

WGKNOŚiPP.6840.8.2018/3

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

**1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Rzetnia, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Rzetnia jako działka ewidencyjna nr 384 o powierzchni 0,800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00043560/8. Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Obszar działki bez naniesień budowlanych, użytkowany jako łąka. Ukształtowanie terenu lekko pochyłe. Grunt obniżony w stosunku do działek sąsiednich oraz drogi publicznej. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Ma ona dostępność do następujących sieci infrastruktury publicznej: sieci wodociągowej, sieci energetycznej, sieci kanalizacyjnej, sieci telekomunikacyjnej.

Nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości Rzetnia, pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi numerami

porządkowymi 22a a 27. Działka zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie o znacznym stopniu zurbanizowania. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. W szerszym otoczeniu dominują działki o rolniczym lub leśnym sposobie zagospodarowania. W odległości ok. 2 km przebiega droga krajowa nr 11.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol rysunku planu K12MN.

**3. CENA NIERUCHOMOŚCI.**

Cena nieruchomości wynosi 32.000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych) plus należny podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

**4. FORMA SPRZEDAŻY.**

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.**

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650 i poz. 1000.) mogą zgłaszać w terminie do dnia 16 sierpnia 2018 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78 25 810)– adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

**I ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz