



BURMISTRZ MIASTA I GMINY KĘPNO

Kępno, dnia 10 maja 2019 roku

WGKNOŚiPP – 6721.1.2019/3

Za pośrednictwem
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
Do Rady Miejskiej w Kępnie

*Wg Burm. Miasta i Gminy Kępno
10.05.2019*

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI



Na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących zwracam się z **wnioskiem o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji dla inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o funkcji socjalnej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej w Kępnie przy ul. Towarowej, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 615/4.**

Ustalenie przedmiotowej lokalizacji inwestycji, nie obejmuje terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym jak i również nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych poza granicami administracyjnymi miasta na cele nierolnicze, wynikającej z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

UZASADNIENIE

W przypadku realizacji inwestycji mieszkaniowej inwestor występuje, za pośrednictwem burmistrza, z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji do właściwej miejscowo rady gminy. Zgodnie z zapisami cytowanej na wstępie ustawy sporządzono koncepcję urbanistyczno-architektoniczną uzasadniającą rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne planowanej inwestycji mieszkaniowej, z uwzględnieniem charakteru zabudowy miejscowości i okolicy.

Na podstawie koncepcji, zaprojektowano 1 budynek mieszkalny wielorodzinny o funkcji budynku socjalnego z 27 lokalami socjalnymi. Budynek projektuje się w technologii tradycyjnej z dachem płaskim.

W ramach zagospodarowania terenu projektowanej inwestycji, przewiduje się budowę utwardzonych dojeżdżających pieszych (ciągi pieszo jezdne) oraz dojazdu do posesji.



UL. RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 78 25 823, fax. 62 78 25 840,

e-mail: kepno@um.kepno.pl, www.kepno.pl

Zaprojektowano 27 miejsc postojowych, w tym 5 miejsc dostosowanych dla osób niepełnosprawnych. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej zaprojektowano jeden zjazd z ul. Towarowej stanowiącej drogę gminną.

Zaprojektowano również miejsce na ustawienie kubłów na odpady komunalne. Przyłącza do budynku wykonane zostaną przez zarządców sieci zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia. Planowane miejsca przyłączenia do istniejących sieci – ul. Towarowa i ul. Poznańska. Teren przedmiotowej inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

Szczegółowe parametry inwestycji:

1) granice terenu objętego wnioskiem zaznaczono linią koloru żółtego na kopii mapy zasadniczej; w skali 1:500 (Załącznik nr 1).

2) planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:

Powołując się na Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określono następujące kryteria projektowe:

- min. powierzchnia mieszkania - 25m^2 ,
- max. powierzchni mieszkania - $32,0\text{m}^2$,
- zaprojektowano 9 mieszkań na kondygnacji, o łącznej powierzchni -280m^2 ;
- powierzchnia części wspólnych jednej kondygnacji - $87,72\text{m}^2$;
- powierzchnia użytkowa przestrzeni mieszkalnej wszystkich kondygnacji wynosi 840m^2 ,
- powierzchnia całkowita (wszystkich kondygnacji) $1207,38\text{m}^2$;

3) planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

- min. ilość mieszkań - 25;
- max. ilość mieszkań - 27 (9 lokali mieszkalnych na kondygnację, 3 kondygnacje);

4) zakres inwestycji przeznaczonej na działalność handlową lub usługową:

- w zakresie inwestycji nie projektuje się funkcji handlowej i usługowej;

5) zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu:

Działka objęta planem inwestycyjnym nie jest zabudowana i zagospodarowana. Planowane zmiany w stosunku do obecnego zagospodarowania:



