



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

ogłasza przetarg ustny ograniczony
na dzierżawę nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej
na terenie gminy Kępno, powiat kępiński, woj. wielkopolskim,
w dniu 04 lipca 2019 roku o godz. 9:00

Działając na podstawie przepisów *ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2018 r. poz. 91 ze zm., zwana dalej „u.g.n.r.”)* oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych niezabudowanych, wchodzącej/yh w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej/yh na terenie gminy Kępno, powiat kępiński, woj. wielkopolskie – dla rolników indywidualnych w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, mających miejsce zamieszkania w gminie, w której położone są nieruchomości wystawiane do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnia warunki podane w dalszej części ogłoszenia, na podstawie wyказu podanego do publicznej wiadomości w dniu 17 kwietnia 2019 roku.

Przedmiotem przetargu na dzierżawę będzie nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Mikorzyn, gmina Kępno, powiat kępiński, województwo wielkopolskie stanowiąca kompleks działek nr 322, 323, 324 i 325 o ogólnej powierzchni 1,5800 ha, w tym: tV – 1,5800 ha. Działki zapisane są w księdze wieczystej nr KZ1E/00001366/2. Obowiązującym aktem planistycznym jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno, zgodnie, z którym działki nr 323 i 324 oznaczone są jako tereny rolnicze (H7R) oraz działki nr 322 i 325 oznaczone są jako tereny rolnicze (H8R), granica zespołu stanowisk archeologicznych.

Uwaga! Dojazd do działek nr 322 i 325 stanowi droga gruntowa. Działki nr 323 i 324 nie posiadają dostępu do drogi, brak dojazdu do tych działek. Działki nr 323 i 324 są oddzielone od działek nr 322 i 325 rowem melioracyjnym, przez rów nie ma urządnego przejazdu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 2 dt pszenicy.

Minimalne postępienie wynosi: 1 dt pszenicy. Wadium wynosi: 200,00 zł.

Nieruchomość zostanie wydzielona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłaby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym (ale nie więcej niż do 11 lat).

Przetarg ograniczony ustny na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej zostanie przeprowadzony w dniu 04 lipca 2019 roku o godz. 9:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach, Przygodzice – Pardalin 1A, sala nr 12 na parterze.

OGÓLNE WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 i art. 29 ust. 3bb pkt 1 *ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 91, zwana dalej „u.g.n.r.”)* w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby fizyczne, które:

- 1) są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 *ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm. zwana dalej „u.k.u.r.”)*,
- 2) zamierzają powiększyć gospodarstwo rodzinne,
- 3) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną, która spełnia łącznie następujące warunki:

- a) jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych razem z powierzchnią użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- b) posiada kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 *u.k.u.r.* oraz w *Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r., poz. 109)*,

c) co najmniej od 5 lat zamieszkuje w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego,

d) prowadzi przez okres co najmniej 5 lat osobiście to gospodarstwo (tzn. pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej, zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 u.k.u.r.

Wymóg ten nie dotyczy osób, które w dniu ogłoszenia w prasie wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miały nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat należy uznać osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat).

e) ma miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

2. Zgodnie z art. 29 ust. 3ba u.g.n.r. w przetargach nie może uczestniczyć podmiot, który:

a) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o łącznej powierzchni co najmniej 300 ha użytków rolnych. Do powierzchni tej wlicza się również powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

b) jako właściciel nieruchomości nabytych kiedykolwiek z Zasobu naruszył chociażby jedno z postanowień umowy sprzedaży zawierającej zobowiązania określone w art. 29 a ust. 1 pkt 1, 2, lub 3 u.g.n.r.,

c) w dniu opublikowania wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy, posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz.U. 2017 poz. 1768 z późn. zm.).

3. Zgodnie z art. 29 ust. 3bc u.g.n.r. w przetargach nie może uczestniczyć podmiot, który:

a) ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

b) włada lub władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuścił.

WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Rolnicy zamierzający wziąć udział w przetargu zobowiązani są złożyć następujące dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków:

a) oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu, oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi S.P. [druk - wzór 1],

b) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych, (niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) stanowiących własność, użytkowanych wieczystie, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [druk - wzór 2],

c) oświadczenie, poświadczone przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (minimum 5 lat, z wyjątkiem rolników, którzy w dniu ogłoszenia wykazu mieli nie więcej niż 40 lat, tj. nieukończone 41 lat) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego [druk - wzór 3 lub 3a - wydane nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed dniem złożenia dokumentów kwalifikacyjnych] *(jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczone oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa).*

d) kopia świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, a w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych - [druk - wzór 4], wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie.

e) dokument potwierdzający zamieszkanie tj. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez organ właściwej gminy winno zawierać informację od kiedy

uczestnik przetargu zameldowany jest na pobyt stały i ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

2. Informacje dodatkowe:

- Druki ww. oświadczeń opublikowane są na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, w zakładce „Zasób-Dzierżawa nieruchomości-Wzory dokumentów”. Można je też uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, ul. Fredry 12 i w siedzibach sekcji zamiejscowych w Pile, Malińcu, Przygodzicach lub Starym Bojanowie.
- w przypadku małżonków pomiędzy, którymi istnieje wspólność majątkowa, dokumenty o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargach mogą być złożone tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli oboje spełniają warunki zakwalifikowania).
- przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego, dla nieruchomości rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię odpowiadającą udziałowi we współwłasności, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię stanowiącą przedmiot takiej współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.
- Użytkami rolnymi są: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

3. Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest terminowe złożenie wszystkich dokumentów określonych powyżej w pkt. II.1, potwierdzających spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu.

Dokumenty te należy złożyć w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach, Przygodzice – Pardalin 1A do dnia 17 czerwca 2019 roku, do godz. 13:00, w zamkniętej kopercie z napisem: „*Kwalifikacja do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych. Działki nr 322, 323, 324 i 325 o ogólnej powierzchni 1,5800 ha, obręb Mikorzyn, gmina Kępno*”.

4. Lista osób spełniających wszystkie warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w poszczególnych przetargach zostanie wywieszona w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach, Przygodzice – Pardalin 1A, w dniu 19 czerwca 2019 r.

W tym samym terminie i miejscu zostanie wywieszona lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów. Osoby te zostaną zakwalifikowane do przetargu jeżeli w terminie do dnia 26 czerwca 2019 r. do godz. 13:00, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach, Przygodzice – Pardalin 1A, złożą brakujące dokumenty w zamkniętej kopercie z napisem: „*Brakujące dokumenty do zakwalifikowania do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych. Działki nr 322, 323, 324 i 325 o ogólnej powierzchni 1,5800 ha, obręb Mikorzyn, gmina Kępno*”.

Ostateczna lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w poszczególnych przetargach zostanie wywieszona w dniu 28 czerwca 2019 roku w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach, Przygodzice – Pardalin 1A.

5. Osoby, które w terminach i miejscach wskazanych powyżej nie złożą wymaganych dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, nie zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

OSOBY ZAKWALIFIKOWANE DO UDZIAŁU W PRZETARGU POWINNY:

- A. Wpłacić wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu, na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001, najpóźniej w dniu 03 lipca 2019 roku.

W tytule należy podać: „wadium do przetargu na dzierżawę - *Działki nr 322, 323, 324 i 325 o ogólnej powierzchni 1,5800 ha, obręb Mikorzyn, gmina Kępno*”.

- B. Stawić się na przetarg w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu oraz przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości i dowód wpłaty wadium. Pełnomocnicy uczestników przetargu powinni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwa.

POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU

- 1) Przetarg ograniczony dla tej samej kategorii uczestników może być przeprowadzony tylko jeden raz.
- 2) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
- 3) W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, zgodnie z listą osób ostatecznie zakwalifikowanych wywieszoną na tablicy ogłoszeń w dniu 28 czerwca 2019 roku, jeżeli wpłacą wadium w wysokości, terminie, miejscu i w formie podanej w niniejszym ogłoszeniu i stawią się na przetarg oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
- 4) Organizator przetargu, bez podania przyczyn, może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Wadium podlega zwrotowi:

- 1) niezwłocznie po odwołaniu przetargu,

- 2) niezwłocznie po zamknięciu przetargu:
 - uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu
 - wszystkim uczestnikom, gdy przetarg nie został rozstrzygnięty
- 3) niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
- 2) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.
- 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu gdy w dniu, w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczyć powierzchnię 300 ha użytków rolnych.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie w sprawie znajomości przepisów dotyczących przepadku wadium na rzecz KOWR.

ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY

1. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.
2. Przed zawarciem umowy dzierżawy, wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystie oraz dzierżawionych).
3. Gdy w dniu, w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczyć powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.
4. Przed podpisaniem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających wiarygodność finansową (oświadczenie majątkowe własne - wg. Wzoru KOWR, opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami lub inne dokumenty potwierdzające sytuację finansową oferenta) i uzgodnienia zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 14 dni od dnia otrzymania powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.
5. W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
6. Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR stosowane mogą być następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:
gwarancja bankowa, weksel własny in blanco, hipoteka, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym, kaucja.
7. Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:
wysokość czynszu dzierżawnego, okres dzierżawy, sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym, ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego, cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia, możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.
8. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy, dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości i zapłaty czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienia, albo zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy wraz z odsetkami ustawowymi, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U.2016.1822 z późn. zm.)
9. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U.2017.682), w przypadku ustawowej wspólności majątkowej, do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wtedy wezwany do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez

matłonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

10. Dla zabezpieczenia zapłaty 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za 9 miesięcy od I-raty czynszu oraz za 3 miesiące od II-raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego), kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia propozycji zabezpieczenia, w co najmniej jednej z niżej wymienionych form: gwarancja bankowa, blokada środków na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku dla Wydzierżawiającego, hipoteka na nieruchomości, kaucja.

12. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie również do:

a) przedłożenia dwóch weksli własnych in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wydzierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy

b) jednego weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wydzierżawiającego wynikających z bezumownego użytkowania nieruchomości.

13. Zaakceptowanie przez KOWR zabezpieczeń będzie warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.

14. Gdy, po rozstrzygnięciu przetargu, wyłoniony zostanie kandydat na dzierżawcę, zgłoszone zostaną zastrzeżenia wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, a ze względu na terminy agrotechniczne nieruchomość powinna być niezwłocznie przekazana dzierżawcy, możliwe jest zawarcie umowy dzierżawy na okres wskazany w ogłoszeniu przetargowym, pod warunkiem rozwiązującym w przypadku zarządzenia przez Dyrektora Generalnego KOWR powtórzenia postępowania przetargowego lub unieważnienia przetargu. Wtedy umowa ulega rozwiązaniu po najbliższych zbiorach.

Nieruchomości wydierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a OT KOWR w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

INFORMACJE DODATKOWE

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy/nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: jodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i nabywców mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

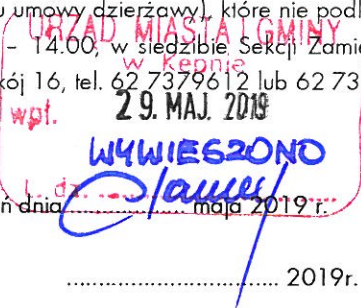
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w Głosie Wielkopolskim i na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR SZGZ w Przygodzicach, Urzędu Miasta i Gminy Kępno, Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Kępnie, w sołectwie Mikorzyn.

Pełną treść ogłoszenia o przetargu a także szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy, warunkach przetargu oraz warunkach dzierżawy (w tym treść projektu umowy dzierżawy), które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach, Przygodzice – Pardalin 1A, pokój 16, tel. 62 737 96 12 lub 62 737 96 10.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia maja 2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2019r.