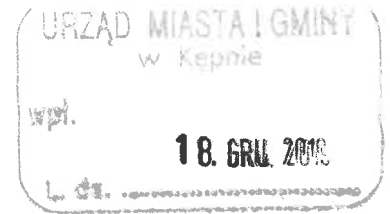


WYKAZ - GRUNTY ROLNE

POZ.WKUR.4243.66.2019.PM.58



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić na cele rolne
nieruchomości położone w powiecie kępińskim, woj. wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości położone w gminie Kępno, powiat kępiński, województwo wielkopolskie stanowiące:

1. Działkę ewidencyjną nr 840, obręb Olszowa, o ogólnej powierzchni 10,1000 ha, (w tym: RIIIa - 2,9600 ha, RIVa - 3,0700 ha, RV - 4,0700 ha). Działka zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1E/00001824/1. Dla nieruchomości obowiązującym aktem planistycznym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, zgodnie, z którym działka znajduje się na terenach z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych i związanych z nimi obiektami infrastruktury technicznej - N1EW pow. - 1,9666 ha, pozostała część na terenach rolniczych - N2R. Pozostałe uzgodnienia mpzp w granicach działki: strefa uciążliwości turbin elektrowni wiatrowych, strefa uciążliwości drogi; granica strefy obserwacji archeologicznej „OW”, granica zespołu stanowisk archeologicznych, nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka położona przy drodze gruntowej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 56 dt pszenicy.

2. Działkę ewidencyjną nr 841, obręb Olszowa, o ogólnej powierzchni 5,8400 ha, (w tym: RII - 3,2100 ha, RIIIa - 2,6300 ha). Działka zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1E/00001824/1. Dla nieruchomości obowiązującym aktem planistycznym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, zgodnie, z którym działka znajduje się na terenach rolniczych - N2R. Pozostałe uzgodnienia mpzp w granicach działki: strefa uciążliwości turbin elektrowni wiatrowych, granica strefy obserwacji archeologicznej „OW”, granica zespołu stanowisk archeologicznych, nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka położona przy drodze gruntowej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 58 dt pszenicy.

3. Kompleks działek ewidencyjnych nr 21/1, 188 i 191/2, obręb Przybyszów o ogólnej powierzchni 12,4300 ha, (w tym: tIV - 0,9900 ha, tV - 11,1700 ha, W - 0,2700 ha). Działki wg. rejestru gruntów zapisane są w księdze wieczystej nr 1303. Dla nieruchomości obowiązującym aktem planistycznym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno. Zgodnie, z którym działka nr 21/1 znajduje się na terenach dróg publicznych klasy lokalnej - J2KDL pow. ok. 0,0129 ha, pozostała część na terenach rolniczych - C8R; pozostałe uzgodnienia mpzp w granicach działki: obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Działka nr 188 znajduje się na terenach dróg publicznych klasy lokalnej - J2KDL pow. ok. 0,0358 ha, pozostała część na terenach rolniczych z możliwością dolesień - J4R/ZLp; pozostałe uzgodnienia mpzp w granicach działki: granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K”, linie energetyczne średniego napięcia 15kV, strefa techniczna ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznej. Działka nr 191/2 znajduje się na terenach dróg publicznych klasy lokalnej - J2KDL pow. ok. 0,0185 ha, pozostała część na terenach rolniczych z możliwością dolesień - J4R/ZLp; pozostałe uzgodnienia mpzp w granicach działki: linie energetyczne średniego napięcia 15kV, strefa techniczna ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznej strefa uciążliwości drogi. Pozostałe uzgodnienia mpzp w granicach wszystkich działek - nieprzekraczalna linia zabudowy. Działki nr 21/1, 188 położone przy drodze o nawierzchni asfaltowej, działka nr 191/2 nie posiadają dostępu do drogi- przejazd przez działkę nr 191/2. Na działkach nr 188 i 191/2 obszary stanowiące grupy drzew i krzewów przeważająco liściastych, tworzące miejscami zwartą strukturę. Na działkach nr 188 i 191/2 posadowiono słupy energetyczne.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 17 dt pszenicy.

4. Kompleks działek ewidencyjnych nr 561/6 i 561/7, obręb Krążkowy, o ogólnej powierzchni 7,5899 ha, (w tym: RIIIb - 1,9318 ha, RIVa - 0,4446 ha, RIVb - 3,5332 ha, RV - 1,1220 ha, RVI - 0,5583 ha). Działki wg. rejestru gruntów zapisane są w księdze wieczystej nr 1525. Dla nieruchomości obowiązującym aktem planistycznym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno. Zgodnie, z którym działka nr 561/6 znajduje się na terenach rolniczych - C9R oraz działka nr 561/7 znajduje się na terenach dróg publicznych klasy ekspresowej - C1KDS pow. ok. 0,0008 ha a jej pozostała część na terenach rolniczych - C8R. Pozostałe uzgodnienia mpzp w granicach wszystkich działek - nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka położona przy drodze szutrowej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 37dt pszenicy.