- Pod względem architektonicznym:
 - sporządzenie projektu technicznego budynku wielorodzinnego,
 - sporządzenie projektu technicznego obiektów małej architektury;
- Pod względem zagospodarowania terenu:
 - usytuowanie budynku określono w oparciu o ustalenia wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek zaprojektowano w orientacji północno- południowej z uwagi na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe tzn. eliminacja przegrzewania pomieszczeń zaprojektowanych od strony północnej, wykluczenie systemów klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej;
 - powierzchnie biologicznie czynne zaprojektowane są jako zielen kompozycyjna na działce, wyznaczająca strefowanie funkcji;
 - powierzchnie przepuszczalne zdefiniowano jako powierzchnie żwirowe stanowiące opaskę chłonną po obwodzie budynku;
 - zielen izolacyjna zlokalizowana na terenie wzdłuż granic działki północnej, wschodniej i zachodniej, natomiast strona południowa z uwagi na warunki p.poż nie zawiera zieleni izolacyjnej;
 - projekt komunikacji wewnętrznej- zaprojektowano wjazd na posesję od strony wschodniej i wewnętrzną komunikację w orientacji wschodnio zachodniej (równoległą do bryły projektowanego budynku), prowadzącą do wyznaczonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
 - zaprojektowano łącznie 27 miejsc parkingowych w tym 5 dla osób niepełnosprawnych;
 - ogrodzenie terenu zaprojektowano po granicy działki projektowej, stosując standardowy system ogrodzenia -azurowe przesła typu NYLOFOR. Zaprojektowano od strony południowej bramę przesuwą wjazdową (o wymiarach 500cm x 150cm) oraz furtkę wejściową (o wymiarach 100cm x 150cm) otwieraną do środka;
 - skomunikowanie działki z drogą gminną: wzdłuż działki projektowej znajduje się droga gminna ul. Towarowa skomunikowana z ulicą Poznańską. Projektowany zjazd na teren inwestycji znajduje się od strony wschodniej;
 - Wyznaczenie przewidywanych tras przyłączy instalacyjnych:
 - ✓ przyłącza wodno- kanalizacyjnego: wyznaczono przewidywaną trasę przyłącza wodno- kanalizacyjnego poprowadzonego od wschodniej ściany budynku do sieci zlokalizowanej w pasie ul. Towarowej.
 - ✓ przyłącza instalacji gazowej: wyznaczono przewidywaną trasę przyłącza instalacji gazowej poprowadzonej od wschodniej ściany budynku do sieci znajdującej się w pasie ul. Towarowej.
 - ✓ przyłącza elektrycznego: wyznaczono przewidywaną trasę przyłącza instalacji elektrycznej poprowadzoną od wschodniej ściany projektowanego budynku do sieci znajdującej się przy granicy działki projektowej.



6) analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

Działka, na której planuje się inwestycję, nie posiada doprowadzonych tras przyłączy. Przez ul. Towarową przebiega sieć elektroenergetyczna, a w chodniku, na działce o nr ewidencyjnym 621/10, znajduje się trasa kanalizacji deszczowej. Z uwagi na budowę przez Spółkę Wodociągi Kępińskie sieci wodno-kanalizacyjnej w ulicy Towarowej, przyłączenie projektowanej inwestycji nastąpi w trakcie realizacji prac budowlanych. Sieć instalacji gazowej znajduje się w fragmencie ul. Towarowej. Doprowadzenie przyłącza gazowego do projektowanego budynku nastąpi poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej.

7) charakterystykę inwestycji mieszkaniowej, obejmującą określenie:

a) zapotrzebowania na:

- wodę: 17m³/dobę,
- energię elektryczną:
moc przyłączeniowa=87kW,
miesięczne zużycie energii i elektrycznej=4583,33kWh,
roczne zużycie energii elektrycznej= 55000kWh
- energię cieplną: 170kW;
- gaz: 20m³/h,
- odprowadzania lub oczyszczania ścieków: projektuje się przyłączyć do istniejącej sieci kanalizacyjnej: 15,3 m³/dobę, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej –przepływ wyznaczono: 4,3 l/s
- niezbędnej liczby miejsc postojowych, zaprojektowano 27 miejsc postojowych w tym 5 miejsca dostosowane dla osób niepełnosprawnych.
- jak również sposobu zagospodarowywania odpadów- zaprojektowano wiatę śmietnikową o wymiarach 5,0m x 3,45m zlokalizowaną w centralnej części działki przy południowej granicy działki.

b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej(**Załącznik nr 2**):

- Projektowany sposób zagospodarowania terenu: - jeden budynek mieszkalny wielorodzinny, usytuowany w orientacji północno południowej wzdłuż dłuższej granicy działki, w odległościach podanych w załączniku graficznym w oparciu o warunki techniczne. Organizacja działki w kontekście zagospodarowania terenu zdefiniowana jest wyznaczonymi miejscami parkingowymi zlokalizowanymi w południowej części działki w liczbie 27 miejsc, wyznaczono również ciąg komunikacji kołowej z wyznaczonym wjazdem na posesję od strony południowo
- wschodniej, ponadto zagospodarowanie terenu zawiera powierzchnie biologicznie czynną opisaną trawnikami z elementami zieleni kompozycyjnej o wysokości do



3m. Elementami uzupełniającymi zagospodarowanie terenu w kontekście użytkowym jest projekt wiaty śmietnikowej oraz wyznaczonego miejsca dla placu zabaw.

