

Zarządzenie Nr 25/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 20 lutego 2020 roku

w sprawie: w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815), art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924.) w zw. z art. 8 pkt 1 oraz art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno ustala się w okresie od 1 czerwca 2020 roku do dnia 31 maja 2021 roku w wysokości **5,60 zł**.

§ 2

Wysokość stawki czynszu, o której mowa w § 1, ulega zróżnicowaniu w zależności od wystąpienia czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego, wyszczególnionych w załączniku do niniejszego zarządzenia, przy czym maksymalna stawka ww. czynszu nie może przekroczyć **7,84 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3

Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla najmu socjalnego w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 4

Traci moc załącznik do Zarządzenie nr 136/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 17 września 2015 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno.

§ 5

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Psikus

sporządziła: I. Przybylska-Klajn

Pod względem merytorycznym
i formalno-prawnym
projekt uchwały, zaządzenia
decyzji-umowy
nie budzi zastrzeżeń
Włodzimierz Włocharz
RADCA PRAWNY

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 25/2020.....
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 20. lutego 2020 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno.

1. Ustala się czynniki podwyższające do bazowej stawki czynszu za lokale mieszkalne w zależności od:

1) położenia budynku:

a) lokal na terenie miasta Kępno – 5 %,

2) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan umożliwiający użytkowanie:

a) centralne ogrzewanie w lokalu – 10 %,

b) gaz sieciowy w lokalu – 10 %,

c) łazienka w lokalu – 10 %,

d) w.c. w lokalu – 5 %.

2. W przypadku dokonania ulepszeń przez właściciela lokalu podczas zamieszkiwania najemcy stawka czynszu będzie podwyższona o współczynnik dokonanego ulepszenia.

3. Ustala się czynniki obniżające oraz wysokość obniżki stawki czynszu za lokale mieszkalne w zależności od:

1) położenia lokalu w budynku:

a) lokal znajdujący się na strychu - 5 %,

2) ogólnego stanu technicznego budynku:

a) zły stan budynku wynikający z przeglądu budynku – 5 %,

b) przeznaczenie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny do rozbiórki lub remontu kapitalnego na podstawie orzeczenia organu ds. nadzoru budowlanego – 10 %.”