



URZĄD MIASTA I GMINY  
W KĘPNIE  
Załącznik nr 1 do uchwały nr 1856/2020 r.  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
Nieruchomości, Ochrony Środowiska  
i Planowania Przestrzennego  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 14 lutego 2020 r.  
ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

#### Ogłasza

**trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokalu biurowego i lokali garażowych wraz z przynależnymi udziałami w prawie własności gruntu**

| Położenie nieruchomości    | Oznaczenia geodezyjne<br>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                             | Nr lokalu<br>udział w nieruchomości wspólnej | Pow. użytkowa w m <sup>2</sup> | Cena wywoławcza | Wadium       | Data i godzina przetargu  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|--------------|---------------------------|
| Kępno<br>ul. Wrocławska 63 | obwód Kępno, arkusz mapy 107, działka nr 346/4 o pow. 0,3020 ha, KW nr KZ1E/00053061/3<br><br>Teren, na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem AC1UA tj. przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usług administracji i przeznaczenie uzupełniające – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | <b>Lokal biurowy nr 1</b><br>12453/33933     | 114,92                         | 310.000,00 zł   | 31.000,00 zł | 25 marca 2020 r.<br>10:30 |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Lokal garażowy nr 4</b><br>1922/33933     | 19,22                          | 12.000,00 zł    | 1.200,00 zł  | 25 marca 2020r.<br>11:00  |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Lokal garażowy nr 5</b><br>1926/33933     | 19,26                          | 12.000,00 zł    | 1.200,00 zł  | 25 marca 2020r.<br>11:30  |

1. **Lokal biurowy nr 1** zlokalizowany jest na parterze budynku wielolokalowego biurowo - mieszkalnego, wolnostojącego. Składa się z dwóch korytarzy (3,22 m<sup>2</sup> i 6,25 m<sup>2</sup>), pięć pomieszczeń biurowych (11,89 m<sup>2</sup>; 22,07 m<sup>2</sup>; 13,54 m<sup>2</sup>; 19,40 m<sup>2</sup>; 13,39 m<sup>2</sup>), dwóch łazienek (3,91 m<sup>2</sup> i 3,73 m<sup>2</sup>), czterech pomieszczeń magazynowych (2,02 m<sup>2</sup>; 1,96 m<sup>2</sup>; 10,08 m<sup>2</sup>; 1,98 m<sup>2</sup>) i przedsionka (1,48 m<sup>2</sup>). Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,61 m<sup>2</sup>. Dla lokalu nie została urządzona księga wieczysta.

Budynek, w którym zlokalizowany jest ww. lokal nie posiada świadectwa energetycznego. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, c.o. na gaz.

2. **Lokal garażowy nr 4** zlokalizowany jest w budynku garażowym, wolnostojącym, składającym się z trzech boksów garażowych. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Dla lokalu nie została urządzona księga wieczysta.

Budynek, w którym znajduje się lokal wyposażony jest w instalację elektryczną.

3. **Lokal garażowy nr 5** zlokalizowany jest w budynku garażowym, wolnostojącym, składającym się z trzech boksów garażowych. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Dla lokalu nie została urządzona księga wieczysta. Budynek, w którym znajduje się lokal wyposażony jest w instalację elektryczną.
4. Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu Bank PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **20 marca 2020 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
7. Nabywcy lokali, poza ceną nieruchomości, zostaną obciążeni kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż lokali wraz z udziałami w częściach wspólnych budynków, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.
8. Terminy poprzednich przetargów: 2 października 2019r., 7 stycznia 2020r.
9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
10. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;
  - podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

14. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 68, (61) 626 65 55, e-mail [dg.sekretariat@umww.pl](mailto:dg.sekretariat@umww.pl).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
  - a) w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
  - b) w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: [inspektor.ochrony@umww.pl](mailto:inspektor.ochrony@umww.pl);
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
  - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
  - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
  - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.