- Charakterystyka zabudowy oparta jest o przyjętą formę minimalizmu. Projektowany budynek opisany jest prostopadłościanem zwieńczonym dachem płaskim, w przyjętą formę przestrzenno- bryłową wpisano 2 klatki chodowe z uwagi na warunki p.poż, galerię tj. ciąg komunikacji poziomej oraz jednostki mieszkalne rozłożone wzdłuż ciągu komunikacyjnego z wbudowanymi wnękami lokatorskimi.

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

- Parametry techniczne inwestycji:
 - powierzchnia działki - 0,1894 ha;
 - powierzchnia zabudowy - 517,89m²;
 - powierzchnia utwardzona - 806,28m²;
 - powierzchnia biologicznie czynna - 508,05m²;
 - długość budynku: - 54,06m;
 - szerokość budynku: - 9,58m;
 - wysokość budynku: - 10,25m;
 - ilość kondygnacji: - 3;
 - ilość lokali mieszkalnych: - 27 mieszkań;
 - ilość klatek schodowych: - 2;
 - komunikacja pozioma: - układ galeriowy;
- Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz nie będzie emitowała pyłów i gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

8) Inwestycję projektuje się na nieruchomości, oznaczonej według katastru nieruchomości:

- jednostka ewidencyjna: Kępno,
- obręb ewidencyjny: Miasto Kępno,
- numer działki ewidencyjnej: 615/4;

oraz księdze wieczystej numer: KZ1E/00061590/9;

9) wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1:

- nie dotyczy



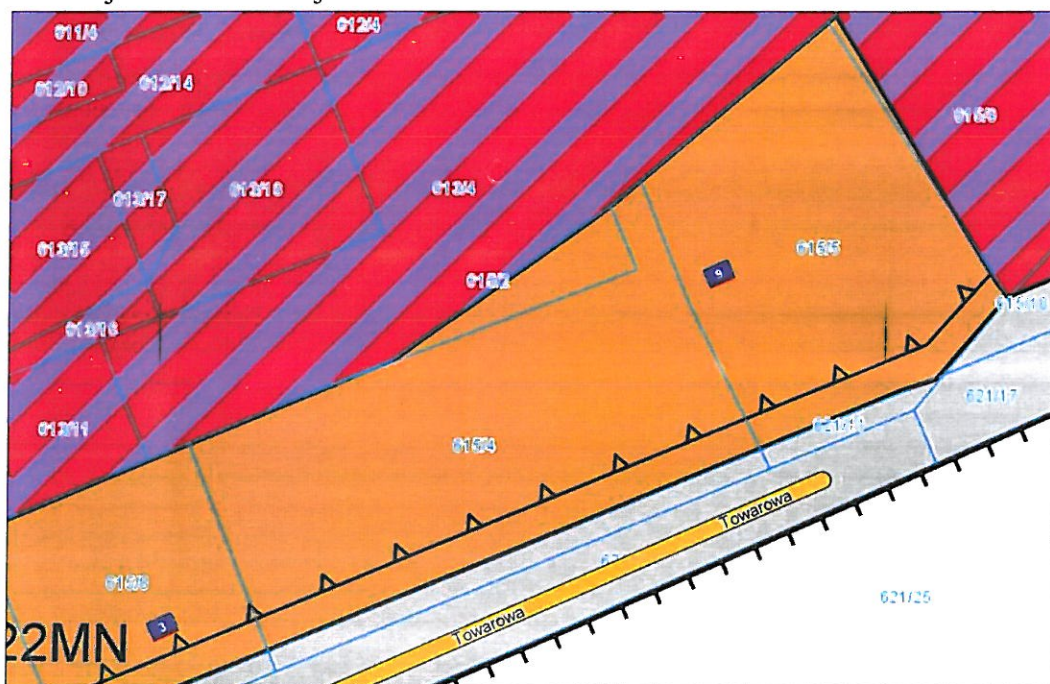
10) wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona:

- nie dotyczy

11) wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z tekstem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 18 września 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – części I (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 27 września 2013 r., poz. 5355) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce bilansowej AB22MN, o przeznaczeniu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla terenu położonego w tej jednostce obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej.



/wyrys z mpzp/

Planowana inwestycja nie uwzględnia zapisów MPZP w zakresie:

Wypis z planu –ustalenia szczegółowe:

- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AB22MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- **projektuje się budynek wielorodzinny.**



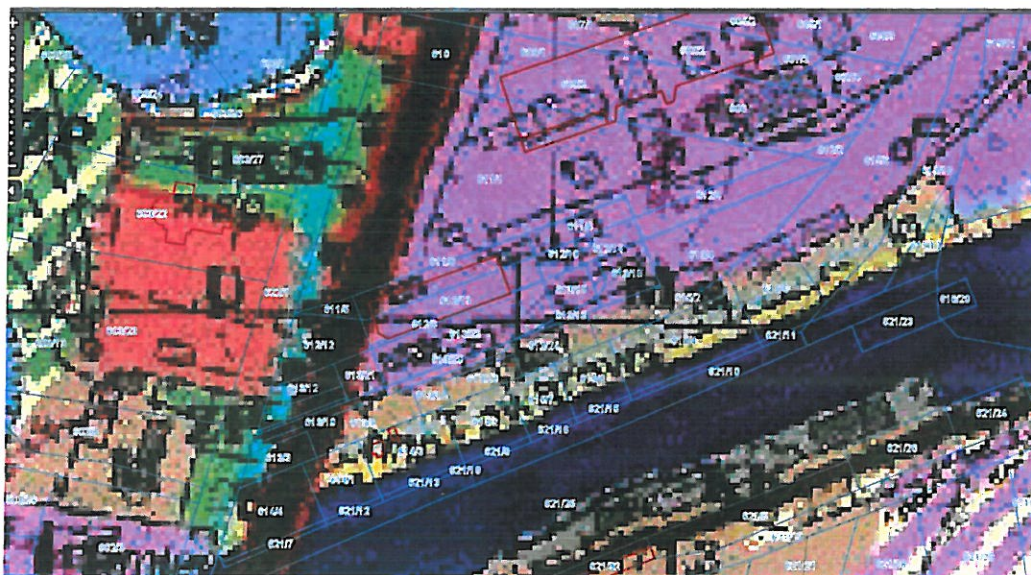
2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej - **projektuje się mieszkalny budynek wielorodzinny**.

3) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **-nie dotyczy. Projektuje się nowy obiekt o charakterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego.**

12) wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego

- Planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno.

Zgodnie z tekstem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XXXVI/222/2013 z dnia 11 kwietnia 2013 roku, w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem M o przeznaczeniu – wielofunkcyjne tereny osadnicze.



/wrys z studium/

- Teren przedmiotowej inwestycji nie zawiera się w obszarze parku kulturowego.

13) wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w art. 17 scepustawy:

1. Projektowaną inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:

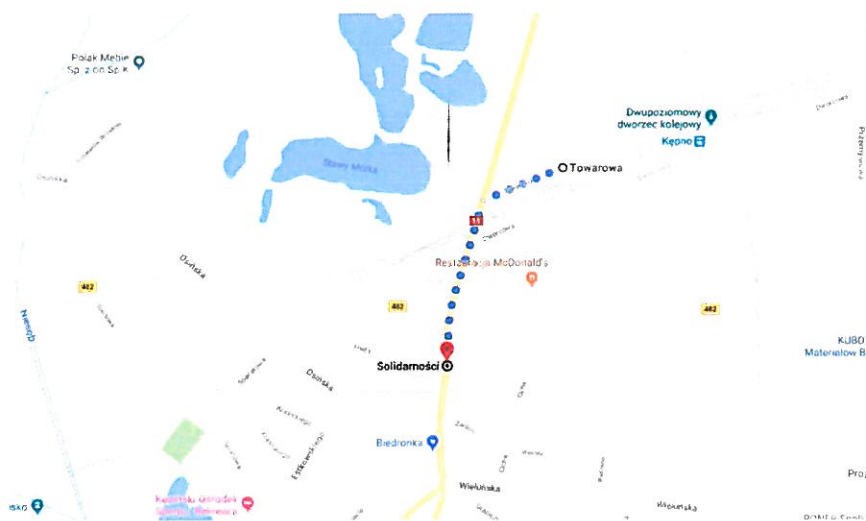
1.1. dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą drogę gminną o nr ewidencyjnym 621/18. Ciąg komunikacyjny do działki objętej przedmiotem opracowania o szerokości 6,0m, co spełnia tym samym wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

