizacyjnych				
	Sfera społeczna	Sfera gospodarcza	Sfera środowiskowa	Sfera przestrzennie-funkcjonalna	Sfera techniczna
Przedsięwzięcie 1. Rewitalizacja dzielnicy Kamsiatka (Kamczatka)					
Przedsięwzięcie 2. Przebudowa Biblioteki					



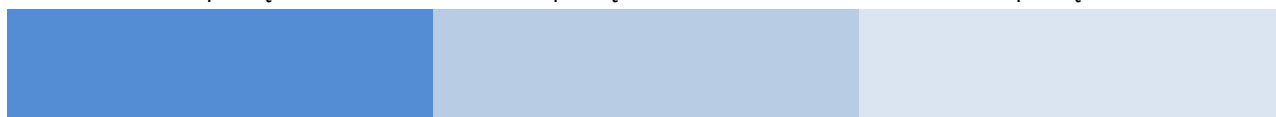
Samorządowej wraz z otoczeniem					
Przedsięwzięcie 3. Kultura kluczem do rewitalizacji					
Przedsięwzięcie 4. Tereny zielone na nowo					
Przedsięwzięcie 5. Rozwój oferty pomocy społecznej					
Przedsięwzięcie 6. Rewitalizacja Krążkowych					
Przedsięwzięcie 7. Poprawa warunków technicznych infrastruktury edukacyjnej					
Przedsięwzięcie 8. Rewitalizacja budynków mieszkalnych					

W poniższej tabeli zaprezentowany został stopień komplementarności pod względem problemowym poszczególnych działań względem siebie, który ukazuje stopień, w jakim łączna realizacja planowanych działań doprowadzi do marginalizacji problemów występujących na obszarze rewitalizacji zgodnie z poniższą legendą.

+2 - bardzo silne powiązanie

+1 - silne powiązanie

0 - neutralne powiązanie



Jak widać na poniższej tabeli przedsięwzięcia rewitalizacyjne bardzo silnie i silnie są ze sobą powiązane..

Tabela 13 Matryca powiązań przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaplanowanych do realizacji w ramach programu rewitalizacji

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Przedsięwzięcie 1. Rewitalizacja dzielnicy Kamsiatka (Kamczatka)	Przedsięwzięcie 2. Przebudowa Biblioteki Samorządowej wraz z otoczeniem	Przedsięwzięcie 3. Kultura kluczem do rewitalizacji	Przedsięwzięcie 4. Tereny zielone na nowo	Przedsięwzięcie 5. Rozwój oferty pomocy społecznej	Przedsięwzięcie 6. Rewitalizacja Krążkowych	Przedsięwzięcie 7. Poprawa warunków technicznych infrastruktury edukacyjnej	Przedsięwzięcie 8. Rewitalizacja budynków mieszkalnych
Przedsięwzięcie 1. Rewitalizacja dzielnicy Kamsiatka (Kamczatka)								
Przedsięwzięcie 2. Przebudowa Biblioteki Samorządowej wraz z otoczeniem								
Przedsięwzięcie 3. Kultura kluczem do rewitalizacji								
Przedsięwzięcie 4. Tereny zielone na nowo								
Przedsięwzięcie 5. Rozwój oferty pomocy społecznej								
Przedsięwzięcie 6. Rewitalizacja Krążkowych								
Przedsięwzięcie 8. Poprawa warunków technicznych infrastruktury edukacyjnej								
Przedsięwzięcie 9. Rewitalizacja budynków mieszkalnych								

MECHANIZMY ZACHOWANIA KOMPLEMENTARNOŚCI DZIAŁAŃ W UJĘCIU INSTYTUCJONALNO-PROCEDURALNYM

W celu zachowania komplementarności działań na poziomie Programu rewitalizacji zaplanowano działania przypisane do **Zespołu ds. rewitalizacji** oraz do Urzędu Miasta i Gminy Kępno. Dla zapewnienia skuteczności procesu dane będą prezentowane za pośrednictwem Zespołu ds. rewitalizacji, którego zadaniem będzie ocena stopnia możliwości zrozumienia dostępnych danych przez interesariuszy rewitalizacji i potrzeba ich przetworzenia (np. w formie grafów, broszur, diagramów). Należy przypomnieć, że planuje się kontynuację pracy Zespołu ds. rewitalizacji w okresie wdrożenia programu, który rozpoczął swoją pracę na etapie programowania programu. Wypracowana struktura pracy zespołu ds. rewitalizacji umożliwi zaangażowanie w proces rewitalizacji szerokiego grona interesariuszy, którzy aktywnie uczestniczyli w pracach nad programem już na etapie jego programowania, w tym poprzez aktywne uczestnictwo w organizowanych konsultacjach społecznych. Zadaniem poszczególnych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta i Gminy Kępno będzie **współpraca z jednostkami odpowiedzialnymi za wdrażanie przedsięwzięć-wsparcie w uzyskiwaniu dotacji, dokumentacji projektowej poszczególnych projektów rewitalizacyjnych**. W system zarządzania zaangażowani będą również lokalni partnerzy z sektorów: publicznego, społecznego i gospodarczego.

Docelowo serwis udostępniony na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy dedykowany problematyce rewitalizacji, w szczególności wdrożeniu programu rewitalizacji, służyć będzie jako kanał dwustronnej komunikacji na linii samorząd–obywatele (interesariusze rewitalizacji). Planuje się zawarcie szczegółowych porozumień regulujących zakres i częstotliwość zbieranych danych sprawozdawczych. Celem takiego podejścia jest udostępnienie danych i informacji dotyczących stopnia rozwiązania konkretnego problemu zidentyfikowanego na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji dla interesariuszy rewitalizacji. Dostęp do danych ma pozwolić interesariuszom monitorować skuteczność zmian społeczno-gospodarczych.

MECHANIZMY ZACHOWANIA KOMPLEMENTARNOŚCI DZIAŁAŃ W UJĘCIU ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA

Głównym źródłem finansowania działań rewitalizacyjnych będzie działanie WRPO 2014+ działania 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojaskowych (PI 9b). Zakłada się, że działania inwestycyjne finansowane z EFRR będą rozszerzeniem – uzupełnieniem działań o charakterze społecznym, prowadzonych w ramach PI 9i (aktywne włączenie). Gmina planuje wykorzystanie również innych dostępnych działań w ramach WRPO 2014+ tj. w szczególności poddziałanie 7.2.2. Usługi społeczne i zdrowotne / WRPO 2014+ poddziałanie 7.1.2 Aktywna integracja oaz Jessica II Oś Priorytetowa 9: Infrastruktura dla kapitału ludzkiego, Poddziałanie 9.2.3: Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojaskowych – instrumenty finansowe. W ramach środków krajowych planowane do pozyskania jest wsparcie m.in. ze środków Ministra Sportu, Środki Samorządu Województwa Wielkopolskiego - otwarte konkursy ofert i tryb pozakonkursowy na zadania związane z upowszechnianiem kultury, Programy MKiDN oraz Program Wieloletni „Senior +” na lata 2015-2020, środki MSZ w ramach konkursu "Dyplomacja publiczna", komponent „Wsparcie wymiaru samorządowego i obywatelskiego polskiej polityki zagranicznej”.

Pomimo że w programie rewitalizacji wskazano projekty, które mogą być realizowane z wykorzystaniem dofinansowania pochodzącego z różnorodnych źródeł finansowania, **aplikowanie o środki zewnętrzne na realizację zaplanowanych przedsięwzięć będzie odbywało się w sposób gwarantujący wykorzystanie jednego źródła finansowania**¹⁸. Aplikowanie o finansowanie projektu rewitalizacyjnego poprzedzone będzie analizą

¹⁸ Zakaz podwójnego finansowania wydatków wynika m.in. z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. (art. 37 ust. 7-9 oraz art. 65 ust. 11). Przedmiotowe zapisy informują o tym, że podwójne finansowanie dotyczy sytuacji, gdy ten

wystąpienia podwójnego finansowania. Informacja o złożeniu wniosku o przyznanie pomocy przez gminę (innych wnioskodawców) do instytucji zarządzających programami pomocowymi i stan sprawy będzie transparentnie publikowany na stronie internetowej gminy w zakładce dotyczącej rewitalizacji. Na etapie ubiegania się o środki oraz realizacji projektu prowadzona będzie bieżąca kontrola krzyżowa możliwości jako podstawowy instrument weryfikujący stosowanie przez zakazu równoległego finansowania wydatków z krajowych i wspólnotowych środków publicznych. Pracownik Urzędu Miasta i Gminy Kępno zajmujący się pozyskiwaniem i rozliczeniem pomocy finansowej ze środków zewnętrznych będzie służył pomocą w ubieganiu się o wsparcie przez podmioty inne niż gmina pragnące realizować projekt rewitalizacyjny ze wsparciem zewnętrznym. Na etapie ubiegania się o wsparcie dokonana zostanie analiza dokumentów w celu identyfikacji podwójnego finansowania. Na etapie rozliczenia projektu dokonana zostanie analiza i weryfikacja danych zamieszczonych w dokumentacji rozliczeniowej. **Dzięki zaplanowanym mechanizmom kontroli wykluczono ryzyko podwójnego dofinansowania.**

MECHANIZMY ZACHOWANIA KOMPLEMENTARNOŚCI DZIAŁAŃ W UJĘCIU MIĘDZYOKRESOWYM

Narzędziem służącym trwałemu zintegrowaniu działań w ujęciu międzyokresowym będzie ewaluacja Programu:

- Ewaluacja ex ante (przed rozpoczęciem działań Programu, celem ustalenia, czy i w jakim stopniu podejmowane działania będą zgodne z przyjętymi założeniami oraz czy możliwe jest osiągnięcie długotrwałych efektów w tym kontekście);
- Ewaluacja w połowie obowiązywania Programu (umożliwia zbadanie stopnia efektywności podejmowanych działań oraz ich zgodności z założeniami, ale także na ile aktywności są zgodne z harmonogramem, a poziom wykorzystania zasobów odpowiada opisowi w projekcie);
- Ewaluacja bieżąca – monitoring przynajmniej raz na rok (dokonywana przez cały czas trwania Programu, związana z oceną poziomu wykonywania zadań i działań w poszczególnych podobszarach rewitalizacyjnych);
- Ewaluacja końcowa (dokonywana pod koniec realizacji projektu, wiąże się z analizą zgodności podejmowanych działań wynikających z harmonogramu oraz z rozliczeniem poziomu wykorzystania zasobów);
- Ewaluacja ex post (dokonywana po zakończeniu przedsięwzięcia).

O efektywnym połączeniu i skoordynowaniu zadań w ujęciu międzyokresowym stanowić będzie kontynuacja podjętych w poprzednim okresie działań, ale także istotna jest świadomość strategicznego wzmocnienia ich w kolejnych okresach. **Zaplanowane działania rewitalizacyjne bazują na poprzednich doświadczeniach** Kępna zdobytych podczas realizacji projektów inwestycyjnych finansowanych ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego oraz środków budżetowych. Gmina zajmuje corocznie wysokie pozycje w rankingach oceniających samorządy w zakresie pozyskania środków wsparcia zewnętrznego. Na podstawie danych magazynu „Wspólnota” średniorocznie Gmina Kępno pozyskuje średnio ponad 3 tys. zł wartości zrealizowanych projektów oraz ponad 1,6 tys. zł na mieszkańca. Realizacja tych projektów inwestycyjnych oraz społecznych stanowi podstawę do realizacji projektów rewitalizacyjnych w obecnym okresie programowania funduszy unijnych.

