

UMOWA

zawarta w dniu2020r. w Kępnie pomiędzy:

Gminą Kępno mającą siedzibę w Kępnie, ul. Ratuszowa 1
w imieniu której działa:

Piotr Psikus - Burmistrz Miasta i Gminy Kępno,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Niniejszą umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi pn. **Pelnienie funkcji Inżyniera kontraktu nad realizacją zadania pn: Rewitalizacja zdegradowanego fizycznie, społecznie i gospodarczo obszaru rynku i okolic w Kępnie poprzez realizację wybranych celów inwestycyjnych wskazanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji. Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014–2020.**

§ 1

Niniejszą umowę zawarto na w wyniku postępowania, o którym mowa w art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie wykonywanie obowiązków Inżyniera Kontraktu w ramach realizacji projektu pn. **Rewitalizacja zdegradowanego fizycznie, społecznie i gospodarczo obszaru rynku i okolic w Kępnie poprzez realizację wybranych**

celów inwestycyjnych wskazanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji. Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014–2020.

2. W ramach pełnienia funkcji inżyniera kontraktu będzie sprawował kompleksowy nadzór nad realizacją inwestycji realizowanej w formule **"zaprojektuj i wybuduj"** - obejmującej zadania:
 - 1) Przywrócenie dawnej świetności byłej dzielnicy żydowskiej w Kępnie (Kamsiatka) oraz rewitalizacja zdewastowanej synagogi i nadanie jej nowych funkcji społecznych,
 - 2) Remont i kompleksowa przebudowa Biblioteki, przystosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych i wyposażenie wnętrza w nowoczesne rozwiązania sprzyjające promowaniu włączenia społecznego, walki z ubóstwem i wszelką dyskryminacją,
 - 3) Rewitalizacja Parku Starościańskiego,
 - 4) Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego,
 - 5) Multimedia w synagodze,
 - 6) Wyposażenie synagogi.
3. Zakres obowiązków inżyniera określa w następującej kolejności: niniejsza umowa, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (w szczególności załącznikiem OPZ) która jest załącznikiem do niniejszej umowy stanowiąc jej integralną część. W przypadku niejasności lub różnic następujące dokumenty mają pierwszeństwo w kolejności określonej w zdaniu poprzednim.
4. Inżynier kontaktu jest zobowiązany oprócz obowiązków wynikających z SIWZ również do:
 - 1) zapewnienia wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Wielkopolskiego na lata 2014-2020r.
 - 2) zapoznanie się z całą dokumentacją aplikacyjną (w tym w szczególności: umową o dofinansowanie, wnioskiem aplikacyjny, Programami Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) wraz załącznikami do niego, projektami koncepcyjnymi, itd.) powstałej konkursu Nr RPWP.09.02.01-30-0126/17,
 - 3) analizy PFU, projektów koncepcyjnych pod kątem technicznym w celu osiągnięcia zaplanowanych w projekcie wskaźników i rezultatów, a w przypadku stwierdzenia zagrożenia ich

osiągnięcia kontakt z Zamawiającym w sprawie dokonania stosownych zmian w przedmiotowej dokumentacji;

- 4) nadzór nad prawidłową realizacją merytoryczną projektu (terminową i rzeczową) zgodnie z zaplanowanym harmonogramem;
 - 5) konsultacji technicznych z Wykonawcą w aspektach wdrażanych rozwiązań i technologii OZE;
 - 6) rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania prac (robót), zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców oraz bieżące rozwiązywanie problemów technicznych montażu we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu umowy;
 - 7) nadzoru nad sprawozdawczością i rozliczaniem projektu;
 - 8) uczestnictwa w procedurze udzielania zamówienia publicznego, a w szczególności ocena ofert, przygotowanie SWIZ oraz całej i kompletnej dokumentacji przetargowej;
 - 9) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń: potwierdzonych wpisem do dziennika budowy (jeżeli dotyczy) dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia prac (robót budowlanych) lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych prac (robót budowlanych), dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych - lub w formie notatek służbowych;
5. Inżynier kontraktu biorąc pod uwagę powyższe obowiązki działa nie tylko na podstawie dokumentacji udostępnionej albo przekazanej mu przez zamawiającego. Inżynier kontraktu ma obowiązek samodzielnie uzyskać dokumenty potrzebne do prawidłowego wykonania powyższych obowiązków, a w tym samodzielnego uzyskania wszelkich regulaminów, wytycznych i innych dokumentów upublicznionych przez instytucję dofinansowującą, albo inne instytucje – jeżeli tylko jest ona związana z przedmiotem niniejszej umowy. W każdym takim też przypadku, jeżeli przekazane dokumenty przez zamawiającego okażą się niekompletne Inżynier Kontraktu pisemnie powiadomi o tym zamawiającego, wskazując braki i ich wpływ na realizację nadzorowanej inwestycji. W razie zaś jeżeli do uzyskania dokumentów konieczna jest współdziałanie zamawiającego inżynier powiadomi o tym fakcie gminę, dotyczy to także przypadku braku możliwości uzyskania dokumentów.

6. Inżynier Kontraktu nie ma prawa do żądania od Wykonawcy umowy zawartej w formule zaprojektuj i wybuduj wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub decyzji w sprawie zaniechania wykonania części robót objętych kontraktem tak projektowych jak i budowlanych - Inżynier Kontraktu zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż następnego dnia roboczego, poinformować o tym pisemnie albo mailowo Zamawiającego.
7. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się ponadto do dokonywania dla Zamawiającego wszelkich czynności przypisanych do jego funkcji, tj. inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą – Prawo budowlane, oraz wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego mających związek z przedmiotem umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że inspektorzy nadzoru poszczególnych branż posiadają wymagane przepisami prawa budowlanego uprawnienia do wykonywania swoich funkcji inspektora nadzoru w specjalnościach określonych w załączniku nr 9 - Opis Przedmiotu Zamówienia. Na dowód czego wykonawca przedstawia kopie ich uprawnień i przekazuje Zamawiającemu. Jednocześnie wykonawca jest na żądanie zamawiającego zobowiązany do okazania oryginałów tych uprawnień, łącznie z dowodami przynależności do odpowiednich izb i dowodami opłacenia składek.
9. Inżynier kontraktu zobowiązuje się w całym okresie realizacji umowy, nieprzerwanie dysponować osoba wskazanymi w załączniku nr 9 - Opis Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmianę tych osób na inne pod warunkiem, że nowe osoby posiadają takie same lub lepsze uprawnienia i doświadczenie w stosunku do tych, które wykonawca złożył w swojej ofercie. Nowe osoby muszą spełniać warunki określone w SIWZ. Zmiana osób wymaga aneksowania umowy i wniosku wykonawcy.
10. Osoby określone w wykazie personelu wykonawcy stanowiącym załącznik do oferty wykonawcy są osobami, za pomocą których wykonawca zobowiązany jest wykonywać zamówienie.
11. Osoby wymienione w wykazie osób zobowiązane będą w okresie realizacji robót budowlanych do obecności na placu budowy co najmniej raz w tygodniu, co znajdzie potwierdzenie wpisem na liście obecności. Jeżeli zamawiający uzna, że z uwagi na zakres prac albo zgłaszane problemy nie jest konieczna obecność osoby z danej branży poinformuje o tym wykonawcę mailowo na adresy podane w umowie z wyprzedzeniem 2 dni roboczych. Brak takiej informacji ze strony

zamawiającego uznaje się jako konieczność uczestniczenia w spotkaniu całego personelu wykonawcy określone w wykazie osób.

12. Inżynier kontraktu zobowiązuje się wykonać cały zakres robót kompleksowo siłami własnymi, osobiście, zgodnie z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną, oraz obowiązującymi normami i przepisami z zastrzeżeniem §2¹ umowy.

