

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kępnie przy ul. Bocznej (dz. 665/1)**1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.**

Przedmiotem I przetargu ustnego, nieograniczonego jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kępnie, przy ul. Potworowskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno, jako działka 665/1 o powierzchni 0,0600 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00056161/5.

Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części Kępna, przy ul. Bocznej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zabudowania budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym i gospodarczym. Za pierwszą linią zabudowy zlokalizowane są działki podlegające rolniczemu sposobowi zagospodarowania oraz droga wojewódzka – tzw. „obwodnica”. Szersze otoczenie obejmuje ponadto zabudowę produkcyjną i usługową, ogródki działkowe, linię kolejową oraz nieużytki. Dominującym typem zagospodarowania w otoczeniu są tereny zurbanizowane. Odległość od centrum miejscowości wynosi około 1,8 km. Przedmiotowa nieruchomość posiada możliwość podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej, sieci telefonicznej kablowej oraz sieci gazowej przebiegających wzdłuż ulicy Bocznej. Dojazd do nieruchomości zapewnia ulica Boczna odchodząca od ulicy Dworcowej, która z kolei dochodzi do ul. Poznańskiej, drogi krajowej nr 11, obydwie o nawierzchni asfaltowej. Ulica Boczna posiada nawierzchnię z bruku, a na wysokości przedmiotowej nieruchomości nawierzchnia drogi jest ziemna. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 665/1 posiada położenie mało korzystne z uwagi na niewielką odległość do linii kolejowej oraz obwodnicy Kępna i trasy S11. Kształt działki mało korzystny, wydłużony czworokąt ze skośnymi bokami, przy małej powierzchni.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz jest przedmiotem zobowiązań na podstawie umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 0,0510 ha obowiązującej do dnia 30 czerwca 2019 roku oraz częściowo umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 0,0090 ha obowiązującej do 30 listopada 2018 roku.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol rysunku planu AA4MN.

3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 listopada 2018 roku, o godz. 10:00** w sali narad (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępnie, przy ul. Kościuszki 9, w Kępnie.

4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.

Cena wywoławcza do I przetargu została ustalona na kwotę **73.806,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset sześć złotych), netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLATY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

- 1) Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata **wadium**, w wysokości **7.500,00zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Banku Zachodnim WBK S.A. Oddział Kępno – nr rachunku 65-1090-1144-0000-0000-1400-3711, do końca **16 listopada 2018 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Kępno, ul. Boczna – dz. 665/1**”.
- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 3) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
- 4) Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- 5) Zastrzega się prawo unieważniania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78-25-810) lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.