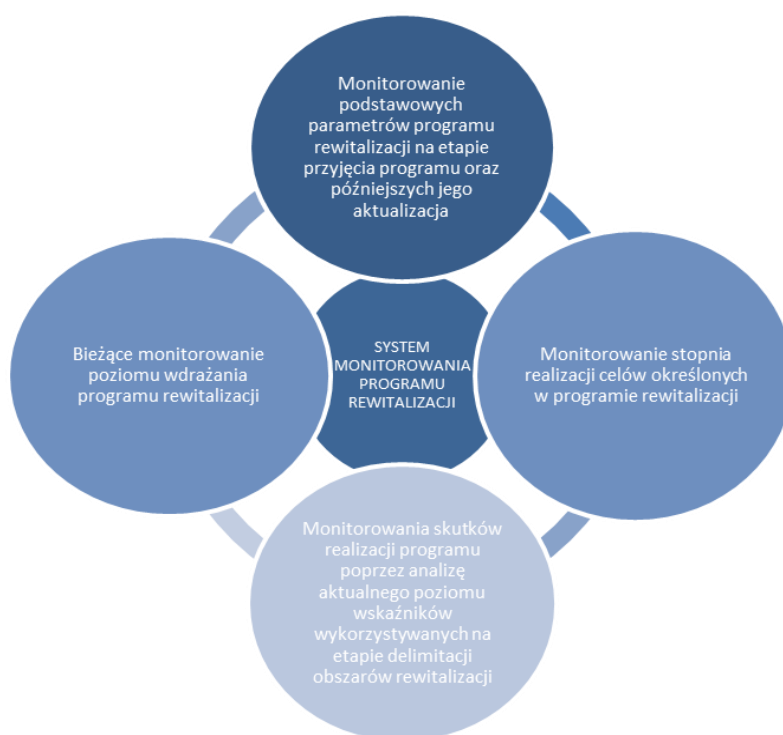
sam wydatek w części lub w całości zostanie sfinansowany ze środków pochodzących z co najmniej jednego funduszu, programu, instrumentu, czy inicjatywy wspieranej przez unijny budżet.

Rozdział IX. System wdrażania i monitorowania programu rewitalizacji

Niniejszy rozdział opisuje strukturę zarządzania realizacją programu rewitalizacji w tym zadania zespołu ds. rewitalizacji, wskazanie jednostki w strukturze organizacyjnej Urzędu w Gminie odpowiedzialnego za zarządzanie procesem rewitalizacji. Rozdział opisuje również system monitoringu i oceny skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu. Opisano tutaj metody oraz narzędzia badania i analizowania zmian zachodzących na obszarze zdegradowanym będące wynikiem procesu rewitalizacji oraz system oceny wpływu i skuteczności prowadzonych działań na zdiagnozowane problemy; ponadto określono instytucje/podmioty i ich zadania w systemie monitorowania; przewidziano możliwość wprowadzania w planie działań modyfikacji na podstawie rekomendacji wynikających z ewaluacji programu rewitalizacji. W rozdziale wskazana została częstotliwość sprawozdań i raportów monitorujących postęp wdrożenia programu rewitalizacji. Rozdział obejmuje także informacje na temat możliwości aktualizacji dokumentu.

Podstawą skutecznego wdrażania założeń Programu będzie system informacji o zjawiskach i procesach społeczno-gospodarczych zachodzących na obszarze rewitalizacji. Inicjując działania mające na celu osiągnięcie wytyczonych w Programie celów, należy systematycznie gromadzić informacje o efektach ich realizacji i skuteczności zastosowanych działań rewitalizacyjnych. Głównymi obszarami monitorowania, ewaluacji i aktualizacji Programu są zatem wyznaczone cele strategiczne jej realizacji oraz przypisane im wskaźniki, a dalej projekty rewitalizacyjne. System monitorowania i oceny Programu dotyczyć będzie czterech płaszczyzn dotyczących wdrożenia programu wynika z zapisów *Zasad programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+*. Monitoring obejmować będzie cztery poniższe płaszczyzny:

Wykres 18 Płaszczyzny monitorowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2023



Źródło: Opracowanie własne

Za wdrożenie Programu odpowiedzialny będzie Burmistrz Miasta i Gminy Kępno, który **corocznie przedkładać będzie Radzie Miejskiej sprawozdanie monitorujące z wdrażania Programu (sprawozdanie)** według stanu na koniec grudnia roku poprzedniego. Zadania związane z bieżącym wdrożeniem programu będą realizowane w **Urzędzie Miasta i Gminy Kępno w Wydziale Komunikacji Społecznej i Funduszy Europejskich**.

Sprawozdanie będzie przedstawiane Zespołowi ds. rewitalizacji w celu zaopiniowania. Zakres sprawozdania będzie obejmować, co najmniej informację o postępach finansowych, źródłach finansowania zadań, informację o postępach rzeczowych, zgodność z przyjętym harmonogramem, odchylenia od harmonogramu. W sprawozdaniu przedstawione

zostaną również problemy, bariery, trudności, które zostały zidentyfikowane przez gminę na etapie wdrażania programu rewitalizacji. Co dwa lata sprawozdanie z realizacji programu będzie rozszerzone o informacje dotyczące wskaźników stanu kryzysowego oraz stopnia realizacji celów zapisanych w programie. Ponadto cyklicznie co pół roku przygotowywany będzie Formularz efektów monitorowania programów rewitalizacji na wzorze stanowiącym załącznik nr 4 do *Zasad programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+*.

Planuje się kontynuację pracy Zespołu ds. rewitalizacji w okresie wdrożenia programu. Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno podlegać będzie **Zespół ds. rewitalizacji** powołany zarządzeniem nr 6/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 17 stycznia 2017 r. z późn. zm. Zespół ds. rewitalizacji stanowić będzie forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniotwórczo-doradczą Burmistrza Miasta i Gminy Kępno. Planuje się spotkania Zespołu ds. rewitalizacji co najmniej raz na pół roku. Zadaniem Zespołu ds. rewitalizacji będzie także pomoc techniczna dla beneficjentów Programu przy aplikowaniu o środki zewnętrzne (uczestnictwo w szkoleniach, seminariach czy warsztatach). Pracami Zespołu kierować będzie przedstawiciel Urzędu Miasta i Gminy Kępno. Na etapie wdrożenia Programu Zespół, z inicjatywy własnej lub na wniosek podmiotu (komórki/jednostki) realizującego przedsięwzięcie będzie mógł przeprowadzić spotkanie – naradę w celu omówienia występującego – zgłoszonego problemu. Poniżej zaprezentowane **wskaźniki monitorowania rezultatów celu głównego programu rewitalizacji** pozwalające monitorować efekt długofalowy Programu. Wskaźniki te należy odróżnić od wskaźników monitorujących produkty i rezultaty poszczególnych projektów rewitalizacyjnych (opisane w *Rozdziale VII. Projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne*).

Wskaźniki bazowe dla obszaru rewitalizacji:

Liczba ludności obszaru rewitalizacji	Bez zmian	6 174 osób
Udział liczby ludności obszaru rewitalizacji w liczbie ludności gminy ogółem	Bez zmian	25,03%
Powierzchnia obszaru zdegradowanego	Bez zmian	250 ha
Powierzchnia obszaru rewitalizacji	Bez zmian	185,6 ha
Udział powierzchni obszaru rewitalizacji w powierzchni gminy ogółem	Bez zmian	1,6%

Tabela 14 Wskaźniki monitorowania rezultatów celu głównego programu rewitalizacji

Wskaźnik monitorowania rezultatów celu głównego programu rewitalizacji	Oczekiwany trend	Wartość bazowa	Wartość docelowa
Ocena zadowolenia mieszkańców z życia w mieście i gminie Kępno (badanie ewaluacyjne, badania kwestionariuszowe mieszkańców)	Wzrost	83%	wzrost o 10%
Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON na 10 tys. mieszkańców (badanie ewaluacyjne/ GUS BDL)	Wzrost	1899 szt.	1920 szt.
Liczba nowych podmiotów gospodarczych rejestrowanych na terenie obszaru rewitalizacji	Wzrost	0 szt.	30 szt.
Liczba osób korzystających z wybudowanej/ wyremontowanej/ przebudowanej infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji	Wzrost	0 szt.	2000 osób
Liczba mieszkańców korzystających z nowej sieci kanalizacyjnej/ciepłowniczej	Wzrost	0 szt.	500 osób



Udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem (badanie ewaluacyjne/ GUS BDL)	Spadek	7,3	7,0
Saldo migracji ogółem (badanie ewaluacyjne/ GUS BDL)	Spadek	-60	-59

Promocja dokumentu i efektów wdrożenia wśród beneficjentów projektów rewitalizacyjnych i interesariuszy rewitalizacji jest ważnym elementem realizacji Programu. Celem głównym działań promocyjnych i komunikacyjnych będzie zachęcenie interesariuszy do aktywnego udziału we wdrożeniu i realizacji Programu. Grupami docelowymi działań promocyjnych i komunikacyjnych będą społeczność lokalna, organizacje pozarządowe, przedsiębiorcy z terenu obszaru rewitalizacji oraz lokalne media.

Rozdział X. Ramy finansowe i czasowe realizacji programu rewitalizacji

Niniejszy rozdział opisuje indykatywne ramy finansowe i czasowe w odniesieniu do przedsięwzięć rewitalizacyjnych z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł (także spoza funduszy polityki spójności na lata 2014-2020 – publiczne i prywatne środki krajowe w celu realizacji zasady dodatkowości środków UE.

Program ujmuje działania w sposób kompleksowy, z uwzględnieniem projektów rewitalizacyjnych współfinansowanych ze środków EFRR, EFS, FS, EFRROW oraz innych publicznych lub prywatnych. Szczegółowe zestawienie zaplanowanych źródeł finansowania opisano w tabelach poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w Rozdziale *Projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne*. Dodatkowy opis mechanizmów zachowania komplementarności działań w ujęciu źródeł finansowania określony został w Rozdziale VIII. *Mechanizmy integrowania działań służących realizacji celów rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych*. Indykatywne ramy finansowe w odniesieniu do przedsięwzięć zostały zaprezentowane w poniższej tabeli. Łączny budżet Programu rewitalizacji stanowi kwotę ponad 82 mln zł zgodnie z poniższym zestawieniem (tabela).

Tabela 15 Budżet działań rewitalizacyjnych Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2023

PROJEKTY I PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE	Szacunkowe nakłady finansowe w zł							Źródło finansowania
	Łączne zakładane koszty realizacji programu rewitalizacji	w tym: wkład własny JST	tym: pozostały krajowy wkład publiczny (np. środki NFOŚiGW)	w tym: środki prywatne	w tym: środki unijne WRPO 2014+	w tym: pozostałe środki unijne (np. PROW)	w tym: inne źródła finansowania (wpisać jakie)	
PRZEDSIĘWZIĘCIE 1. REWITALIZACJA DZIELNICY KAMSIATKA (KAMCZATKA)	19 620 000,00	5 698 185,00	0,00	3 700 000,00	6 612 500,00	3 621 815,00	0,00	
1.1. Przywrócenie dawnej światłości byłej dzielnicy żydowskiej w Kępnie (Kamsiatka) oraz rewitalizacja zdeastrowanej synagogi i nadanie jej nowych funkcji społecznych	10 000 000,00	1 600 000,00	0,00	2 000 000,00	6 400 000,00	0,00	0,00	WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, poprzemysłowych i powojkowych (PI 9b) / Budżet gminy
1.2. Multimedia w synagodze	250 000,00	50 000,00	0,00	0,00	212 500,00	0,00	0,00	WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, poprzemysłowych i powojkowych (PI 9b) / Budżet gminy
1.3. Organizacja cyklu koncertów "Trzy kultury"	240 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	90 000,00	0,00	Środki MSZ w ramach konkursu "Dyplomacja publiczna", komponent „Wsparcie wymiaru samorządowego i obywatelskiego polskiej polityki zagranicznej”, PROW 2014-2020, LSR, Operacje w zakresie rozwoju kapitału społecznego / Budżet gminy

