



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.1465.1.1465.2019.EN

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży
położonej w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa położona w powiecie **kępińskim**, gminie **Kępno**, obrębie **Mikorzyn** oznaczona w ewidencji gruntów jako: **działka nr 367** o pow. **0,9700 ha**, w tym użytki w klasie: **RIVa 0,9500 ha**, **N 0,0200 ha**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej **KZ1E/00063201/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie. **Cena nieruchomości wynosi: 105.760,00 zł brutto.**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i podatek VAT 23%.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr **XLII/249/2013** z dnia **18.09.2013r.** ww. działka znajduje się w terenach o przeznaczeniu: **H8R – tereny rolnicze; H30RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; H33ZL – tereny lasów.**

Pozostałe ustalenia mpzp w granicach działki:

- pomnik przyrody
- nieprzekraczalna linia zabudowy.

Pomniki przyrody tj. drzewa gatunku dąb szypułkowy rosną w bezpośrednim sąsiedztwie działki, tj. przy asfalcie w pasie drogowym działki nr **402**. Przedmiotową działkę oddziela od drzewów **row przydrożny**.

Przedmiotowa działka w całości znajduje się w zasięgu oddziaływania systemów drenarskich. W związku z powyższym w umowie sprzedaży będzie zastrzeżenie, że zgodnie z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2268) utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych.

Powyższa działka jest bezumownie użytkowana. W związku z tym kupujący w umowie sprzedaży oświadczy, że „Kupujący jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2019r., poz. 817 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2019r., poz. 817 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2019r., poz. 817 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR SZGZ w Przygodzicach, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8.00 – 14.00 w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Przygodzicach, Przygodzice- Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, pokój nr 20, tel. 62 737 9618.

Wykaz wywieszono 18.09.2019r.

Wykaz zdjęto 02.10.2019r.