*§ 2¹

(w przypadku wykonania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców)

1. Inżynier kontraktu zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną, oraz obowiązującymi normami i przepisami, przy użyciu sił własnych oraz Podwykonawców.
2. Inżynier kontraktu oświadcza, że następujący zakres robót wykonywał będzie za pomocą Podwykonawców:
 - 1)w zakresie.....na łączną wartość,
(nazwa i adres podwykonawcy)
 - 2) w zakresie.....na łączną wartość,
(nazwa i adres podwykonawcy)
 - 3) w zakresie.....na łączną wartość,
(nazwa i adres podwykonawcy)
3. Inżynier kontraktu ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawców, którym powierzył wykonanie prac objętych umową.
4. Zamawiającemu przysługuje roszczenie zwrotne do Inżyniera Kontraktu. Zamawiający ma prawo żądać od Inżyniera Kontraktu zwrotu całej zapłaconej Podwykonawcom kwoty, w przypadku gdy Inżyniera Kontraktu nie zapłacił należnego wynagrodzenia Podwykonawcom. Inżyniera Kontraktu zobowiązuje się zwrócić żadaną kwotę w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
5. Inżyniera Kontraktu oświadcza, że pozostały zakres robót objętych umową wykona osobiście.
6. Zawarcie umowy pomiędzy Inżyniera Kontraktu a Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.

7. Przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawców, o których mowa w ust. 2, Inżyniera Kontraktu zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umów z Podwykonawcami i dokumentu potwierdzającego wykonanie art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego oraz do:
- * zawarcia z Podwykonawcami umów przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy i doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia o przelewie wraz z umową przelewu wierzytelności. W umowie przelewu wierzytelności należy zamieścić postanowienie o zakazie zawierania przez Podwykonawcę dalszych umów przelewu wierzytelności,
 - * doręczenia Zamawiającemu gwarancji zapłaty za zakres robót wykonywanych przez Podwykonawców z okresem ważności dłuższym o minimum 30 dni od ustalonej w umowie daty ostatniej płatności.
- (* wybrać jedną z form)
8. W przypadku gdy Inżyniera Kontraktu a nie spełni obowiązku określonego w ust. 7, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do wysokości wynagrodzenia przysługującego poszczególnym Podwykonawcom.
9. Ewentualna zmiana Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Do nowego Podwykonawcy mają zastosowanie postanowienia ust. 3 - ust. 8.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zamówienie o którym mowa w § 2 w terminie: od dnia podpisania umowy do **30.06.2022 r.**
2. Określony w ustępie 1 powyżej termin wykonania umowy jest terminem maksymalnym, który może ulec skróceniu w przypadku aneksowania lub zmiany umowy o dofinansowanie Nr RPWP.09.02.01-30-0126/17 z 16 września 2019r. w taki sposób, że nie ulegnie przedłużeniu pierwotny okres realizacji projektu. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia przez cały okres realizacji projektu określony w umowie o dofinansowanie zawartej z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie umowy w wysokości: złotych brutto (słownie:), w tym podatek VAT w

stawce.....

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty pośrednie oraz bezpośrednie wykonawcy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tak określonego wynagrodzenia.
4. Wykonawca wystawi f-rę/rachunek na:
Gmina Kępno
ul. Ratuszowa 1
63-600 Kępno
NIP: 619 19 45 305
5. Dodatkowe zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia należnego wykonawcy:
 - 5.1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 zostanie zmienione w trakcie obowiązywania Umowy, w przypadku wystąpienia zmiany:
 - 5.1.1. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 5.1.2. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 5.1.3. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 - 5.2. Zmiany wynagrodzenia wymienione w ust. 5.1 lit. a) – c) będą dokonywane według zasad opisanych w pkt. 5.3 lit. a - f.
 - 5.2.1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. 5.1.1 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §3 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt. 5.1.1, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty

wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy i określonych w wykazie osób stanowiącym załącznik do oferty wykonawcy albo zmienionych na podstawie postanowień tej umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia tych osób.

5.2.2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. 5.1.2 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §4 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w 5.1.2, ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy i określonych w wykazie osób stanowiącym załącznik do oferty wykonawcy albo zmienionych na podstawie postanowień tej umowy,

5.2.3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. 5.1.3 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §3 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt. 5.1.3, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy i określonych w wykazie osób stanowiącym załącznik do oferty wykonawcy albo zmienionych na podstawie postanowień tej umowy, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia tych osób.

5.3. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w pkt. 5.1.1-3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz ze wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu

umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona wysokość wynagrodzenia.

5.4. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w pkt. 5.1 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.

5.5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w 5.1.

5.6. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w pkt. 5.1 zostaną wprowadzane poprzez zawarcie aneksu.

5.7. Wykonawca, który występuje z wnioskiem o dokonanie powyższej waloryzacji obowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu dokumentów opisujących sposób kalkulacji tych kosztów w cenie oferty oraz w dacie złożenia wniosku o waloryzację, w tym wykaz osób, rodzaj posiadanych przez nich umów, wysokości wynagrodzenia, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

6. Inżynier kontraktu będzie uprawniony do uzyskania płatności częściowych określonych w następujący sposób i terminach:

6.1. 1 część wynagrodzenia w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w ust. 1 wypłacane będzie każdego miesiąca z dołu za miesiąc poprzedni trwania umowy w części stanowiącej iloraz 30% wynagrodzenia określonego w ust. 1 umowy i ilości pełnych miesięcy trwania umowy.

6.2. Druga część wynagrodzenia w wysokości 60% wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie wypłacana wg procentowego zaawansowaniu robót budowlanych. Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez zamawiającego protokół odbioru częściowego albo końcowego inwestycji nadzorowanej przez inżyniera kontraktu. Faktura będzie wypłacana proporcjonalnie do wartości prac określonych w protokole odbioru częściowego lub końcowego.

6.3. Ostatnia trzecia część wynagrodzenia w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 1 zapłacona zostanie po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego z nadzorowanej inwestycji.

7. W przypadku wystąpienia błędów na wystawionej fakturze, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pisemnie Wykonawcę o tym fakcie, podając przyczyny zakwestionowania faktury.

§ 5

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu, przez zapłatę kar umownych w wypadkach i w wysokościach określonych poniżej:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 45% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
 - 3) za każdy przypadek nieobecności lub spóźnienia powyżej 45 minut członka personelu Inżyniera Kontraktu określonego w wykazie osób na Radzie Budowy, Radzie Projektu lub innym organizowanym spotkaniu organizowanym przez zamawiającego, w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek;
3. Karę, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Kary umowne będą w pierwszej kolejności potrącane z wynagrodzenia wykonawcy.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie łącznie z załącznikami, przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jak również w przypadku jeżeli szkoda poniesiona przez zamawiającego przekroczy wartość kary umownej.

§ 6

1. Termin wymieniony w § 3 może ulec zmianie na skutek:
 - 1) wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili podpisania umowy,
 - 2) zmiany przepisów dotyczących przedmiotu podpisania umowy,
 - 3) opóźnień spowodowanych działaniem osób trzecich (np. organów decydujących o przebiegu procesu planistycznego),
 - 4) zasad i zamian w zakresie określonym w punkcie XX SIWZ
2. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić za zgodą Zamawiającego, a wystąpienie okoliczności tutaj określonej nie obliguje żadnej ze stron do zmiany umowy.

§ 7

1. W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia, w ciągu czternastu dni od daty podpisania umowy. W sytuacji nie przedstawienia przez Inżyniera Kontraktu umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w terminie czternastu dni od daty podpisania umowy, Zamawiający, po wyznaczeniu dodatkowego terminu na przedłożenie przedmiotowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, ma prawo zawrzeć umowę o zakresie odpowiadającym wymogom określonym w tym punkcie na koszt i ryzyko inżyniera kontraktu a składkę opłacić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma być ważna na dzień rozpoczęcia przez Inżyniera działań poprzedzających budowę i obowiązywać w czasie jej realizacji do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
4. Minimalne wymagane warunki umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:
 - a. zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej;
 - b. suma gwarancyjna nie może być niższa niż 2.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci

utraconych korzyści oraz dla czystych strat finansowych nie będących następstwem szkody rzeczowej lub osobowej;

- c. franszyza redukcyjna dla ryzyka czystych strat finansowych nie może być wyższa niż 1.000 PLN;
- d. zakres ubezpieczenia musi obejmować szkody wyrządzone przez Inżyniera Kontraktu, które są wynikiem działania lub zaniechanie działania w związku z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją projektu określonego w tej umowie;
- e. obowiązki Inżyniera Kontraktu określone w umowie przez Zamawiającego powinny stanowić integralną część polisy Odpowiedzialności Cywilnej;
- f. ważność przedłożonej umowy ubezpieczenia ma być potwierdzona Zamawiającemu przedstawieniem przez Inżyniera Kontraktu potwierdzenia zapłaty składki lub w przypadku płatności ratalnej składek ubezpieczeniowych;
- g. termin zgłaszania roszczeń ma być zgodny z obowiązującymi przepisami,
- h. rozszerzenie odpowiedzialności o szkody wyrządzone przez podwykonawców.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu z podpisami przedstawicieli obu stron.

§ 9

1. Stronom w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. Niezależnie od prawa odstąpienia określonego w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w razie wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania likwidacyjnego, układowego lub

egzekucyjnego lub upadłościowego, restrukturyzacyjnego - w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wszczęciu tych postępowań ,

- 3) gdy Wykonawca nie wykazuje należytej staranności przy wykonywaniu czynności będących przedmiotem umowy, wykazanej przez Zamawiającego w formie pisemnej,
 - 4) w przypadku dwukrotnego przypadku naruszenia postanowień zawartej umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu wykonawcy do należytego wykonywania umowy przez zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
3. Dodatkowo zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w drodze wypowiedzenia z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli wykonawca (inżynier kontraktu) nie wykonuje postanowień niniejszej umowy lub umowy i mimo uprzedniego pisemnego wezwania do jej wykonania z wyznaczeniem 7 dniowego terminu na wykonanie określonych postanowień umowy lub całości umowie jej nie wykonał.

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie
Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie: PLN (słownie:....) tj. 5 % kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust 1.
2. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia swych roszczeń z tytułu kar umownych i odszkodowań obciążających Wykonawcę z kwoty ustanowionego zabezpieczenia o ile nie jest możliwym dokonanie potrącenia na zasadach opisanych w § 7 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania Umowy przez Zamawiającego za należyście wykonaną.
4. Przez uznanie Umowy za należyście wykonaną rozumie się przyjęcie przez Zamawiającego Raportu Końcowego.

§11

1. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osoby trzeciej wierzytelności wynikających

z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności przelewu wobec Zamawiającego.

3. Niniejsza umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jedna dla Wykonawcy, dwie dla Zamawiającego.

§ 12

1. Strony określają następujące adresy i numery telefonów do wzajemnych kontaktów, przekazywania informacji oraz wykonywania obowiązków określonych umową. Strony przez cały okres niniejszej umowy zobowiązują się odbierać od drugiej strony oświadczenia lub informacje przekazane na poniższe adresy, a ich zmiana musi być dokonana w formie aneksu do niniejszej umowy.
- a. listem poleconym na adresy wskazane w umowie,
- b. faksem na następujące numery:
-
- c. pocztą elektroniczną na następujące adresy:
-
- d. do bieżących kontaktów strony wskazują następujące numery telefonów:
2.
3. Informacja, zawiadomienie lub oświadczenie przekazane drugiej stronie w powyższy sposób skutkuje w momencie doręczenia go danej ze Stron lub z datą podaną na zawiadomieniu, w zależności od tego, który z tych terminów jest późniejszy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY