

WYKAZ – GRUNTY ROLNE

ZSI.POZ.WKUR.4240.II54.I.II54.2019.LI



**Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa**

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do wiadomości, wykaz nieruchomości niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży
położonej w woj. wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość niezabudowana położona w powiecie kępińskim, gminie Kępno, obrębie Rzetnia oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer:

1. Działka nr 794 o pow. 0,2300 ha, w tym użytki w klasie: RVI – 0,2300 ha.

Cena nieruchomości wynosi: 10.760,00 zł.

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i podlega zapłacie najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Powyższa działka zapisana jest w KW nr KZ1E/00001303/3, prowadzona przez SR WKW w Kępnie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno, działka stanowi – tereny do zalesienia. Działka położona jest w granicy strefy obserwacji archeologicznej „OW” i w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K”. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia dla przedmiotowego terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. 2019r, poz. 817z póź. zm.) tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2019, poz. 817) KOWR przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ww. ustawy każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, SZ w Przygodzicach, Urzędzie Gminy właściwym miejscowo sołectwie i Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR OT Poznań - Sekcji Zamiejscowej w Przygodzicach, Przygodzice- Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737 9617.

Wykaz wywieszono 22.05.2019r.

Wykaz zdjęto 04.06.2019r.