1.2. dostęp do instalacji wody, instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji gazowej - poprzez wyznaczone na etapie koncepcji, przewidywane trasy przyłączy, na warunkach określonych przez zarządców sieci.

1.3. dostęp do instalacji elektrycznej, która na podstawie przyłączeniowych warunków technicznych umożliwi przyłączenie do sieci elektrycznej. Z uwagi na sąsiednią zabudowę nie przewiduje się kolizji w zaopatrzeniu budynku w sieć elektryczną.

2. Inwestycje mieszkaniową należy zlokalizować:

1) W odległości nie większej niż 1000 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 roku o publicznym transporcie zbiorowym



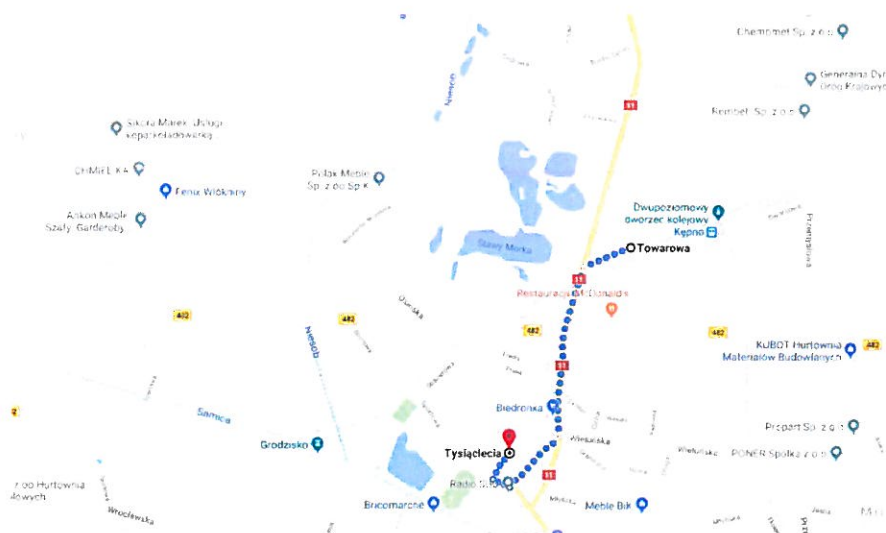
Przystanek komunikacyjny znajduje się w odległości ok 600m od projektowanej inwestycji.



UL. RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 78 25 823, fax. 62 78 25 840,

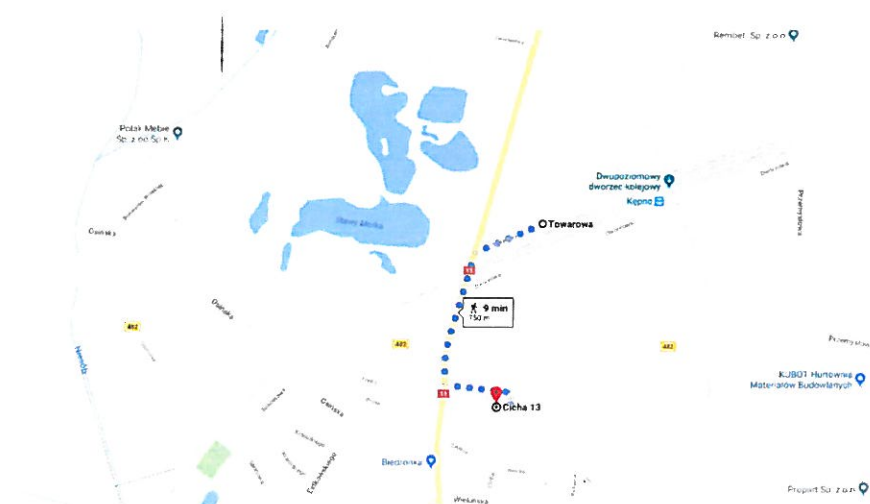
e-mail: kepno@um.kepno.pl, www.kepno.pl

2) a) W odległości nie większej niż 3000 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej



Szkoła podstawowa znajduje się w odległości ok. 1,3km od projektowanej inwestycji.

b) W odległości nie większej niż 3000 m od przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej

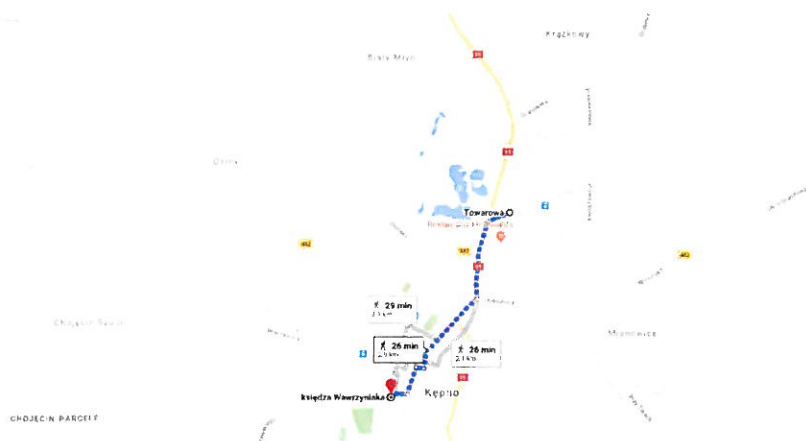


Przedszkole w Kępnie, przy ul. Cichej 13, znajduje się ok. 750m od projektowanej inwestycji.

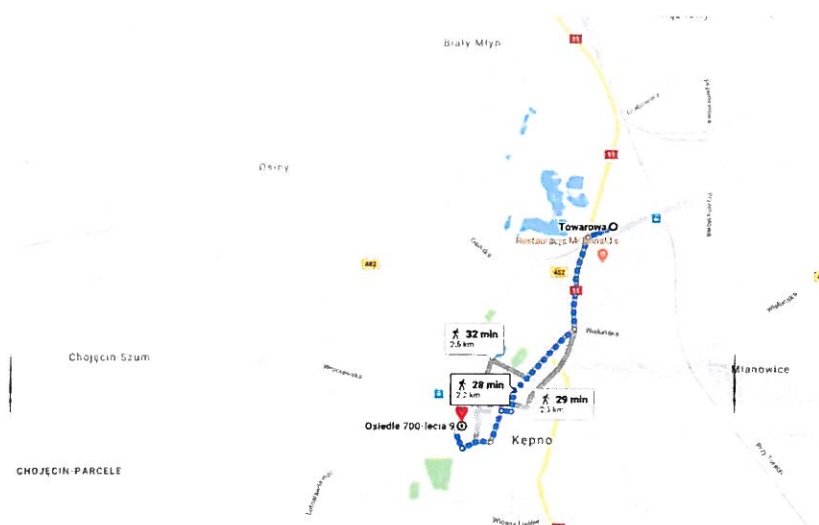


UL. RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 78 25 823, fax. 62 78 25 840,

e-mail: kepno@um.kepno.pl, www.kepno.pl



Przedszkole w Kępnie, przy ul. Ks.P.Wawrzynika 40, znajduje się w odległości ok. 2km od projektowanej inwestycji

