

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie

I przetargów ustnych nieograniczonych dotyczący sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Kępnie przy ul. Piotra Potworowskiego, Os. Jana Pawła II (dz. 3199, 3200, 3201)

1. PRZEDMIOT I PRZETARGÓW ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Przedmiotem I przetargów ustnych, nieograniczonych jest sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Kępnie, przy **ul. Piotra Potworowskiego** (Os. Jana Pawła II), oznaczonych w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie: Miasto Kępno, jako:

- 1) działka nr **3199** o powierzchni **0,0784 ha**,
- 2) działka nr **3200** o powierzchni **0,0776 ha**,
- 3) działka nr **3201** o powierzchni **0,0759 ha**,

dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00003379/0**.

Nieruchomości położone są w południowej części Kępna, przy ul. Piotra Potworowskiego (Os. Jana Pawła II). Przedmiotowa działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości płaski, bez widocznych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu. Obecnie działki porośnięte wysoką trawą, zachwaszczone z zakrzaczeniem i częściowo młodymi samosiejkami bez wartości użytkowej. Bezpośredni dojazd od działki zapewnia publiczna droga gruntowa ul. Potworowskiego przebiegająca wzdłuż południowej granicy działek, która z kolei łączy się w odległości około 350 metrów na wschód z ulicą Lutosławskiego o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Bezpośrednie otoczenie stanowią podobne, niezagospodarowane grunty, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast nieco dalej zlokalizowana jest nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kępno, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomości przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol rysunku planu AC43MN.

3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGÓW.

Przetargi odbędą się w dniu **16 października 2019 roku, od godz. 9:00** w sali narad (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępno, przy ul. Kościuszki 9, w Kępnie.

4. CENY WYWOŁAWCZE DO I PRZETARGÓW.

Ceny wywoławcze do pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych sprzedaży nieruchomości wynoszą odpowiednio:

- 1) działka nr **3199** o powierzchni 0,0784 ha: **196.000,00 zł**
(słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych), plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości,
- 2) działka nr **3200** o powierzchni 0,0776 ha: **194.000,00 zł**
(słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych), plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości,
- 3) działka nr **3201** o powierzchni 0,0759 ha: **189.750,00 zł**
(słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych), plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.



5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGACH, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

1) Do przetargu mogą być osoby zakwalifikowane, które:

- wniosą wadium, oddzielnie dla każdej nieruchomości w wysokości **20.000,00zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Santander Bank Polska S.A., Oddział Kępno – nr rachunku 65-1090-1144-0000-0000-1400-3711, do końca **11 października 2019 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Kępno, ul. Potworowskiego – dz.**”. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.
- złożą w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 11 października 2019 roku** następujące dokumenty:
 - zgłoszenie udziału w przetargu – *Wzór 1*,
 - potwierdzenie wniesienia wadium,
 - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – *Wzór 2*.

2) Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.kepno.pl/> (zakładka mienie komunalne, katalog zbycie mienia komunalnego) lub w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Kościuszki 9, I piętro.

3) Wymagane dokumenty, o których mowa w pkt. 2, należy składać w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr położonej w przy ul. Potworowskiego w Kępnie**”.

4) Uczestnicy przetargu winni w dniu przetargu, przed przystąpieniem do licytacji, przedstawić Komisji Przetargowej:

- a) osoby fizyczne: aktualny dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- b) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

5) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.

7) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

9) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. minimalne postąpienie nie może być odpowiednio mniejsze niż:

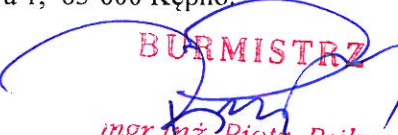
- dz. 3199: **1.960,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt złotych)
- dz. 3200: **1.940,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset czterdzieści złotych)
- dz. 3201: **1.898,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

10) Zastrzega się prawo unieważniania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

11) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Kępno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78-25-810) lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz

mgr inż. Piotr Psikus