1.4. Przebudowa infrastruktury technicznej wodno kanalizacyjnej i drogowej na obszarze dawnej dzielnicy żydowskiej	7 000 000,00	3 500 000,00	0,00	0,00	0,00	3 500 000,00	0,00	Budżet Gminy WFOŚiGW, NFOŚiGW Wodociągi Kępińskie sp. z o.o. Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020
1.5. Przebudowa infrastruktury technicznej w sieci ciepłowniczej na obszarze dawnej dzielnicy żydowskiej	2 000 000,00	300 000,00	0,00	1 700 000,00	0,00	0,00	0,00	Energetyka Ciepła Sp. z o.o., WFOŚiGW, NFOŚiGW
1.6. Organizacja Festiwalu „Sztuka Aktywności”	50 000,00	18 185,00	0,00	0,00	0,00	31 815,00	0,00	PROW 2014-2020, LSR, Operacje w zakresie rozwoju kapitału społecznego /
1.7. Organizacja cyklu koncertów " Kępno dawniej i dziś" - projekt z udogodnieniami dla seniorów i osób niepełnosprawnych	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Programy MKIDN - Kultura Dostępna, Budżet Gminy, ogólnokrajowe i wojewódzkie otwarte konkursy ofert dla organizacji pozarządowych w zakresie upowszechniania kultury, aktywizacji społecznej osób z niepełnosprawnościami i osób starszych
1.8. Organizacja targów pracy	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Budżet gminy Kępno / PFRON
PRZEDSIĘWZIĘCIE 2. PRZEBUDOWA BIBLIOTEKI SAMORZĄDOWEJ WRAZ Z OTOCZENIEM	5 550 000,00	875 000,00	0,00	0,00	4 675 000,00	0,00	0,00	

2.1. Remont i kompleksowa przebudowa Biblioteki, przystosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych i wyposażenie wnętrz w nowoczesne rozwiązania sprzyjające promowaniu włączenia społecznego, walki z ubóstwem i wszelką dyskryminacją	5 500 000,00	825 000,00	0,00	0,00	4 675 000,00	0,00	0,00	WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojkowych (PI 9b) / Program Wieloletni „Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa” Priorytet 2 „Infrastruktura Bibliotek 2016–2020” / PROW 2014-2020, / LSR, Operacje w zakresie rozwoju kapitału społecznego, w tym przez podnoszenie wiedzy społeczności lokalnej w zakresie ochrony środowiska i zmian klimatycznych, także z wykorzystaniem rozwiązań innowacyjnych / JESSICA II / Programy MiKDN: Ochrona zabytków / Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego - konkurs na dotację na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku
2.2. Utworzenie „Multimedialnej czytelní młodego mieszkańca”	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Budżet gminy
PRZEDSIĘWZIĘCIE 3. KULTURA KLUCZEM DO REWITALIZACJI	16 950 000,00	11 390 000,00	190 000,00	0,00	5 320 000,00	50 000,00	0,00	
3.1. Adaptacja budynku dawnego dworca PKP (Zachód) oraz części bocznicí kolejowej na potrzeby Kępińskiego Ośrodka Kultury	4 500 000,00	675 000,00	0,00	0,00	3 825 000,00	0,00	0,00	WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojkowych (PI 9b) / Budżet gminy

3.2. Organizowanie zajęć i wydarzeń artystycznych (koncertów, wystaw, warsztatów, kółek zainteresowań itp.)	250 000,00	50 000,00	150 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00	środki MSZ w ramach konkursu "Dyplomacja publiczna", komponent „Wsparcie wymiaru samorządowego i obywatelskiego polskiej polityki zagranicznej” / środki Samorządu Województwa Wielkopolskiego - otwarte konkursy ofert i tryb pozakonkursowy na zadania związane z upowszechnianiem kultury / Programy MKiDN / PROW Leader / Program "Europa dla Obywateli" / Fundusz Wyszehradzki / Budżet gminy
3.3. Termomodernizacja budynku Kina Sokolnia	900 000,00	0,00	0,00	0,00	900 000,00	0,00	0,00	WRPO 2014+, Poddziałanie 3.2.2: Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych / instrumenty finansowe JESSICA II / Budżet Gminy i KOK
3.4. Zagospodarowanie na cele społeczne terenu przy kinie Sokolnia - parking wielopoziomowy wraz z infrastrukturą	8 000 000,00	8 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	WRPO 2014+, Priorytet 9: Infrastruktura dla kapitału ludzkiego, Poddziałanie 9.2.3: Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych – instrumenty finansowe - Instrumenty finansowe Jessica II
3.5. Budowa ciągu pieszo-rowerowego na nieczynnej linii kolejowej 307 Kępno-Namysłów w celu poniesienia aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji	700 000,00	105 000,00	0,00	0,00	595 000,00	0,00	0,00	WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych (PI 9b) / Budżet gminy

3.6. Prowadzenie cyklicznych zajęć z edukacji kulturalnej	50 000,00	10 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Środki Samorządu Województwa Wielkopolskiego - otwarte konkursy ofert i tryb pozakonkursowy na zadania związane z upowszechnianiem kultury / Programy MKiDN / PROW Leader / Program "Europa dla Obywateli" / Fundusz Wyszehradzki /Budżet gminy
3.7. Stworzenie zewnętrznej infrastruktury kulturalno-animacyjnej umożliwiającej realizowanie działań społecznych oraz sportowych	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Budżet gminy
3.8. Przebudowa bocznicy kolejowej na parking buforowy - parking miejski	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Budżet gminy
PRZEDSIĘWZIĘCIE 4. TERENY ZIELONE NA NOWO	12 600 000,00	2 582 500,00	0,00	3 500 000,00	6 217 500,00	300 000,00	0,00	
4.1. Uporządkowanie Parku 700 lecia oraz dostosowanie przestrzeni do funkcji rekreacyjno wypoczynkowej	500 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00	0,00	POIŚ 2014-2020, działania 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego/ budżet gminy/ WFOŚiGW

