

Zarządzenie Nr 10 /2019
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 10 stycznia 2019 roku

w sprawie: zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, nieruchomości lokalowej nr 15, położonej w Kępnie przy Alejach Marcinkowskiego 13

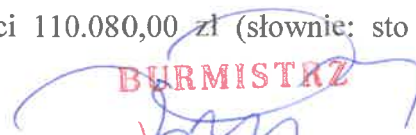
Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. poz. 2348), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1529) oraz uchwały Nr XII/82/2011 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 20 października 2011 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kępno w latach 2012-2016 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 roku, poz. 38, z 2014 rok, poz. 2722), oraz § 1 ust. 1 uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 roku, poz. 4490, poz. 4645 oraz z 2013 r. poz. 1719), **zarządzam, co następuje:**

§1

1. Dokonać sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, nieruchomości lokalowej nr 13, wchodzącej w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Kępnie, przy Al. Marcinkowskiego 15, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Kępno jako działka nr 912/20 o powierzchni 0,1942 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00032551/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, bliżej opisanej w tabeli:

Określenie położenia	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Udział w częściach wspólnych
Kępno, Al. Marcinkowskiego 15	Lokal nr 13	46,42 m ²	3,70 m ²	241/10000

2. Sprzedaż lokalu, o którym mowa w ust. 1, następuje z równoczesną sprzedażą pomieszczenia przynależnego (piwnicy), udziałem w częściach wspólnych budynku, budowli i innych urządzeń oraz udziałem we współwłasności gruntu, bliżej opisanego w ust. 1.
3. Udział o którym mowa w ust. 2, wynosi 241/10000 (słownie: dwieście czterdzieści jeden/ dziesięciotysięcznych).
4. Ustala się cenę sprzedaży, na kwotę netto w wysokości 110.080,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy osiemdziesiąt złotych).


BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Psikus

§2

1. Ustala się cenę wywoławczą do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, o którym mowa w §1, na kwotę netto w wysokości 110.000,00zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych), plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

§3

2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Psikus