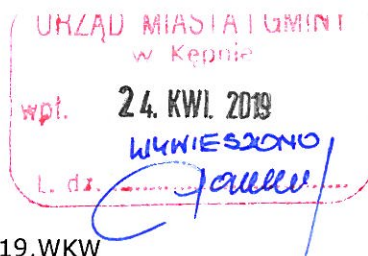


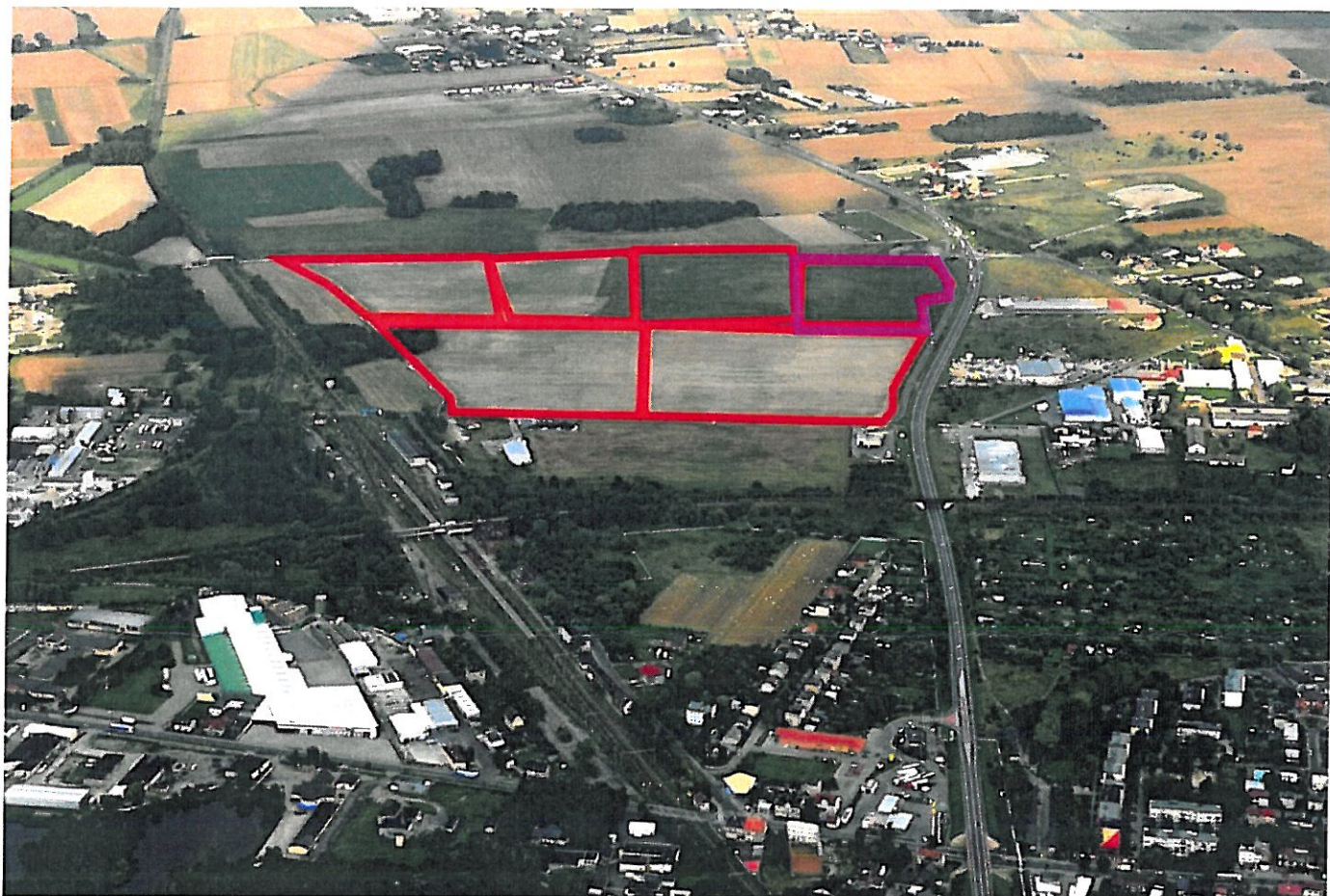


Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.1077.1.1077.2019.WKW



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nierolnych
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w województwie wielkopolskim



Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości położone w powiecie kępińskim, gminie Kępno, obrębie Krążkowy, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- 1) **działka nr 1009/51** (ark. mapy 5) o pow. 4,1258ha, w tym użytki w klasach: RIIb – 1,1035ha, RIVa – 0,8698ha, RIVb – 0,6161ha, RV – 1,5364ha

Cena nieruchomości wynosi: 3.246.900,00 zł brutto

- 2) nieruchomość o łącznej pow. 7,5205ha, w tym użytki w klasach: RIIb – 0,7372ha, RIVa – 0,7606ha, RIVb – 5,6355ha, RV – 0,2452ha, N – 0,1420ha, oznaczona jako **działki nr 1009/52** (ark. mapy 5) o pow. 7,4933ha i **nr 1009/59** (ark. mapy 5) o pow. 0,0272ha,

Cena nieruchomości wynosi: 6.391.000,00 zł brutto

- 3) **działka nr 1009/54** (ark. mapy 5) o pow. 4,7690ha, w tym użytki w klasach: RIVb – 1,9064ha, RV – 2,8626ha

Cena nieruchomości wynosi: 3.754.300,00 zł brutto

- 4) **działka nr 1009/56** (ark. mapy 5) o pow. 4,4723ha, w tym użytki w klasach: RIVb – 0,8088ha, RV – 3,6635ha

Cena nieruchomości wynosi: 3.520.600,00 zł brutto

- 5) nieruchomości o łącznej pow. 7,2047ha, w tym użytki w klasach: RIIb – 0,8393ha, RIVa – 0,0342ha, RIVb – 6,3312ha, oznaczona jako **działki nr 1009/57** (ark. mapy 5) o pow. 7,1705ha i **nr 1010/21** (ark. mapy 502) o pow. 0,0342ha,

Cena nieruchomości wynosi: 6.122.800,00 zł brutto

Ceny sprzedaży zawierają podatek VAT – 23%. Ceny sprzedaży zawierają koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomości **zapisane są w księdze wieczystej nr KZ1E/00001896/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie:

Zgodnie z informacją Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przedmiotowe nieruchomości objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonego uchwałą nr XLII/249/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18 września 2013r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dn. 27.09.2013r., poz. 5355), w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – część 1, zgodnie z którym:

- działka nr 1009/51 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **C11UR – tereny zabudowy usług rzemiosła; C13ZI** - tereny zieleni izolacyjnej;
- działki nr 1009/52, 1009/57, 1009/59, 1010/21 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **C10UR – tereny zabudowy usług rzemiosła;**
- działki nr 1009/54, 1009/56 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **C11UR – tereny zabudowy usług rzemiosła**
- Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu zostały określone w ww. uchwale.

W dniu 22 marca 2018r. Rada Miejska w Kępnie podjęła uchwałę nr LIII/392/2018 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, a ww. działki znajdują się w obszarze objętym zmianą. Zgodnie z informacją UMiG w Kępnie przeznaczenie terenu zabudowy usług rzemiosła planuje się rozszerzyć o funkcję zabudowy produkcyjnej. Gmina nie przystąpiła do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z informacją UMiG w Kępnie działki nr 1009/51, 1009/52, 1009/54, 1009/56 znajdują się w strefie obserwacji stanowisk archeologicznych, bądź w granicy strefy obserwacji archeologicznej „OW”. W granicach strefy „OW”, prace ziemne, nie będące uprawami rolniczymi, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Działki nie są uzbrojone. Działka nr 1009/56 znajduje się w strefie uciążliwości drogi. Przez teren działki nr 1009/59 przebiega fragment ciepłociągu.

W obrębie działki nr 1009/52 posadowiony jest punkt osnowy geodezyjnej (centralna część działki, w odległości ok 40 m od ul. Przemysłowej). Zgodnie z art. 15. ust. 1. ustawy z dnia 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne (dz. U. z 2017r., poz. 2101 z późn. zm.) znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie. A zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością, na której znajdują się znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, są obowiązani:

nie dokonywać czynności powodujących ich zniszczenie, uszkodzenie lub przemieszczenie;

niezwłocznie zawiadomić właściwego starostę o ich zniszczeniu, uszkodzeniu, przemieszczeniu lub zagrożeniu przez nie bezpieczeństwu życia lub mienia.

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kaliszu przedmiotowe działki wykazane są jako obszar zdrenowany. PGW Wody Polskie zastrzega, że przyszłemu nabywcy nie wolno zmieniać systemu drenarskiego na gruncie i że nabywca powinien utrzymać system w odpowiednim stanie.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 91 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomości zamierza się sprzedać w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ponadto zastrzega się, że zawiadomienie o zamiarze zbycia za cenę i na warunkach podanych w wykazie będzie wiążące dla stron o ile Dyrektor Generalny KOWR udzieli szczególnego pełnomocnictwa na sprzedaż ww. nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów określonych w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*. (Dz.U. z 2018r., poz. 91)

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2018r., poz. 91) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo urzędzie gminy/miasta, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 654.

Wykaz wywieszono: 24 kwietnia 2019r.

Wykaz zdjęto: 08 maja 2019r.