4.2. Rewitalizacja Parku Starościńskiego w celu eliminacji zdiagnozowanych problemów społecznych	2 000 000,00	500 000,00	0,00	0,00	1 500 000,00	0,00	0,00	9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych (PI 9b) / Budżet gminy / WFOŚiGW - środki na parki pożyczki POIS 2014-2020, działania 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego / WRPO 2014+,
4.3. Rewitalizacja zabytkowego parku miejskiego ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązania problemów społecznych	1 000 000,00	150 000,00	0,00	0,00	850 000,00	0,00	0,00	WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych (PI 9b)
4.4. Rewitalizacja terenów zielonych osiedla 700 lecia	1 550 000,00	232 500,00	0,00	0,00	1 317 500,00	0,00	0,00	POIS 2014-2020, działania 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego / WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych (PI 9b); Instrumenty finansowe - Jessica II
4.5. Stawy Morka otwarte dla mieszkańców	1 500 000,00	1 000 000,00	0,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	Budżet gminy / WFOŚiGW
4.6. Rewitalizacja terenów zielonych osiedla Odrodzenia	1 500 000,00	225 000,00	0,00	0,00	1 275 000,00	0,00	0,00	POIS 2014-2020, działania 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego / WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych (PI 9b); Instrumenty finansowe - Jessica II

4.7. Skwerek Al. Marcinkowskiego	1 500 000,00	225 000,00	0,00	0,00	1 275 000,00	0,00	0,00	WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojkowych (PI 9b) / Budżet gminy / Instrumenty finansowe - Jessica II Priorytetowa 9: Infrastruktura dla kapitału ludzkiego, Poddziałanie 9.2.3: Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojkowych – instrumenty finansowe
4.8. Prywatny Dom Seniora na ul. Poznańskiej	3 000 000,00	0,00	0,00	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	Środki prywatne / Poddziałanie 9.2.3: Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojkowych – instrumenty finansowe
4.9. Zakup rowerów dla straży miejskiej i policji	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Budżet gminy
PRZEDSIĘWZIĘCIE 5. ROZWÓJ OFERY POMOCY SPOŁECZNEJ	8 500 000,00	1 805 553,00	380 000,00	0,00	6 317 447,00	0,00	0,00	
5.1. Budowa nowej infrastruktury społecznej na rzecz polityki senioralnej oraz aktywizacji osób z niepełnosprawnościami	5 800 000,00	870 000,00	0,00	0,00	4 930 000,00	0,00	0,00	WRPO 2014+, Poddziałanie 7.2.2 Usługi Społeczne i Zdrowotne / WRPO 2014+, Poddziałanie 9.1.2 Rozwój infrastruktury społecznej / Budżet państwa - dotacja MRPiPS / Program Wieloletni „Senior +” na lata 2015-2020 / Środki od Wojewody / Budżet gminy-MGOPS
5.2. Projekt "Skuteczne wsparcie"	550 000,00	82 500,00	0,00	0,00	467 500,00	0,00	0,00	WRPO 2014+, Poddziałanie 7.1.2 Aktywna integracja / Poddziałanie 7.2.1 Usługi społeczne – projekty pozakonkursowe realizowane przez jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne / Budżet gminy-

								MGOPS
5.3 Prowadzenie i rozszerzenie działań klubu seniora	620 000,00	316 653,00	0,00	0,00	306 347,00	0,00	0,00	WRPO 2014+, Poddziałanie 7.2.2 Usługi Społeczne i Zdrowotne / Budżet państwa-dotacja MRPiPS / Program Wieloletni „Senior+” na lata 2015-2020 / Środki od Wojewody / Budżet gminy-MGOPS
5.4 Działalność Centrum Wsparcia Opiekunów	800 000,00	186 400,00	0,00	0,00	613 600,00	0,00	0,00	WRPO 2014+, Poddziałanie 7.2.2 Usługi społeczne i zdrowotne / Budżet gminy
5.5 Działalność Środowiskowego Domu Samopomocy	380 000,00	0,00	380 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Środki od Wojewody / Budżet gminy-MGOPS
5.6. Utworzenie i prowadzenie świetlicy środowiskowo-socjoterapeutycznej	350 000,00	350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Budżet gminy-Profilaktyka i Promocja Zdrowia Miejska Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
PRZEDSIĘWZIĘCIE 6. REWITALIZACJA KRAŹKOWYCH	3 500 000,00	2 150 000,00	0,00	0,00	850 000,00	500 000,00	0,00	
6.1. Remont budynku wraz termomodernizacją oraz zagospodarowaniem terenu obiektu użyteczności publicznej centrum socjalnego	1 000 000,00	150 000,00	0,00	0,00	850 000,00	0,00	0,00	WRPO 2014+ Poddziałanie 7.2.2. Usługi społeczne i zdrowotne / WRPO 2014+ Poddziałanie 7.1.2 Aktywna integracja

6.2. Rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej i sportowej w Sołectwie Krążkowy	2 500 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00	0,00	PROW 2014-2020, LSR, Operacje w zakresie budowy lub przebudowy ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej, lub kulturalnej/ Budżet gminy / Środki Ministra Sportu
PRZEDSIĘWZIĘCIE 7. POPRAWA WARUNKÓW TECHNICZNYCH INFRASTRUKTURY EDUKACYJNEJ	9 000 000,00	1 350 000,00	0,00	0,00	7 650 000,00	0,00	0,00	
7.1. Stworzenie warunków technicznych do realizacji nowej oferty zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych dla uczniów Szkoły Podstawowej nr 1 w Kępnie	4 000 000,00	600 000,00	0,00	0,00	3 400 000,00	0,00	0,00	WRPO 2014+, 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych (PI 9b)
7.2. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej przedszkola 5 i 2 oraz Szkoły Podstawowej nr 1 w Kępnie	5 000 000,00	750 000,00	0,00	0,00	4 250 000,00	0,00	0,00	WRPO 2014+, działanie 3.2 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym
PRZEDSIĘWZIĘCIE 8. REWITALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH	6 454 353,62	968 153,04	0,00	0,00	5 486 200,58	0,00	0,00	
8.1. Nowe inwestycje w poprawę warunków mieszkaniowych mieszkańców Podobszaru rewitalizacji I. Rynek i okolice	3 429 353,62	514 403,04	0,00	0,00	2 914 950,58	0,00	0,00	WRPO 2014+, działanie 3.2 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym / Poddziałanie 3.2.2: Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych – instrumenty finansowe

8.2. Nowe inwestycje w poprawę warunków mieszkaniowych mieszkańców Podobszaru rewitalizacji II. Przedmieście.	3 025 000,00	453 750,00	0,00	0,00	2 571 250,00	0,00	0,00	WRPO 2014+, działanie 3.2 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym / Poddziałanie 3.2.2: Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych – instrumenty finansowe
RAZEM	82 174 353,62	27 339 391,04	570 000,00	7 200 000,00	43 128 647,58	4 471 815,00	0,00	

Źródło: Opracowanie własne

Harmonogram realizacji działań rewitalizacyjnych obejmuje lata 2017-2023 zgodnie z poniższym szczegółowym zestawieniem:

Tabela 16 Harmonogram realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE	LATA REALIZACJI PROGRAMU						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
PRZEDSIĘWZIĘCIE 1. REWITALIZACJA DZIELNICY KAMSIATKA (KAMCZATKA)							
PRZEDSIĘWZIĘCIE 2. PRZEBUDOWA BIBLIOTEKI SAMORZĄDOWEJ WRAZ Z OTOCZENIEM							
PRZEDSIĘWZIĘCIE 3. KULTURA KLUCZEM DO REWITALIZACJI							
PRZEDSIĘWZIĘCIE 4. TERENY ZIELONE NA NOWO							
PRZEDSIĘWZIĘCIE 5. ROZWÓJ OFERTY POMOCY SPOŁECZNEJ							
PRZEDSIĘWZIĘCIE 6. REWITALIZACJA KRAŻKOWYCH							
PRZEDSIĘWZIĘCIE 7. POPRAWA WARUNKÓW TECHNICZNYCH INFRASTRUKTURY EDUKACYJNEJ							
PRZEDSIĘWZIĘCIE 8. REWITALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH							

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 17 Harmonogram uzupełniających projektów rewitalizacyjnych

UZUPEŁNIAJĄCE PROJEKTY REWITALIZACYJNE	LATA REALIZACJI PROGRAMU						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.6. Organizacja Festiwalu „Sztuka Aktywności”							



1.7. Organizacja cyklu koncertów "Kępno dawniej i dziś" - projekt z udogodnieniami dla seniorów i osób z niepełnosprawnościami							
1.8. Organizacja targów pracy							
3.7. Stworzenie zewnętrznej infrastruktury kulturalno-animacyjnej umożliwiającej realizowanie działań społecznych oraz sportowych							
3.8. Przebudowa bocznic kolejowej na parking buforowy - parking miejski							
4.8. Prywatny Dom Seniora na ul. Poznańskiej							
4.9. Zakup rowerów dla straży miejskiej i policji							
5.3 Prowadzenie i rozszerzenie działań klubu seniora							
5.4 Działalność Centrum Wsparcia Opiekunów							
5.5 Działalność Środowiskowego Domu Samopomocy							
5.6. Utworzenie i prowadzenie świetlicy środowiskowo-socjoterapeutycznej							

Rozdział X. Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Niniejszy rozdział opisuje informację o przeprowadzeniu analizy jej zapisów pod kątem spełnienia kryteriów kwalifikujących do oceny oddziaływania na środowisko i jej wynikach oraz wynik SOOŚ w przypadku obowiązku jej przeprowadzenia

W oparciu o zapisy art. 47 w związku z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) (dalej ustawa o OOS), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno dnia 7 kwietnia 2017 r. zwrócił się z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie braku obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla programu rewitalizacji. W swoim wystąpieniu Burmistrz Miasta i Gminy Kępno wskazał, że przygotowany projekt dokumentu nie spełnia przesłanek określonych w art. 46 ust. 2 ww. ustawy o OOS, a co za tym idzie nie jest dokumentem wymagającym przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Gmina dokonała wnikliwej analizy zakresu projektu w przedmiocie uwarunkowań określonych w art. 49 ustawy OOS. Obszar rewitalizacji gminy i miasta Kępno nie obejmuje całego obszaru administracyjnego jednostki samorządowej, stanowi jedynie niewielką część obszaru gminy. Obszar, na którym planowane są działania rewitalizacyjnej nie obejmuje obszarów chronionych tj. obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Prosną”, obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Baranów PLH300035, ani żadnego pomnika przyrody znajdującego się na terenie gminy. Projekty gminy nie znajdują się ona na obszarze NATURA 2000 i nie oddziałują na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Planowane do realizacji projekty rewitalizacyjne nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Nie wpływają negatywnie na otoczenie, nie pozbawiają światła sąsiednich nieruchomości, nie naruszają równowagi przyrodniczej i nie utrudniają prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. W bliskim sąsiedztwie nie występują obszary przylegające do uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowskiej, bądź obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Projekty inwestycyjne nie spełniają kryteriów określonych w §3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla niektórych z projektów Gmina lub innych wnioskodawca uzyskał „Deklarację organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów NATURA 2000” oraz „Deklarację właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną”. Zgodnie z art. 47 ustawy o OOS, uzgodniono odstępnie od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Poznaniu za pismem z dnia 10 lipca 2017 r. znak WOO-III.410.315.2017.MM.6 oraz Wielkopolskim Państwowym Inspektorem Sanitarnym za pismem z dnia 5 maja 2017 r. znak DN-NS.9012.642.2017. Na tej podstawie Burmistrz Miasta i Gminy Kępno wydał obwieszczenie o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Programu.

Spis ilustracji

Spis tabel

Tabela 1 Przyrost naturalny w Mieście i Gminie Kępno w latach 2004-2014	18
Tabela 2 Ludność byłego bloku ZSRR podejmująca pracę w Mieście i Gminie Kępno w latach 2013-2015	18
Tabela 3 Zestawienie danych z analizy problemów społecznych w Mieście i Gminie Kępno	25
Tabela 4 Poziom aktywności gospodarczej w Mieście i Gminie Kępno	40
Tabela 5 Obszary istotne dla mieszkańców w procesie rewitalizacji	82
Tabela 6 Analiza uwarunkowań społeczno-gospodarczych Miasta i Gminy Kępno - podsumowanie	83
Tabela 7 Zestawienie danych wyniki modelu taksonomicznego obejmującego oceny Zespołu ds. rewitalizacji odnoszące się do terenów wiejskich	88
Tabela 8 Analiza SWOT obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno	99
Tabela 9 Zgodność celów Programu z lokalnymi dokumentami strategicznymi Miasta i Gminy Kępno	107
Tabela 10 Zgodność celów Programu z dokumentami strategicznymi w skali powiatu, regionu i dokumentami krajowymi w odniesieniu do Miasta i Gminy Kępno	109
Tabela 11 Komplementarność działań rewitalizacyjnych w ujęciu przestrzennym - miejsce realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji	158
Tabela 12 Komplementarność przedsięwzięć pod względem problemowym w skali podobszaru rewitalizacji	159
Tabela 13 Matryca powiązań przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaplanowanych do realizacji w ramach programu rewitalizacji ...	161
Tabela 14 Wskaźniki monitorowania rezultatów celu głównego programu rewitalizacji	165
Tabela 15 Budżet działań rewitalizacyjnych Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2023	168
Tabela 16 Harmonogram realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych	178
Tabela 17 Harmonogram uzupełniających projektów rewitalizacyjnych	178

Spis map

Mapa 1 Podział miasta i gminy Kępno na jednostki urbanistyczne	17
Mapa 2 Natężenie problemów społecznych w Mieście i Gminie Kępno	38
Mapa 3 Natężenie problemów gospodarczych w Mieście i Gminie Kępno	46
Mapa 4 Natężenie problemów przestrzenno-funkcjonalnych w Mieście i Gminie Kępno	68
Mapa 5 Natężenie problemów technicznych w Mieście i Gminie Kępno	74
Mapa 6 Mapa podobszaru rewitalizacji Miasta Kępno – Rynek i okolice	94
Mapa 7 Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno	98

Spis wykresów

Wykres 1 Liczba osób bezrobotnych w latach 2010-2015 w Mieście i Gminie Kępno	19
Wykres 2 Bezrobotni w stosunku do liczby mieszkańców w latach 2010-2015 w Mieście i Gminie Kępno	20
Wykres 3 Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w latach 2010-2015 w Mieście i Gminie Kępno	20
Wykres 4 Saldo ruchu naturalnego (przyrost naturalny) w latach 2010-2015 w Mieście i Gminie Kępno	21
Wykres 5 Saldo migracji zagranicznych w latach 2010-2015 w Mieście i Gminie Kępno	21
Wykres 6 Saldo migracji wewnętrznych w latach 2010-2015 w Mieście i Gminie Kępno	22

Wykres 7 Ilość i rodzaj podjętych interwencji przez Policję w Kępnie w 2016 roku w Mieście i Gminie Kępno.....	22
Wykres 8 Liczba podmiotów gospodarczych na 1 000 mieszkańców w 2014 r. w Mieście i Gminie Kępno	40
Wykres 9 Podział mieszkańców biorących udział w badaniu ankietowym ze względu na płeć w Mieście i Gminie Kępno.....	76
Wykres 10 Podział mieszkańców biorących udział w badaniu ankietowym ze względu na wiek w Mieście i Gminie Kępno	77
Wykres 11 Podział mieszkańców biorących udział w badaniu ankietowym ze względu na wykształcenie w Mieście i Gminie Kępno	77
Wykres 12 Ocena zadowolenia mieszkańców z życia w Mieście i Gminie Kępno	78
Wykres 13 Problemy społeczne i związane z przestrzenią publiczną w Kępnie według mieszkańców.....	79
Wykres 14 Identyfikacja problemów społecznych i przestrzennych występujących na terenie Miasta i Gminy Kępno	80
Wykres 15 Problemy przestrzeni publicznej według mieszkańców w Mieście i Gminie Kępno	81
Wykres 16 Problemy przestrzeni publicznej według mieszkańców obszarów miejskich i wiejskich Miasta i Gminy Kępno	82
Wykres 17 Przedsięwzięcia w procesie rewitalizacji według mieszkańców Miasta i Gminy Kępno.....	114
Wykres 18 Płaszczyzny monitorowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2023.....	164

Spis zdjęć

Zdjęcie 1 Badania ankietowe mieszkańców Miasta i Gminy Kępno	10
Zdjęcie 2 Spotkania zespołu ds. rewitalizacji wraz ze szkoleniem członków zespołu	11
Zdjęcie 3 Praca warsztatowa podczas warsztatów edukacyjnych z pracownikami socjalnymi	11
Zdjęcie 4 Uczestnicy warsztatów rewitalizacyjnych w dniu 1 marca w Świetlicy Wiejskiej w Osinach, 2 marca 2017 r.	12
Zdjęcie 5 Uczestnicy warsztatów rewitalizacyjnych z seniorami, 20 czerwca 2017 r.	12
Zdjęcie 6 Uczestnicy spacerów studyjnych.....	13
Zdjęcie 7 Zniszczona elewacja budynku Willi Starosty obecnie wykorzystywanego jako siedziba Samorządowej Biblioteki Publicznej im. Marii z Fredrów hr. Szembekowej w Kępnie	58
Zdjęcie 8 Ruiny dawnej synagogi w centrum miasta Kępno	59
Zdjęcie 9 Zniszczona elewacja budynków mieszkalnych w centralnej części miasta Kępno	64
Zdjęcie 10 Budynek i teren dawnego Dworca Zachodniego PKP w Mieście i Gminie Kępno	65
Zdjęcie 11 Wymagające uporządkowania i zagospodarowania dla mieszkańców tereny zielone Park 700-lecia	66
Zdjęcie 12 Droga do jeziora w Mieście i Gminie Kępno	66
Zdjęcie 13 Opuszczony budynek przy jednej z głównych ulic Kępna	67