

Kępno, dnia 10 lipca 2019 roku

GKNOŚiPP.6840.6.2019/4

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz. 4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonych przy ul. Piotra Potworowskiego w Kępnie przeznaczonych do sprzedaży.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Nieruchomość gruntowe, niezabudowane położone przy ul. Piotra Piłsudskiego w Kępnie (Os. Jana Pawła II), oznaczone w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako:

- 1) działka nr **3199** o powierzchni 0,0784 ha,
- 2) działka nr **3200** o powierzchni 0,0776 ha,
- 3) działka nr **3201** o powierzchni 0,0759 ha,

dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00003379/0.

Nieruchomości położone są w południowej części Kępna, przy ul. Piotra Potworowskiego (Os. Jana Pawła II). Przedmiotowa działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości płaski, bez widocznych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu. Obecnie działki porośnięte wysoką trawą, zachwaszczone z zakrzaczeniem i częściowo młodymi samosiejkami bez wartości użytkowej. Bezpośredni dojazd od działki zapewnia publiczna droga gruntowa ul. Potworowskiego przebiegająca wzdłuż południowej granicy działek, która z kolei łączy się w odległości około 350 metrów na wschód z ulicą Lutosławskiego o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Bezpośrednie otoczenie stanowią podobne, niezagospodarowane grunty, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast nieco dalej zlokalizowana jest nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kępno, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol rysunku planu AC43MN.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Cena wywoławcze do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego sprzedaży nieruchomości wynoszą odpowiednio:

- 1) działka nr 3199 o powierzchni 0,0784 ha: **196.000,00 zł**
(słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych), plus należny podatek VAT,
- 2) działka nr 3200 o powierzchni 0,0776 ha: **194.000,00 zł**
(słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych), plus należny podatek VAT,
- 3) działka nr 3201 o powierzchni 0,0759 ha: **189.750,00 zł**
(słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych), plus należny podatek VAT.

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnych przetargów nieograniczonych. Termin i miejsce przetargów zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) mogą zgłaszać w terminie **do dnia 28 sierpnia 2019 roku** wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 78-25-810)– adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz