

GKNOŚiPP.6845.20.2019/4

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
ogłasza
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Olszowa przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Dzierżawa z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, nieruchomości gruntowych - rolnych, niezabudowanych o łącznej powierzchni 1,8000 ha, położonych w miejscowości Olszowa, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Olszowa, jako działki:

- 1) nr 195 o powierzchni 0,2400 ha, klasoużytek RIVb,
- 2) nr 235 o powierzchni 0,1800 ha, klasoużytek RV-0,1500 ha, ŁV-0,0300 ha,
- 3) nr 311 o powierzchni 1,0000 ha, klasoużytek RIVb-0,3400 ha, RV-0,6600 ha,
- 4) nr 313 o powierzchni 0,3800 ha, klasoużytek RVI-0,0200 ha, RIVB-0,2200 ha, RV-0,1400 ha,

dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00053208/6.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kępno, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: N18R o przeznaczeniu: tereny rolnicze.

3. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.

1. Okres dzierżawy – do 3 lat, tj. 01 października 2019 roku do 30 września 2022 roku.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej.
3. Cel dzierżawy – prowadzenie działalności rolniczej, upraw polowych.
4. Wysokość czynszu dzierżawnego wszystkich działek określonych w ust. 1 pkt 1-4 za:
 - 1) okres od 01.10.2019r. do 31.12.2019r. ustala się na kwotę: 450,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT
 - 2) okres od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. ustala się na kwotę: 1.800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT;
 - 3) okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. ustala się na kwotę: 1.800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT;
 - 4) okres od 01.01.2022r. do 30.09.2022r. ustala się na kwotę: 1.350,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku., z tym że czynsz za 2019r. płatny jest w terminie do 30 października 2019r.

6. Czynsz najmu, o którym mowa w ust.1 będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
7. Nie dokonuje się waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 wzrósł o mniej niż 1% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78 25 810) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.


I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz