

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość rolną, niezabudowaną, położona w miejscowości Domanin, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Domanin jako działka ewidencyjna nr 62/1 o powierzchni 0,8377 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00049896/4.

Nieruchomości stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Obszar działki bez naniesień budowlanych, podlega rolniczemu sposobie zagospodarowania. Teren działki jest płaski, bez widocznych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu. Północną granicę działki stanowi lokalna droga gruntowa. Zachodnią oraz południową wyznaczają miedze. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią grunty użytkowane rolniczo, obsiane pszenżytem, a w odległości około 500 m znajduje się zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza wsi oraz przebiega droga asfaltowa.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolnicze – symbol rysunku planu G4R.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Cena nieruchomości wynosi 43.900,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące dziewięćset i 00/100 złotych). Sprzedaż nieruchomości rolnej zwolniona jest z obciążenia podatkiem VAT (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług - t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu nieograniczonego. Nabywca zostanie wyłoniony w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.). Termin i miejsce przetargu zostaną podane w oddzielnym ogłoszeniu.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) mogą zgłaszać w terminie do dnia 18 lipca 2019 r. wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78 25 810)– adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz