

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość rolną, niezabudowaną, położona w miejscowości Szklarka Mielęcka, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Szklarka Mielęcka jako działka ewidencyjna nr 131 o powierzchni 1,19 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00044041/1.

Nieruchomości stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Obszar działki bez naniesień budowlanych, podlega rolniczemu sposobie zagospodarowania. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka posiada podłużny kształt, zbliżony do prostokąta. W południowej części działki graniczy z rowem melioracyjnym. Wzdłuż rowu rosną pojedyncze drzewa.

Nieruchomość od strony północnej położona jest bezpośrednio przy drodze o nawierzchni gruntowej. W otoczeniu znajdują się nieruchomości o rolniczym sposobie zagospodarowania, nieco dalej droga S-8.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolnicze – symbol rysunku planu M6R.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Cena nieruchomości wynosi 60.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych) plus należny podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

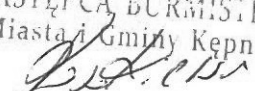
4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu nieograniczonego. Nabywca zostanie wyłoniony w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Termin i miejsce przetargu zostaną podane w oddzielnym ogłoszeniu.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50.) mogą zgłaszać w terminie do dnia 5 czerwca 2018 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.

2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78 25 810)– adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz