

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

Lokal niemieszkalny, użytkowy, spełniający warunki samodzielnego lokalu, przeznaczony na cele handlowo-usługowe, stanowiący część nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Kępnie, przy ul. Sienkiewicza 6, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Kępno jako działka nr 1414 o powierzchni 0,0376 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00001986/4, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie, bliżej opisanej w tabeli:

Określenie położenia	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w częściach wspólnych	Udział w częściach wspólnych (słownie)
Kępno, ul. Sienkiewicza 6	27,35 m ²	760/10000	Siedemset sześćdziesiąt/ dziesięciotysięcznych

Lokal stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz jest przedmiotem zobowiązań na podstawie umowy najmu obowiązującej na czas nieokreślony.

Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, w tym z udziałem w gruncie oraz z ustanowieniem odrębnej własności.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol rysunku planu: AA34MC.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI

Cena sprzedaży wynosi 110.000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych) netto plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

4. FORMA SPRZEDAŻY

Sprzedaż nieruchomości lokalowej nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

5. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) mogą zgłaszać w terminie do dnia 17 maja 2019 roku wnioski o nabycie nieruchomości w drodze pierwszeństwa.

2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej na podstawie art. 34, ust.1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą zgłaszać wnioski o nabycie nieruchomości lokalowej w drodze pierwszeństwa w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.
3. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki nr 9, pok. nr 1 (I piętro) - tel. **62 78-25-810**, adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Psikus