

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno
tel. 62 792 89 00
fax 62 792 89 01

OPIS TECHNICZNY

KONSTRUKCJA

STAROSTWO MIASTA
WŁÓDZISZ
ul. Kościuszk
tel. 07 78 1 1 1 1 1
fax 07 78 1 1 1 1 1

SPIS TREŚCI

1.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE	6
1.1.	FUNDAMENTY	6
1.2.	ELEWACJA	6
1.3.	ŚCIANY NOŚNE I DZIAŁOWE	6
1.4.	STROPY	7
1.5.	NADPROŻA	7
1.6.	SCHODY ŻELBETOWE	7

1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

1.1. FUNDAMENTY

Zaprojektowano posadowienie ław fundamentowych schodów i murków do piwnicy min. 0,8m p.p.t. Pod ławami wykonać minimum 10cm warstwę betonu C8/10. Ławy fundamentowe, z betonu C25/30, zbrojone prętami #12 ze stali Rb500W. Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej gr. 24cm.

Fundamenty należy wykonać z betonu wodoszczelnego W8.

Projekt zakłada dostosowanie obiektu budowlanego do potrzeb osób niepełnosprawnych. W związku z tym projektuje się dwie platformy dźwigowe do użytku wewnętrznego i zewnętrznego. Wytyczne i wymiary fundamentu zostaną dostarczone przez producenta platformy dźwigowej, dobrane na etapie budowy. Fundamenty należy wykonać z betonu klasy min. C25/30 zachowując otulinę prętów min. 5cm. Fundament pod dźwig zewnętrzny powinien znajdować się poniżej strefy przemarzania min. 0,8m p.p.t.

Jeżeli nastąpi sezonowe podniesienie wód gruntowych, podczas prac fundamentowych należy bezwzględnie stosować odwodnienie poprzez montaż systemu igłofiltrów. Nie dopuścić do podmycia wodą gruntową oraz wodą opadową fragmentów odkrytych fundamentów.

W miejscach wystąpienia gruntów spoistych należy taki grunt usunąć i wykonać stabilizację podsypką piaskowo cementową. Po wykonaniu elementu przestrzeń przy fundamencie należy zagęścić gruntem niespoistym, np. pospółką.

1.2. ELEWACJA

Po skuciu tynków należy oczyścić podłoże muru usuwając resztki tynku pyłu i gruzu. W miejscach zakażenia mikrobiologicznego (zielone plamy kolonii glonów i zielenic oraz szaroczarne skupiska grzybów i porostów) należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym. Aplikacja preparatu metodą natryskową. Czynność należy wykonać przed rozpoczęciem procesów technologicznych w celu zniszczenia mikroflory także w stadium zarodnikowym we wszystkich miejscach porażonych grzybami, glonami i porostami.

Następnie należy ocenić stan konstrukcji muru. Wykruszone i zmurzałe cegły należy wymienić. Szczeliny wypełnić zaczynem cementowym przeznaczonym do napraw ubytków elewacji.

Przygotowane podłoże uzupełnić tynkiem. Wszystkie prace elewacyjne wykonać zgodnie z kompleksowym systemem przyjętego producenta. Zabrania się łączenia różnych systemów niewskazanych przez Producenta.

1.3. ŚCIANY NOŚNE I DZIAŁOWE

Remontem objęte są wszystkie ściany oraz sufity. Na zawilgoconych ścianach od wewnątrz należy oczyścić mur ze wszystkich starych powłok tynkarskich i malarskich. Miejsca zagrzybienia (ściany i stropy) należy odgrzybić i zdezynfekować preparatami chemicznymi biobójczymi dla grzybów pleśniowych - np. preparatem Boramon lub równoważnym. Odgrzybianie i dezynfekcję należy wykonać na całej powierzchni przegród.

Przeponę odcinającą należy stosować we wszystkich murach wewnętrznych i

zewnątrznych wchodzących w skład elementów posadowienia budynku. Na wszystkie ściany i sufity zawilgocone zastosować tynki renowacyjne o porowatej strukturze i wysokiej paroprzepuszczalności przeznaczone do odnowy zawilgoconych i zasolonych murów umożliwiające swobodny transport pary wodnej i stopniowe wysychanie podłoża z wykorzystaniem pełnego systemu.

Pęknięcia ścian należy naprawić poprzez wykonanie poprzecznych bruzd i zatopienie w nich stalowych prętów #8 co 15cm. Do wypełniania bruzd używa się wysoko elastycznej zaprawy do napraw betonu i konstrukcji murowych, w których spoiwem wiążącym zamiast cementu jest żywica epoksydowa.

W celu możliwości instalacji platformy dla niepełnosprawnych należy rozebrać część ścian nośnych wskazanych zgodnie z częścią rysunkową. Usuwane ściany nośne podpierają drewniane stropy, które przeznaczone są do rozbiórk.

Ściany działowe należy wykonać z płyt g-k na stelażu systemowym, o gr. 10cm, z wypełnieniem z wełny mineralnej.

1.4. STROPY

Strop nad piwnicą składa się z płyt Kleina typu lekkiego. Rozstaw belek stalowych jest co 100cm lub 120cm. Widoczne ślady korozji na stalowych belkach należy usunąć poprzez szcietkowanie i zabezpieczyć je antykorozyjnie. W miejscu projektowanej platformy należy rozebrać część stropu kleina, a na wyższych kondygnacjach strop drewniany. W miejscu rozbieranych stropów projektuje się strop drewniany. Elementy wykonać z drewna klasy C30. Nowoprojektowane elementy należy zaimpregnować poprzez smarowanie preparatem do zabezpieczania drewnianych elementów budowlanych przed korozją biologiczną i ogniem- do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Do wykonania impregnacji stosować przykładowo preparat FOBOS M-4. Impregnację wykonać zgodnie z zaleceniami podanymi w aprobacie technicznej (lub instrukcji fabrycznej).

Strop wykończyć od dołu nową podsufitką z płyt gipsowo- kartonowych na ruszcie stalowym.

1.5. NADPROŻA

W miejscach poszerzania otworów drzwiowych w ścianach nośnych zaprojektowano prefabrykowane nadproża żelbetowe typu L-19 ułożone i wypoziomowane na zaprawie cementowej marki M5 w liczbie dostosowanej do grubości ścian. Długość nadproży betonowej należy dostosować na miejscu budowy. Minimalną długość podparcia belki stosować zgodnie z zaleceniami producenta systemu.

1.6. SCHODY ŻELBETOWE

Schody Zewnętrzne zaprojektowano, jako żelbetowe z betonu C25/30. Zbrojenie wykonać z prętów zbrojeniowych pomocnicze #6 oraz główne #12 co 15cm ze stali klasy A-IIIIN. Pod schody należy wykonać 10cm betonu podkładowego klasy C8/10.

mgr inż. Kamil Jurkowski
Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Upr. Nr OPL/1239/PW8Kb/16