

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową, zabudowaną budynkiem gospodarczym, położoną w Kępnie przy ul. PPS-u, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Miasto Kępno jako działka ewidencyjna nr 2598 o powierzchni 0,0213 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00050187/1.

Nieruchomości stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części Kępna przy ul. PPS-u. Bezpośredni dojazd do działki zapewnia droga gruntowa- „sięgacz” odchodzący około 40 m na zachód od ul. PPS-u o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu. Jej zachodnia oraz częściowo północna granica przebiega po zabudowaniach budynków gospodarczych. Teren nieruchomości jest płaski. Działka zabudowana jest niewielkim budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy ok. 24 m². Budynek ten znajduje się w złym stanie technicznym i nie posiada wartości użytkowej. Granicę nieruchomości przekracza blaszany garaż stojący zasadniczą częścią na działce nr 2581. Na nieruchomości znajduje się również mocno zużyte ogrodzenie, które przecina działkę mniej więcej w połowie. Niezabudowany teren działki jest niezagospodarowany, wymaga uporządkowania.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, nieruchomość oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- symbol z planu AB12MN.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Cena nieruchomości wynosi 28.000,00zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych) plus należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716) mogą zgłaszać w terminie do dnia 21 listopada 2019 r. wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78 25 810)– adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz