

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie

I przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w pobliżu ul. Piotra Potworowskiego w Kępnie, Os. Jana Pawła II (dz. 429/3)

1. PRZEDMIOT I PRZETARGÓW ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Przedmiotem I przetargu ustnego, nieograniczonego jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kępnie, w **pobliżu ul. Piotra Potworowskiego** (Os. Jana Pawła II), oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie: Miasto Kępno, jako działka nr **429/3** o powierzchni 0,0703 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00055048/0**.

Nieruchomość położona jest w południowej części Kępna, w rejonie ul. Piotra Potworowskiego (Os. Jana Pawła II). Przedmiotowa działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. teren nieruchomości płaski, bez widocznych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu. Obecnie wykorzystywana rolniczo, obsiana zbożem. Bezpośredni dojazd od działki zapewnia droga przebiegająca wzdłuż zachodniej i południowej granic działki. Droga publiczna, ul. Potworowskiego (gruntowa) przebiega w odległości około 30 metrów od granicy działki, natomiast ul. Lutosławskiego o nawierzchni asfaltowej przebiega w odległości około 300 metrów. Nieruchomość nie posiada obecnie podłączenia do sieci uzbrojenia technicznego. Sieci (energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa) przebiegają w odległości kilkudziesięciu metrów od przedmiotowej nieruchomości. W odległości około 20 metrów na południe przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Bezpośrednie otoczenie stanowią podobne, niezagospodarowane grunty, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast nieco dalej zlokalizowana jest nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol rysunku planu AC41MN.

3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 października 2019 roku, o godz. 9:00** w sali narad (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępno, przy ul. Kościuszki 9, w Kępnie.

4. CENY WYWOŁAWCZE DO I PRZETARGÓW.

Cena wywoławcza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego wynosi **140.600,00 zł** (słownie: sto czterdzieści tysięcy sześćset złotych) **netto**, plus należny podatek VAT.

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

1) Do udziału w przetargu mogą być osoby zakwalifikowane, które:

- wniosą **wadium**, w wysokości **14.000,00zł** (słownie: czternaście tysięcy złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Santander Bank Polska S.A., Oddział Kępno – nr rachunku 65-1090-1144-0000-0000-1400-3711, do końca **11 października 2019 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Kępno, ul. Potworowskiego – dz. 429/3**”. **Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.**
- złożą w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 11 października 2019 roku** następujące dokumenty:
 - zgłoszenie udziału w przetargu – *Wzór 1*,
 - potwierdzenie wniesienia wadium,
 - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej
 - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – *Wzór 2*.



- 2) Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.kepno.pl/> (zakładka mienie komunalne, katalog zbycie mienia komunalnego) lub w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Kościuszki 9, I piętro.
- 3) Wymagane dokumenty, o których mowa w pkt. 2, należy składać w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 429/3 położonej w pobliżu ul. Potworowskiego w Kępnie**”.
- 4) Uczestnicy przetargu winni w dniu przetargu, przed przystąpieniem do licytacji, przedstawić Komisji Przetargowej:
 - a) osoby fizyczne: aktualny dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - b) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.
- 5) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 6) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przypadkowi.
- 7) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 9) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż **1.406,00 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta sześć złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- 10) Zastrzega się prawo unieważniania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- 11) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Kępno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78-25-810) lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.


BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Psikus