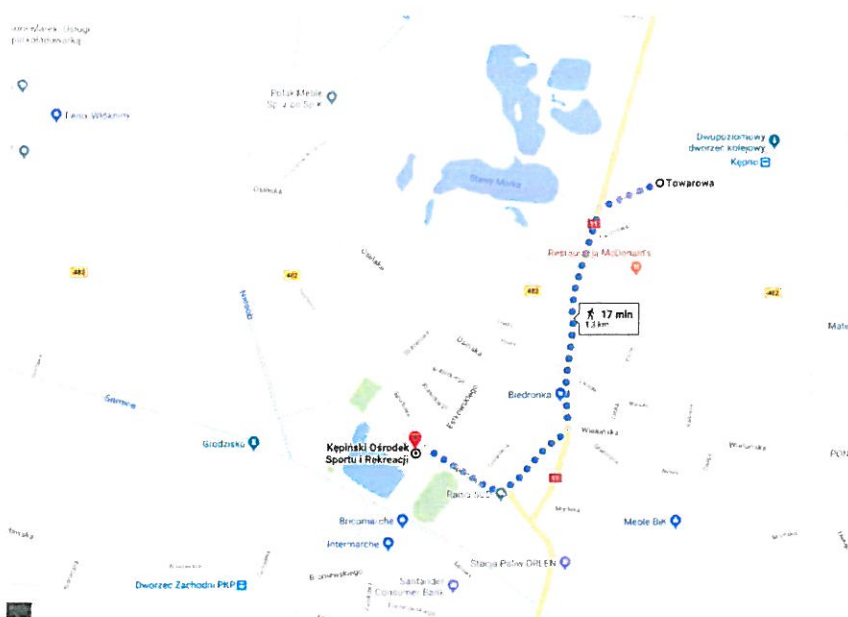


Przedszkole w Kępnie, przy Os.700-lecia 9, znajduje się w odległości ok. 2,2km od projektowanej inwestycji

3) Załącznikiem do wniosku jest zaświadczenie, o spełnieniu warunków w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej lub zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom, wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Kępno – (Załącznik nr 3).

4) Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co

najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego $4m^2$. Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000 m.



W Kępnie przy ul. Sportowej, w odległości ok. 1,3 km od projektowanej inwestycji, znajduje się hala sportowa z basenem, zewnętrzną siłownią, boiskami sportowymi oraz terenami rekreacyjnymi.



W Kępnie przy ul. Ruchu Oporu, w odległości ok. 1,4 km od projektowanej inwestycji, znajduje się kompleks sportowo-rekreacyjny z boiskiem, siłownią zewnętrzną i placem zabaw.

5. Wymienione obiekty spełniają kryteria odległościowe jak i również kryteria przypadającej powierzchni rekreacyjnej na mieszkańców. Wymóg ten realizuje się w oparciu

o infrastrukturę istniejącą jak i planowaną. Również, na terenie inwestycji projektuje się plan zabaw dla mieszkańców.

6) Budynek objęty inwestycją mieszkaniową, poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 tyś, nie może być wyższy niż 4 kondygnacje nadziemne.

W ramach inwestycji projektuje się budynek 3 kondygnacyjny.

14) Decyzja środowiskowa:

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku, poz. 2081), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest niezbędna w przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określa w §3 ust. 1 pkt 53, że do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zaliczana jest zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

UL. RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 / 8 25 823, fax. 62 / 8 25 840,



e-mail: kepno@um.kepno.pl, www.kepno.pl

przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

Projektowane przedsięwzięcie jest planowane do realizacji na terenie działki położonej w Kępnie, oznaczonej nr 615/4 o **powierzchni 0,1893 ha**. Teren ten nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust 1 pkt 1-3 tej ustawy. Biorąc pod uwagę fakt, że powierzchnia projektowanej zabudowy nie przekroczy progów określonych w §3 ust. 1 pkt 53 Rozporządzenia, planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko a co za tym idzie nie wymaga ono uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

15) Z uwagi na bliskie sąsiedztwo linii kolejowej nr 181 Herby Nowe – Oleśnica od projektowanej inwestycji, uzyskano uzgodnienie Polskich Kolei Państwowych w Poznaniu oraz od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim.


I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz

DO WNIOSKU DOŁĄCZA SIĘ:

Zgodnie z art. 7 ust. 7 specustawy:

- **załącznik nr 1** – granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej), w skali 1:1000 lub większej;
- **załącznik nr 2** – planowany sposób zagospodarowania terenu i charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej;
- **załącznik nr 3** – zaświadczenie Burmistrza, o spełnieniu warunków w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej lub zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom;

Zgodnie z art. 7 ust. 8 specustawy:

- 1) koncepcja urbanistyczno-architektoniczna; - **załącznik 4**



UL. RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 78 25 823, fax. 62 78 25 840,

e-mail: kepno@um.kepno.pl, www.kepno.pl

2) oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–12; - **załącznik nr 5**

3) uzgodnienie inwestycji od PKP S.A. w Poznaniu oraz PKP Polskich Linii Kolejowych, Zakładu Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim – **załącznik nr 6**