5. Kompleks działek ewidencyjnych nr 562, 564, 567/3, 568/3 i 583/3, obręb Krążkowy, o ogólnej powierzchni 8,0924 ha, (w tym: tIV - 5,7924 ha, tV - 2,3000 ha). Działki wg. rejestru gruntów zapisane są w księdze wieczystej nr 1525. Dla nieruchomości

WYKAZ - GRUNTY ROLNE

obowiązującym aktem planistycznym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno. Zgodnie, z którym działki nr 562, 564, 583/3 znajdują się na terenach rolniczych - C8R. Działka nr 567/3 znajduje się na terenach dróg publicznych klasy ekspresowej - C1DKDS pow. ok. 0,0148 ha, pozostała część na terenach rolniczych - C8R. Działka nr 568/3 znajduje się na terenach dróg publicznych klasy ekspresowej - C1DKDS pow. ok. 0,0100 ha, pozostała część na terenach rolniczych - C8R. Pozostałe uzgodnienia mpzp w granicach wszystkich działek - nieprzekraczalna linia zabudowy. Działki położone przy drodze o nawierzchni gruntowej, działki nr 562 i 583/3 nie posiadają dostępu do drogi. Na działce nr 583/3 w znacznej części zwarta grupa drzew i krzewów przeważająco liściastych.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 28 dt pszenicy.

6. Kompleks działek ewidencyjnych nr 571/3, 572/2, 573/2, 574, 576, 580, 581, 583/4 i 1082/3, obręb Krążkowy, o ogólnej powierzchni 9,3422 ha, (w tym: RV - 1,6107 ha, tIV - 5,8715 ha, tV - 0,4800 ha, LsV - 0,4100 ha, Wsr - 0,9700 ha). Działki wg. rejestru gruntów zapisane są w księdze wieczystej nr 1525. Dla nieruchomości obowiązującym aktem planistycznym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno. Zgodnie, z którym działki nr 571/3, 572/2, 576, znajdują się na terenach rolniczych - C10R. Działka nr 573/2 znajduje się na terenach dróg publicznych klasy ekspresowej - C1DKDS pow. ok. 0,0039 ha, pozostała część na terenach rolniczych - C10R. Działka nr 574 znajduje się na terenach dróg publicznych klasy ekspresowej - C1DKDS pow. ok. 0,0003 ha, pozostała część na terenach rolniczych - C10R. Działka nr 583/4 znajduje się na terenach dróg publicznych klasy ekspresowej - C1DKDS pow. ok. 0,0151 ha, pozostała część na terenach rolniczych - C12R. Działka nr 1082/3 znajduje się na terenach dróg publicznych klasy ekspresowej - C1DKDS pow. ok. 0,0232 ha, pozostała część na terenach rolniczych - C13R. Działka nr 581 znajduje się na terenach dróg publicznych klasy lokalnej - C10KDL pow. ok. 0,0263 ha, na terenach rolniczych - C11R0 pow. ok. 0,2430 ha, C10R - pow. ok. 0,0648, na terenach wód powierzchniowych śródlądowych stojących - C3WSs pow. ok. 0,6540 ha, C2WSs pow. ok. 0,1667 ha, C1WSs pow. ok. 0,1753, na terenach lasy - C21ZL pow. ok. 0,3443 ha, pozostałe uzgodnienia mpzp w granicach działki: granica strefy uciążliwej drogi. Pozostałe uzgodnienia mpzp w granicach wszystkich ww. działek - nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka nr 580 znajduje się na terenach rolniczych - C10R, pozostałe uzgodnienia mpzp w granicach działki: granica strefy uciążliwej drogi.

Kompleks działek nr 571/3, 572/2, 573/2, 574, 576, 580, 581, położony przy drodze o nawierzchni gruntowej. Działki nr 583/4 i 1082/3 brak dojazdu, nie posiadają dostępu do drogi. Na działkach nr 581, 583/4 i 1082/3 obszary stanowiące grupy drzew i krzewów przeważająco liściastych, tworzące miejscami zwartą strukturę. Teren okresowo podmokły. Na działce nr 581 kompleks stawowy typu karpiowego. Staw od strony drogi ekspresowej wymagają oczyszczenia - zarośnięty trzcina, stan budowli hydrotechnicznych - wymagają konserwacji lub wymiany. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności o ochronie gruntów, o lasach, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, przepisów prawa wodnego, o rybactwie śródlądowym, prawa budowlanego. Ponadto do prowadzenia stawowej księgi gospodarczej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 33 dt pszenicy (w tym: za grunty 29 dt, za grunty pod stawami 4 dt).

Nieruchomość zostaną wydzierżawione na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umów dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadnąłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umów dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym (ale nie więcej niż do 11 lat).

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany przez okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Miasta i Gminy Kępno
- 4) Sołectw Krążkowy, Olszyna, Przybyszów
- 5) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Kępnie,

oraz został opublikowany w gazecie „Głos Wielkopolski”

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-12.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń: dnia 18.12 2019r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń: dnia

